

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 25-8-2015
Nummer voorstel: 2015/59

Voor raadsvergadering d.d.: 01-09-2015
Agendapunt:

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerreinen – Steenwijk, Dolderweg 3

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen – Steenwijk, Dolderweg 3” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GM-bestand NL.IMRO.1708.BTDolderweg3BP-ON01 met bijbehorende regels en bijlagen vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Samenvatting:

Als gevolg van een uitspraak van de Raad van State d.d. 25 maart 2015 over het beroep tegen het bestemmingsplan Bedrijventerreinen moet voor het bedrijfsperceel Dolderweg 3 opnieuw een bestemmingsplanregeling worden vastgesteld.

Op 14 januari 2014 heeft uw gemeenteraad voor diverse bedrijventerreinen het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen” vastgesteld. Tegen enkele onderdelen van dit bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Raad van State (RvS). Op 25 maart 2015 heeft de RvS uitspraak gedaan over deze beroepen. Strekking van deze uitspraak is dat voor het bedrijfsperceel Dolderweg 3 op het bedrijventerrein Hooijdijk in Steenwijk de bestemmingsplanregeling opnieuw moet worden vastgesteld. Volgens de uitspraak is in het bestemmingsplan Bedrijventerreinen namelijk ten onrechte geen regeling opgenomen voor de ter plaatse toegestane volumineuze detailhandel als gevolg van een in 2007 verleende bouwvergunning met vrijstelling.

Bijgaand ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen – Steenwijk, Dolderweg 3 voorziet ter uitvoering van deze uitspraak is een nieuwe bestemmingsplanregeling voor de locatie Dolderweg 3 waarin rekening is gehouden met de eerder toegestane volumineuze detailhandel. Voor het overige is deze regeling inhoudelijk gelijk aan de regels van het eerder vastgestelde bestemmingsplan Bedrijventerreinen.

Procedureel heeft de Raad van State in zijn uitspraak bepaald dat de normale voorbereidingsprocedure voor dit nieuwe bestemmingsplan kan worden overgeslagen. Uw gemeenteraad kan het bestemmingsplan ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen – Steenwijk, Dolderweg 3 dus direct vaststellen. Wij stellen u dan ook voor hier toe over te gaan.

Bijlagen bij het voorstel

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Eelco Fijma, tel.: , email:

behandeld in raadscommissie

x ☐ ja, nl. 25-8-2015

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 1-9-2015
Nummer: 2015/59

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4-8-2015, nummer 2015/59;

gelet op de uitspraak van de Raad van State d.d. 25 maart 2015, nr. 201403812/1/R1;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen – Steenwijk, Dolderweg 3” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GM-bestand NL.IMRO.1708.BTDolderweg3BP-ON01 met bijbehorende regels en bijlagen vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas