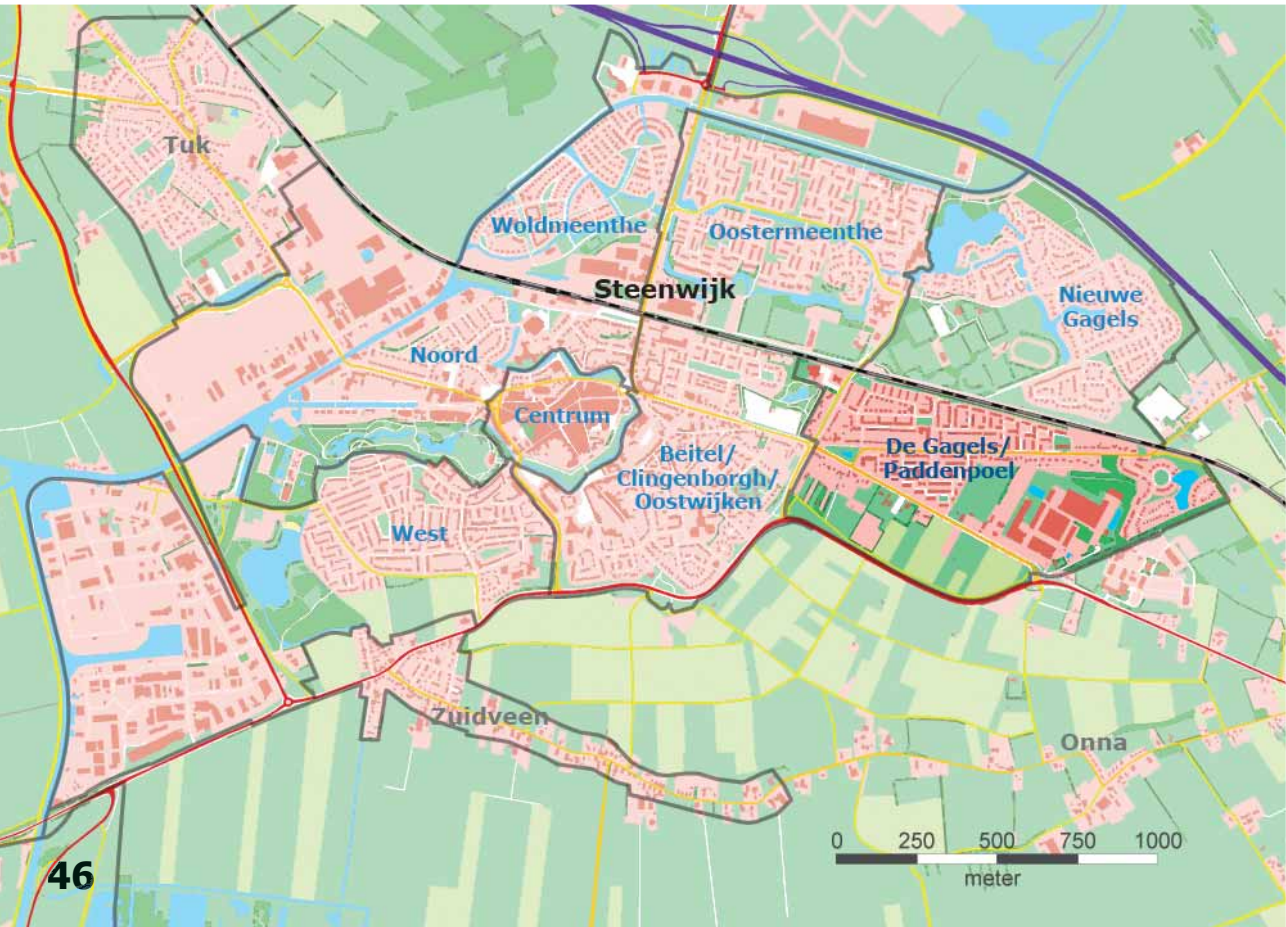
Steenwijk: De Gagels / Paddenpoel

In de wederopbouwperiode is de wijk De Gagels ontstaan aan weerszijden van de Kallenkoterallee. Aan deze oude brede invalsweg naar het centrum is aan het begin van de vorige eeuw lintbebouwing ontstaan met herenhuizen en villa's. In de wijk is seriematig gebouwd met weinig variatie in de bebouwing: voornamelijk rijtjeswoningen in een rechthoekig stratenpatroon. Door herinrichting in het begin van deze eeuw is meer variatie aangebracht in de bebouwing en is de verkeersstructuur aangepast. Paddenpoel grenst als nieuwbouwwijk direct aan De Gagels en wordt in deze atlas samen met De Gagels beschreven.



In De Gagels en Paddenpoel wonen 2174 inwoners, waarvan 259 in Paddenpoel. De bevolkingssamenstelling, naar leeftijd en huishoudenssituatie, wijkt nauwelijks af van het gemeentelijke totaal. Sinds 2004 is het aandeel eenoudergezinnen gestegen van 7 naar 11%.

Van de 941 woningen werd 12% gebouwd voor 1946. Dit zijn woningen aan de doorgaande wegen: Kallenkoterallee, Gagelsweg en Meppelerweg. De andere woningen werden vooral gerealiseerd tussen 1961 en 1972 (62%) en tussen 1996 en 2007 (23%). In de wijk staan relatief veel rijenwoningen. Van alle woningen wordt 54% verhuurd. Paddenpoel bestaat vooral uit vrijstaande en halfvrijstaande koopwoningen, gebouwd in 1996-1997. De WOZ-waarde is in Paddenpoel gemiddeld € 302.000, tegenover € 176.000 in De Gagels.

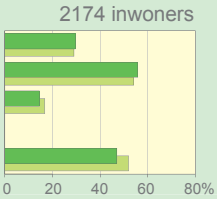
Het aantal bijstandsuitkeringen (7% van huishoudens) en werkzoekenden (9% van inwoners 18-64 jaar) in De Gagels is twee keer zo hoog als gemiddeld. In Paddenpoel ontvangt niemand een bijstandsuitkering en zijn weinig werkzoekenden. De aantallen werkloosheids- en arbeidsongeschiktheidsuitkeringen (in De Gagels en Paddenpoel samen) liggen rond het gemiddelde. Het aandeel lage inkomens is wat hoger dan in de hele gemeente. De 40 bedrijven (vrijwel allemaal in De Gagels) zijn goed voor 511 arbeidsplaatsen: minder dan gemiddeld. Bijna 100 personen maken gebruik van huishoudelijke hulp en/of individuele verstrekkingen. Het aantal uitkeringen bijzondere bijstand is iets hoger dan in de hele gemeente.

De rapportcijfers die bewoners geven aan hun woonomgeving wijken voor de hele wijk niet veel af van de gemiddelden in de gemeente Steenwijkerland. Er is wel verschil tussen De Gagels en Paddenpoel. Het rapportcijfer voor de voorzieningen is in beide gebieden even hoog, maar op de andere vier aspecten zijn de gemiddelde cijfers in Paddenpoel duidelijk hoger dan in De Gagels.

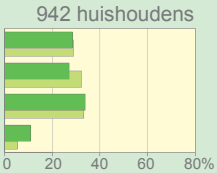
Steenwijk: De Gagels/Paddenpoel

Bevolking

	abs. 2008	in % 2004	in % 2008
0-23 jaar	644	28%	30%
24-64 jaar	1213	58%	56%
65 jaar en ouder	317	14%	15%
geboren in gem.	1023	48%	47%

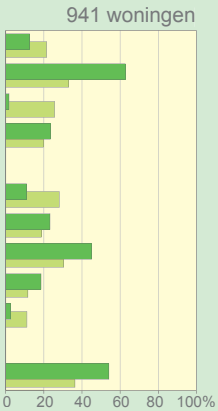


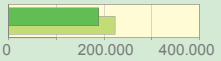
alleenstaand	267	26%	28%
paar met kinderen	255	29%	27%
paar zonder kind.	318	38%	34%
eenoudergezin	101	7%	11%



Woningen

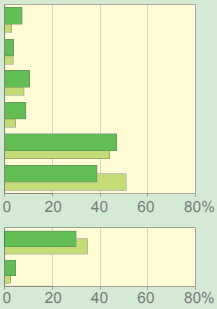
	abs. 2008	in % 2008
t/m 1945	117	12%
1946-1974	590	63%
1975-1994	15	2%
vanaf 1995	219	23%
vrijstaand	102	11%
halfvrijstaand	218	23%
rijenwoning	424	45%
etagewoning	174	18%
overig	23	2%
huurwoningen	509	54%
gem.WOZ-waarde	€ 188.800	





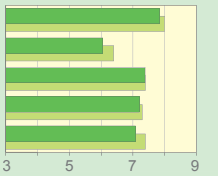
Sociaal

	abs. 2007	in % 2004	in % 2007
uitk. bijstand (2008)	68		7%
uitk. WW (2005)	50	2%	4%
uitk. arb.ong.(2006)	150	11%	10%
werkzoekend (2008)	116	11%	9%
lage inkomens		47%	
arbeidsplaatsen	511		39%
WMO hulp/verstr.	95		30%
bijzondere bijstand	43		5%



Woonomgeving

	2004	2007
kwaliteit woning	7,6	7,8
voorzieningen	5,9	6,1
leefbaarheid	6,9	7,4
veiligheid	7,2	7,2
sfeer in de buurt	6,9	7,1



Steenwijk: De Gagels/Paddenpoel
Gemeente Steenwijkerland