

INFORMATIE GECOMBINEERDE AANSLAG 2021

Inhoudsopgave

Afvalstoffenheffing	3
Bedrijven Investeringszone (BIZ)	5
Grafonderhoudsrecht	7
Hondenbelasting	8
Onroerende-zaakbelasting (OZB)	9
Roerende-ruimtebelasting (RRB)	11
Rioolheffing	13
WOZ-beschikking en taxatieverslag	15
Betaling gemeentelijke belastingen	17
Bezwaar maken	19
Kwijtschelding	21

Afvalstoffenheffing

De gemeente zamelt alle huishoudelijke afvalstoffen voor u in. Ter bestrijding van de kosten van de inzameling en verwerking van deze afvalstoffen wordt afvalstoffenheffing geheven.

Afvalstoffenheffing wordt voor iedere woning in rekening gebracht. Ook als u geen huisvuil aanbiedt, moet u wel het vastrecht van de afvalstoffenheffing betalen. Uit de opbrengst van het vastrecht worden ook zaken bekostigd die los staan van het gebruik van de (ondergrondse) afvalcontainers bij woningen, zoals bijvoorbeeld het milieubrengstation in Steenwijk, het opruimen van zwerfafval en de inzameling van glaswerk en oud papier.

Berekening afvalstoffenheffing

De afvalstoffenheffing bestaat uit twee onderdelen. Ten eerste een vast bedrag per woning. Dit bedrag is onafhankelijk van het gebruik van de afvalcontainers. Ook het aantal personen van een huishouden heeft hierop geen invloed. Voor wat betreft het vastrecht wordt onderscheid gemaakt tussen percelen waar het wel mogelijk is GFT-afval afzonderlijk aan te bieden en percelen waar dit niet het geval is. Voor percelen waar GFT-afval niet afzonderlijk ingezameld wordt geldt een lager vastrecht. Dit ter compensatie van het feit dat men het GFT-afval niet gratis kan aanbieden. In deze gevallen moet het GFT-afval immers samen met het restafval (en dus tegen betaling) aangeboden worden.

Naast het vastrecht wordt een bedrag in rekening gebracht voor het aantal malen dat u restafval heeft aangeboden. Als u minder vaak restafval aanbiedt, bent u minder afvalstoffenheffing verschuldigd. Dit laatste geldt niet voor een aantal woon(zorg)complexen waar door meerdere woningen gebruik gemaakt wordt van een verzamelcontainer waarbij het aanbiedgedrag niet individueel kan worden gemeten. Ten aanzien van deze woningen wordt in 2021 € 47,91 in rekening gebracht voor de afvalaanbiedingen.

Aanslag afvalstoffenheffing

Eind februari wordt het vastrecht van de afvalstoffenheffing via de gecombineerde aanslag in rekening gebracht. Na afloop van het jaar ontvangt u de aanslag voor de restafvalaanbiedingen.

De afvalstoffenheffing bent u verschuldigd vanaf het moment dat u een woning in gebruik neemt. Als u verhuist naar een (nieuwbouw)woning waar nog geen milieupas voor een ondergrondse verzamelcontainer of afvalcontainers aanwezig zijn, moet u deze zelf aanvragen. U kunt hiervoor contact opnemen met ROVA te Zwolle: (038) 42 73 777. Wanneer u in de loop van het jaar uit de gemeente verhuist, hoeft u vanaf het eind van de maand waarin u verhuist geen afvalstoffenheffing meer te betalen. Bij een verhuizing op bijvoorbeeld 23 mei, betaalt u het vastrecht tot en met eind mei, plus de restafvalaanbiedingen die tot en met 23 mei hebben plaatsgevonden.

Kwijtschelding afvalstoffenheffing

Kwijtschelding van de afvalstoffenheffing is mogelijk tot een maximum van het voor u geldende vastrecht, plus € 20,15 voor de afvalaanbiedingen.

Tarieven 2021

- Vastrecht per woning, per jaar € 195,40
- Vastrecht per woning waar GFT-afval niet afzonderlijk wordt ingezameld, per jaar € 163,94

Per aanbieding van een:

- mini-container van 240 liter bestemd voor restafval € 9,21
- mini-container van 140 liter bestemd voor restafval € 5,63
- minicontainer van 80 liter bestemd voor restafval € 3,45
- mini-container van 60 liter bestemd voor restafval € 2,65
- mini-container van 40 liter bestemd voor restafval € 2,10
- city-bin van 40 liter bestemd voor restafval € 2,10
- voor huishoudelijk afval bestemde en goedgekeurde plastic afvalzak € 2,80

Voor percelen die zijn aangewezen op verzamelcontainers, per aanbieding van maximaal 40 liter restafval € 1,55.

Voor woningen die zijn aangewezen op een verzamelcontainer waarbij het aanbodgedrag niet individueel kan worden gemeten, per woning, per jaar € 47,91.

Vragen

Voor meer informatie over de afvalstoffenheffing kunt u van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur en op vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur telefonisch contact opnemen met een van de belastingmedewerkers via het nummer 14 0521.

Bedrijven Investeringszone (BIZ)

Om het voor ondernemers mogelijk te maken gezamenlijk te investeren in hun bedrijfsomgeving, bestaat in het centrum van Steenwijk een Bedrijven Investeringszone (BIZ). Binnen het aangewezen gebied van de BIZ wordt een bijdrage geheven ter financiering van activiteiten in de openbare ruimte of op internet. De geïnde BIZ-bijdragen worden door Stichting Steenwijk Vestingstad gebruikt ter bevordering van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit en de economische ontwikkeling van het gebied.

De BIZ-bijdragen worden geheven voor in de BI-zone gelegen niet-woningen.

Aanslag BIZ

Voor de BIZ-bijdrage is de situatie op 1 januari van het jaar bepalend. Degene die op 1 januari gebruiker is van de niet-woning, moet de aanslag voor dat hele jaar betalen. Wanneer een niet-woning op 1 januari geen gebruiker heeft, wordt de BIZ-bijdrage van de eigenaar geheven.

Hoogte van de BIZ-bijdrage

De hoogte van de BIZ-bijdrage is afhankelijk van de WOZ-waarde. Per waardeklasse (bijvoorbeeld van € 200.000,- tot en met € 250.000,-) wordt een vast bedrag geheven. De BIZ-bijdrage geldt alleen voor niet-woningen. Wanneer een onroerende zaak deels woning en deels niet-woning is (bijvoorbeeld een bedrijf met een woongedeelte), wordt de BIZ-bijdrage enkel op basis van de waarde van het niet-woning gedeelte bepaald.

Tarieven 2021

• minder dan € 150.000,- :	€ 477,00
• € 150.000,- of meer, maar minder dan € 200.000,-:	€ 538,00
• € 200.000,- of meer, maar minder dan € 250.000,-:	€ 597,00
• € 250.000,- of meer, maar minder dan € 300.000,-:	€ 657,00
• € 300.000,- of meer, maar minder dan € 350.000,-:	€ 717,00
• € 350.000,- of meer, maar minder dan € 400.000,-:	€ 777,00
• € 400.000,- of meer, maar minder dan € 450.000,-:	€ 836,00
• € 450.000,- of meer, maar minder dan € 500.000,-:	€ 897,00
• € 500.000,- of meer, maar minder dan € 550.000,-:	€ 963,00
• € 550.000,- of meer, maar minder dan € 600.000,-:	€ 1.016,00
• € 600.000,- of meer, maar minder dan € 650.000,-:	€ 1.075,00
• € 650.000,- of meer, maar minder dan € 700.000,-:	€ 1.135,00
• € 700.000,- of meer, maar minder dan € 750.000,-:	€ 1.195,00
• € 750.000,- of meer, maar minder dan € 800.000,-:	€ 1.255,00
• € 800.000,- of meer:	€ 1.314,00

Vragen

Voor meer informatie over de BIZ-bijdrage kunt u van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur en op vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur telefonisch contact opnemen met een van de belastingmedewerkers via het nummer 14 0521.

Grafonderhoudsrecht

Voor het onderhouden van voor 1 juli 1991 uitgegeven graven op de gemeentelijke begraafplaatsen Blankenham, Kuinre, Oldemarkt, Ossenzijl en Scheerwolde brengt de gemeente een onderhoudsrecht in rekening. Dit geldt ook voor het onderhoud van een graf dat voor 24 april 2002 is uitgegeven op de gemeentelijke begraafplaatsen Blokzijl, De Voorst en Heetveld.

Eigen onderhoud en afkoop

Voor graven in de voormalige gemeente Brederwiede die voor 24 april 2002 zijn uitgegeven, bestaat de mogelijkheid het onderhoud in eigen beheer uit te voeren. Het jaarlijkse onderhoudsrecht hoeft in dat geval niet betaald te worden. Het jaarlijkse onderhoudsrecht kan worden afgekocht door betaling van twintig maal het tarief van € 88,40.

Het verzoek tot het verrichten van het onderhoud in eigen beheer of tot afkoop van het jaarlijkse onderhoudsrecht doet u:

Schriftelijk

U kunt het verzoek schriftelijk indienen bij:

Gemeente Steenwijkerland
Klantcontactcentrum
Postbus 162
8330 AD Steenwijk

Kosten

Het onderhoudsrecht bedraagt € 88,40 per graf per jaar.

Vragen

Voor meer informatie over het grafonderhoudsrecht kunt u van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur en op vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur telefonisch contact opnemen met een van de belastingmedewerkers via het nummer 14 0521.

Hondenbelasting

Heeft u een of meer honden? Dan moet u hondenbelasting betalen. U betaalt de belasting per hond.

Aan- en afmelden van een hond

Wie houder wordt van een hond is verplicht hiervan schriftelijk aangifte te doen. Ook als een hond overleden is of u anderszins geen houder van een hond meer bent, moet dit schriftelijk worden gemeld.

Het aan- en afmelden van een hond doet u :

Online

U maakt dan gebruik van de volgende formulieren:

- [formulier aangifte Hondenbelasting](#) (met DigiD)
- [formulier afmelding hondenbelasting](#) (met DigiD)

Schriftelijk

- [downloadbare formulier aangifte hondenbelasting](#) (pdf)
- [downloadbare formulier afmelding hondenbelasting](#) (pdf)

Aanslag hondenbelasting

De hondenbelasting bent u verschuldigd vanaf het moment dat u houder bent van één of meerdere honden. Wanneer u in de loop van het jaar uit de gemeente verhuist of geen houder van een hond meer bent, dan hoeft u vanaf het eind van de desbetreffende maand geen hondenbelasting meer te betalen.

Controle

De gemeente controleert op het houden van honden. Een extern bureau voert deze controles uit. Het is mogelijk dat er een controleur bij u aan de deur komt informeren of u een hond heeft.

Kosten

De belasting bedraagt per hond € 51,12 per jaar. Voor kennels bedraagt de hondenbelasting € 204,48 per kennel per jaar.

Vragen

Voor meer informatie over de hondenbelasting kunt u van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur en op vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur telefonisch contact opnemen met een van de belastingmedewerkers via het nummer 14 0521.

Onroerende-zaakbelasting (OZB)

De onroerende-zaakbelasting (OZB) is een belasting op onroerende zaken. Onroerende zaken zijn alle gebouwen en de grond waarop ze staan. Ook onbebouwde stukken grond en panden in aanbouw zijn onroerende zaken.

Er zijn 2 soorten OZB: een gebruikersbelasting en een eigenarenbelasting.

Aanslag OZB

Voor de OZB is de situatie op 1 januari van het jaar bepalend. Dit wil zeggen dat degene die op 1 januari eigenaar en/of gebruiker is, de aanslag voor dat hele jaar moet betalen. Een verkoop of een verhuizing na 1 januari heeft hier geen invloed op. Wel is het bij verkoop gebruikelijk dat de notaris een deel van de eigenarenbelasting verrekent met de nieuwe eigenaar. Dit is echter iets tussen verkoper en koper, de gemeente staat hier buiten.

Eigenarenbelasting

De eigenarenbelasting wordt niet altijd aan de eigenaar opgelegd. Ook degene met bijvoorbeeld een recht van erfpacht, opstal, gebruik en bewoning, of een ander zakelijk recht op een onroerende zaak kan belastingplichtig zijn.

Gebruikersbelasting

Het gebruikersdeel van de OZB geldt alleen voor niet-woningen en wordt dus niet in rekening gebracht voor woningen.

Ook wanneer een onroerende zaak deels woning en deels niet-woning is (bijvoorbeeld een bedrijf met een woongedeelte), wordt het gebruikersdeel van de OZB niet voor de woning opgelegd. De waarde van het woongedeelte wordt dan uit de totale WOZ-waarde gehaald. Het gebruikersdeel van de OZB wordt in die gevallen dus op basis van een lagere waarde opgelegd. Een voorbeeld ter verduidelijking: een agrarisch bedrijf heeft, inclusief de woning, een WOZ-waarde van € 300.000,-. Van deze waarde kan € 100.000,- worden toegerekend aan de woning. De aanslag OZB-eigendom zal nu worden opgelegd op basis van de totale waarde van € 300.000,- en de aanslag OZB-gebruik op basis van een waarde van € 200.000,-.

Hoogte van de aanslag

De hoogte van de aanslag OZB is afhankelijk van de aan de onroerende zaak toegekende waarde. Het tarief van de OZB is een percentage van deze waarde. Er zijn verschillende tarieven voor woningen en niet-woningen (bijvoorbeeld bedrijfspanden) en voor de eigenaren- en de gebruikersbelasting.

Tarieven 2021

- Woningen eigenaar: 0,0991% van de waarde
- Niet-woningen gebruiker: 0,1679% van de waarde
- Niet-woningen eigenaar: 0,2078% van de waarde

Vragen

Voor meer informatie over de onroerende-zaakbelasting kunt u van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur en op vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur telefonisch contact opnemen met een van de belastingmedewerkers via het nummer 14 0521.

Roerende-ruimtebelasting (RRB)

De roerende-ruimtebelastingen (RRB) lijken veel op de onroerende-zaakbelastingen. Ze worden geheven voor roerende woon- en bedrijfsruimten, die duurzaam aan een plaats gebonden zijn en dienen tot permanente bewoning of permanent gebruik. Ruimten die slechts een recreatief karakter hebben kunnen dus niet in de heffing betrokken worden. Voor een ruimte die wel permanent gebruikt mag worden, maar alleen voor recreatie wordt gebruikt, kan wel belasting geheven worden. Net als bij de onroerende-zaakbelastingen gaat het om twee belastingen: een gebruikersbelasting en een eigenarenbelasting.

Aanslag RRB

Voor de RRB is de situatie op 1 januari van het jaar bepalend. Dit wil zeggen dat degene die op 1 januari eigenaar en/of gebruiker is, de aanslag voor dat hele jaar moet betalen. Een verkoop of een verhuizing na 1 januari heeft hier geen invloed op.

Waardering roerende zaak

De hoogte van de aanslag RRB is afhankelijk van de getaxeerde waarde van de desbetreffende ruimte. Aan woonruimten wordt de waarde in het economisch verkeer toegekend. Dat is het bedrag dat de meestbiedende potentiële koper voor de ruimte zou willen betalen bij een verkoop. Bij de taxatie is het uitgangspunt dat wordt gewaardeerd alsof de ruimte leeg, zonder hypotheek en zonder andere zakelijke rechten kan worden verkocht. Ook wordt er bij de waardering vanuit gegaan dat de ruimte onmiddellijk in gebruik te nemen is. Bij woonschepen wordt ook de (waarde van de) ligplaats meegenomen in de waardering. Ook aan bedrijfsruimten wordt de waarde in het economisch verkeer toegekend, of, als die hoger is, de gecorrigeerde vervangingswaarde. Bij de waardering wordt uitgegaan van het waardeniveau van 1 januari 2020. Wanneer een ruimte tussen 1 januari 2020 en het begin van het belastingjaar (1 januari 2021) wijzigingen heeft ondergaan, bijvoorbeeld door bouw of sloop, worden deze wijzigingen wel meegenomen bij de waardering. In dergelijke gevallen wordt uitgegaan van de feitelijke situatie per 1 januari 2021.

Gebruikersbelasting

Het gebruikersdeel van de RRB geldt alleen voor bedrijfsruimten en wordt dus niet in rekening gebracht voor woonruimten. Ook wanneer een ruimte deels woonruimte en deels bedrijfsruimte is, wordt het gebruikersdeel van de RRB niet voor de woonruimte opgelegd. De waarde van het woongedeelte wordt dan uit de totale waarde gehaald. Het gebruikersdeel van de RRB wordt in die gevallen dus op basis van een lagere waarde opgelegd.

Hoogte van de aanslag

De hoogte van de aanslag RRB is afhankelijk van de aan de ruimte toegekende waarde. Het tarief is een percentage van deze waarde. Er zijn verschillende tarieven voor woonruimten en bedrijfsruimten en voor de eigenaren en de gebruikersbelasting.

Tarieven 2021

- Woonruimten eigenaar 0,0991% van de waarde
- Bedrijfsruimten gebruiker 0,1679% van de waarde
- Bedrijfsruimten eigenaar 0,2078% van de waarde

Vragen

Voor meer informatie over de roerende-ruimtebelasting kunt u van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur en op vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur telefonisch contact opnemen met een van de belastingmedewerkers van de gemeente Steenwijkerland via het nummer 14 0521.

Rioolheffing

Via de rioolheffing wordt de uitvoering van alle gemeentelijke watertaken betaald. Hoewel de naam 'rioolheffing' anders doet vermoeden, hebben deze taken niet alleen betrekking op het gemeentelijk riool. Naast de zorg voor afvalwater heeft de gemeente ook een zorgplicht voor hemel- en grondwater in het openbare gebied. De gemeente onderhoudt jaarlijks bijvoorbeeld sloten, greppels en vaarwegen en heeft drainage in beheer en onderhoud.

De maatregelen die de gemeente neemt met betrekking tot hemel- en grondwater in het openbare gebied dienen een algemeen belang. Daarom betalen ook eigenaren en gebruikers van niet op het gemeentelijk riool aangesloten percelen hieraan mee. Dit gebeurt via basistarieven (voor eigendom en gebruik). Voor percelen die wel aangesloten zijn op het riool worden de basistarieven verhoogd met afvalwatertarieven.

Overigens wordt de eigenarenheffing niet altijd aan de eigenaar opgelegd. Ook degene met bijvoorbeeld een recht van erfpacht, opstal, gebruik en bewoning, of een ander zakelijk recht kan belastingplichtig zijn. Een eigenaar die tevens gebruiker is, wordt voor beide rioolheffingen aangeslagen.

Voor 1 perceel (en bij 1 aansluiting) kan de rioolheffing meerdere keren in rekening worden gebracht, als er meerdere zelfstandige gedeelten zijn die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt.

Kosten

De basistarieven voor woningen zijn vaste bedragen per perceel: € 31,03 voor eigendom en € 25,24 voor gebruik. De basistarieven voor niet-woningen zijn (maximaal) hetzelfde. Voor niet-woningen met een (WOZ-)waarde beneden € 50.000,- gelden echter lagere basistarieven: respectievelijk 0,063% (eigendom) en 0,051% (gebruik) van de waarde van het perceel. Garageboxen en chalets/stacaravans worden voor de gemeentelijke belastingheffing als woningen beschouwd, zodat voor dergelijke percelen de woningtarieven gelden. Tegenover de rioolheffing hoeft geen individuele tegenprestatie te staan. Van individueel profijt hoeft dus geen sprake te zijn. De basistarieven betaalt u niet voor taken of werkzaamheden die de gemeente ten aanzien van uw eigen perceel uitvoert, maar voor de collectieve maatregelen (met een algemeen belang) met betrekking tot hemel- en grondwater.

De kosten van taken met betrekking tot afvalwater worden alleen verhaald op eigenaren en gebruikers van percelen die voor wat betreft het afvalwater beschikken over een aansluiting op de gemeentelijke riolering. Voor deze percelen worden de basistarieven verhoogd met 'afvalwatertarieven'. De eigenaar van een op de gemeentelijke riolering aangesloten woning krijgt een aanslag rioolheffing eigendom van € 118,84 (€ 31,03 basis + € 87,81 voor afvalwater). De gebruiker van deze woning wordt aangeslagen voor € 91,35 (€ 25,24 basis + € 66,11 voor afvalwater).

Aanslag rioolheffing

Voor de rioolheffing eigendom is de situatie op 1 januari van elk jaar bepalend. Dit wil zeggen dat degene die op 1 januari eigenaar is, de aanslag voor dat hele jaar moet betalen.

Een verkoop na 1 januari heeft hier geen invloed op. Wel is het bij verkoop gebruikelijk dat de notaris een deel van de rioolheffing eigendom verrekent met de nieuwe eigenaar. Dit is echter iets tussen verkoper en koper. De gemeente staat hier buiten.

De rioolheffing gebruik bent u verschuldigd vanaf het moment dat u het perceel in gebruik neemt. Wanneer u in de loop van het jaar uit de gemeente verhuist, hoeft u vanaf het eind van de maand waarin u verhuist geen rioolheffing gebruik meer te betalen.

Hoogte van de aanslag

De basistarieven voor eigendom en gebruik zijn vaste bedragen per perceel. Alleen voor niet-woningen met een (WOZ-)waarde beneden € 50.000,- zijn de basistarieven afhankelijk van de waarde van het desbetreffende perceel. Het eigenarendeel van de afvalwaterheffing is een vast bedrag. Voor woningen en boerderijen is ook het gebruikersdeel van de afvalwaterheffing een vast bedrag. Voor overige percelen (bijvoorbeeld bedrijven) is het gebruikersdeel van de afvalwaterheffing afhankelijk van het waterverbruik. Bij een waterverbruik van 500 m³ of minder geldt een vast bedrag. Als het waterverbruik meer dan 500 m³ is, wordt voor het meerverbruik een afzonderlijke aanslag opgelegd. Dit gebeurt na afloop van het jaar op basis van gegevens van Vitens.

Tarieven 2021

Woningen

- Eigendom basis € 31,03
- Gebruik basis € 25,24
- Eigendom afvalwater € 87,81
- Gebruik afvalwater € 66,11

Niet-woningen

- Eigendom basis 0,063% van de (WOZ-)waarde, tot maximaal € 31,03
- Gebruik basis 0,051% van de (WOZ-)waarde, tot maximaal € 25,24
- Eigendom afvalwater € 87,81
- Gebruik afvalwater, bij een waterverbruik van:
 1. 500 m³ of minder € 66,11
 2. meer dan 500 m³ tot en met 2.500 m³ € 66,11
vermeerderd met € 0,59 per m³ vanaf 500 m³
 3. meer dan 2.500 m³ tot en met 20.000 m³ € 1.246,11
vermeerderd met € 1,20 per m³ vanaf 2.500 m³
 4. meer dan 20.000 m³ € 22.246,11
vermeerderd met € 0,59 per m³ vanaf 20.000 m³

Vragen

Voor meer informatie over de rioolheffing kunt u van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur en op vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur telefonisch contact opnemen met een van de belastingmedewerkers via het nummer 14 0521. Of u kunt een afspraak maken.

Waardebeschikking onroerende zaken (WOZ-beschikking) en taxatieverslag

De gemeente bepaalt jaarlijks de waarde van alle onroerende zaken (WOZ-waarde) in de gemeente, bijvoorbeeld van een huis, een bedrijfsgebouw of een stuk grond. Deze waarde geldt als grondslag voor diverse belastingen, zoals de onroerende zaakbelasting (OZB). U vindt de WOZ-waarde op de aanslag gemeentelijke belastingen.

Bij de waardering voor 2021 wordt gekeken naar wat de onroerende zaak waard was op 1 januari 2020.

Hoogte van de WOZ-waarde

Bij de taxatie van de onroerende zaak is het wettelijke uitgangspunt dat wordt gewaardeerd alsof het object leeg, zonder hypotheek en zonder andere zakelijke rechten zou kunnen worden verkocht. Ook wordt er bij de taxatie van uitgegaan, dat de zaak onmiddellijk in gebruik te nemen is.

Aan woningen wordt de waarde in het economische verkeer toegekend. Dit is het bedrag dat de meestbiedende potentiële koper voor de woning zou willen betalen bij een verkoop. Om de waarde te bepalen, moet gebruik worden gemaakt van verkoopcijfers van vergelijkbare woningen die rond de waardepeildatum zijn verkocht.

Voor niet-woningen geldt ook de waarde in het economische verkeer of, als die hoger is, de gecorrigeerde vervangingswaarde. In het algemeen is de gecorrigeerde vervangingswaarde van toepassing bij zaken die doorgaans niet worden verkocht (ziekenhuizen, bejaardenhuizen, overheidsgebouwen, scholen, industriële complexen en dergelijke). De vervangingswaarde is het bedrag dat nodig zou zijn als het pand opnieuw gebouwd zou worden. Dit bedrag moet worden gecorrigeerd voor technische veroudering (afschrijving wegens leeftijd) en functionele veroudering (economische afschrijving). De op deze manier berekende waarde vormt samen met de waarde van de grond de gecorrigeerde vervangingswaarde van de onroerende zaak.

Waardering nieuwbouw / in aanbouw

Wanneer een onroerende zaak na de waardepeildatum (1 januari 2020), maar voor het begin van het belastingjaar (1 januari 2021) is gebouwd, verbouwd of gesloopt, worden de wijzigingen meegenomen in de taxatie. Er wordt in dergelijke gevallen uitgegaan van de feitelijke situatie op 1 januari 2021. Bij de waardering wordt echter wel het waardeniveau van waardepeildatum 1 januari 2020 gehanteerd. Ook voor onroerende zaken die in aanbouw zijn, wordt op deze manier een waarde bepaald. De waarde bestaat uit de waarde van de grond en de waarde van de opstallen voor zover die op 1 januari 2021 aanwezig zijn.

Gebruik van WOZ-waarde

De waarde van een onroerende zaak wordt door verschillende instanties gebruikt voor de vaststelling van belastingen en heffingen.

De gemeente gebruikt de waarde voor de berekening van de onroerende-zaakbelastingen, de rijksbelastingdienst verwerkt haar in de aanslagen inkomstenbelasting en vermogensbelasting. De WOZ-waarde is ook bepalend voor de erf- en schenkbelasting. Het waterschap gebruikt de waarde voor de watersysteemheffing gebouwd. Tenslotte telt de WOZ-waarde sinds 1 oktober 2015 zwaarder mee bij het bepalen van de maximale huur van woningen in de gereguleerde huursector.

WOZ-beschikking bij huurwoningen

Omdat de WOZ-waarde meeweegt bij de bepaling van de maximale huurprijs, kunnen huurders van woningen een belang hebben bij de WOZ-waarde. Daarom ontvangen ook gebruikers van woningen een WOZ-beschikking. Huurders betalen geen belasting over de waarde, ze ontvangen alleen een beschikking. Voor meer informatie: raadpleeg de verhuurder of www.huurcommissie.nl.

Opvragen taxatieverslag

Om de vastgestelde WOZ-waarde te beoordelen kunt u een taxatieverslag opvragen. Hierop staan de objectkenmerken en (indien van toepassing) de marktgegevens die ten grondslag liggen aan de waarde. Het opvragen van een taxatieverslag doet u:

Online

U kunt een taxatieverslag digitaal opvragen via de website www.mijnoverheid.nl. Om het taxatieverslag te kunnen raadplegen moet u uw DigiD-code invoeren.

Telefonisch

U kunt het taxatieverslag ook telefonisch opvragen bij een van de belastingmedewerkers via het nummer 14 0521.

Aan de balie

Voor het opvragen van een taxatieverslag kunt u ook een afspraak maken.

Vragen

Voor meer informatie over het taxatieverslag/waardebeschikking onroerende zaken (WOZ-beschikking) kunt u van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur en op vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur telefonisch contact opnemen met een van de belastingmedewerkers via het nummer 14 0521. Of u kunt een afspraak maken.

Betaling gemeentelijke belastingen

Automatische incasso

Als u de gemeente een machtiging tot automatische incasso heeft verstrekt, hoeft u niets te doen. U betaalt de gecombineerde aanslag automatisch in tien termijnen, gespreid over het jaar. De eerste afschrijving gebeurt een maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en elk van de volgende afschrijvingen telkens een maand later.

Voorwaarde voor automatische incasso is dat het totaalbedrag van het aanslagbiljet lager is dan € 5.000,00. Is het totaal van het aanslagbiljet hoger, dan gelden twee betalingstermijnen, net als wanneer geen machtiging tot automatische incasso is verstrekt. Ook als het verschuldigde bedrag tweemaal achtereen niet automatisch van de rekening kan worden afgeschreven, vervalt met betrekking tot het desbetreffende aanslagbiljet de mogelijkheid tot automatische incasso.

Geen automatische incasso

Wanneer u niet via automatische incasso betaalt, gelden voor de gecombineerde aanslag twee betalingstermijnen. De eerste termijn vervalt een maand na de dagtekening van het aanslagbiljet en de tweede twee maanden later. Betaalt u liever in één keer? Dan moet u dat doen vóór de eerste vervaldatum.

Betaalt u te laat, dan kunnen invorderingsmaatregelen genomen worden, die extra kosten met zich meebrengen.

Machtigingskaart

Wilt u betalen via automatische incasso, maar heeft u nog geen machtiging verstrekt, dan kunt u telefonisch een machtigingskaart aanvragen via 14 0521.

Uitstel van betaling

In bijzondere gevallen is het mogelijk uitstel van betaling te verkrijgen. Een schriftelijk verzoek hiertoe kan, voorzien van de reden van het verzoek, worden gericht aan:

De invorderingsambtenaar van de gemeente Steenwijkerland
Teamleider Interne Dienstverlening en Belastingen
Postbus 162
8330 AD Steenwijk

Betaling vanuit het buitenland

Voor betalingen vanuit het buitenland kunt u gebruik maken van het IBAN-nummer en de BIC-code:

IBAN-nummer: NL 66 BNGH 0285 0924 48

BIC-code: BNG HNL 2 G

Vragen

Voor meer informatie over de betaling van gemeentelijke belastingen kunt u van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur en vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur telefonisch contact opnemen met een van de invorderingsmedewerkers via het nummer 14 0521.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met een belastingaanslag? Dan raden wij u aan telefonisch contact met ons op te nemen via telefoonnummer 14 0521. We nemen dan samen met u het aanslagbiljet door. Blijft u van mening dat de aanslag niet klopt, dan kunt u bezwaar maken.

Kosten

Het indienen van een bezwaarschrift tegen de gemeentelijke belastingen is gratis.

Er zijn diverse bedrijven die beloven dat ze gratis bezwaar kunnen maken tegen een te hoge WOZ-waarde. Dergelijke bezwaren kunnen voor de gemeente tot hoge kostenvergoedingen leiden. De gemeente maakt op deze manier meer kosten en zal deze moeten verrekenen in de tarieven om de begrote belastingopbrengst te halen. Uiteindelijk betaalt u dus wel een prijs voor het bedrijf dat u inhuurt. Dat is jammer en onnodig, want u kunt eenvoudig en gratis zelf bezwaar maken.

Bezwaarschrift indienen

Een bezwaarschrift moet binnen 6 weken na dagtekening van het aanslagbiljet worden ingediend. Dat doet u:

Online

Via het formulier [bezwaar gemeentelijke belastingen](#) (met behulp van DigiD).

Schriftelijk

U stuurt een brief naar uw gemeente. Dit bezwaarschrift moet in het Nederlands zijn opgesteld. Belangrijk is dat de volgende punten in uw bezwaarschrift zijn opgenomen:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- de motivering van uw bezwaar (waarom en waartegen maakt u bezwaar?);
- het aanslagnummer van de belastingaanslag en de soort belasting;
- uw handtekening.

Wanneer u in de gelegenheid gesteld wilt worden uw bezwaarschrift mondeling toe te lichten, moet u dit in het bezwaarschrift aangeven. De termijn voor afhandeling van een bezwaarschrift loopt tot het eind van het jaar.

Het bezwaarschrift richt u aan:

De heffingsambtenaar van de gemeente Steenwijkerland
Teamleider Interne Dienstverlening en Belastingen
Postbus 162
8330 AD Steenwijk

Geen automatisch uitstel van betaling

Als u bezwaar maakt, betekent dat niet dat u uitstel van betaling heeft. U kunt daar, onder bepaalde voorwaarden, wel voor in aanmerking komen. Als u uitstel van betaling wilt, kunt u dat in uw bezwaarschrift aangeven.

Hoogte belastingtarieven

Tegen de hoogte van de diverse belastingtarieven is geen bezwaar mogelijk. Deze tarieven worden door de gemeenteraad in verordeningen vastgesteld en daartegen kan geen bezwaar worden gemaakt.

Vragen

Voor vragen over het indienen van een bezwaarschrift kunt u van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur en vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur telefonisch contact opnemen met een van de invorderingsmedewerkers via het nummer 14 0521.

Kwijtschelding

Als u de gemeentelijke belastingen niet kunt betalen, kunt u kwijtschelding aanvragen. Kwijtschelding is mogelijk van de volgende belastingen / heffingen:

- Rioolheffing;
- Afvalstoffenheffing;
- Onroerende-zaakbelastingen;
- Roerende-ruimtebelastingen.

Als u een eigen bedrijf heeft of zelfstandige bent, kunt u geen kwijtschelding krijgen.

Bij de beoordeling van een kwijtscheldingsverzoek wordt rekening gehouden met het aantal volwassenen vanaf 21 jaar dat een woning deelt. Dit omdat zij de woonkosten kunnen delen. Hoe meer personen van 21 jaar of ouder in een woning wonen, hoe lager de kwijtscheldingsnorm wordt voor het bepalen van de betalingscapaciteit en het vermogen.

Schriftelijk aanvragen

U kunt [kwijtschelding schriftelijk aanvragen](#) (pdf, 337 kB). Lees ook de [toelichting van het kwijtscheldingsformulier](#) (pdf, 214 kB).

Dien zo snel mogelijk na ontvangst van de aanslag een verzoek tot kwijtschelding in. Wacht u langer dan 3 maanden, dan wordt het geld dat u voor deze 3 maanden betaald heeft, niet terugbetaald. Ook niet als u kwijtschelding krijgt.

Bijlagen

Wij vragen veel gegevens van u. Dat is nodig om uw aanvraag te kunnen beoordelen. Wij toetsen aan de hand van wettelijke regels of u recht heeft op kwijtschelding. Om uw gegevens te onderbouwen, vragen wij naar bijlagen. Het is handig deze bijlagen al bij de hand te hebben, voordat u begint met het invullen van het formulier. Het kan zijn dat niet alle vermelde bijlagen voor u van toepassing zijn. U kunt deze bijlage(n) dan uiteraard gewoon overslaan. Hieronder vindt u het overzicht van alle mogelijke bijlagen.

Gegevens van de Belastingdienst

- Kopie van beschikkingen van:
 - Huurtoeslag
 - Zorgtoeslag
 - Toeslag kindgebonden budget
 - Heffingskorting
- Kopie van voorlopige teruggaaf
- Bewijs van betalingsregelingen met Belastingdienst
- Bewijs van studeren van inwonende kinderen ouder dan 21 jaar (bijvoorbeeld inschrijfbewijs DUO)

Bezittingen en/of schulden

- Bankafschriften van de afgelopen 3 maanden
- Deel 1 en 2 kentekenbewijs van auto en/ of motor, of kopie voor- en achterkant kentekenkaart
- Verklaring noodzaak van auto en/ of motor
- Eigendomsbewijzen van bezittingen
- Laatste huurspecificatie
- Hypotheek - de laatste jaaropgave en bankafschrift met afschrijving hypotheekbedrag

Inkomsten en uitgaven

- Bewijzen van inkomsten van de laatste 3 maanden (bv salarisstroken of UWV uitkeringsspecificaties)
- Alimentatie - bewijs met vermeld bedrag alimentatie en bankafschrift met betaalde of ontvangen alimentatie
- Kopie polisblad zorgverzekering met vermelding premie

Uitstel betaling

U krijgt uitstel van betaling voor de gemeentelijke belastingaanslagen waarvoor u kwijtschelding heeft aangevraagd, tot het moment dat er een beslissing is genomen. Wij beoordelen uw kwijtscheldingsaanvraag binnen 8 weken. Lukt dit niet, dan laten wij u dit weten.

Automatische kwijtschelding

Als uw kwijtscheldingsaanvraag wordt goedgekeurd, hoeft u volgend jaar niet opnieuw kwijtschelding aan te vragen. Het Inlichtingenbureau controleert jaarlijks uw gegevens en toetst deze (eveneens) aan de regelgeving op het gebied van kwijtscheldingen. U krijgt van ons een brief waarin staat of u kwijtschelding krijgt.

Vragen

Voor meer informatie over kwijtschelding kunt u van maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 16.30 uur en op vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur telefonisch contact opnemen met een van de belastingmedewerkers via het nummer 14 0521. Of u kunt een afspraak maken.