

Stadsvisie Klimaat

Stad en landschap
dichtbij



Colofon

Dit advies is in opdracht van de gemeente Steenwijkerland opgesteld. De Stadsvisie is gebaseerd op onderzoek uitgevoerd door BVR adviseurs in nauwe samenwerking met Goudappel en het projectteam van de gemeente Steenwijkerland.

Tekst: BVR Adviseurs

Lay-out en beelden: BVR Adviseurs, tenzij anders vermeld.

Alles uit dit document mag worden overgenomen mits de bron wordt vermeld. We hebben ons best gedaan om rechthebbenden te vinden. Neem contact op mocht u onverhoopt een beeld aantreffen met copyright. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Rotterdam, 29 oktober 2025

Inhoudsopgave

1. Stadsvisie Steenwijk: stad en landschap dichtbij	5
Introductie	6
Vertrekpunt	8
2. Thema's	16
Economie	18
Mobiliteit	22
Energietransitie	26
Bodem en water	30
Groene stad en landschap	34
Sociale basis en gezondheid	38
Kunst, cultuurhistorie, toerisme en erfgoed	42
Wonen	46
3. Steenwijk 2050	50
4. Focusgebieden	60
Binnenstad en vesting	62
Spoorzone	68
Oostermeenthe Zuid	74
Woldmeenthe Noord	80
Tuk Noordwest	86
Tuk Zuidwest	92
De Kamp	98
Bronnen	106





Stadsvisie Klimaat

Stadsvisie Steenwijk

Stad en landschap dichtbij

De stad Steenwijk, centrumstad voor gemeente en regio, ontwikkelt zich in de komende 20 jaar stevig. Met deze Stadsvisie geeft de gemeente richting aan de belangrijke ruimtelijke opgaven voor de stad. De Stadsvisie verenigt thematische opgaven en ambities in een integraal verhaal en schetst het beeld van Steenwijk in 2050.

Stadsvisie Steenwijk 2050

In de Stadsvisie komen ruimtelijke thema's aan de orde waaronder wonen, economie, cultuurhistorie, sociale basis en gezondheid, klimaat en mobiliteit. Deze thema's zijn bijeengebracht in een samenhangend beeld van Steenwijk, Tuk en Zuidveen in 2050. Daarbij spelen zeven gebieden een belangrijke rol. In deze zogeheten focusgebieden verwacht de gemeente dat de belangrijkste ontwikkelingen plaatsvinden. In de Stadsvisie is voor deze gebieden nader inzichtelijk gemaakt wat de mogelijkheden zijn, welke uitgangspunten de gemeente hanteert en hoe ontwikkeling kan bijdragen aan het samenhangende beeld van Steenwijk 2050.

Stadsvisie en Omgevingsvisie

Iedere gemeente in Nederland heeft vanaf 1 januari 2027 een Omgevingsvisie. De Omgevingsvisie is een belangrijk onderdeel van het ruimtelijk beleid. In deze strategische lange termijn visie bakent de gemeente af wat ze van belang vindt voor de leefomgeving in Steenwijkerland (de noodzakelijke en gewenste ontwikkeling van onze leefomgeving) en hoe de gemeente zich de komende jaren daarvoor zal inzetten. De gemeente werkt gelijktijdig aan de Omgevingsvisie voor de hele gemeente Steenwijkerland en aan een drietal verdiepende Stadsvisies voor Vollenhove (vastgesteld), Blokzijl (voorgelegd ter vaststelling) en Steenwijk (ter inzage in juli 2025). Met de Stadsvisies geeft de gemeente concreter aan wat er in deze steden moet gebeuren en waar dat gerealiseerd kan worden. De strategische lijn van de drie Stadsvisies wordt opgenomen in de Omgevingsvisie Steenwijkerland.

Participatie Stadsvisie Steenwijk

Bewoners (van jong tot oud), ondernemers en allerlei maatschappelijke organisaties zijn in een participatietraject betrokken bij de ontwikkeling van de Stadsvisie. Inzichten uit bijeenkomsten hebben stap voor stap een plek kunnen krijgen in de Stadsvisie. In de eerste open fase van de participatie is opgehaald wat men belangrijk vindt. Vervolgens zijn, op basis van opgaves en vaststaande kaders die reeds bekend waren bij de gemeente, in combinatie met de eerste opgehaalde resultaten, de eerste contouren van de Stadsvisie Steenwijk geschetst. In de tweede reactieve fase van de participatie kon men reageren op deze uitkomsten van het onderzoek en de geschetste contouren voor de Stadsvisie. De reacties waren meedenkend, kritisch en positief en er is waardering dat er met de Stadsvisie aan een samenhangende toekomstbeeld wordt gewerkt. De oogst van de participatie is in een uitgebreid verslag terug te lezen. Dit participatieverslag is op aanvraag beschikbaar bij de gemeente Steenwijkerland.

Leeswijzer

De Stadsvisie is als volgt opgebouwd.

In hoofdstuk 1 is het vertrekpunt van de Stadsvisie weergegeven in een compact overzicht van relevante beleidsdocumenten.

De thematische opgave voor Steenwijk 2050, en hoe de gemeente hier richting aan wenst te geven, is uitgewerkt in hoofdstuk 2.

Hoe dit samenkomt in het beeld van Steenwijk 2050 is toegelicht in hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk is tevens aangegeven hoe de focusgebieden bijdragen aan dit beoogde eindbeeld en hoe de gemeente stap voor stap hier naartoe kan werken.

Tot slot is in hoofdstuk 4 voor elk van de focusgebieden aangegeven hoe deze ontwikkeld kunnen worden.



Vertrekpunt

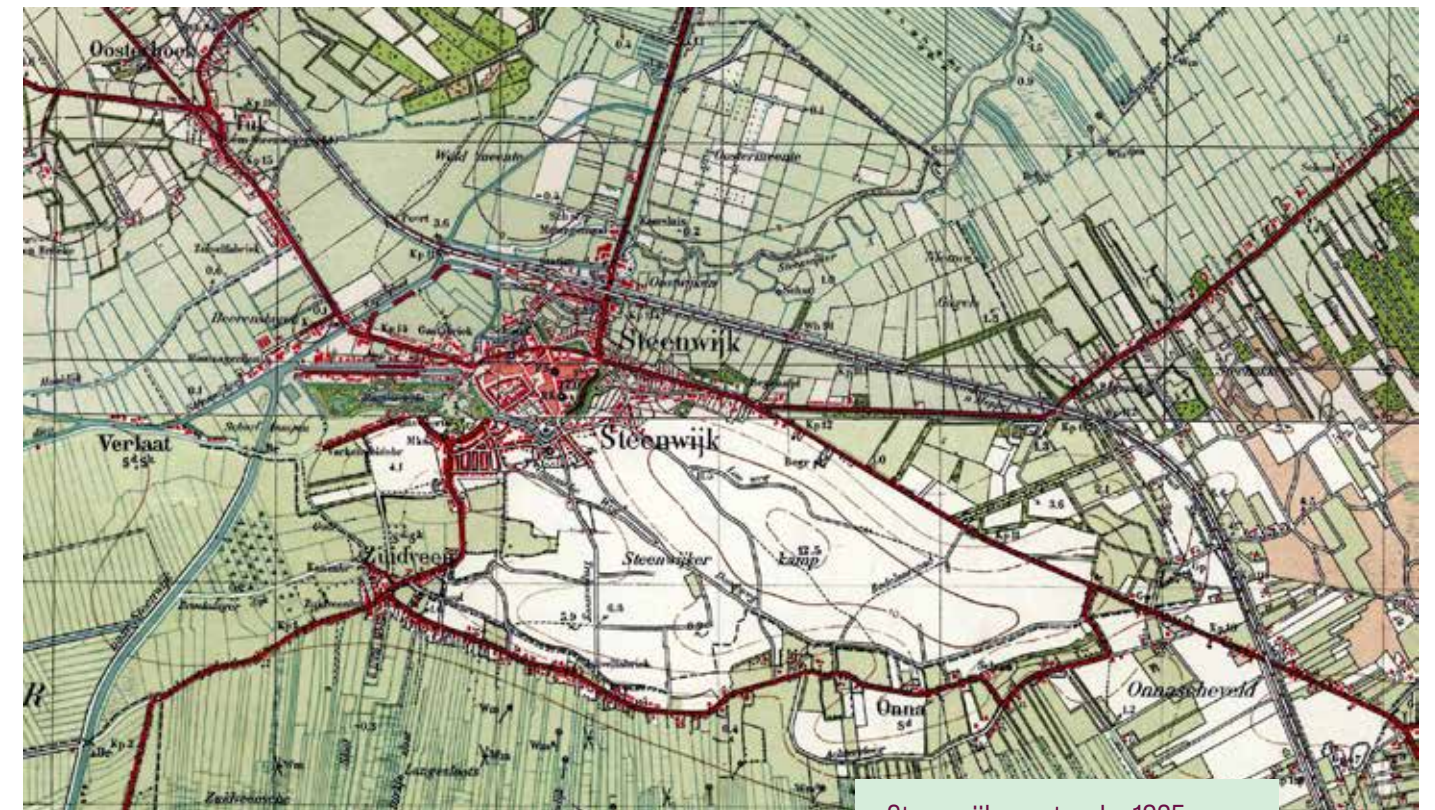
De Stadsvisie Steenwijk is de integrale lange termijn visie voor Steenwijk. Deze visie is in belangrijke mate gebaseerd op beleidsvisies en documenten van de gemeente en de regio. In dit hoofdstuk zijn de belangrijkste vertrekpunten van de Stadsvisie geformuleerd.

Identiteit van Steenwijk

Steenwijk is een stad met een rijk verleden. Steenwijk is een oude vesting- en garnizoensstad. In de vesting zijn de tijdslagen prominent zichtbaar in de wallen, het stratenpatroon, de unieke gebouwen en bijzondere parken. De Steenwijktoren is met 87 meter een van de hoogste toren van Nederland en van grote afstand te zien als ijkpunt van Steenwijk en de regio. Villa Rams Woerthe en het park zijn een hoogtepunt van de Art Nouveau. De vesting was en is het hart voor inwoners en bezoekers. Steenwijk heeft een centrumfunctie voor een grote regio. Voor een stad van deze omvang beschikt het over een mooi aanbod aan cultuur, evenementen, winkels en andere voorzieningen. Het kleinschalige karakter

voelt gemoedelijk aan en maakt het wonen, werken en verblijven in Steenwijk aangenaam. Steenwijk is nauw verbonden met het landschap. Het ligt op de grens van stuwwallen en laagland, met 3 nationale parken in de achtertuin én het grenst aan het gebied met de opmerkelijke geschiedenis van de Koloniën van Weldadigheid. Een waardevolle omgeving voor de inwoners en bestemming voor toeristen uit binnen en buitenland. Deze complete kernwaarden van Steenwijk, met de vesting in het hart, het groene en gemoedelijke karakter van de stad en de verbinding met het rijke omliggende landschap, zijn blijvende waarden voor de toekomst.

Steenwijk en omgeving in 2025



Steenwijk omstreeks 1935

Identiteit van Steenwijk

Steenwijk ontstond als nederzetting, op een strategische plek aan de rivier de Aa, tussen stuwwallen (Woldberg, Havelterberg) en laagveen (Giethoorn, Wieden, Weerribben). Het ontwikkelde zich tot een religieus en bestuurlijk centrum. In de 15e eeuw kreeg Steenwijk haar kenmerkende vorm met grachten en stadswallen. Rond 1600 was de vesting op haar hoogtepunt met acht bolwerken. Het was de poort naar het noorden. Steenwijk speelde een strategische rol als vestingstad tijdens de Tachtigjarige Oorlog. De ligging op het hoge land en de natuurlijke barrières zoals moerassen en heuvels maakten Steenwijk moeilijk te veroveren.

De stad werd meerdere keren belegerd, waaronder het beroemde beleg van 1580, waar Johan van den Kornput de stad succesvol verdedigde. In 1592 werd Steenwijk definitief bevrijd o.l.v. Prins Maurits. In de 19e eeuw werden de stadswallen afgegraven en grachten gedempt. Hierdoor ontstond ruimte voor ontwikkeling binnen de stadsgracht. De aanleg van het Steenwijkerdiep en de spoorlijn versterkten de economische positie. Steenwijk groeide uit tot een regionaal centrum met industrie zoals leerlooierijen, touwslagerijen en later meubel- en aardewerkfabrieken. In de 20e eeuw bleef Steenwijk militair relevant met de Johan van den Kornputkazerne, die later werd omgevormd tot woonwijk (Kornputkwartier). Nog steeds is Steenwijk een belangrijke garnizoensstad vanwege de nabijgelegen Johannes Postkazerne.

De aanleg van A32 in de jaren 80 van de vorige eeuw had een grote impact op de ontwikkeling van de stad, zowel economisch als op het gebied van bereikbaarheid. Door de verbeterde infrastructuur werd Steenwijk aantrekkelijker voor bedrijven, vooral op de industrieterreinen Groot Verlaat en Dolderkanaal. De ligging aan de A32 stimuleerde de vestiging van logistieke en maakindustrie.

Tot halverwege de 20e eeuw bleef Steenwijk relatief compact. Na de Tweede Wereldoorlog ontstond een sterke behoefte aan woningbouw door bevolkingsgroei en verstedelijking. Dit leidde tot de aanleg van de eerste uitbreidingswijken zoals de Oostermeenthe, een typische jaren '60-'70 wijk met rijwoningen en portiekflats, gericht op gezinnen en arbeiders en de Woldmeenthe in de jaren 90. Ook is met de 'sprong over de snelweg' de wijk Eeserwold gerealiseerd, alsmede het bedrijvenpark Eeserwold. Recentelijk wordt het terrein van de voormalige Johan van den Kornputkazerne getransformeerd tot woonwijk en is de ontwikkeling van Steenwijk zuidoost gestart.

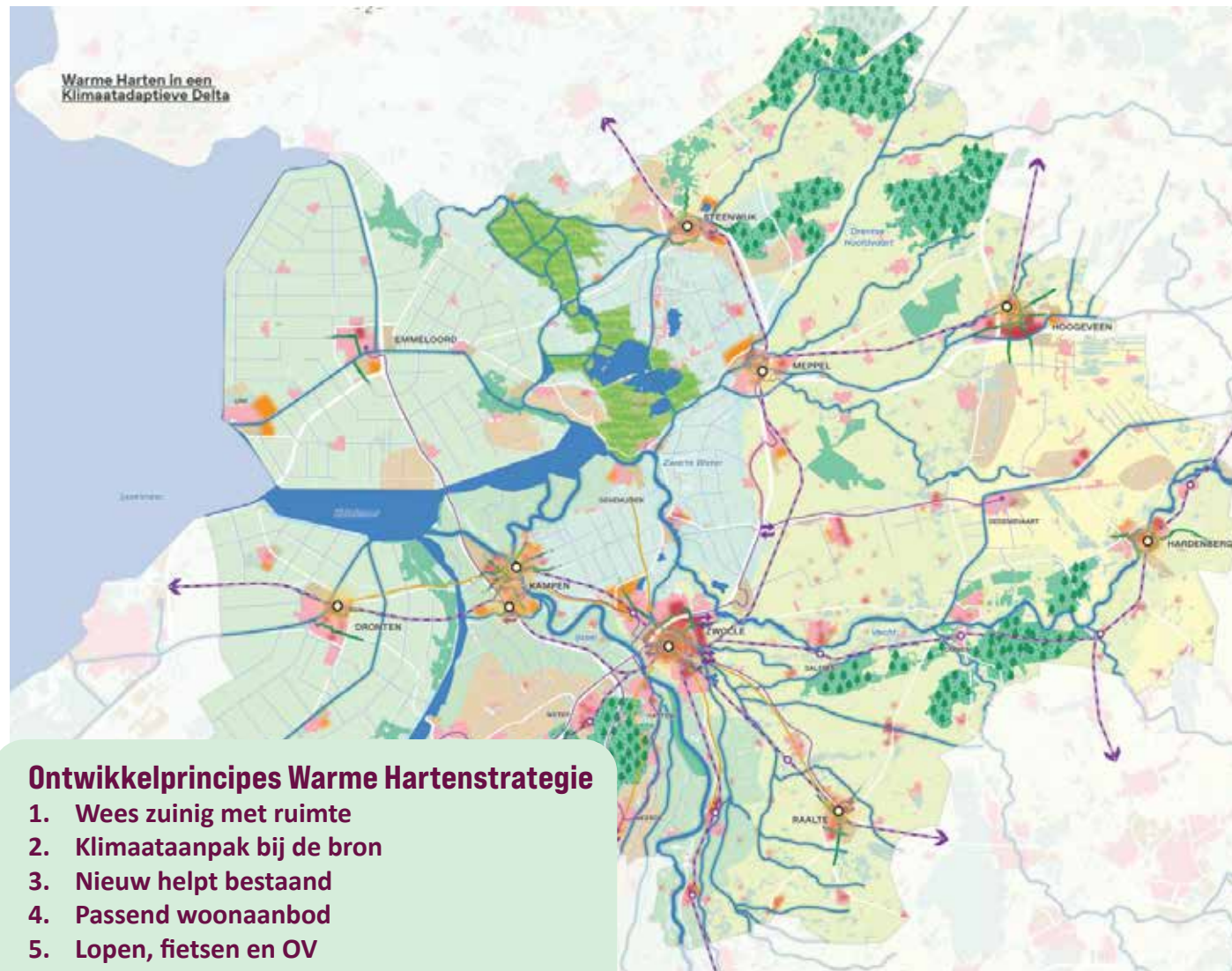
Steenwijk is in 2025 een stad met een belangrijke streekfunctie en heeft (inclusief Tuk en Zuidveen) zo'n 20.000 inwoners met diverse woonwijken elk met een eigen karakter en ontstaansgeschiedenis.

Overzicht relevante beleidsdocumenten

Verstedelijkingsstrategie 'Warme Harten in een klimaatadaptieve Delta'

Als onderdeel van de regio Zwolle werkt Steenwijk mee aan de Verstedelijkingsstrategie 'Warme Harten in een klimaatadaptieve Delta' (2023). Als middelgrote kern met een intercity treinstation liggen in Steenwijk bijzondere kansen om bij te dragen aan de regionale ambities. Bij het station liggen er kansen voor verdichting en functiemenging, een mobiliteitsknoop voor stad en regio en stationsgebied waar je prettig kan verblijven en comfortabel fietsen. In Steenwijk liggen er kansen om nieuwbouw te realiseren met aandacht voor lokale identiteit, vitaliteit en klimaatopgaven.

Steenwijk heeft de ambitie om als onderdeel van deze regionale strategie 1.000 tot 1.500 woningen te bouwen in Steenwijk tot 2040. Aan de hand van 7 ontwikkelprincipes uit de verstedelijkingsstrategie van regio Zwolle (Warme Harten in een Klimaatadaptieve Delta) wordt in de regio invulling gegeven aan het accommoderen van ontwikkelingen (wonen en werken, groen, klimaatadaptatie en ruimtelijke kwaliteit), aan het versterken van de concurrentiekracht van de regio (economisch profiel en kwaliteit vestigingsklimaat), aan het bereikbaar blijven in de regio en in de stad (functionerend systeem en mobiliteitstransitie) en aan het benutten en versterken van kwaliteiten in bestaande en nieuwe gebieden (leefbaarheid, natuurinclusiviteit, landschap en energietransitie).



Ontwikkelprincipes Warme Hartenstrategie

1. Wees zuinig met ruimte
2. Klimaataanpak bij de bron
3. Nieuw helpt bestaand
4. Passend woonaanbod
5. Lopen, fietsen en OV
6. Werken aan economisch elan
7. Lokale identiteit

Bron: Warme Harten in een Klimaatadaptieve Delta.
Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle

Programma Stationsomgevingen

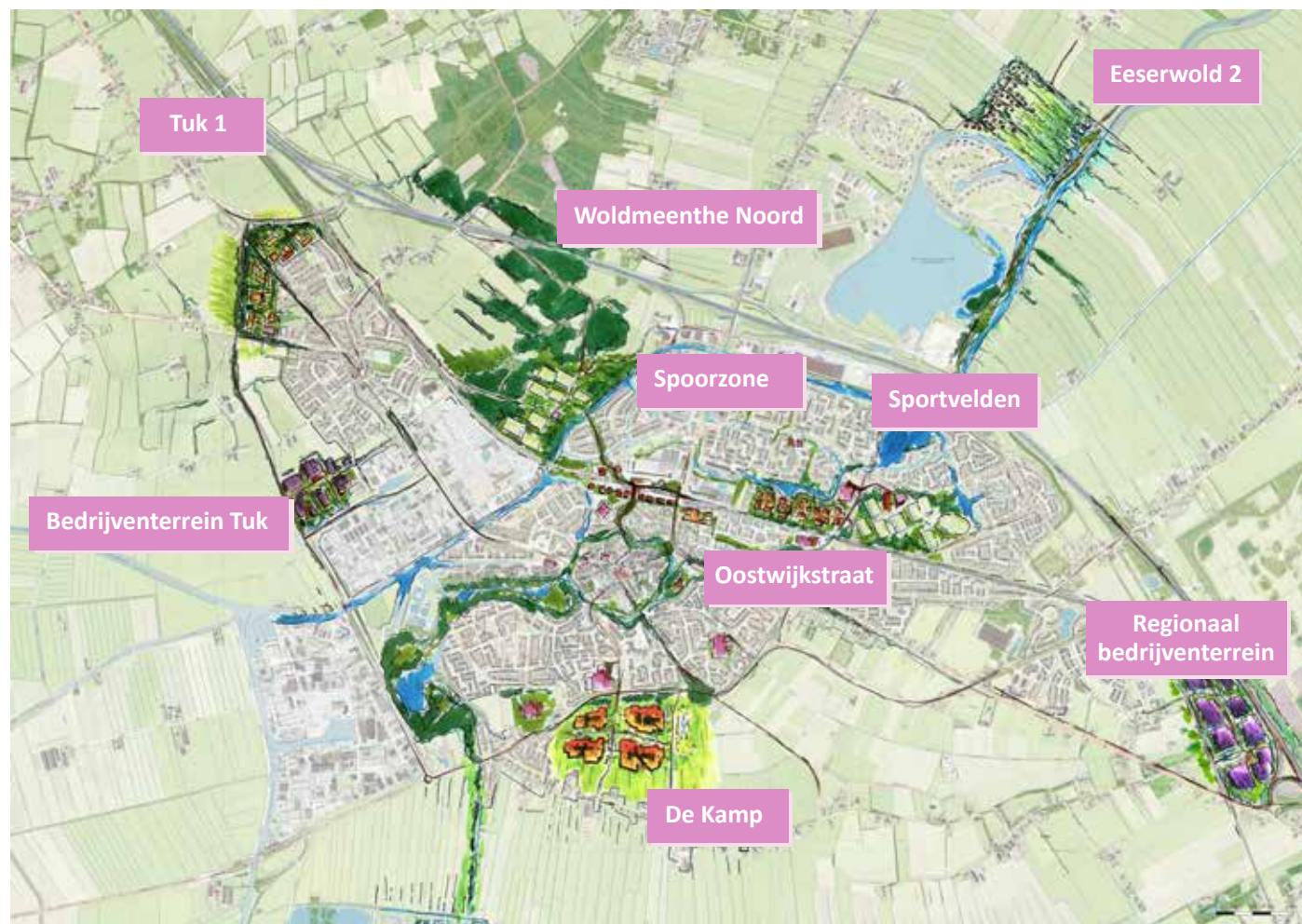
Als onderdeel van de verstedelijkingsstrategie zijn de stationsgebieden van zes middelgrote kernen in één ontwikkelingsprogramma ondergebracht, het 'Programma Stationsomgevingen' (2025). Door het Programma Stationsomgevingen kunnen de middelgrote kernen hun opgaven, op het gebied van woningbouw, werkgelegenheid, mobiliteit en klimaatadaptatie, integraal aanpakken. Hiermee investeren de kernen in zichzelf en verlichten tegelijkertijd de druk op Zwolle (op de woningmarkt, de economie, het mobiliteitssysteem en de waterhuishouding), waarmee ook de regio als geheel wordt versterkt. Van de geplande 50.000 woningen in Regio Zwolle tot 2040 vallen 10.000-16.000 woningen binnen de stationsgebieden van de zes middelgrote kernen.



Ambitiedocument Spoorzone Steenwijk 2040

De gemeente Steenwijkerland heeft voorafgaand aan het programma Stationsomgevingen voor de spoorzone in Steenwijk haar ambities en het toekomstbeeld vastgesteld in het 'Ambitiedocument Spoorzone Steenwijk 2040' (2024). Deze ambities zijn opgenomen in het programma en omvatten onder andere de investering in de stationsknoop Steenwijk met een fiets en voetgangerstunnel, stationsgebouw en een P&R. Verder zijn de ontwikkelmogelijkheden van de spoorzone hierin opgenomen zoals de kwaliteitsslag van de openbare ruimte en de ontwikkeling van woningen, werklocaties en voorzieningen. Ook is in het ambitiedocument de relatie gelegd met de totale ambitie voor woningbouw in Steenwijk.





Afwegingskader wonen en werken

Voorafgaand aan de Stadsvisie Steenwijk is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden voor woningbouw in Steenwijk. De groeiopgave die gemeente zich heeft gesteld is hierin verkend. In het 'Afwegingskader Wonen en werken Steenwijk' (2024) is inzichtelijk gemaakt hoe de gemeente richting kan geven aan groei vanuit een brede afweging van locaties voor woningbouw en werken. Uitkomst van het afwegingskader is een mix van ontwikkellocaties. Aan de hand van zes bouwstenen is aangegeven hoe de ontwikkellocaties gezamenlijk bijdragen aan brede ambities en integraal toekomstperspectief voor Steenwijk. De uitkomsten zijn richtinggevend vastgesteld door de gemeenteraad. De ontwikkellocaties zijn nader verkend in de Stadsvisie Steenwijk¹.

1. De locatie Eeserwold 2 is in de Stadsvisie niet nader uitgewerkt. Eeserwold 2 sloot beperkt aan bij de bouwstenen opgenomen in het Afwegingskader. Alleen als beekdal ontwikkeling met beperkte woningbouw leken er mogelijkheden te liggen. Zowel de provincie Overijssel als het waterschap WDODelta hebben echter negatief geadviseerd om op deze locatie woningbouw te ontwikkelen. Vanwege dit negatieve advies is de locatie Eeserwold 2 niet nader uitgewerkt in de Stadsvisie Steenwijk 2050.



1. Bouwen aan nabijheid



2. Kwaliteit herontwikkeling



3. Water en bodem sturend



4. Duurzaam bereikbaar



5. Diversiteit woonmilieus



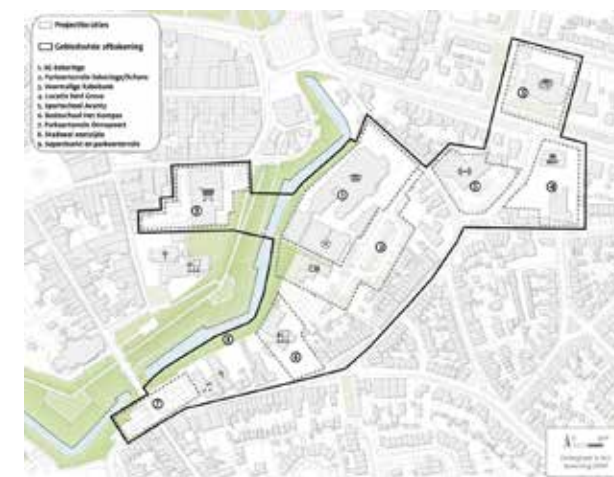
6. Betaalbaar + versnelling

Programma Regionale Sponsstrategie

De Regionale Sponsstrategie heeft als doel de verstedelijkingsopgave in de IJsseldelta op duurzame en klimaatrobuuste wijze vorm te geven. Vanuit het principe water en bodem sturend worden verantwoorde keuzes gemaakt om toekomstbestendig te investeren in zowel landelijk als stedelijk gebied. De klimaat- en wateropgaven worden daarbij op systeemniveau benaderd: hoe, waar en wanneer kan water infiltreren, worden vertraagd en vastgehouden en waar kan het worden geborgd.

In het Programma Regionale Sponsstrategie wordt vooruit gekeken naar 2100 voor inzicht in de klimaateffecten met betrekking tot water op de lange termijn. Dit inzicht wordt vertaald naar de huidige situatie en de daarbij behorende uitgangspunten voor 1. de juiste locatiekeuze voor verstedelijking, 2. de ontwikkeling van het watersysteem en 3. de inrichtingskeuzes voor de locaties.

Tot aan eind 2025 wordt gewerkt aan gebiedsgerichte uitwerkingen per stroomgebied. Steenwijk ligt in het stroomgebied Stroink. In 2026 worden de gebiedsgerichte uitwerkingen per stroomgebied naast elkaar gelegd binnen de regio Zwolle en wordt het programma geactualiseerd. De beoogde ontwikkellocaties in Steenwijk, die voor woningbouw allen zijn gelegen op de meer geschikte hogere gronden, worden meegenomen in deze uitwerkingen.



Gebiedsvisie Steenwijk Oost

Aan de oostzijde van de vesting spelen diverse initiatieven voor ontwikkeling. In de gebiedsvisie Steenwijk Oost worden deze ontwikkelingen bijeengebracht tot een samenhangend beeld. De losse projecten bij elkaar zorgen voor een kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte en de gebouwen binnen de vesting, aan de stadswal en in de wijk. De leidende principes voor ontwikkeling zijn: Ruimte aan de vesting - de representatieve groene voorzijde; Karakteristieke plekken versterken - herkenbare en prettige straten; Eigen wereldje binnenin - bewoners samen aan zet; Vrijheid en variatie - groot en klein, met ruimte voor smaakmakers.



Overzicht gemeentelijk beleid

Economie

Alle bedrijventerreinen in Steenwijk dragen bij aan een sterke, duurzame economie voor de stad en de regio. Er wordt geïnvesteerd in innovatieve bedrijven, circulaire economie en een groene inrichting van de bedrijventerreinen. Daarnaast wordt gezorgd voor voldoende werkgelegenheid en een interessante werkomgeving voor jongeren, bijvoorbeeld door ruimte aan start-ups te bieden. Er is op dit moment behoefte aan uitbreiding van bedrijventerreinen. De huidige behoefte aan bedrijventerrein overstijgt het aanbod met 12 hectare (Biro, Provincie Overijssel, Stec groep, gemeente Steenwijkerland). In regionaal verband is er een opgave voor bedrijventerreinen. Uit het onderzoek Ruimtelijke Economische Bouwsteen van de regio Zwolle, komt voort dat er een zoekopgave is voor terreinen langs de corridors van snelwegen.

Energietransitie

Steenwijk werkt toe naar aardgasvrij zijn in 2045, door te investeren in het lokaal opwekken van duurzame energie (o.a. met zonnepanelen en waterstof). Tot ca. 2034 zijn er geen nieuwe (grootverbruik) aansluitingen mogelijk. De vraag naar energie is groot en daardoor ontstaan er knelpunten op het energienet (netcongestie). Dat wordt aangepakt door het energienet te versterken, de vraag naar energie te beperken, en het energieverbruik door bedrijven slim af te stemmen.

Mobiliteit

Steenwijk is goed bereikbaar met een treinstation, de snelweg, de provinciale weg, recreatief vaarwater (Steenwijkerdiep) en vaarwater voor vracht (Groot Verlaat). In de hele stad komt meer ruimte voor fietsers en voetgangers met veilige en comfortabele routes. Er wordt ingezet op een duurzaam mobiliteitssysteem, met goed openbaar vervoer, deelfietsen en deelauto's en plekken om over te stappen op een ander vervoermiddel (hubs). Daarnaast komt er meer aangename verblijfsruimte in de binnenstad door het autoparkeren aan de randen te clusteren. De schoolomgevingen moeten verkeersveilig zijn ingericht.

Water en bodem

De bodem en het water zijn de basis van de leefomgeving. Dat vereist rekening houden met de specifieke omstandigheden, boven- en ondergronds, op verschillende plekken. Hoge, droge gronden zijn geschikt om te bouwen, terwijl lage, natte gronden kansen bieden voor natuur en wateropvang. Ook voor ontwikkelingen op het gebied van bijv. energie, mobiliteit en bedrijven is het bodem- en watersysteem richtinggevend voor keuze van locaties en ruimtelijke inrichting. Steenwijk versterkt de sponswerking: wateroverlast beperken door het op zoveel mogelijk plekken goed op te vangen en te infiltreren, en genoeg water vasthouden voor droge periodes. Ook kwaliteit van water en bodem zijn hierbij belangrijk.

Groene stad en landschap

Steenwijk wil een klimaatrobuuste en groene stad zijn, onder meer door ontharding en vergroening van het groenblauwe raamwerk in de stad en het bijzondere, gevarieerde landschap rond de stad. Wanneer de stad wordt ontwikkeld, bijvoorbeeld met woningbouw, wordt dat op natuurinclusieve wijze gedaan en moeten tegelijk het groen, water en landschap in en rond Steenwijk versterkt worden.

Sociale basis en gezondheid

Een fijn, gezond en sociaal Steenwijk voor iedereen, door een aangename en comfortabele omgeving te maken die uitnodigt tot bewegen, spelen en sporten, elkaar ontmoeten en ontspannen. Veiligheid, schone lucht, water en bodem zijn daarin belangrijk, maar ook onderwijs, sociale activiteiten en voorzieningen in de buurt. Steenwijk bouwt aan een vitale gemeenschap met oog voor de wensen en behoeften van haar inwoners, van jong tot oud.

Kunst, cultuurhistorie, erfgoed en toerisme

Steenwijk is trots op haar geschiedenis en cultuur: van de bijzondere vesting tot Theater de Meenthe, van het Hildo Krop Museum in Villa Rams Woerthe tot poppodium De Buze. Er wordt gewerkt aan het versterken van kunst en cultuur met een aantrekkelijk aanbod voor verschillende doelgroepen. De binnenstad wordt een 'huiskamer' voor Steenwijk met een nieuwe bibliotheek aan de markt en museum in de Spijkervetstallen.

Wonen

In de Woonagenda 2022 – 2026 is de totale woningopgave opgenomen. Tot 2031 ligt er een opgave om 1.735 woningen toe te voegen voor de lokale behoefte in de hele gemeente. Voor Steenwijk/Tuk is die opgave tussen de 695 en 945 woningen. Deze opgave is grotendeels ingevuld op inbreidingslocaties (deels gerealiseerd en deels opgenomen in plannen). In de woonagenda is tevens de ambitie uitgesproken om, aanvullend op de lokale behoefte, 1.000 tot 1.500 woningen toe te voegen tot 2040. In 2025 wordt in de nieuwe Woonagenda de lokale en bovenregionale woningopgave geactualiseerd.

De demografische ontwikkeling laat een trend van vergrijzing zien. Volgens het CBS en het Planbureau voor de Leefomgeving groeit de bevolking van Steenwijkerland tot 2035 met ongeveer 4,3%. Het aandeel ouderen neemt fors toe, van 23% ouder dan 65 jaar in 2021 tot ruim 28% in 2035. De vergrijzing heeft ruimtelijke en maatschappelijke gevolgen en heeft impact op het woningbouwprogramma (levensloopbestendig, appartementen, dicht bij voorzieningen). Het woningmarktonderzoek (2025) gaat hier nader op in.

Met de bouw van nieuwe woningen wil de gemeente voorzien in genoeg passende woningen voor verschillende doelgroepen, zoals 0-tredenwoningen, gezinswoningen, startersappartementen, seniorenwoningen en bijzondere woonconcepten. In Steenwijk worden er extra woonwagendplaatsen en woonwagens (15 tot 27 standplaatsen en/of woonwagens) toegevoegd.

Het uitgangspunt is dat er 30% sociale huurwoningen, 40% middeldure huur- of betaalbare koopwoningen en 30% vrije sectorwoningen gebouwd worden. Wat betreft de bestaande woningen is het belangrijk om deze te verduurzamen en levensloopbestendig te maken.



Thema's

Thema's

De Stadsvisie verenigt een veelheid aan onderwerpen en perspectieven in een integraal verhaal. In acht thema's zijn de beleidsmatige ambities, de opgaven van en de kansen voor Steenwijk in beeld gebracht.



Beeld: M. Engel via Gemeente Steenwijkerland

Economie

De ambities voor werk en bedrijvigheid in Steenwijk krijgen vorm door enerzijds bestaande werklocaties toekomstbestendig te ontwikkelen en anderzijds aantrekkelijke nieuwe werkplekken in Tuk en de Steenwijkse stationsomgeving te realiseren als aanvulling op de bestaande bedrijvigheid. Onderscheidende kwaliteiten voor het bestendigen van de economie in Steenwijk zijn de strategische ligging en goede bereikbaarheid, de nabijheid van werken, wonen en voorzieningen en de aantrekkelijke historische vestingstad met omliggende natuur landschap.

Ambities

» Een onderscheidend economisch profiel binnen de regio

Steenwijk heeft een kenmerkend profiel in de regio (o.a. op toeristisch gebied) en is daarmee aanvullend op onder andere Zwolle en Meppel. Steenwijk is goed bereikbaar met een ruim aanbod aan bedrijventerreinen en een sterke en innoverende maakindustrie. Deze kernkwaliteiten blijft Steenwijk verder versterken.

» Bedrijventerreinen zijn toekomstbestendig ingericht

Bedrijven werken samen, bijvoorbeeld aan de energietransitie of de circulaire economie, een voedingsbodem voor innovatie. De terreinen zelf zijn groenblauw vormgegeven, met aandacht voor natuurinclusiviteit, waterbuffering en goede bereikbaarheid via fiets- en wandelroutes.

» Bedrijventerreinen hebben elk een eigen accent

De gemeente hanteert randvoorwaarden bij het toewijzen van ruimte aan bedrijven, waarbij duurzaamheid, innovatie en het creëren van werkgelegenheid centraal staan. Zo draagt elke werklocatie op zijn eigen manier bij aan de brede welvaart van Steenwijk.

» Benutten van de bestaande ruimte

Steenwijk stimuleert het efficiënt benutten van bestaande ruimte. Leegstaande gebouwen

en kavels voorzien daarbij in de behoefte aan betaalbare en creatieve werkplaatsen en start-ups. Dit bevordert ondernemerschap en dynamiek binnen de stad.

» Ontwikkelen van nieuwe werkgebieden

Een nieuw bedrijventerrein van 12 ha. dichtbij de stad voorziet in de lokale behoefte. Dit werkgebied heeft oog voor de leefomgeving en de brede welvaart van de inwoners, zowel in de aangrenzende woonwijken als stadsbreed. In nauwe samenwerking met Meppel verkent de gemeente mogelijkheden voor een regionaal bedrijventerrein langs de snelweg tussen Steenwijk en Meppel. Dit wordt verder uitgewerkt vanuit de Regio Zwolle (*Ruimtelijk economische bouwsteen 2040*).

» Een aantrekkelijke werk- en woonstad voor (jonge) werknemers

Door te investeren in het vestigingsklimaat van Steenwijk, met goede voorzieningen, betaalbare woningen en onderwijs dat nauw aansluit bij de bedrijvigheid, wil de gemeente helpen om talent aan te trekken én te behouden.

» Versterken van de Steenwijkse identiteit

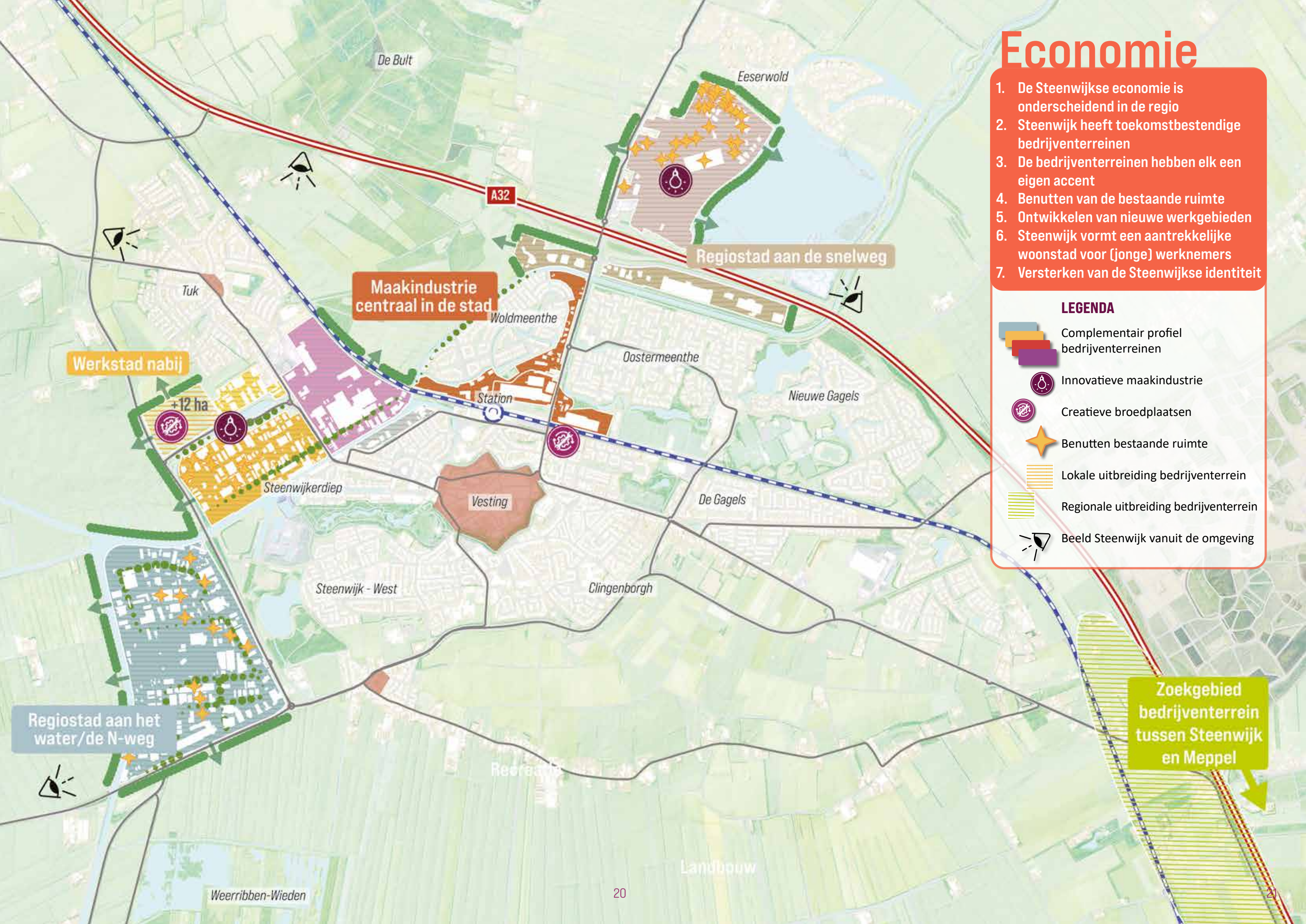
De gemeente zet in op het versterken van het visitekaartje van de stad: de dynamiek in en rond de vesting met zijn aantrekkelijke winkelgebied, historische en groene karakter en de groene verbinding tussen stad en het landschap.

Economie

1. De Steenwijkse economie is onderscheidend in de regio
2. Steenwijk heeft toekomstbestendige bedrijventerreinen
3. De bedrijventerreinen hebben elk een eigen accent
4. Benutten van de bestaande ruimte
5. Ontwikkelen van nieuwe werkgebieden
6. Steenwijk vormt een aantrekkelijke woonstad voor (jonge) werknemers
7. Versterken van de Steenwijkse identiteit

LEGENDA

-  Complementair profiel bedrijventerreinen
-  Innovatieve maakindustrie
-  Creatieve broedplaatsen
-  Benutten bestaande ruimte
-  Lokale uitbreiding bedrijventerrein
-  Regionale uitbreiding bedrijventerrein
-  Beeld Steenwijk vanuit de omgeving



Mobiliteit

De gemeente treft stadsbreed maatregelen om Steenwijk comfortabel bereikbaar en verkeersveilig te maken. De grote nabijheid van voorzieningen, wonen en werken biedt kansen om te stad beter in te richten voor actieve vormen van mobiliteit. In lijn met de Strategische Mobiliteitsvisie (2020) krijgen voetgangers en fietsers ruimte en wordt de auto minder dominant, met name in het centrum en rond scholen.

Dat betekent een kwaliteitsslag voor de voetganger, het herinrichten van bepaalde straten, clusteren van autoparkeren aan de randen en het uitbreiden van het fietsroutenetwerk om wijken en de wijde omgeving te verbinden.



DE VOETGANGERS

Verbetering van het netwerk met een comfortabel plusnetwerk in de stad. Het plusnetwerk verbindt belangrijke locaties, is goed bereikbaar en heeft de hoogste prioriteit qua onderhoud. Daarnaast biedt het recreatief netwerk een rondje in de buurt en naar het buitengebied.

Ambities

- » **In de binnenstad van Steenwijk staat de voetganger centraal**
Met name in en rond de vesting en de stationsomgeving krijgen de straten een nieuwe inrichting om aangenaam verblijven mogelijk te maken. Brede wandelroutes, comfortabele fietspaden en een autoluwe omgeving zorgen ervoor dat mensen zich prettig en veilig door de stad kunnen bewegen. Door minder ruimte te geven aan doorgaand autoverkeer en het parkeren naar de randen van de binnenstad te verplaatsen, wordt ruimte vrijgespeeld voor actieve vormen van vervoer, wat de gezondheid en leefbaarheid in het centrum bevordert.
- » **Rondom de binnenstad verschuift de focus naar de fietser en de kwaliteit van wonen en verblijven**
Comfortabele fiets- en wandelroutes verbinden woonwijken met voorzieningen. Het station vormt daarin een belangrijk knooppunt. Door bestaande routes te verbeteren en straten in te richten als 30 km/uur wegen, worden de veiligheid en leefbaarheid vergroot. Het station blijft daarbij goed bereikbaar voor alle vervoersvormen.
- » **In de gebieden die verder van de vesting af liggen, is er ruimte voor alle gebruikers**
Auto's, fietsers en voetgangers delen hier de ruimte, waarvoor op sommige plekken de inrichting van wegen aangepast is. Deze gebieden omvatten ook de belangrijkste verbindingswegen voor autoverkeer, en nieuwe wijkinrichtingen sluiten hier logisch op aan. De mogelijkheid en haalbaarheid van een noordelijke verbindingsweg wordt verkend om zo de verkeersdruk in de binnenstad en rond het station te beperken.

WAT WE DOEN VOOR...



DE FIETTERS

Recreatieve routes en snelfietsroutes verbinden centrum, station, wijken, omliggende landschappen en kernen. Scholen zijn snel en veilig bereikbaar.



HET OPENBAAR VERVOER

Goede routes naar het station met fietsparken en P&R aan de noordkant. Het treinstation krijgt ruimte voor voetgangers en fietsers. Bushaltes liggen nabij de wijken. Er komen meer deelfietsen en buurtbussen voor bewoners, recreanten en bedrijven.



DE AUTO

Beperken van doorgaand verkeer in gehele binnenstad, parkeren aan de randen van de binnenstad. Meer wegen richten we in tot 30 km/uur, met meer ruimte voor fietser, voetganger en veilige oversteekplekken. Daarbuiten goed benutten van de hoofdwegen (N-weg, snelweg).

Verdiepend onderzoek mobiliteit

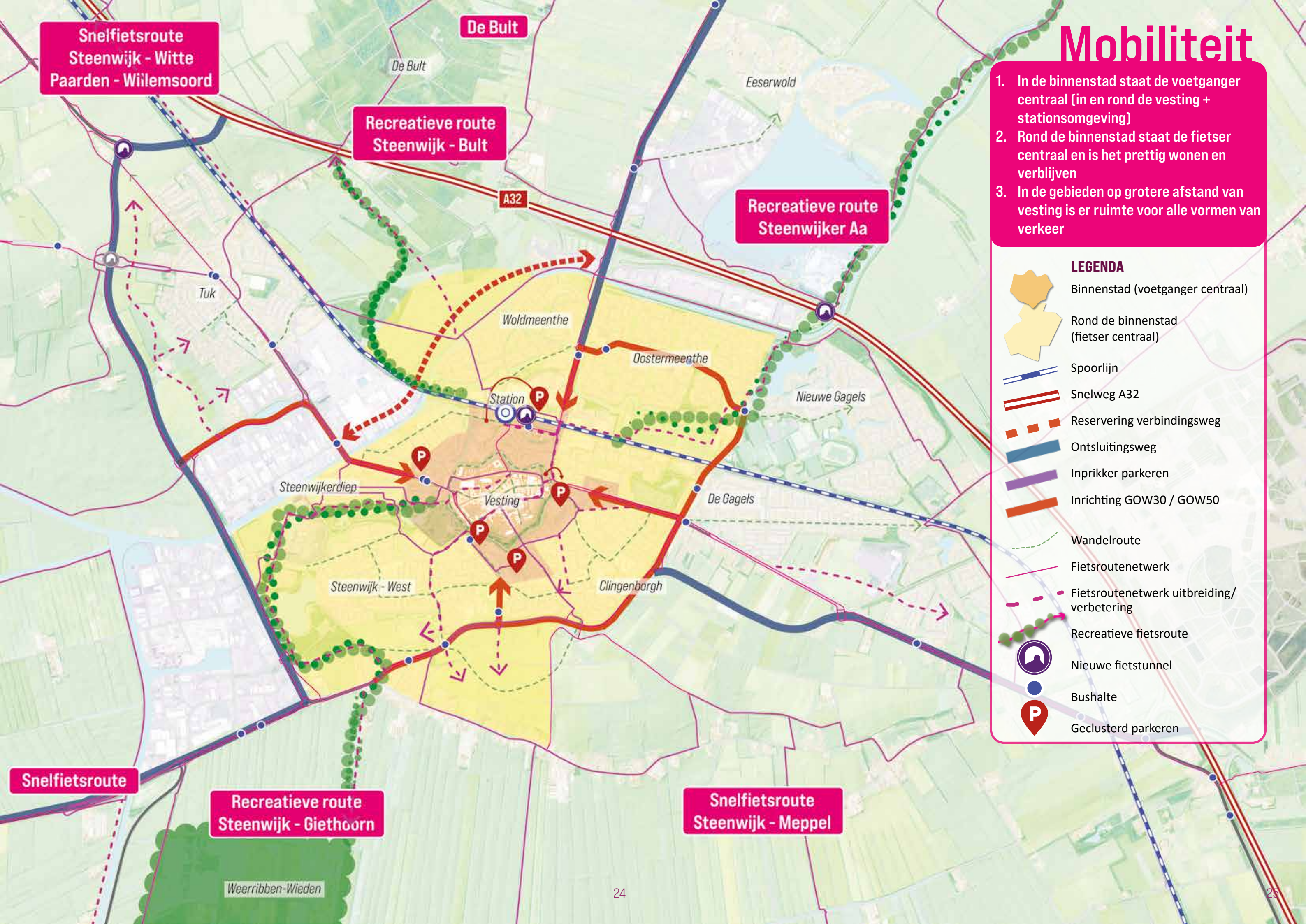
Op het thema mobiliteit is in het kader van de Stadsvisie nader onderzoek uitgevoerd om de consequenties van de groei van Steenwijk in beeld te brengen en wat de kansen en uitdagingen zijn die dit met zich meebrengt. De uitkomsten van dit onderzoek zijn opgenomen in deze Stadsvisie. Het verdiepende onderzoek is als achtergrondrapport beschikbaar bij de gemeente.

Mobiliteit

1. In de binnenstad staat de voetganger centraal (in en rond de vesting + stationsomgeving)
2. Rond de binnenstad staat de fietser centraal en is het prettig wonen en verblijven
3. In de gebieden op grotere afstand van vesting is er ruimte voor alle vormen van verkeer

LEGENDA

-  Binnenstad (voetganger centraal)
-  Rond de binnenstad (fietser centraal)
-  Spoorlijn
-  Snelweg A32
-  Reservering verbindingsweg
-  Ontsluitingsweg
-  Inprikker parkeren
-  Inrichting GOW30 / GOW50
-  Wandelroute
-  Fietsroutenetwerk
-  Fietsroutenetwerk uitbreiding/verbetering
-  Recreatieve fietsroute
-  Nieuwe fietstunnel
-  Bushalte
-  Geclusterd parkeren



Energietransitie

De energietransitie is in volle gang en vraagt ook binnen Steenwijk om uitgebreide infrastructurele ingrepen. Dit omdat zowel de verwarming van woningen als de verduurzaming van mobiliteit steeds meer elektriciteit vraagt. Het huidige elektriciteitsnetwerk is niet toereikend en zal tussen nu en 2050 worden versterkt en waar nodig uitgebreid. Deze netwerkuitbreiding wordt stapsgewijs aangepakt om de ambities te kunnen realiseren. Dit betekent dat er meer laag- en middenspanningstations komen in de wijken, soms ten koste van groenstroken of parkeerplaatsen. Tegelijkertijd wordt gezocht naar een geschikte locatie voor een nieuw hoogspanningsstation in of bij Steenwijk (omvang ongeveer 4,5 hectare), dat door TenneT gerealiseerd zal worden.

Ambities

» In 2045 is Steenwijk aardgasvrij

Voor de verwarming van woningen wordt ingezet op individuele oplossingen (bijvoorbeeld warmtepompen). Eigenaren zijn zelf verantwoordelijk voor het verduurzamen van hun woning. De focus ligt de eerste jaren op isolatie en energiebesparing. Uiterlijk 2045 worden de meeste woningen verwarmd middels een all-electric oplossing. Gas (groen gas) zal beperkt beschikbaar zijn voor bijvoorbeeld monumentale panden. In Steenwijk zijn geen kansen voor grootschalige warmtenetten.

» Lokale opwek en gebruik van energie

De mogelijkheden voor het opwekken van duurzame stroom langs de A32 worden verkend. Daarnaast stimuleert de gemeente lokale initiatieven, zoals de energiehub in Eeserwold en een pilot voor dynamisch energieverbruik op bedrijventerreinen. Via de energiehub Eeserwold zal op innovatieve wijze met de opgewekte zonne-energie waterstof worden geproduceerd.

Op bedrijventerreinen zal bij voorkeur in de energiebehoefte worden voorzien door daar ook lokaal duurzame energie te produceren. Opwek van windenergie bij bedrijventerreinen behoort tot de mogelijkheden. De opwek van duurzame energie stijgt verder door het aanbrengen van zonnepanelen op daken van gebouwen in de stad.

» Een evenwichtige, duurzame mix van energie uit “zon” en “wind”.

In de buurt van Steenwijk zijn twee gebieden waar windenergie volgens het huidige (provinciale) beleid gerealiseerd kan worden: het defensieterrein bij Havelte en het grensgebied van Meppel en Steenwijkerland. Voor één van die potentiële gebieden, het gebied bij het kazerneterrein Havelte, is door defensie aangegeven dat als gevolg van de daar uit te voeren operationele defensietaken voorlopig geen sprake kan zijn van realisatie van windturbines in dat gebied.

Energie

1. Werken aan een robuust energienet
2. Slim gebruik maken van de bestaande capaciteit én vergroten van het aandeel duurzame energie opwekking

IN HEEL STEENWIJK



4,5 ha

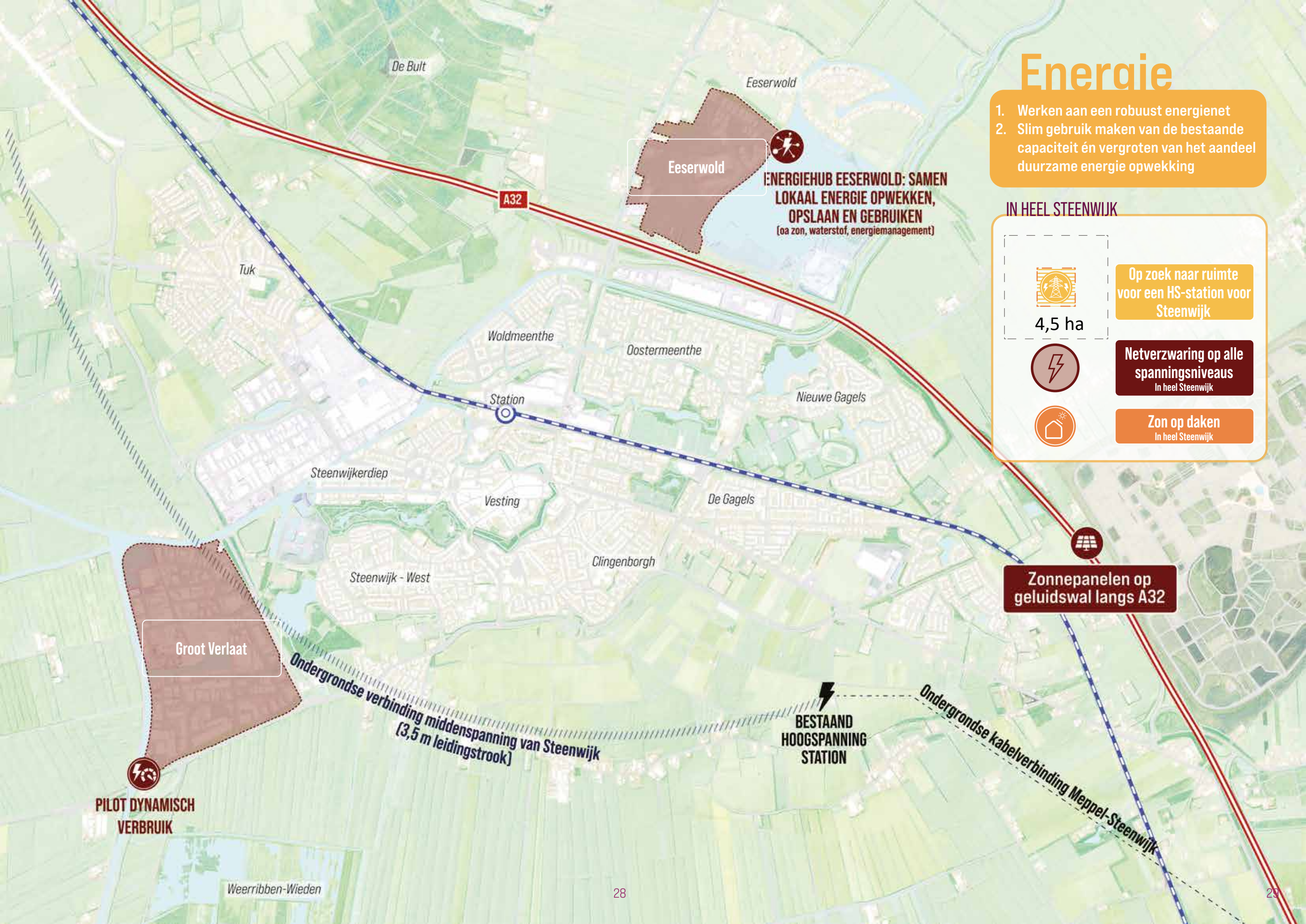
Op zoek naar ruimte voor een HS-station voor Steenwijk



Netverzwaring op alle spanningsniveaus
In heel Steenwijk



Zon op daken
In heel Steenwijk





Water en bodem

Steenwijk en Tuk kennen, door hun ligging aan stuwwal en beekdal, een brede variatie aan bodem- en watercondities. Zorgvuldige omgang met het bodem- en watersysteem creëert een waterbewuste en klimaatrobuuste stad.

Ambities

» Afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de plaatselijke bodem- en watercondities

De hogere gronden zijn geschikt voor woningbouw en het vasthouden van regenwater. In de overgangsgebieden – de flanken – kan ontwikkeling of landbouw worden gecombineerd met het vertraagd afvoeren van regenwater, zodat wateroverlast in lagere delen wordt voorkomen. Het beekdal is de plek waar het water zich van nature verzamelt en met name geschikt voor natuurontwikkeling, waterberging, landbouw en recreatie of sport. Ingrepen dragen bij aan de omgevingskwaliteit van Steenwijk.

» Versterken kwaliteit van het beekdal en de Steenwijker Aa

De historische en karakteristieke waterloop vormt een bijzondere blauwe ader door de stad. Het versterken van de natuurlijke uitstraling van de Aa met ecologische oevers draagt bij aan de biodiversiteit en waterkwaliteit en de beleving van het landschap. De Aa wordt beter beleefbaar gemaakt met een nieuwe recreatieve fietsroute langs de oevers. In het beekdal wordt ruimte gemaakt voor waterberging, natuurontwikkeling en recreatieve voorzieningen.

» Werken aan een toekomstbestendig watersysteem dat is opgewassen tegen extremere weersomstandigheden

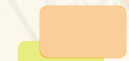
Het principe van vasthouden, vertragen en bergen van water wordt gehanteerd. Waar nodig wordt het bestaande (technische) watersysteem verbeterd. Belangrijk daarbij is dat gebouwen en nieuwe ontwikkelingen zoveel mogelijk zelf water vasthouden, bijvoorbeeld via groene daken, klimaatbestendige tuinen en regenwateropvang.

Water en

bodem

1. Ontwikkelingen afstemmen op de plaatselijke bodem- en watercondities (vasthouden, vertragen, bergen)
2. Vergroten van de kwaliteit van het beekdal en de Steenwijker Aa
3. Zorgen voor een toekomstbestendig watersysteem

LEGENDA

-  VASTHOUDEN (hoge gronden)
-  VERTRAGEN (overgangsgronden)
-  BERGEN (beekdalen)
-  Waterbewust ontwikkelen
-  Klimaatrobuust sportpark
-  Waterbuffergebied
-  Natte natuurontwikkeling
-  Ecologische en historische structuur Steenwijker Aa
-  Afwatering neerslag op oppervlaktewater
-  Nieuwe verbindingen watersysteem





Groene stad en landschap

Het groene karakter van Steenwijk wordt alomtewees gewaardeerd. De vergroening van de stad wordt doorgezet, door bestaande groenblauwe structuren te verbeteren, nieuwe toe te voegen en deze ook beter beleefbaar en bereikbaar te maken.

Ambities

» **Steenwijk is een groene stad in een bijzonder landschap**

Het gevarieerde landschap in en rond de stad wordt gekoesterd als een belangrijk onderdeel van de Steenwijkse identiteit. Het landschap wordt voor iedereen toegankelijk gemaakt via aantrekkelijke fiets- en wandelroutes in alle windrichtingen. Vergroening van de vesting en de stad gebeurt waar mogelijk, met doorlopende ecologische groenstructuren, zoals die langs de Steenwijker Aa en naar de Weerribben- Wieden.

» **In Steenwijk is natuurinclusief bouwen de norm.**

Groen is altijd een vast onderdeel van stadsontwikkeling. Het vergroten en versterken van groenblauwe structuren gebeurt met aandacht voor ecologie en biodiversiteit. Denk aan aan streekeigen bomen, struiken, bloemrijk grasland, groendaken, nestkasten voor vleermuizen en faunapassages. Daarbij wordt gestreefd naar toepassing van de 3-30-300-regel.

» **Steenwijk is klimaatrobuust**

Overall in de stad worden maatregelen tegen hittestress, wateroverlast en droogte genomen. De sponswerking van Steenwijk wordt vergroot door te ontharden en te vergroenen, zodat regenwater beter kan infiltreren in de bodem. Daarmee groeit niet alleen de weerbaarheid van de stad tegen klimaatverandering, maar ook de leefkwaliteit voor bewoners en bezoekers.

DE 3 - 30 - 300 REGEL

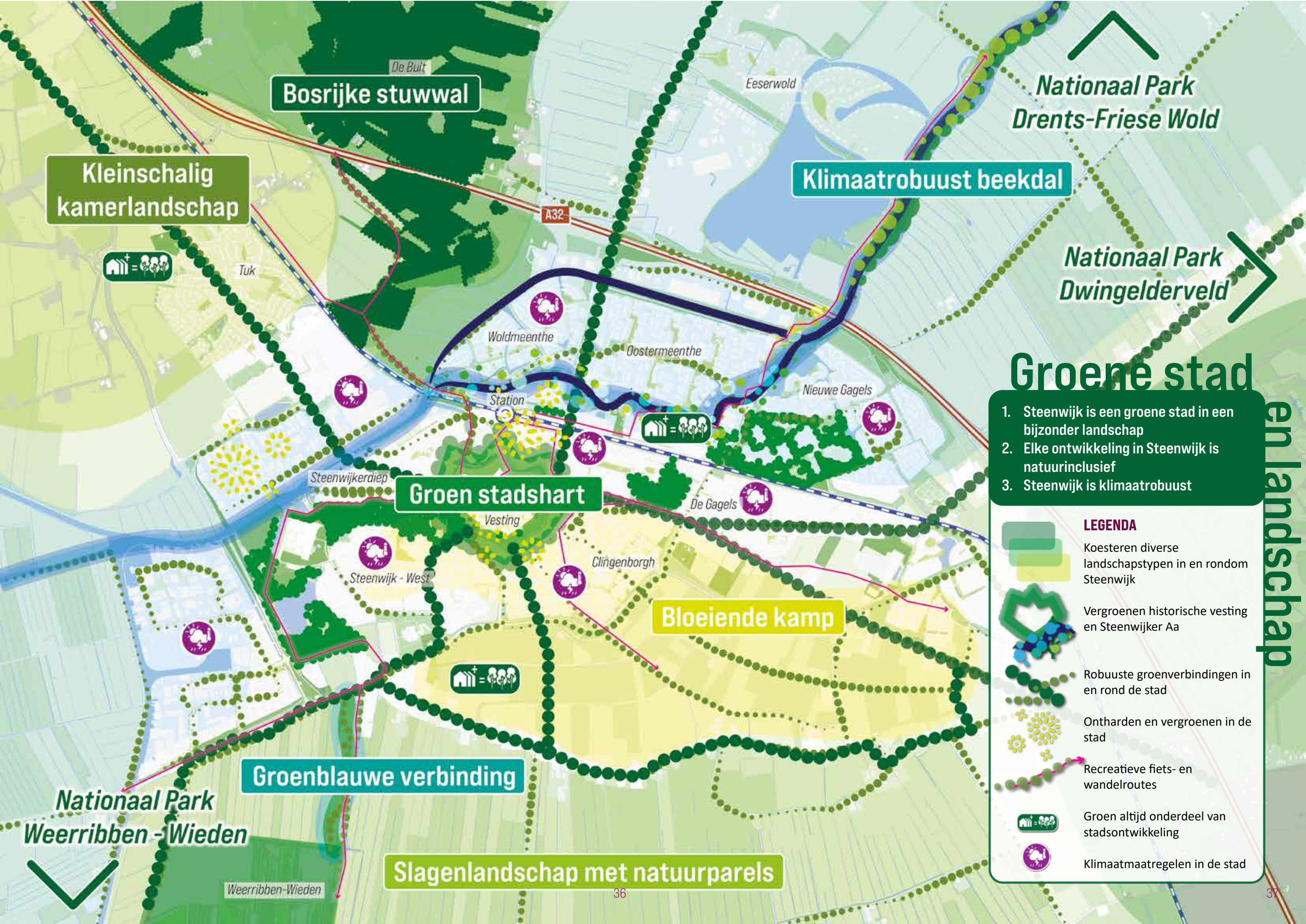
**3 BOMEN
ZICHTBAAR VANUIT
HUIS**



**30% BLADERDAK
IN DE BUURT**

**300 METER
AFSTAND TOT
EEN PARK**





Bosrijke stuwwal

Kleinschalig
kamerlandschap

Klimaatrobuust beekdal

Nationaal Park
Drents-Friese Wold

Nationaal Park
Dwingelderveld

Groene stad en landschap

1. Steenwijk is een groene stad in een bijzonder landschap
2. Elke ontwikkeling in Steenwijk is natuurinclusief
3. Steenwijk is klimaatrobuust

LEGENDA

- Koesteren diverse landschapstypen in en rondom Steenwijk
- Vergroenen historische vesting en Steenwijker Aa
- Robuuste groenverbindingen in en rond de stad
- Ontharden en vergroenen in de stad
- Recreatieve fiets- en wandelroutes
- Groen altijd onderdeel van stadsontwikkeling
- Klimaatmaatregelen in de stad

Sociale basis en gezondheid

Met programma's en ruimtelijke ingrepen in de hele stad wordt geïnvesteerd in de gemeenschap van Steenwijk. Steenwijk biedt haar inwoners de mogelijkheid om zich op individueel en collectief niveau te ontplooiën.

Ambities

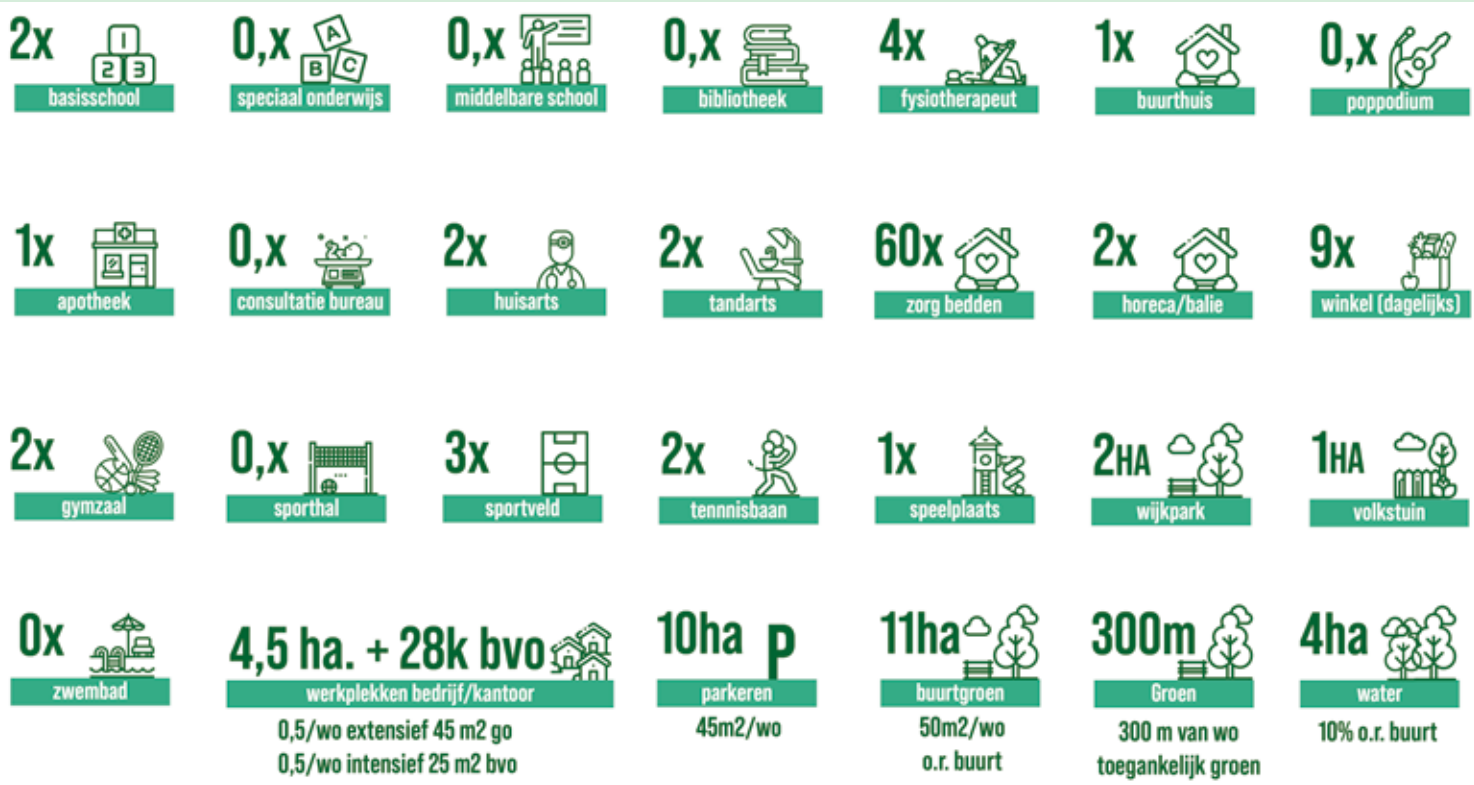
- » **Stimuleren van ontmoeting tussen inwoners, dicht bij huis én in het hart van de stad**
Er is aandacht voor ontmoetingsplekken. De vesting vormt daarin een centrale ontmoetingsplek en fungeert als huiskamer van Steenwijk. Tegelijk wordt ook contact in de eigen buurt aangemoedigd, zodat mensen zich thuis en verbonden voelen in hun directe leefomgeving.
- » **Steenwijk is een beweegvriendelijke en gezonde stad voor jong en oud**
De openbare ruimte moet uitnodigen tot bewegen en buitenspelen, met in elke wijk een groene ontmoetingsruimte en aangename routes voor wandelen en fietsen. Sportvoorzieningen liggen dichtbij woningen en zijn goed bereikbaar. Bomen, groen en water dragen bij aan een prettige sfeer en zorgen voor verkoeling, wat de leefbaarheid vergroot.

- » **De voorzieningen groeien mee met de ontwikkeling van de stad**
Woningbouw en voorzieningen gaan hand in hand: bij nieuwe woningen horen goede scholen, eerstelijnszorg en sport. Daarbij geldt het principe 'nieuw helpt bestaand': ook de bestaande wijken profiteren mee van de ontwikkeling, bijvoorbeeld door uitbreiding van voorzieningen, meer groen en betere verbindingen.
- » **Steenwijk biedt toekomstbestendig onderwijs**
Steenwijk biedt toekomstbestendig onderwijs. Er wordt geïnvesteerd in een divers en herkenbaar onderwijsaanbod, waarin scholen elk hun eigen karakter hebben. Samen met de schoolbesturen hebben we een strategisch

perspectief op de onderwijshuisvesting in Steenwijk uitgewerkt. Uitgangspunt is een goede spreiding van de scholen over Steenwijk, gecombineerd met een clustering van schoolgebouwen naar gezonde volumes van minimaal 200 leerlingen. De financiering van kleine scholen staat onder druk, maar met dergelijke omvang zijn we voorbereid op toekomstige ontwikkelingen hierin. Waar mogelijk wordt ook kinderopvang meegenomen in de ontwikkeling, zodat er een integraal kindcentrum voor kinderen van 0-12 jaar ontstaat. Met het stapsgewijs vernieuwen en verduurzamen van schoolgebouwen en hun omgeving, zetten we in op een op een veilige en gezonde schoolomgeving



Beeld: V. Erdin via Gemeentearchief Steenwijkeland



Meer inwoners betekent ook meer draagvlak voor bestaande voorzieningen en een opgave voor nieuwe voorzieningen. Bovenstaande aantallen geven een indicatie van de behoefte aan voorzieningen bij 2300 woningen / ca. 5000 nieuwe inwoners.

Gebaseerd op: Stipo, Kennisbank voorzieningscan: van mensen naar meters (mei 2012) en Groennormen in de stad en omgeving, een verkenning vanuit de wetenschap (WUR 2022).
Bron: Afwegingskader wonen en werken Steenwijk

Sociale basis & gezondheid

1. Stimuleren van ontmoeting tussen inwoners
2. Steenwijk is een beweegvriendelijke en gezonde stad voor jong en oud
3. De voorzieningen groeien mee met de ontwikkeling van de stad
4. Steenwijk biedt toekomstbestendig onderwijs

LEGENDA

-  Centrale vesting als huiskamer van Steenwijk
-  Sportvoorzieningen liggen nabij woningen en veilig bereikbaar
-  Bomen en groen voor verkoeling
-  School
-  Gezondheidscentrum
-  Nieuwe ontwikkelingen helpen bestaande wijken



IN HEEL STEENWIJK



Ruimte voor ontmoetingen
In heel Steenwijk





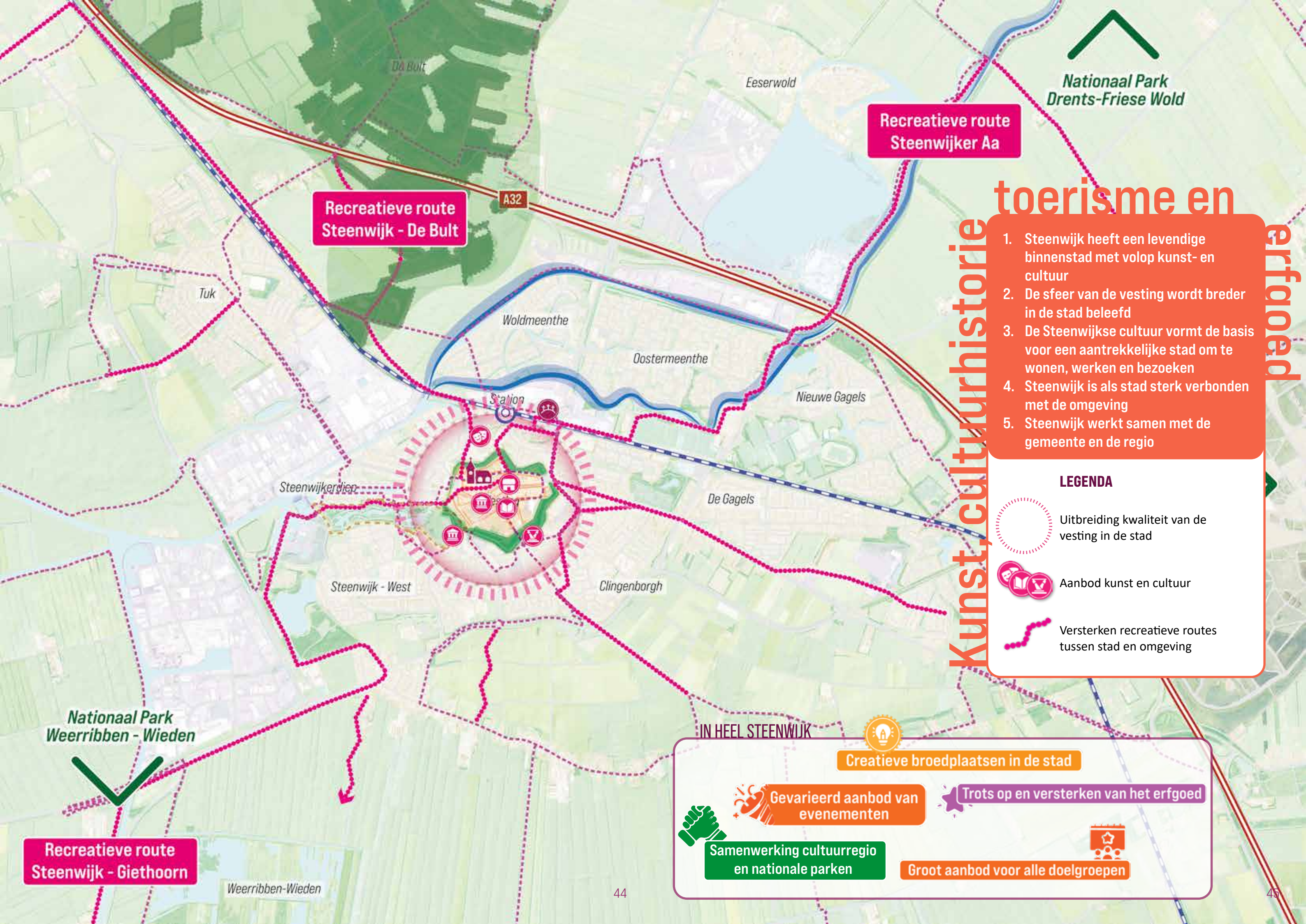
Beeld: V. Erdin via Gemeentearchief Steenwijkerland

Kunst, cultuurhistorie, toerisme en erfgoed

Er wordt geïnvesteerd in zichtbaarheid en beleefbaarheid van de cultuurhistorische troeven en ruimte aan culturele en recreatieve activiteiten in de stad en daarbuiten. Ook komen er broedplaatsen, creatieve maakplekken voor jongeren, op verschillende plekken in de stad.

Ambities

- » **Steenwijk heeft een levendige binnenstad waar kunst, cultuur en ontmoeting samenkomen**
Door te investeren in gebouwen, openbare ruimte en activiteiten in en rond de vesting, blijft de binnenstad een bruisend hart. Hier vinden inwoners en bezoekers een rijk aanbod van kunst en cultuur, recreatie, evenementen, winkels en toeristische attracties. De gemeente realiseert een nieuw museum in de Spijkervet Stallen en de bibliotheek wordt vernieuwd aan de Markt.
- » **De sfeer en kwaliteit van de vesting worden breder in de stad beleefd**
Vanuit trots op het erfgoed wordt geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit van de vesting, met bijzondere aandacht voor plekken en poorten zoals de Woldpoort (Paardenmarkt), Onnapoort en de Oosterpoort, die weer een groene en uitnodigende uitstraling krijgen. Met het versterken van de poorten en de groene singel worden de leesbaarheid en beleefbaarheid van de vesting versterkt. Ook de omliggende gebieden worden ontwikkeld met eenzelfde hoge kwaliteit, zodat de unieke sfeer van de vesting overal voelbaar is.
- » **De Steenwijkse cultuur vormt de basis voor een aantrekkelijke stad om te wonen, werken en bezoeken**
De culturele identiteit wordt versterkt met een divers aanbod aan evenementen voor alle doelgroepen, verspreid over verschillende plekken in de stad. Daarnaast komen er creatieve broedplaatsen, met name gericht op jongeren, om talent te ontwikkelen en gemeenschapszin te stimuleren.
- » **Steenwijk is sterk verbonden met het omliggende landschap**
Er is aandacht voor behoud van het karakteristieke beeld van de stad, met zichtlijnen op hoogteverschillen, de kerktoren en de haven. De verbinding met het buitengebied wordt versterkt met comfortabele fietsroutes, zodat het landschap toegankelijk bereikbaar is.
- » **Actief de samenwerking opzoeken, zowel lokaal als regionaal**
De gemeente stimuleert samenwerkingsverbanden in de vesting, met bedrijven, in de cultuursector lokaal en regionaal via de cultuurregio Zwolle. Ook wordt de verbinding versterkt tussen het treinstation, de vesting en natuurgebieden als Nationaal Park Weerribben-Wieden.



toerisme en erfgoed

1. Steenwijk heeft een levendige binnenstad met volop kunst- en cultuur
2. De sfeer van de vesting wordt breder in de stad beleefd
3. De Steenwijkse cultuur vormt de basis voor een aantrekkelijke stad om te wonen, werken en bezoeken
4. Steenwijk is als stad sterk verbonden met de omgeving
5. Steenwijk werkt samen met de gemeente en de regio

LEGENDA

-  Uitbreiding kwaliteit van de vesting in de stad
-  Aanbod kunst en cultuur
-  Versterken recreatieve routes tussen stad en omgeving

**IN HEEL STEENWIJK**
Creatieve broedplaatsen in de stad

**Gevarieerd aanbod van evenementen**

**Trots op en versterken van het erfgoed**

**Samenwerking cultuurregio en nationale parken**

**Groot aanbod voor alle doelgroepen**

Wonen

Met nieuwe gebiedsontwikkelingen kan Steenwijk voorzien in de grote en diverse vraag naar woningen. De inzet is slim en snel bouwen aan duurzame en betaalbare woningen, passend bij de behoefte van woningzoekenden. De dynamiek grijpt de gemeente aan om tal van opgaven aan te pakken en een meer gevarieerd woonaanbod en type woonmilieus in de stad te maken.



Beeld: V. Erdin via Gemeentearchief Steenwijkerland

Ambities

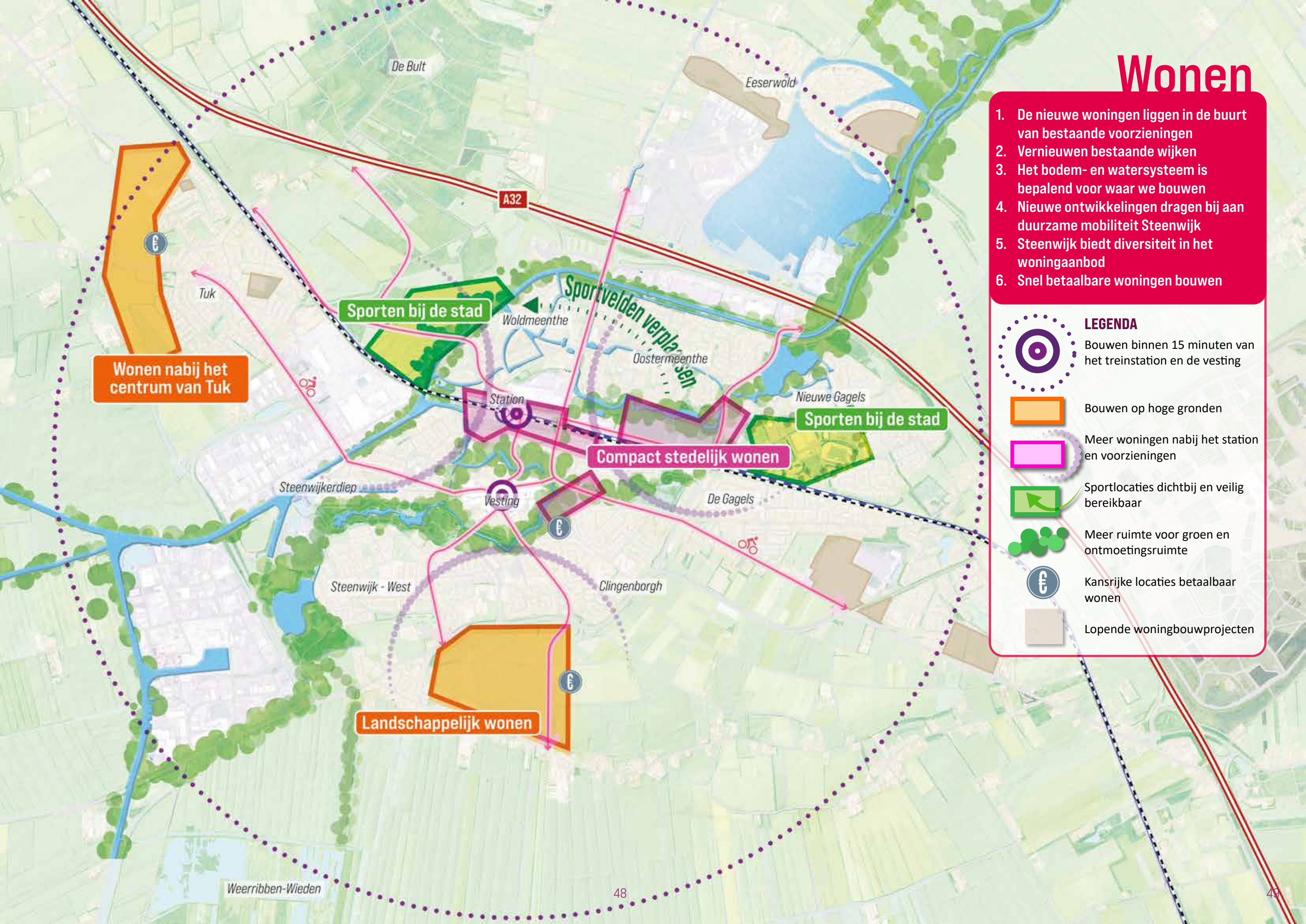
- » **Voldoende woningen voor iedereen**
Steenwijkerland groeit. Tot 2031 ligt er een opgave om 1735 woningen toe te voegen voor de lokale behoefte in de hele gemeente. In bijna alle kernen wordt gebouwd of is er perspectief op realisatie. Op veel plekken is de bouw gestart of liggen concrete plannen klaar om te worden uitgevoerd. De gemeente zet volop in op inbreiding op o.a. de Kalverstraat, het Steenwijkerdiep, Betap Crilux en Bergwold. Ook voor de langere termijn wil de gemeente inwoners perspectief kunnen bieden. Daarom kijkt de gemeente verder, de periode na 2031. Zo zijn met de regio Zwolle, in het kader van de verstedelijkingsstrategie, integraal afspraken gemaakt op welke wijze invulling gegeven kan worden aan de opgave voor de regio. In de vastgestelde woonagenda Steenwijkerland is de ambitie opgenomen om invulling te geven aan deze verstedelijkingsstrategie en te voorzien in de behoefte van 1.000 tot 1.500 woningen in Steenwijk.
- » **De nieuwe woningen liggen in de buurt van bestaande voorzieningen**
De focus ligt op locaties binnen 15 minuten fietsen van de vesting en het station (“wonen in het zicht van de toren”). Rondom het station en in de nabijheid van bestaande voorzieningen komen ook meer woningen. De sportlocaties liggen dichtbij en zijn veilig bereikbaar, zodat sporten toegankelijk blijft.
- » **Vernieuwen van bestaande wijken**
De bestaande wijken behouden of versterken de ruimte voor groen, ontmoetingsplekken en voorzieningen, terwijl de woningen en woonomgeving stapsgewijs worden vernieuwd of verduurzaamd. Wijken worden klimaatbestendig ingericht, met aandacht voor het afkoppelen van de hemelwaterafvoer. In de wijken is aandacht voor een goede balans van passende woningen.
- » **Het bodem- en watersysteem is richtinggevend voor waar gebouwd wordt**
Bij voorkeur wordt gebouwd op hoge, droge gronden, terwijl de lagere, nattere gronden juist benut worden voor groen, water en klimaatadaptieve functies. Op deze manier houdt de gemeente rekening met de natuurlijke omstandigheden.
- » **Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan duurzame mobiliteit in Steenwijk**
Het netwerk van fiets- en wandelroutes wordt versterkt, onder meer door veilige en overzichtelijke inrichting van wegen en het verbeteren van de verbindingen naar het station. Hiermee wordt duurzame mobiliteit aantrekkelijker en vanzelfsprekender.
- » **Steenwijk biedt een gevarieerd woningaanbod**
Er komen woningen bij in heel de stad. Men kan zo dichtbij de vertrouwde buurt en sociale netwerk blijven wonen, maar dan in een passende woning. Dit bevordert doorstroming in de wijken en de kernen zoals Zuidveen en Tuk. Dit komt de vitaliteit ten goede. Dat betekent dat er passende woningen op de juiste plek worden gebouwd: bijvoorbeeld levensloopbestendige woningen (0-tredenwoningen) nabij voorzieningen, appartementen bij het station en ruimte voor bijzondere woonvormen. Nieuwe buurten krijgen elk een eigen karakter – van landschappelijk en groen tot compact en stedelijk of een mix van beide. De nieuwe woningen worden gebouwd met de kennis van nu: biobased, klimaatbestendig, natuurinclusief. In de focusgebieden is ook ruimte voor bijzondere woonvormen, zoals woonwagens, co-housing en knarrenhofjes.
- » **Snel bouwen van betaalbare woningen**
De ambitie is om op korte termijn voldoende betaalbare woningen te realiseren. Dit gaat het best op locaties waar de gemeente al invloed heeft. Lopende projecten (bestaande plancapaciteit) worden volgens plan uitgevoerd en voor de nieuwe ontwikkelgebieden start de gemeente met de planvoorbereiding.

Wonen

1. De nieuwe woningen liggen in de buurt van bestaande voorzieningen
2. Vernieuwen bestaande wijken
3. Het bodem- en watersysteem is bepalend voor waar we bouwen
4. Nieuwe ontwikkelingen dragen bij aan duurzame mobiliteit Steenwijk
5. Steenwijk biedt diversiteit in het woningaanbod
6. Snel betaalbare woningen bouwen

LEGENDA

-  Bouwen binnen 15 minuten van het treinstation en de vesting
-  Bouwen op hoge gronden
-  Meer woningen nabij het station en voorzieningen
-  Sportlocaties dichtbij en veilig bereikbaar
-  Meer ruimte voor groen en ontmoetingsruimte
-  Kansrijke locaties betaalbaar wonen
-  Lopende woningbouwprojecten



Steenwijk 2050

In 2050 is Steenwijk een stad die dicht bij zichzelf is gebleven. Dat wat Steenwijk karakteriseert is met zorg aangegrepen om te versterken. Wat bovenaan staat is dat Steenwijk een compacte en complete stad is waar veel om de hoek te vinden is. Een stad waar men aandacht voor elkaar heeft. De stad is groen en ligt aan het landschap. De historie is leesbaar in het beekdal, de stuwwal, de vesting, de gebouwen en parken.

De ontwikkeling van Steenwijk in de komende 25 jaar zorgt ervoor dat Steenwijk die complete en levendige stad kan zijn met al zijn kwaliteiten. Wat het verschil maakt is dat projecten niet als losse stukjes worden gerealiseerd. Er zit grote samenhang tussen de thematische ambities en door aan de slag te gaan in de focusgebieden kan de brede ambitie gerealiseerd worden.

De stad is en blijft in Steenwijk dichtbij. Dat is de sociale structuur met de vesting in het hart en door de stad heen de ontmoetingsplekken in het groen en rond de scholen. Vrijwel alles is gemakkelijk te bereiken lopend, fietsend en met de trein.

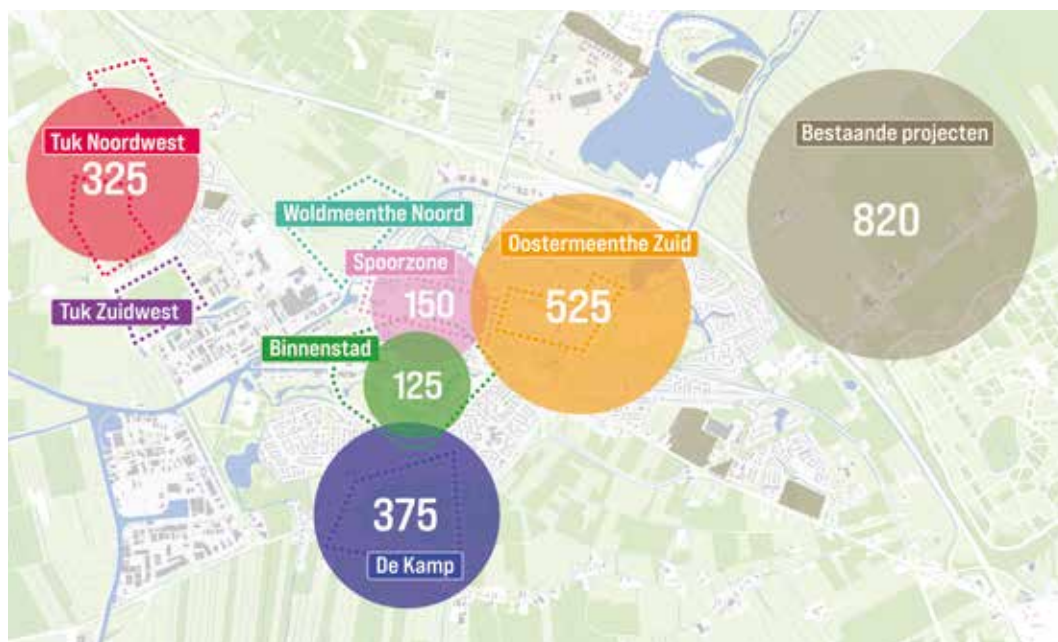
Daarom wordt er gebouwd en verbouwd in de stad zodat meer mensen hier kunnen wonen, bezoekers er graag komen en de vesting de plek is voor activiteit. In de stad blijft er ook juist ruimte voor veel groen. Het is bepalend voor het karakter en zorgt voor een comfortabele leefomgeving. Woningen kunnen dan ook niet alleen in de bestaande stad worden bijgebouwd. Steenwijk breidt uit met ook hier weer een complete ontwikkeling van landschap, fiets- en wandelpaden, scholen, sporten en woningen. Het landschap is en blijft in Steenwijk dichtbij. Goede recreatieve routes en brede, toegankelijke landschapszones verweven Steenwijk met zijn omgeving.





Met meer inwoners groeit het draagvlak voor de cultuur, winkels en voorzieningen. Deze voorzieningen groeien mee. In Steenwijk komt er meer ruimte voor sport en gezondheid en worden scholen vernieuwd. Mede door de groei kan Steenwijk meegaan met de tijd en investeren in belangrijke groen- en waterstructuren en de inrichting van de stad. De stad wordt groener en klimaatadaptief. De recreatieve routes naar omliggende landschappen krijgen een impuls in alle windrichtingen. Vanuit de stad langs de Steenwijker Aa richting het Holtingerveld. Vanuit de vesting en station door de Woldmeenthe richting de Bult in het noorden. En de route van vesting door Ramswoerthe of over de Kamp richting de natuur en recreatie gebieden rond Giethoorn en het Nationaal park de Weerribben-Wieden.

In Steenwijk liggen de woningen op steenworp afstand van winkels, vertier en voorzieningen. De stad blijft richting 2050 groeien en doet dit op de wijze die bij de stad past: in de nabijheid en met zorg ingepast in en aan de stad en op hogere gronden. Door de gebalanceerde mix van inbreiding en uitbreiding is er ruimte voor de lokale opgave (820 woningen) en ambitie (1.000 - 1.500 woningen), blijft er in de bestaande wijken ruimte voor groen en aan de stadsranden gaat de woningbouw hand in hand met de ontwikkeling van toegankelijke groene gebieden. Omliggende kernen met kenmerkende identiteit, zoals Zuidveen en Steenwijkerwold, blijven vrij gelegen van Steenwijk met groen en landschap rondom.



Er komen nieuwe woningen, met grote diversiteit aan woningtypes, die zijn afgestemd op de behoefte zoals woningen voor ouderen, starters en bijzondere doelgroepen. Er komen voldoende betaalbare woningen. Steenwijk krijgt een grotere diversiteit aan buurten met onder andere autoluwe buurten, gemengd stedelijke buurten en groene, duurzame buurten.

In deze stad wordt gewerkt. Er is een groot en divers aanbod van bedrijven en bedrijventerreinen in en aan de stad. De stad heeft een actieve recreatieve en toeristische economie door zijn dynamische vesting en de ligging te midden van nationale parken en toeristische trekkers. Door de compacte opzet en grote nabijheid wordt bestaande ruimte goed benut en komt er extra ruimte bij met voorrang voor innovatie, circulariteit, onderwijs en startups. Voor de regionale opgave werkt Steenwijk samen met Meppel voor de ontwikkeling van een bedrijventerrein langs de A32.

De stad is en blijft strategisch gelegen op het kruispunt van belangrijke wegen. Het intercitystation blijft van grote waarde voor Steenwijk als bestemming en als woonstad in de regio. Buslijnen en publiek vervoer voorzien de stad en omliggende kernen. Regionale fietspaden versterken de duurzame verbinding met omliggende kernen en steden. Door de inzet op duurzame mobiliteit (ov, lopen en fietsen) kan Steenwijk de groei goed inpassen. Steenwijk biedt volop ruimte aan de voetganger en de fietser, doordat de auto minder ruimte krijgt met op meer plekken 30 km/uur. Het parkeren ligt buiten de vesting zoals bij het station. Voor alle leeftijden wordt de stad toegankelijker om elkaar te ontmoeten en de voorzieningen zoals sport en scholen zijn veilig bereikbaar.





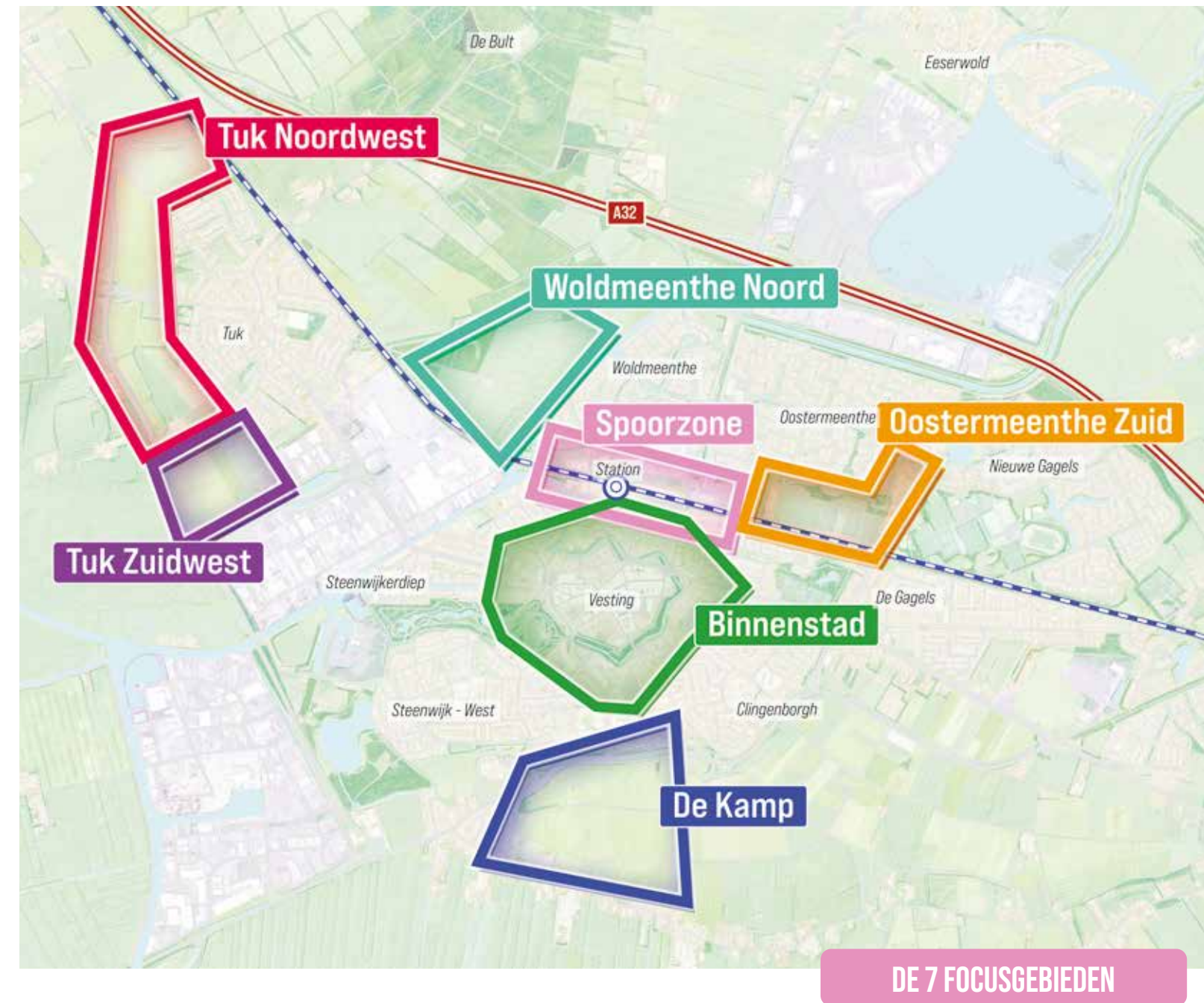
STEL DAT... STEENWIJK 2050

STAD EN LANDSCHAP DICHTBIJ

De rol van de Focusgebieden

Door aan de slag te gaan in zeven gebieden kan de gemeente een groot deel van zijn ambities en eindbeeld van Steenwijk 2050 realiseren. Elk van deze focusgebieden draagt bij aan dat integrale beeld.

- » **De Binnenstad** speelt op talloze vlakken een centrale rol in Steenwijk. Het historische en dynamische hart van Steenwijk wordt ruimtelijk en programmatisch versterkt. De vesting wordt groener, met meer aandacht voor verblijf en fietsen. De binnenstad is en blijft een aantrekkelijke ontmoetingsplek.
- » **De Spoorzone** is van strategisch belang als belangrijke multimodale (overstaps)locatie voor stad en regio. Investerings in de knoop zorgen voor een beter functioneren van het station en voor betere verbindingen in de stad. Lopen, fietsen en ov krijgen een impuls. De spoorzone wordt daarnaast goed benut en ontwikkeld tot een prettige woon-, werk- en verblijfsplek.
- » **Oostermeenthe Zuid** is zeer geschikt om als stedelijke woonomgeving te ontwikkelen vanwege zijn centrale ligging nabij voorzieningen en het station. Daarbij zijn er mogelijkheden voor winkels, werken, voorzieningen en de vernieuwing van de scholen. Kansrijk is de herinrichting van de Steenwijker Aa met oog op wateropvang en infiltratie, voor de ecologie in en aan het water, en als wandel en fietsroute naar het buitengebied langs de historische loop van de Aa.
- » **Woldmeenthe Noord** is het nieuwe centraal gelegen buitengebied voor sport, water, recreatie en natuur. Hier is plek voor de verplaatsing van de voetbalvelden op een plek die goed bereikbaar voor zowel sporters vanuit wijken en de regio. Er wordt ruimte gereserveerd voor een verbindingsweg tussen Tuk en Woldmeenthe vanaf de A32, wat in de toekomst tot minder verkeer in de binnenstad zal leiden. Groen en water krijgen de ruimte. Er ontstaat een nieuwe groen-recreatieve verbinding tussen vesting en de Bult.
- » **Tuk Noordwest** is een kansrijke locatie voor woningbouw door de ligging op de hoge gronden en dicht bij de kern van Tuk. Er liggen hier kansen voor een groene woonwijk met afwisselend brede open groene ruimtes die aansluit op het karakter van Tuk, het coulisselandschap en hoogteverschillen.
- » **Tuk Zuidwest** is beoogd nieuw lokaal bedrijventerrein. De ligging heeft het beste van beide werelden: nauw verbonden met de stad en zijn bewoners en stedelijke leven en tegelijkertijd functioneel naast bestaande bedrijventerreinen en hoofdwegen. Het terrein krijgt een sterk innovatief profiel met bijzondere aandacht voor ontmoeten, fietsen, lopen, groen en water.
- » **De Kamp** is een gebied met vele kwaliteiten. Een bijzonder essenlandschap, op steenworp van de vesting, met scholen om de hoek, goed ontsloten en naast het lintdorp Zuidveen. Met een zorgvuldige inpassing kan ontwikkeling bijdragen aan belangrijke doelen: woningen in de nabijheid van voorzieningen, passende woningen onder andere voor de behoefte uit Zuidveen en Onna, veilig fietsen en lagere snelheden in Zuidveen en rond de scholen, ruimte voor water, een groene stadsrand, recreatieve routes en een open landschap op de hoge delen van de Kamp en rond Zuidveen.



Samenhang tussen de ontwikkelingen

In de komende 25 jaar werkt de gemeente toe naar het beoogde eindbeeld van Steenwijk 2050. Een ruime periode die goed in verhouding staat tot de brede opgave die in deze visie is geschetst. Zoals blijkt uit de visie is er veel samenhang tussen thematische opgaven en focusgebieden. De realisatie van woningen zal gespreid over de tijd moeten plaatsvinden. Tot 2030 ligt het zwaartepunt bij de reeds bekende projecten. Van 2030 tot 2040 komen de focusgebieden tot ontwikkeling en kunnen er per jaar circa 100 tot 150 woningen bijkomen. Voorzieningen en aanpassingen in het mobiliteitsnetwerk moeten hiermee in de pas lopen. Bij de verdere uitwerking van de Stadsvisie zijn er grofweg vier samenhangende gebieden te onderscheiden. Deze gebieden kunnen relatief zelfstandig uitgewerkt en ontwikkeld worden.

Binnenstad en Spoorzone

Deze gebieden zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden zowel programmatisch als in de ambities op het vlak van mobiliteit. Samen vormen ze de dynamische kern en het hart van Steenwijk. Het meerjarenplan voor de binnenstad is op de kortere termijn al actueel. Ingrepen in de inrichting van straten, parken en wegen kunnen gelijktijdig starten met gebouwontwikkelingen in en rond de vesting. Ruimte voor grotere ontwikkeling is er wanneer de scholen zijn verhuist naar de Unilocatie. Ook de aanpak van de Stationsknoop en de P&R zal tijd kosten.

Steenwijk Zuid en Zuidveen

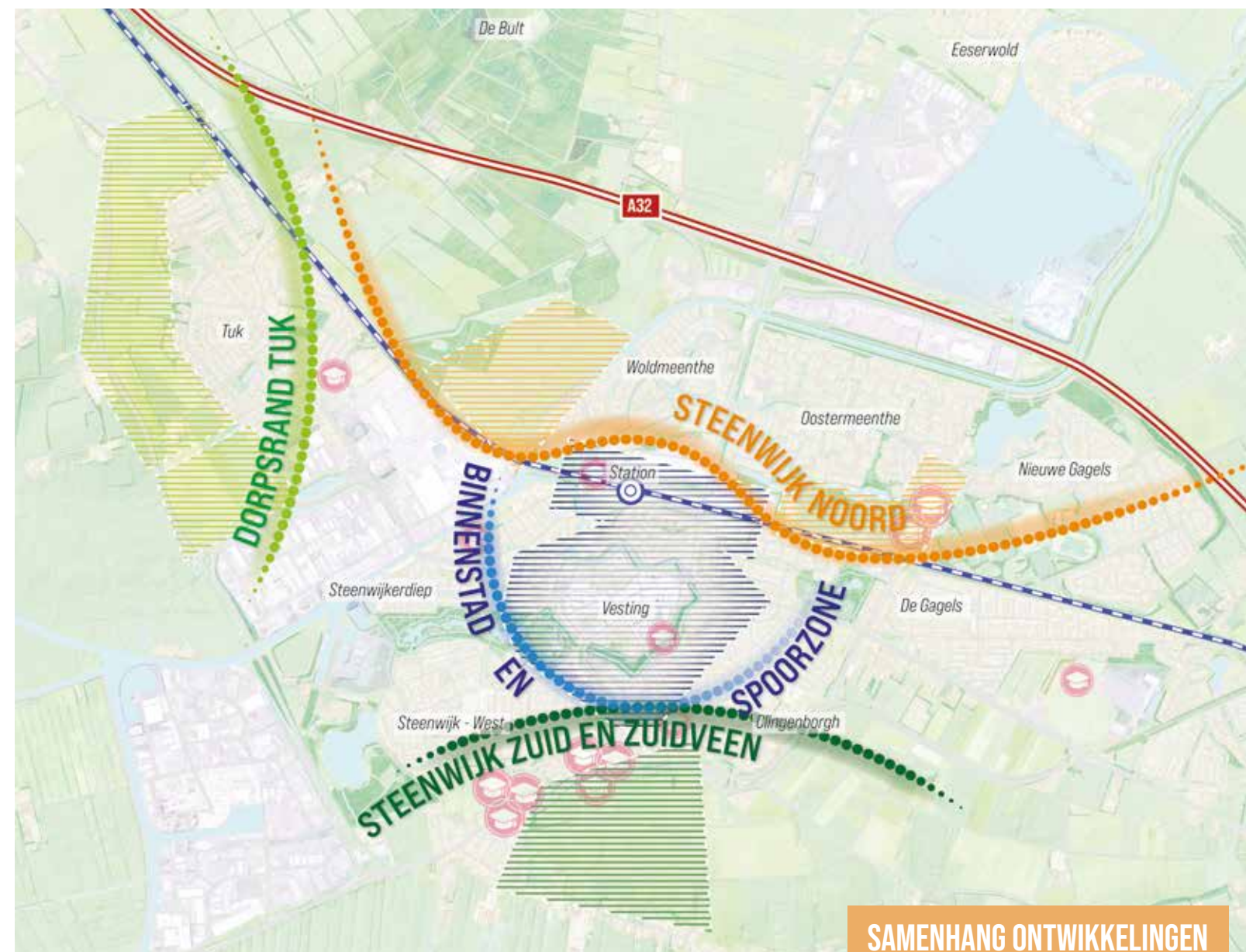
Er is grote samenhang tussen de aanpassingen van wegen, de aanleg van fiets- en wandelroutes, de ontwikkeling van scholen en woningen en de landschapsontwikkeling rond Zuidveen en op de Kamp. Gezien de eigendomssituatie (gemeentelijk eigendom en bereidheid bij grondeigenaren) is ontwikkeling op kortere termijn haalbaar. De gemeenteraad heeft ingestemd met de plannen om het voortgezet onderwijs onder één dak te brengen op de Unilocatie.

Dorpsrand Tuk

Ook bij Tuk is er grote samenhang tussen de ontwikkelgebieden aan de rand van Tuk. De woningbouw, open groene zones, het bedrijventerrein en de onderlinge verbindingen zijn geen losse puzzelstukken, maar een samenhangende uitwerking van de dorpsrand van Tuk. Daarbij wordt er rekening gehouden met lopende inbreidingsprojecten.

Steenwijk Noord

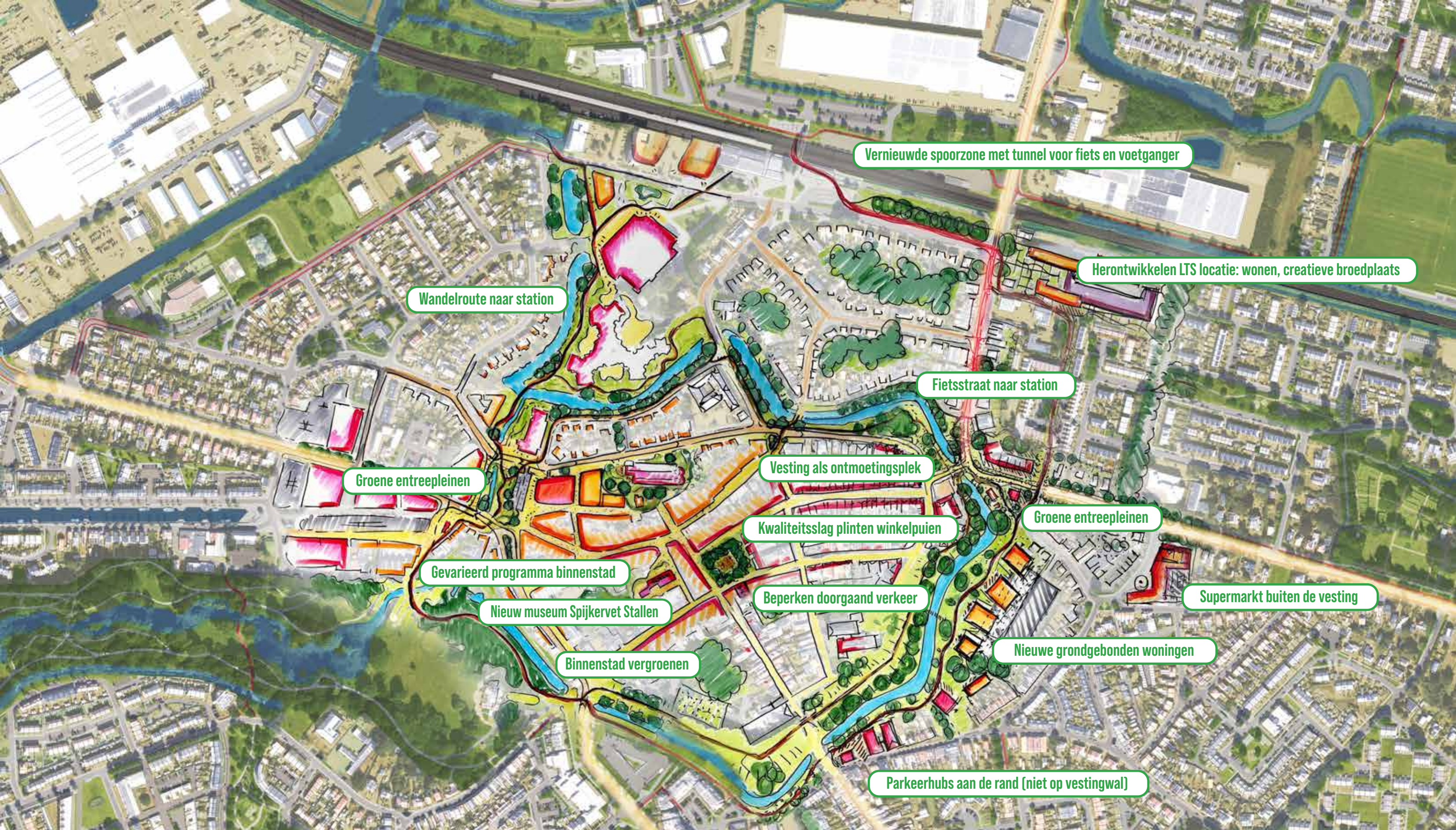
Inbreiding op de Oostermeenthe Zuid kan alleen in samenhang met het sportpark op de Woldmeenthe Noord. Dit in verband met verplaatsing van de sportvelden en mogelijk ook in verband met de wateropgave in het stroomgebied van de Aa en afvoer vanuit de stad. In 2031 moeten conform het IHP de scholen vernieuwd worden. Met de ontwikkeling kunnen de recreatieve routes langs de Steenwijker Aa en naar de Bult ontwikkeld worden.



Focus- gebieden

Focusgebieden

Met de Stadsvisie geeft de gemeente richting aan de belangrijke ruimtelijke opgaven voor de stad Steenwijk. De gemeente wil dit zoveel mogelijk gebiedsgericht aanpakken. De verwachting is dat in zeven zogeheten focusgebieden de grootste ontwikkelingen zullen plaatsvinden. Voor deze gebieden is in beeld gebracht hoe ontwikkeling kan bijdragen aan het beeld voor Steenwijk 2050, wat de opgaven zijn voor het gebied en wat aandachtspunten bij ontwikkeling zijn.



BINNENSTAD EN VESTING

De Binnenstad speelt op talloze vlakken een centrale rol in Steenwijk. Het historische en dynamische hart van Steenwijk wordt ruimtelijk en programmatisch versterkt.

VERGROTEN EN VERGROENEN

De vesting wordt groener, met meer aandacht voor verblijf en fietsen. De vesting is en blijft een aantrekkelijke ontmoetingsplek en wordt uitgebreid naar de gebieden rond de vesting.

BINNENSTAD EN VESTING

Een levendige binnenstad in én rond de vesting

Alleen door breed te blijven investeren in en rond de vesting kan de kwaliteit van het historische, culturele, winkel- en voorzieningenhart van Steenwijk worden behouden en uitgebouwd. Dat vraagt een vereende inzet van overheden, ondernemers en inwoners. Met hen wil de gemeente de kwaliteit van de binnenstad vergroten en de beleving van de historische vesting versterken, als trots van Steenwijk en ontmoetingsplek voor de inwoners en bezoekers. Maar ook om de identiteit van de vestingstad als bestemming voor toeristen te versterken en benutten. De binnenstad moet rijk blijven aan programma, zowel cultureel en maatschappelijk, recreatief en commercieel, om in te wonen en te werken. De gemeente concentreert veel (culturele) voorzieningen, zoals het vernieuwde museum in de Spijkervet Stallen, in en rond de vesting.

Met ondernemers zal gewerkt worden aan een meerjarenplan om de binnenstad en panden actief en divers te programmeren. Rondom de vesting worden belangrijke functies en gebouwen betrokken, zoals theater de Meenthe, Poppodium de Buze, het stationsgebied en de herontwikkeling van de RSG school Eekeringe aan de Stationsstraat. De supermarkten rond de vesting dragen bij aan de dynamiek en moeten zorgvuldig ingepast worden in de karakteristiek van de oude toegangswegen tot Steenwijk.

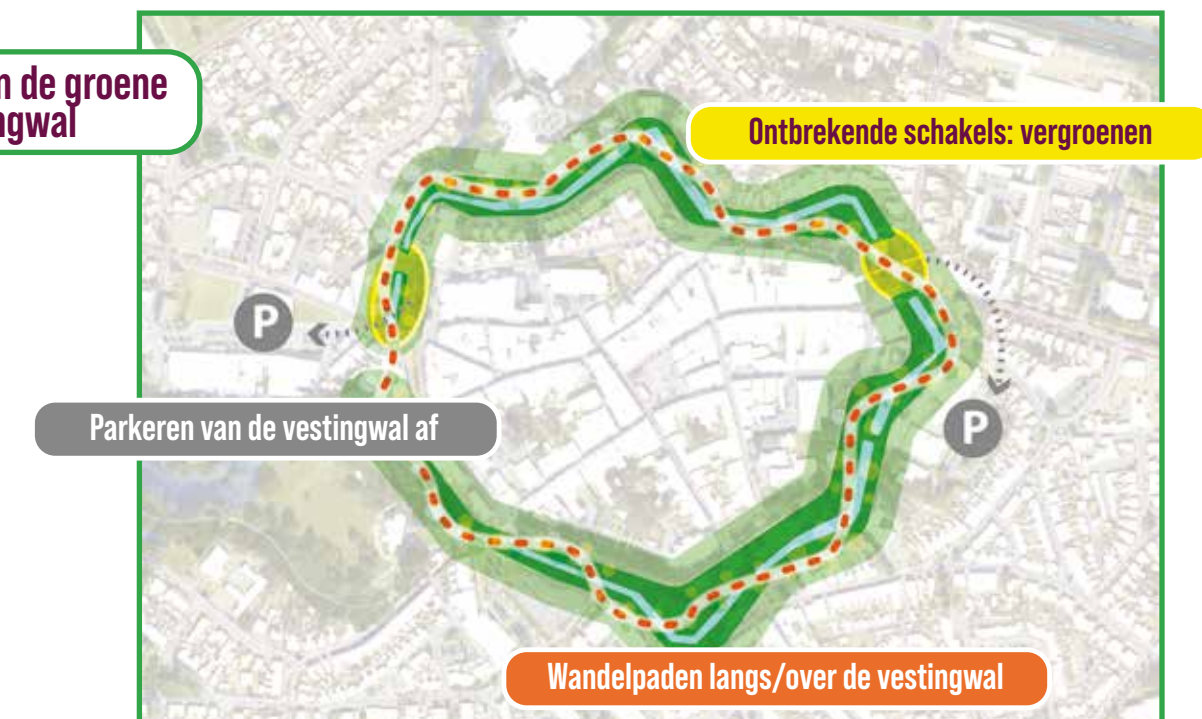


Karakteristiek wonen nabij voorzieningen en station

Bewoners in dit gebied kunnen optimaal profiteren van de aanwezige voorzieningen. De beperkte ruimte moet goed benut worden. Nieuwbouw moet passen binnen het karakter van het gebied. Voor bestaande gebouwen die uit de toon vallen binnen de vesting, zoals de huidige Plus supermarkt en het gebouwcomplex naast de Grote Kerk, moet gezocht worden, bijvoorbeeld bij herontwikkeling, naar een meer passende architectuur en type gebouwen. Karakteristieke uitgangspunten voor ontwikkelingen in de binnenstad zijn: gesloten gevelwanden,

herkenbare individuele panden, laagbouw, panden hebben een kap en er zijn open plekken. Buiten de vesting zijn er meer mogelijkheden voor ontwikkeling en grotere aantallen woningen. De herontwikkeling van de locatie Eekeringe aan de vesting wordt aangegrepen om gebouwen met hun voorkant aan de groene vesting te realiseren en het creëren van een recreatieve wandelroute. In en rond de vesting zullen circa 125 woningen extra worden gerealiseerd.

Beleving van de groene vestingwal



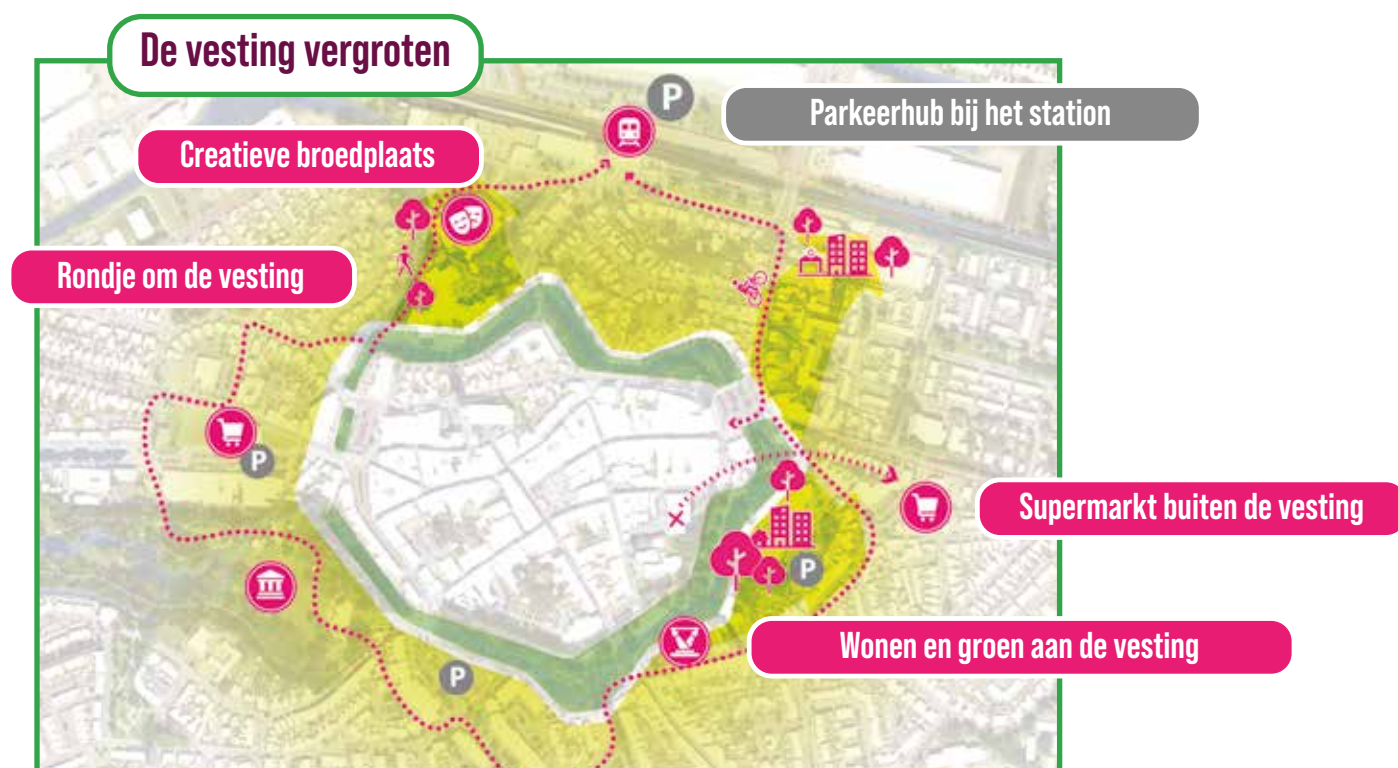


De groene vesting in Steenwijk

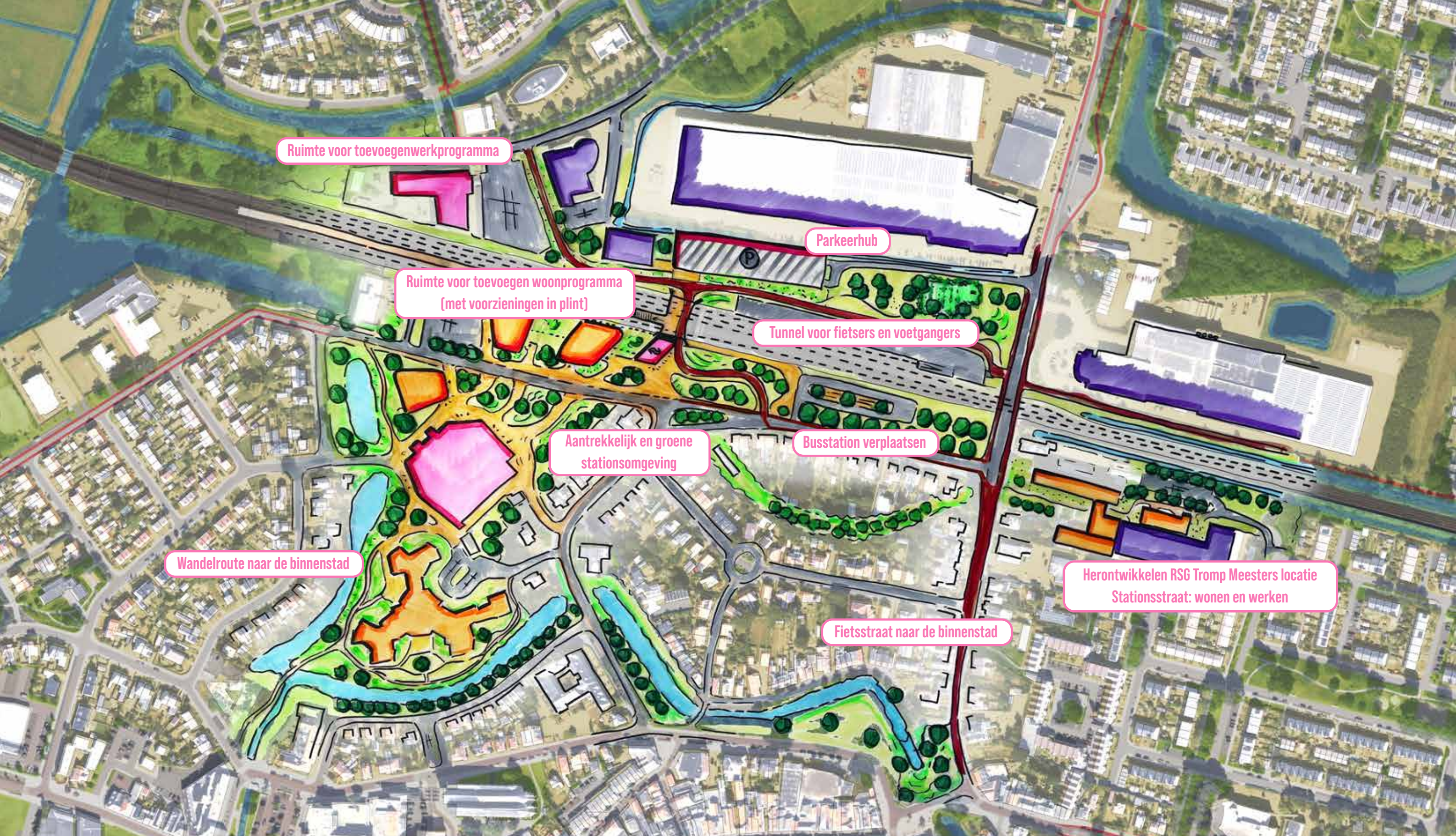
Verblijven, ontmoeten, fietsen en groen

De kwaliteit van de binnenstad wordt vergroot door investering in de inrichting van de (groene) openbare ruimte binnen vesting, op de vesting en in de toekomst ook rondom de vesting. Er komen meer bomen. De vestingwal wordt stap voor stap groener, onder meer door het vergroenen van de Paardenmarkt (Woldpoort), Onnapoort en Oosterpoort. De parkeerplaatsen bij de Meenthe

en Oosterpoort worden verplaatst naar de ontwikkeling van Steenwijk Oost en de P&R bij het station. Doorgaand verkeer wordt beperkt, parkeren verplaatst zich deels naar de randen. In de binnenstad staan verblijven, de voetganger en fietser centraal. Er komen meer routes voor fietsers en voetgangers die de binnenstad verbindt met omliggende wijken en buitengebieden.



Beeld: kunstlocbrabant.nl



SPOORZONE

De Spoorzone is van strategisch belang als multimodale knoop voor stad en regio. Investerings in de knoop zorgen voor een beter functioneren van het station en voor betere verbindingen in de stad.

LEVENDIGE STATIONSKNOOP

Lopen, fietsen en ov krijgen een impuls. De spoorzone wordt daarnaast goed benut en ontwikkeld tot een prettige woon-, werk- en verblijfsplek.

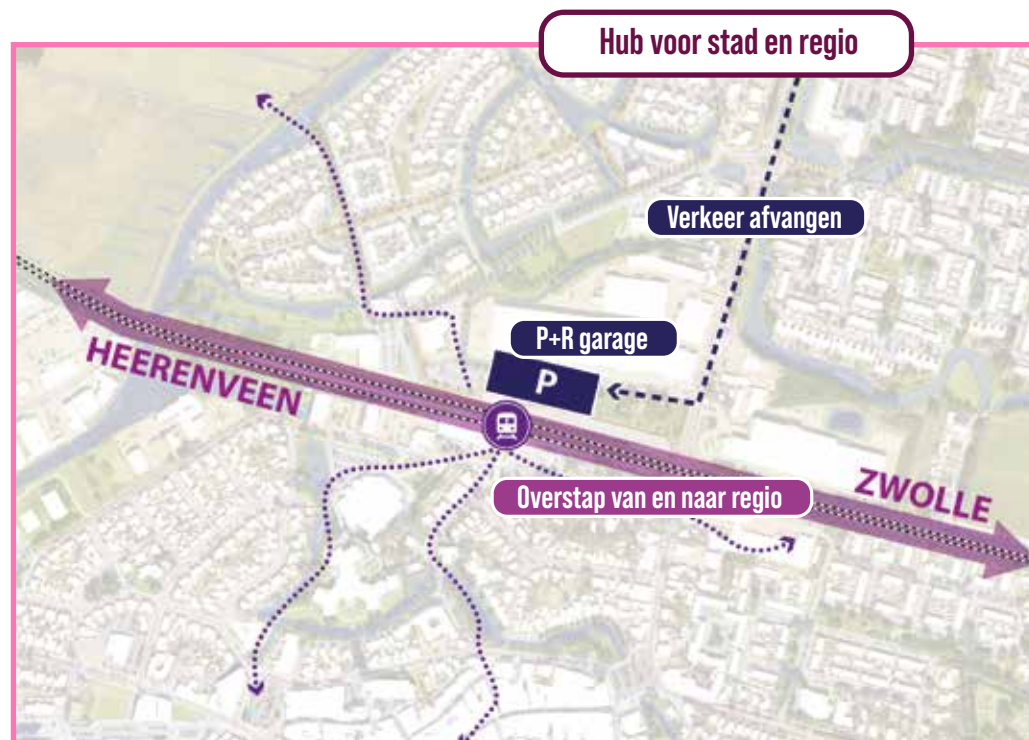
SPOORZONE

Multimodale stationsknoop voor stad en regio

Station Steenwijk kan zich ontwikkelen tot een multimodale stationsknoop voor stad en regio. Hierin vervult spoorzone Steenwijk een dubbelrol. In de optimale hub parkeren mensen vanuit Steenwijk en de omliggende dorpen hun auto of fiets en stappen comfortabel op de trein. Met de trein zijn omliggende grotere steden zoals Zwolle, Leeuwarden en Heerenveen goed bereikbaar.

De regioknoop Steenwijk helpt het wegennet in de regio Zwolle te ontlasten. Andersom is de hub Steenwijk ook een poort naar historische en landschappelijke trekpleisters. Vanuit Station Steenwijk loop je in 5 minuten via een duidelijke route naar het centrum van vestingstad Steenwijk. Met de bus en op elektrische fietsen, die op de hub beschikbaar zijn, fiets je naar de verschillende omliggende landschappen en cultuurhistorische attracties, zoals nationaal park Weerribben Wieden, het Drents-Friese Wold, Giethoorn, Rottige Meente (Friesland) en Unesco Werelderfgoed de Koloniën van Weldadigheid.

Om van Station Steenwijk een hub voor stad en regio te maken en te laten functioneren als verbindende schakel in de groeiende gemeente is een kwaliteitsslag noodzakelijk. Het stationsgebouw en de stationsomgeving hebben een opfrisbeurt gekregen en de grotere potentie wordt zichtbaar. Opgave is om een stap verder te gaan. In de toekomst is de multimodale stationsknoop Steenwijk logisch en comfortabel ingericht. De bus ligt naast het station aan de Tramlaan en het stationsgebouw is vernieuwd. Via de voetgangers- en fietstunnel onder het spoor door loop je direct vanuit de P+R naar het perron of door naar het theater en de binnenstad. De P+R is aan de noordzijde van het spoor gesitueerd en is een gebouwde parkeervoorziening voor auto en fiets. De gebouwde parkeervoorziening past mooi bij maat en schaal van de noordzijde van de spoorzone. De parkeervoorziening heeft een maximale bouwhoogte van 4 bouwlagen.



Spoorzone voor heel de stad

Als middelgrote kern met een intercitystation liggen in Steenwijk bijzondere kansen om bij te dragen aan zowel lokale als regionale behoeften en ambities. In de spoorzone liggen kansen voor verdichting rond een OV-knoop, toevoegen van aanvullende woonmilieus (bijv. forenzen, studenten, jongeren of kleine huishoudens), functiemenging en het creëren van ontmoetingsplekken.

Met de groeisprong die Steenwijk aangaat zullen er meer mensen gebruik gaan maken van het stationsgebied. Daarnaast is het doel om het gebruik van OV zoveel mogelijk te stimuleren. Een kwaliteitsslag van de stationsomgeving en ontwikkeling in de spoorzone doe je dus niet alleen voor de directe omgeving, maar is onlosmakelijk verbonden met de hele stad.

Spoorzone Steenwijk kan mede invulling geven aan de woningbouwopgave met circa 150 appartementen. Voor ontwikkellocaties in de spoorzone, of binnen 10 minuten lopen van het

station, liggen kansen voor gemengd 'stedelijke' woonmilieus passend bij het karakter en de behoefte van Steenwijk. In de spoorzone zelf zijn twee woningbouwlocaties voorzien. Een ontwikkellocatie aan de westzijde bij het theater en een ontwikkel/transformatielocatie aan de oostzijde bij het RSG Tromp Meesters locatie stationstraat.

Om het station, de bestaande stad en de nieuwe ontwikkellocaties veilig en op een toegankelijke manier te verbinden is een ongelijkvloerse verbinding voor actief verkeer essentieel en komen er goede fietsroutes naar de wijken en richting de omliggende landschappen en kernen. Met dit verkeersveiligere alternatief voor fiets en voetganger naar het station wordt de drukke overgang en kruispunt bij de Eesveenseweg deels ontlast. Door het creëren van een prettige, aantrekkelijke, logische en veilige stationsomgeving wordt het gebruik van OV verder gestimuleerd. Goede routes naar het station, door de stad, zijn hierin randvoorwaardelijk.



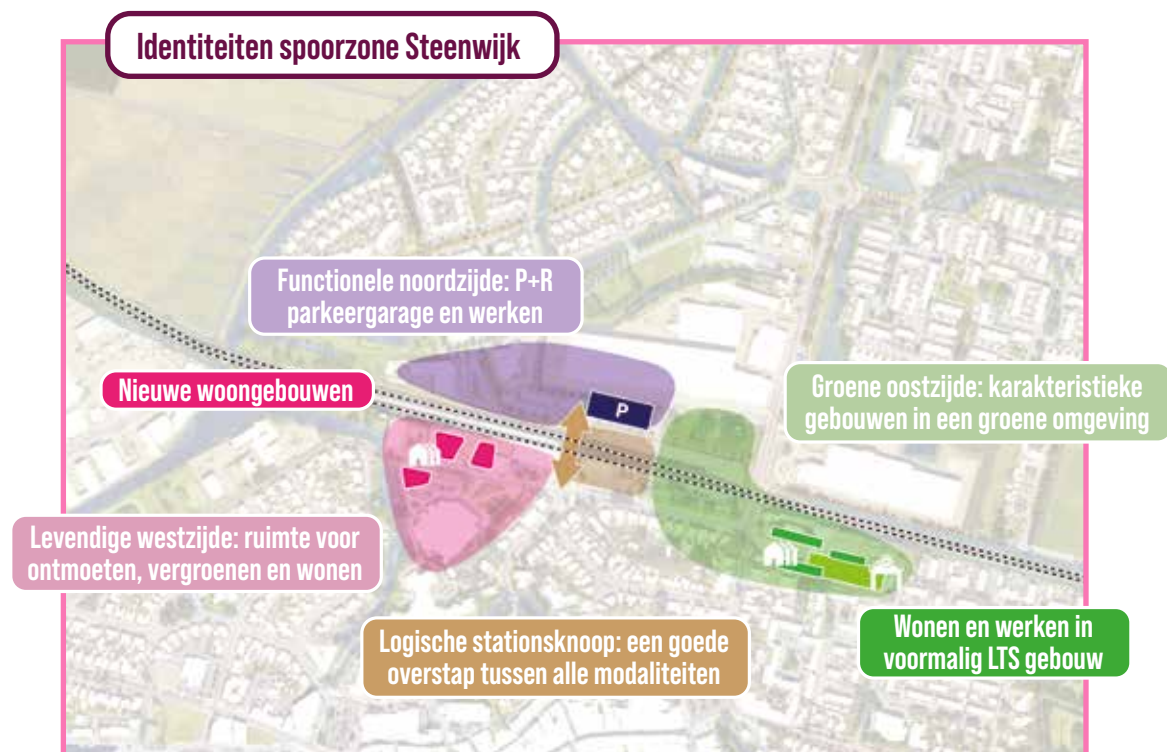
Levendig stationsgebied met een Steenwijkse identiteit

De ontwikkeling van de spoorzone bouwt voor op belangrijke identiteiten van Steenwijk. Steenwijk is groen, monumentaal en door de spoorzone liep voorheen de Steenwijker Aa. Dit groene beeld is een kwaliteit die versterkt kan worden. De Tramlaan met zijn grote bomen, het monumentale LTS gebouw, de Joodse begraafplaats en de veelal vrijstaande woningen tussen vesting en station zijn nu al kenmerkende waarden in de spoorzone. Waar mogelijk komt er meer groen waar nu parkeerplaatsen het beeld nog domineren. Wadi's worden geïntroduceerd en bij de P&R blijft de waterloop zichtbaar doorlopen. Ook de gebouwen kunnen bijdragen aan dit beeld met groene daken en wateropvang.

Werk en onderwijs zijn verankerd in de stad. Aan de noordzijde wordt gewerkt (o.a. Agrifac) en geleerd in de stad, dit vormt de kracht van Steenwijk. De maat en schaal van gebouwen is hier groter. Het P+R gebouw past hier mooi tussen. Er is ook ruimte voor een nieuwe kantoor- of onderwijsfunctie (bijvoorbeeld voor de Regionale Praktijk Academie).

Interactie en uitwisseling van kennis en kunde wordt hier gestimuleerd. Het raccordement past in deze sfeer. Mocht het raccordement in de toekomst toch worden verplaatst kan deze ruimte gebruikt om het gebied verder vergroenen met mogelijk ruimte voor aanvullende functies. Het karakteristieke RSG Tromp Meesters aan de Stationstraat biedt in de werkplaatsen een kansrijke plek voor kleinschalige maakindustrie en een creatieve broedplaats.

De levendigheid van het gebied wordt versterkt rond het cultureel hart bij het theater de Meenthe. Rondom ontstaat een nieuw ensemble van woningen en voorzieningen rondom een openbare ontmoetingsruimte. Hier wordt ruimte gegeven aan groen en water voor infiltratie, maar dit biedt ook meer verblijfskwaliteit. In de plint van de woongebouwen en in het stationsgebouw kunnen voorzieningen terecht komen. Zo ontstaat er een levendig en groen 'plein' rondom de Meenthe en aan de singel.



Station als interwijkverbinding



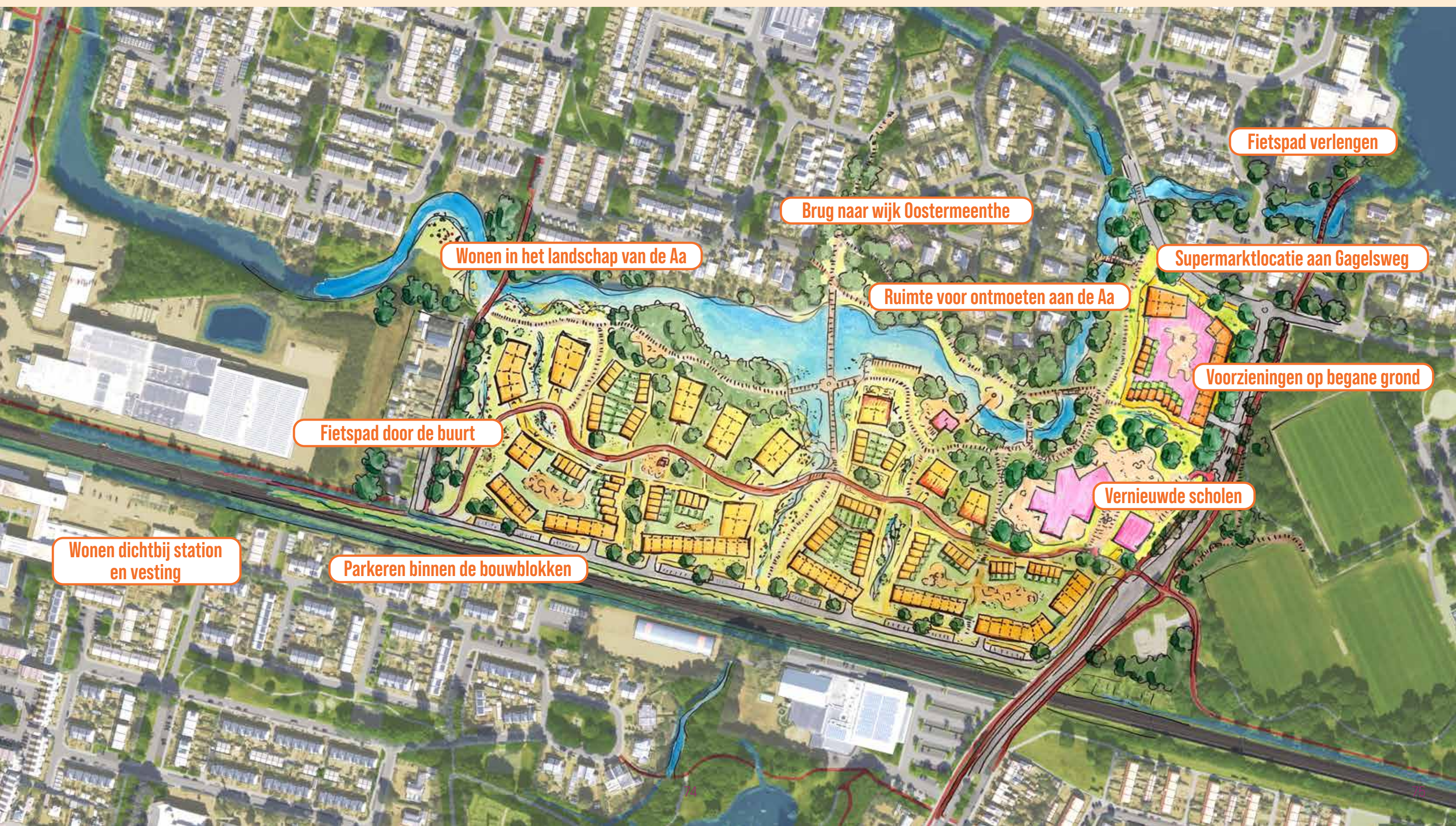
Culturele broedplaats bij RSG Tromp meesters locatie Stationstraat

OOSTERMEENTHE ZUID

De Oostermeenthe Zuid is zeer geschikt om als stedelijke woonomgeving te ontwikkelen vanwege zijn centrale ligging nabij binnenstad en het station. Daarbij zijn er mogelijkheden voor een gemengd programma en vernieuwing van bestaande voorzieningen.

GEMENGD STEDELIJK

Kansrijk is de herinrichting van de Steenwijker Aa met oog op wateropvang en infiltratie, voor de ecologie in en aan het water, en als wandel en fietsroute naar het buitengebied.



Fietspad verlengen

Brug naar wijk Oostermeenthe

Wonen in het landschap van de Aa

Supermarktlocatie aan Gagelsweg

Ruimte voor ontmoeten aan de Aa

Voorzieningen op begane grond

Fietspad door de buurt

Vernieuwde scholen

Wonen dichtbij station
en vesting

Parkeren binnen de bouwblokken



Stedelijke mix langs het spoor: appartementen en compacte laagbouw (Zutphen)

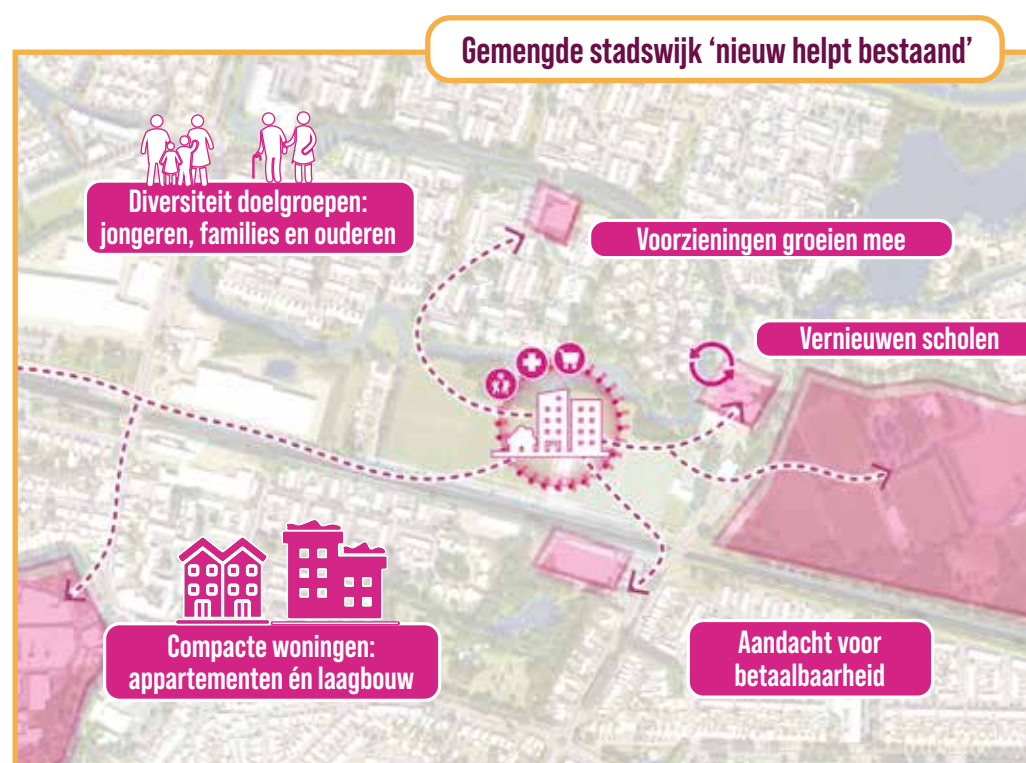
Beeld: Jolanda van Velzen
Bewerking BVR

OOSTERMEENTHE ZUID

Centraal gelegen wonen en in hogere dichtheid

De locatie is kansrijk als een meer stedelijk gebied. Dit draagt bij aan de diversiteit van woonmilieus in Steenwijk. De nabijheid tot station en de voorzieningen maakt het voor veel doelgroepen (ouderen, gezinnen, jongeren, etc.) aantrekkelijk. Met een divers aanbod van appartementen (tot 6 lagen hoog) en een deel laagbouw kunnen er

circa 525 woningen worden gerealiseerd in een goede mix van betaalbaar, middelduur en duur. De ontwikkelingen versterken het groenblauwe raamwerk van de stad en verbinden stad, landschap en natuur met elkaar. Wel moet er een alternatieve locatie zijn voor de sportvelden.



Groene voetgangersvriendelijke stadswijk

Verblijven, fietsen en groen voeren de boventoon in de nieuwe wijk. De woningen zijn meer gestapeld en met compacte kavels. Zo kan er een hogere dichtheid van woningen komen met ruimte voor openbaar groen. De wijk is grotendeels autovrij met voorzieningen en station om de hoek. Door de centrale ligging is er minder parkeren nodig. Parkeren ligt geclusterd langs het spoor. Met veel openbaar groen kan het water bovendien goed infiltreren of langzaam afstromen richting de Aa.

Voorzieningen voor stad en wijk

Aan de Gagelseweg en Middenweg liggen de sportvelden, scholen, buurtcentrum, zorgvoorzieningen, zwembad en supermarkt (verplaatst vanaf Het Schar). In de toekomst blijft dit gebied een belangrijke voorziening voor de stad en omliggende wijken. De Gagelseweg wordt ingericht als 30km/uur met meer ruimte voor de fietser en meer veilige oversteekplaatsen. De twee scholen in het gebied worden vernieuwd en in de ontwikkeling kunnen de benodigde voorzieningen worden gerealiseerd.



Compacte laagbouw met karakter (Wisselspoor, Utrecht)

Bewerking BVR



Steenwijker Aa als landschappelijke drager voor waterberging

De Steenwijker Aa wordt in het gebied verbreed en biedt ruimte voor waterberging. De Steenwijker Aa wordt een recreatieve verbinding voor wandelaars en fietsers. Er komt zo een verbinding van de vesting, via de Karpervijver en met een nieuwe onderdoorgang voor wandelaars en fietsers onder de A32 richting Kallenkote.

Aandacht voor water en geluid

Voor een goed functionerend watersysteem is er ruimte nodig voor infiltratie en waterberging in het gebied en indien nodig aanpassingen aan het grotere (technische) watersysteem (bijv. een nieuwe waterverbinding onder het spoor). Om naast het spoor te bouwen zal er rekening gehouden moeten worden met geluid. Dit kan in de vorm van een geluidsscherm of wal naast het spoor of als maatregelen bij de gebouwen.

Ruimte voor regie

Het gebied is grotendeels eigendom van de gemeente, net als de beoogde nieuwe locatie voor de sportvelden. De gemeente kan zo sterk sturen op de beoogde kwaliteit, de programmering en het tempo van realisatie. De ontwikkeling sluit nauw aan bij regionale ambities van verstedelijking, ontwikkelingen bij stations en de sponsstrategie. Meerdere doelen kunnen bereikt worden met ondersteuning uit bijvoorbeeld de Novex of Woondeals.



Appartementen in houtbouw (Veluwe proeftuin, Ede)

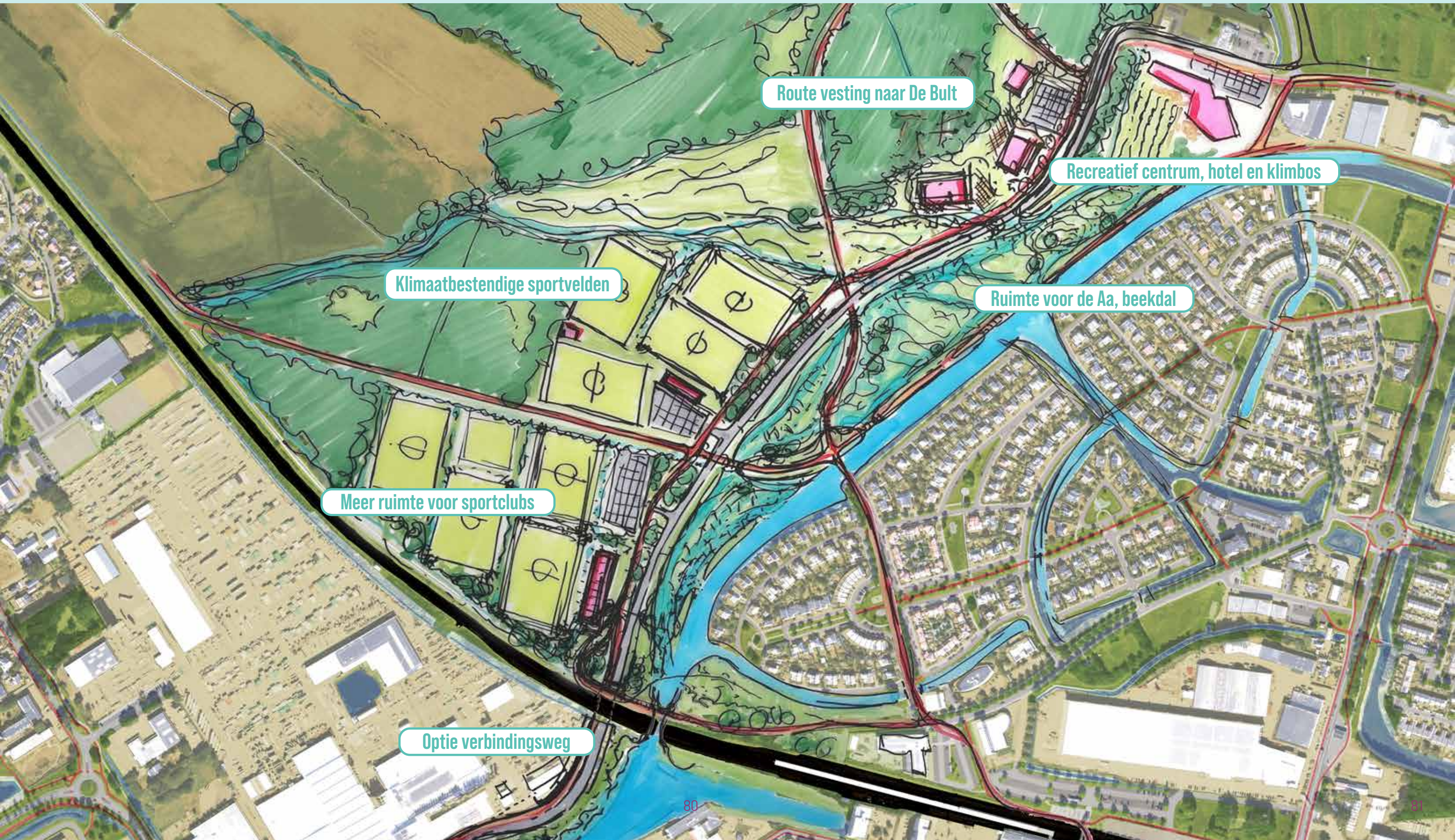


WOLDMEENTHE NOORD

Woldmeenthe Noord is het nieuwe centraal gelegen buitengebied voor sport, water, recreatie en natuur. Hier is plek voor de verplaatsing van de voetbalvelden op een plek die goed bereikbaar voor zowel sporters vanuit wijken en de regio.

NIEUW SPORTLANDSCHAP

Er wordt ruimte gereserveerd voor een verbindingroute tussen Tuk en de A32 wat tot minder verkeer in de binnenstad zal leiden. Groen en water krijgen de ruimte. Er ontstaat een nieuwe groen-recreatieve verbinding tussen vesting en de Bult.



Route vesting naar De Bult

Recreatief centrum, hotel en klimbos

Klimaatbestendige sportvelden

Ruimte voor de Aa, beekdal

Meer ruimte voor sportclubs

Optie verbindingsweg

WOLDMEENTHE NOORD

Centraal gelegen buitengebied voor sport en recreatie

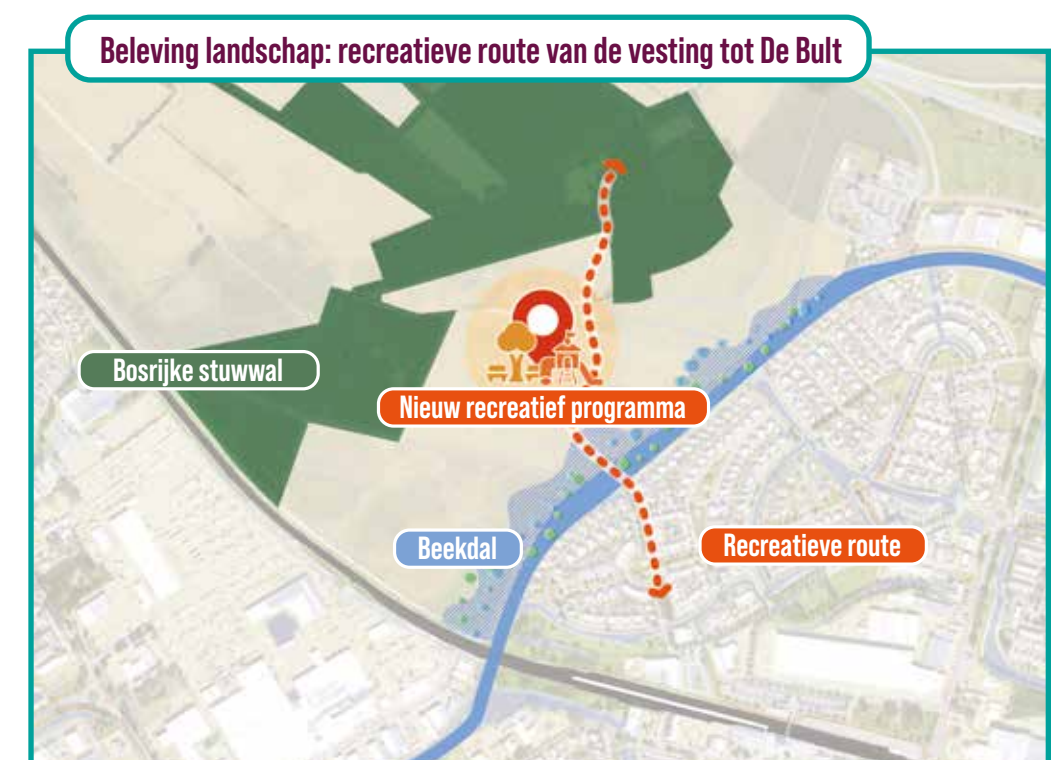
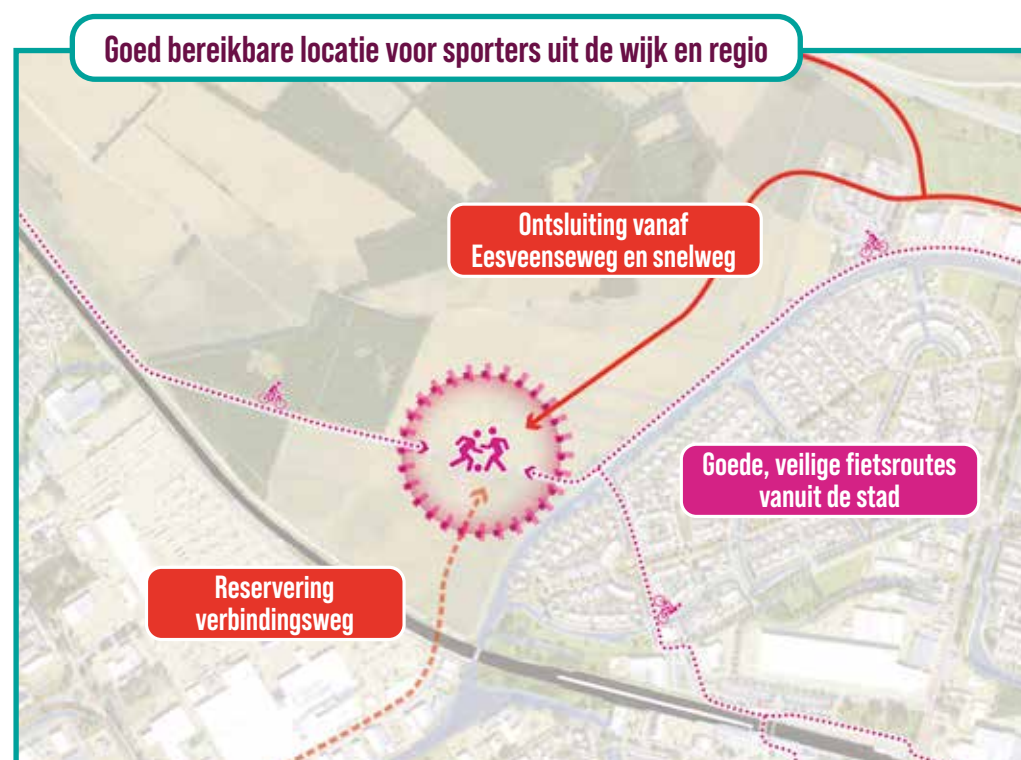
Woldmeenthe Noord is strategisch gelegen gebied. Enerzijds is het gebied makkelijk en verkeersveilig te bereiken met de fiets en te voet vanuit Tuk en Steenwijk en anderzijds kunnen sporters uit de regio eenvoudig met het openbaar vervoer (trein- en busstation Steenwijk) of de auto (vanaf de A32) naar de velden komen. Er is geen overlast van autoverkeer en parkeren in de woonwijken. Daarmee is Woldmeenthe een geschikte locatie voor de verhuizing van de sportclubs uit Oostmeenthe Zuid.

Het gebied biedt ruimte tot circa 8,5 veld en clubgebouw. Voldoende voor de bestaande clubs en de groeiende bevolking van Steenwijk. Woldmeenthe en de Groene long zijn daarmee de twee groene sportgebieden van Steenwijk. Naast de sport is er ruimte voor recreatie in het gebied, in aansluiting op het landschap. De omgeving krijgt een impuls wat gunstig is voor het bestaande hotel. Zowel sportvelden als recreatievoorzieningen blijven op afstand van de Aa en de woonwijk Woldmeenthe.



Met de ontwikkeling van Woldmeenthe Noord komt er een nieuwe recreatieve verbinding tussen de recreatiegebieden op de Bult en de vesting van Steenwijk. Deze route is een aantrekkelijk alternatief voor de meer functionele route over de Eesveenseweg.

Tot slot is de ontsluiting van de sportvelden ook in potentie een nieuwe verbindingsweg tussen het noorden van Steenwijk en Tuk. Hiermee kan autoverkeer door de binnenstad en voorlangs het station beperkt worden. De verbindingsweg kan aansluiten op de Productieweg met een tunnel onder het spoor.





Beeld: Henri van Hoorn

Klimaatbestendig sportpark in beekdal (De Neul, Sint-Oedenrode)

Ruimte voor water en groen

De Woldmeenthe Noord is gelegen op de voor Steenwijk zo karakteristieke overgang van de stuwwal naar het beekdal van de Aa. Hier liggen bosrijke gebieden en open velden, agrarisch landschap en Natuur Netwerk Nederland gebieden en ten noorden van de A32 de recreatieparken in het bos van de Bult en de Woldberg. In deze overgang speelt de sponsstrategie een belangrijke rol. Vasthouden en infiltreren op de hogere gronden zodat deze langzaam afstroomt en uittreedt in de lage delen. De Aa voert uiteindelijk het water af.

In deze overgangszone is het omgaan met water een belangrijke randvoorwaarde. Langs de Aa wordt extra ruimte gereserveerd zodat bij piekbuien en er veel extra waterberging is. Het strakke kanaal wordt over de lengte van de Woldmeenthe verbreed. Bij de verbreding is aandacht voor een natuurvriendelijke inrichting van de oever van het kanaal. Daarboven is er aandacht voor infiltratie, zowel in de groene delen als bij de sportvelden. Tussen de velden is er ruimte voor wadi's en groen. De sportvelden zelf kunnen ook een rol spelen als extra waterbuffer. Zo is kunnen de velden in droge tijden besproeid worden vanuit hun eigen reserves. Het is denkbaar dat in tijden van regen enkele lager gelegen velden mogen onderlopen.



Ruimte voor groen en water (vasthouden, infiltreren, bergen)

Randen inrichten als habitat voor insecten



Beeld: De Vlinderstichting

TUK NOORDWEST

Tuk Noordwest is een kansrijke locatie voor woningbouw door de ligging op de hoge gronden en dicht bij de kern van Tuk. Er liggen hier kansen voor een

GROENE DORPSRAND

groene woonwijk met afwisselend brede open groene ruimtes die aansluit op het karakter van Tuk, het coulisselandschap en hoogteverschillen.



Centrale route voor fiets en voetganger

Verplaatsten bushalte

Houtwallen vormen coulissenlandschap

Ontsluiting voor de auto vanaf de rand

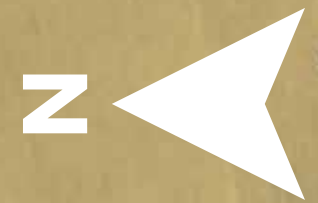
Open tussenlandschappen: water vasthouden

Wonen aan het landschap

Parkeren aan binnenwereld woonclusters

Ruimte voor spelen en ontmoeten

Fietstunnel bij rotonde



TUK NOORDWEST

Dorpsrand op de flanken en in het coulisselandschap

Tuk is gelegen op de zuidelijke flank van de stuwwal van de Woldberg. In Tuk is het hoogteverschil van hoog (noord) naar laag (zuid) wel 17 meter en dit verloop is goed zichtbaar komend over de Tukseweg, Oldemarktseweg en Ruxveenseweg. Het omliggende landschap wordt verder gekarakteriseerd door coulissen van open velden tussen houtwallen en bomenranden. Kenmerkend zijn de zichtlijnen op de watertoren aan de Oldemarktseweg en de Grote Kerk van Steenwijk. De dorpsrand van Tuk wordt gekenmerkt door een afwisselend beeld van boomrijke groene scheggen en woningen.

Dit afwisselende beeld en de beleving van de grote hoogteverschillen zijn een centraal uitgangspunt voor de ontwikkeling van de dorpsrand van Tuk. Door afwisselend open landschappen tussen de 'wooneilanden' behoudt de dorpsrand zijn groene karakteristiek. De open landschappen sluiten aan op de bestaande groene scheggen. Door open zichtassen blijft het hoogteverschil van de stuwwal, de watertoren en de grote kerk van Steenwijk goed zichtbaar. De dorpsrand is een afwisseling van bestaande woningen en nieuwe woonvelden, groene scheggen, open velden en bosrijke gebieden. Bij de Steenwijkerweg liggen de woningen op afstand van de weg, zodat in deze bocht de weidsheid en hoogteverschillen goed zichtbaar blijven. Bestaande houtwallen worden geïntegreerd in het groen of de woonvelden. De bomenrij langs de Tukseweg, een historische bomenlaan, wordt hersteld en verstevigd.



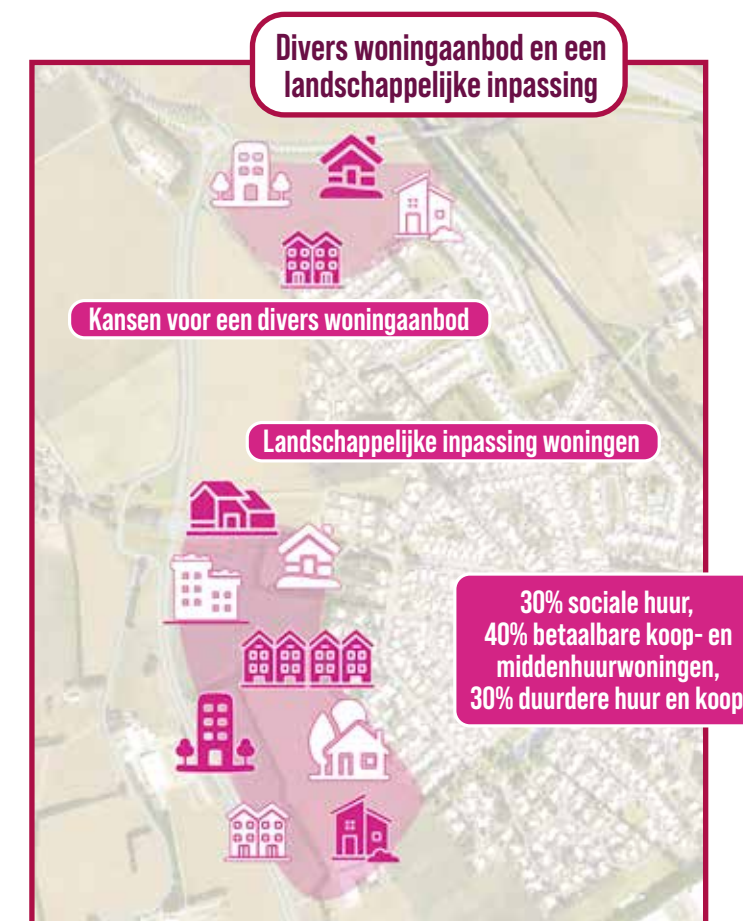
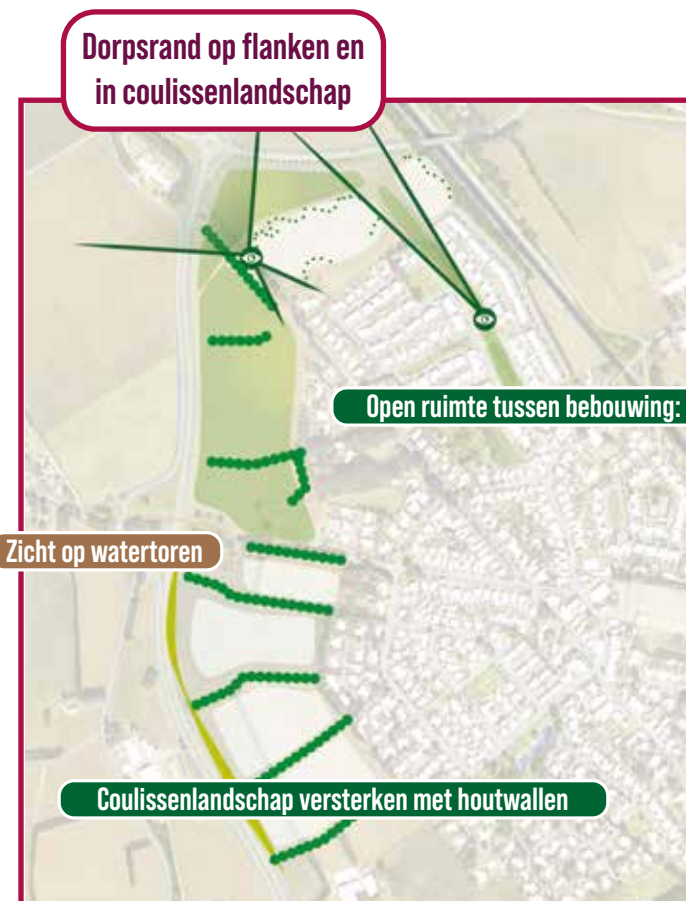
Appartementengebouw in het groen (Ede)

Wonen in het groen en bij de kern

De dorpsrand van Tuk is geschikt als woningbouwlocatie door de gunstige ligging aan het dorp met enkele voorzieningen als een school en dorpshuis en met de vesting en verdere voorzieningen van Steenwijk op fietsafstand. Het gebied is hoger gelegen waardoor het voor woningbouw vanuit het bodem- en watersysteem geschikt is. Het gebied ligt aan bestaande wegen en paden waardoor er geen grote investeringen nodig zijn in nieuwe wegen. De gronden zijn in eigendom van een beperkt aantal partijen die bereid zijn mee te werken aan ontwikkeling.

Er liggen in Tuk kansen voor een divers woningaanbod met circa 325 woningen in een landschappelijke omgeving. Er komt een mix van grondgebonden woningen, appartementen en bijzondere woonvormen als collectieven en woonwagens. Door de groene ruimtes en landschappelijke karakteristieken kan de ontwikkeling een bijzondere woonplek worden. Het landschap is het verbindende element. Daarbinnen is er ruimte voor een diversiteit aan woonvormen dat aansluit bij behoefte van een groot aantal doelgroepen. Het geeft bijvoorbeeld bestaande inwoners van Tuk de kans om dichtbij in hun bestaande sociale omgeving te blijven wonen in een passende woning. Er is ruimte voor starters, ouderen, alleenstaanden en gezinnen. Langs de Ruxveenseweg / N334 en nabij het spoor moet er rekening gehouden worden met geluidshinder. Dit kan beperkt worden door op afstand woningen te realiseren of te werken met geluidswallen.

Met de groei van inwoners groeit ook de behoefte aan en draagvlak voor voorzieningen. De bestaande basisschool zal dan mogelijk uitbreiden.

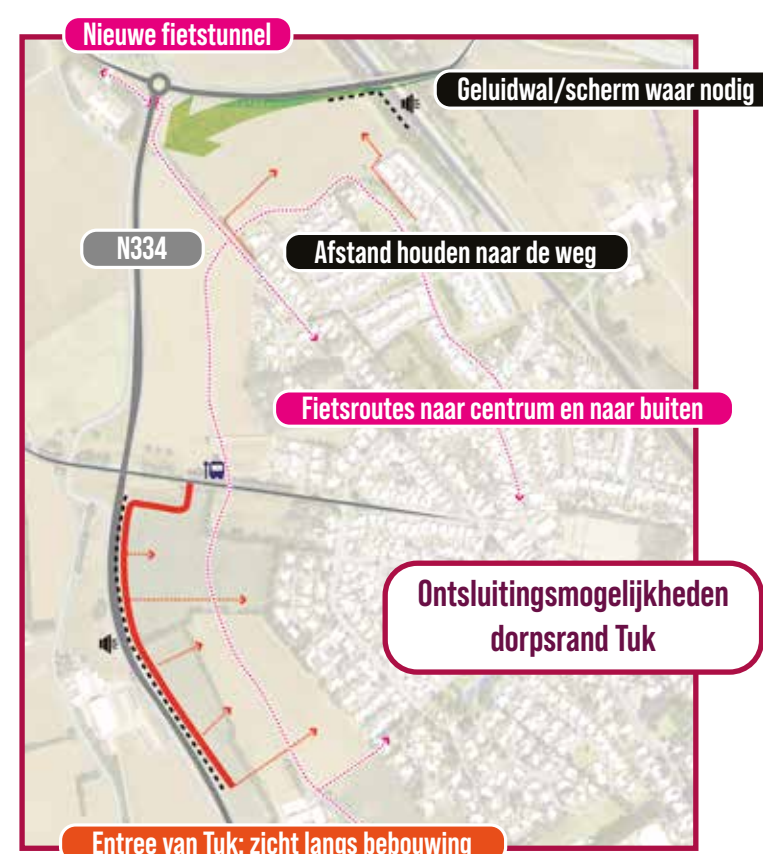
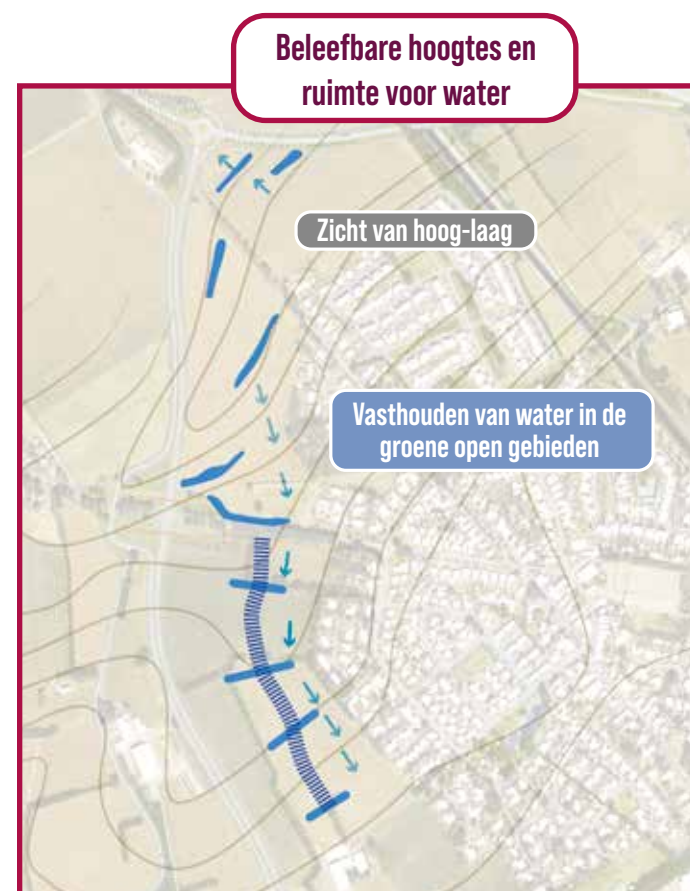


Een coulisselandschap met beleefbare hoogtes en ruimte voor water

Gunstig gelegen op de hoge gronden is het vasthouden van water, het infiltreren en langzaam afvoeren een belangrijke opgave. Daar is ruimte voor nodig in de woonvelden en de tussengelegen landschappen. In de gebieden met keileem in de ondergrond zal het langzamer infiltreren, in de wat lagere delen met meer zand gaat dit sneller. Het gebied wordt zo gemodelleerd dat het water de tijd krijgt om te infiltreren en het landschap divers en ecologisch waardevol is. Houtwallen haaks op het hellende gebied zorgen voor vertraging. Een centrale wadi zorgt ervoor dat het water in de grond kan infiltreren. Woonvelden staan op een eigen terras of plateau van hoog naar laag. Het hoogteverschil is zichtbaar en voelbaar door een centrale route voor fiets en voetganger door het gebied. Langs de centrale route komen plekken voor bewegen, ontmoeten en eventuele voorzieningen.

Verbonden met Tuk, Steenwijk en omgeving

De ontwikkeling haakt aan op de bestaande wegen en paden. Het gebied wordt voor auto's ontsloten via de Tukseweg en Oldemarktseweg en leiden vandaar uit naar de Ruxveenseweg/N334). De Tukseweg wordt voor de auto iets verlengd. Daarna volgt het fietspad richting de rotonde. Deze regionale fietsroute kan verder verbeterd worden door een fietstunnel bij de rotonde richting Witte Paarden. De Tukseweg is de belangrijkste fietsverbinding naar het centrum. In aanvulling op deze grotere structuren krijgt de dorpsrand een nieuw netwerk voor doorlopende fiets- en wandelroutes dat van noord naar zuid loopt en verbonden is met paden uit de bestaande wijken. De bushalte aan de Oldemarktseweg zorgt voor een goede ov-verbinding.



De wadi bij Tuk zorgt voor een vertraagde afstroming en infiltratie van het regenwater

TUK ZUIDWEST

Tuk Zuidwest is beoogd nieuw lokaal bedrijventerrein. De ligging heeft het beste van beide werelden: nauw verbonden met de stad en zijn bewoners en stedelijke leven en tegelijkertijd functioneel naast bestaande

INNOVATIEVE WERKPLAATS

bedrijventerreinen en hoofdwegen. Het terrein krijgt een innovatief profiel met bijzondere aandacht voor ontmoeten, fietsen, lopen, groen en water.



TUK ZUIDWEST

Nieuw lokaal bedrijventerrein met een innovatief profiel

Met de komst van een nieuw bedrijventerrein van bruto 12 hectare groot (netto 7 ha. bedrijfskavels) voorziet Steenwijk in een lokale behoefte. Dit sluit aan bij het karakter van de compacte stad Steenwijk met wonen, werken en de dynamiek van de binnenstad dicht bij elkaar. Het terrein krijgt een eigen en onderscheidende identiteit. Hier is met name plek voor kleinere bedrijven die bijdragen aan de innovatie en brede welvaart in Steenwijk. De kavels zijn niet groter dan 5.000 m². Ondernemers worden uitgedaagd op duurzaamheid (energiezuinig, klimaatadaptief, circulair en biobased), innovatie van het bedrijf, de interactie tussen bedrijven en de verbinding met de stad.

Om dit kracht bij te zetten wordt het bedrijventerrein met ruimte voor ontmoeting en groen. Naast kavels voor individuele percelen komt er ook een gezamenlijke flexwerkplek en ontmoetingsplek centraal in het gebied. Ontmoeting wordt hier gestimuleerd mede door een groot groen verblijfshart in het gebied dat comfortabel toegankelijk is voor fietser en voetgangers.

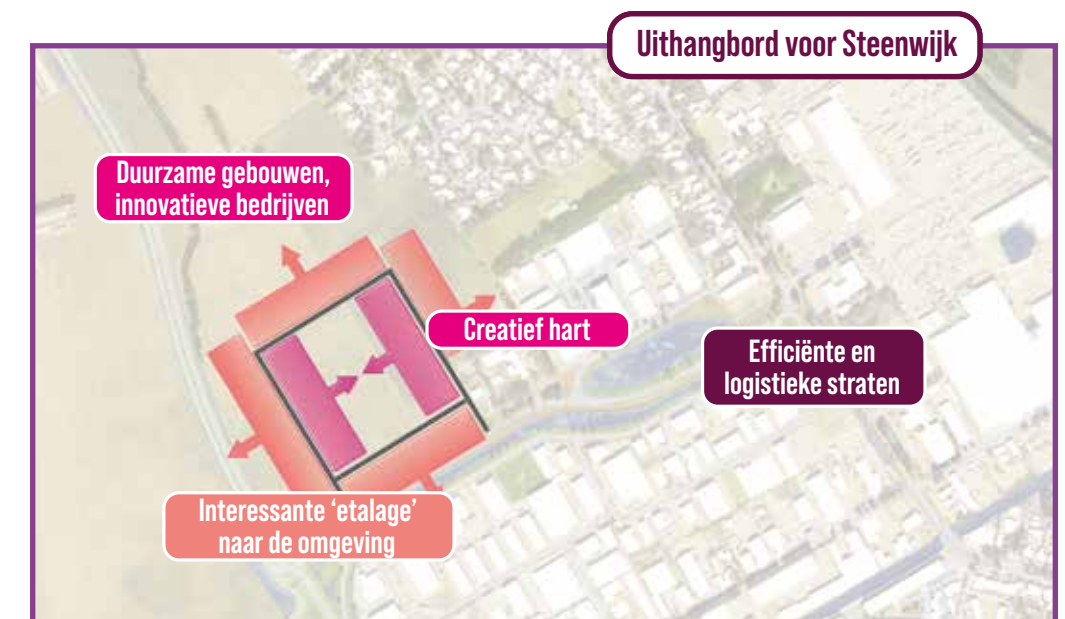


Beeld: Melvin Kaerssenhout

Sociale, innovatieve broedplaats (Werkspoor, Utrecht)

De bedrijven zijn georiënteerd op zowel het centrale ontmoetingshart als de randen. Etalages en werkruimtes zijn gelegen aan de N334, Hoofdijk, aan de noordkant en aan het groene hart zodat de bedrijven met trots kunnen laten zien waaraan gewerkt wordt. Deze randen moeten als groene voorkanten ingericht worden.

Samen met Tuk Noordwest vormt het bedrijventerrein één geheel van een groene afwisselende dorpsrand met open velden, houtwallen, wadi's en waterlopen, woon- en werkvelden en doorlopende routes voor actief verkeer.





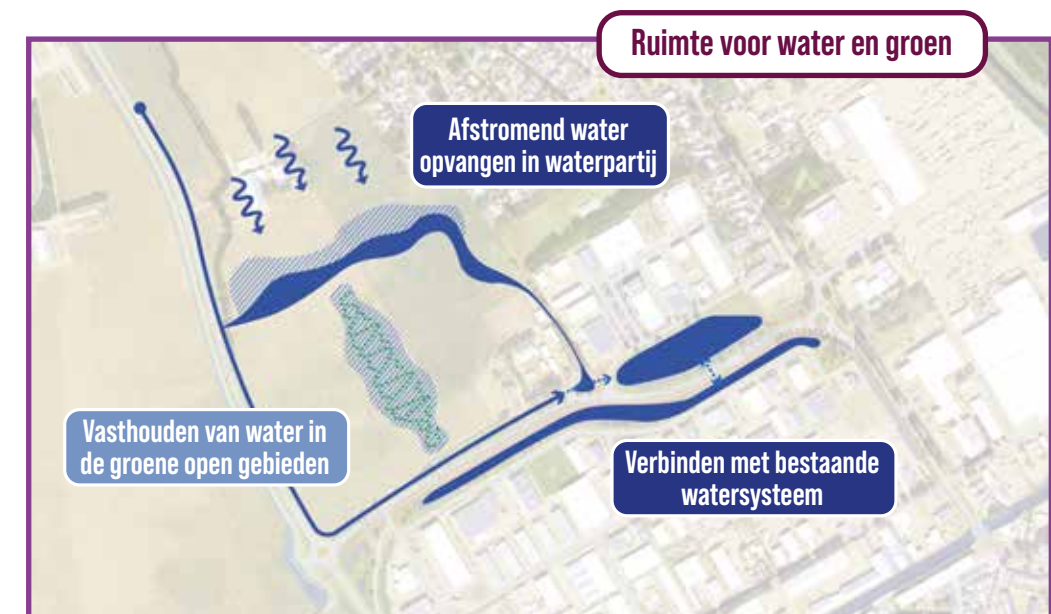
Bedrijventerrein met fietsvriendelijke en groene inrichting

Gunstige ligging met aandacht voor water en groen

Tuk Zuidwest is gunstig gelegen door zijn ligging direct aan de hoofdinfrastructuur, grenzend aan bestaande bedrijventerreinen en is relatief hoog gelegen. Het gebied is direct te ontsluiten via de Hooijdijk aan de zuidzijde en vandaar uit naar de N334 en A32. Daarmee worden de wegen in Tuk en Steenwijk niet onnodig belast. Door de opzet van aaneengesloten bedrijventerreinen is de hinder niet te zeer verspreid en is er op korte afstand uitwisseling tussen bedrijven mogelijk. Dit is gunstig voor logistieke bewegingen tussen bedrijven, voor de lokale uitwisseling van energie (dynamisch energieverbruik en lokale opwek) en voor de uitwisseling van kennis en kunde.

Tegelijkertijd is het gebied dichtbij de stad waardoor de bedrijven makkelijk met de fiets te bereiken zijn vanuit de wijken en het station. Aandachtspunt is de inpassing van de bestaande woningen aan de Hooijdijk met groene randen, ontsluiting op de Hooijdijk en doorgaande wandel- en fietsroutes.

Het terrein zelf krijgt meer functionele straten voor het logistieke werkverkeer, ontsloten vanaf de Hooijdijk. Voor de fietsers en voetgangers is er een groene ontmoetingsplek, een dorpsommetje en route voor fietsers door het gebied. Deze route loopt door de dorpsrand van Tuk en naar het zuiden richting het centrum van Steenwijk.



Het gebied ligt op de overgang tussen de hoge stuwwal en de lage delen rondom de Aa. Water stroomt naar dit gebied toe. Het streven is een klimaatadaptief bedrijventerrein. Hiervoor zal een sterke groenstructuur met grote biodiversiteit nodig zijn. Waar mogelijk wordt waterdoorlatende verharding toegepast. Er moet voldoende ruimte in de planontwikkeling zijn voor het vasthouden en infiltreren van water in groenzones en wadi's, als oppervlaktewater voor waterberging. Ten slotte wordt het gebied verbonden met het bestaande watersysteem aan de Hooijdijk voor de afvoer.



Beeld: sadc.nl

DE KAMP

De Kamp is een gebied met vele kwaliteiten. Een bijzonder essenlandschap, op steenworp van de vesting, met scholen om de hoek, goed ontsloten en naast het lintdorp Zuidveen. Met een zorgvuldige inpassing kan ontwikkeling bijdragen aan belangrijke doelen:

DUURZAAM WONEN & LANDSCHAPSPARK

woningen in de nabijheid van voorzieningen, veilig fietsen en lagere snelheden in Zuidveen en rond de scholen, ruimte voor water, een groene stadsrand, recreatieve routes en een open landschap op de hoge delen van de Kamp en rond Zuidveen.



Verbinding met park Rams Woerthe

Waterinfiltratiezone

Natuurspeelplaats

Fruitboomgaard

Bloemrijk grasland

Zicht op het landschap

Herinrichting Schansweg naar 30 km/u

Collectieve moestuinen

Recreatieve wandel- en fietsroutes

Struwelen t.b.v. habitat en biodiversiteit

Geclusterd parkeren aan de achterkant

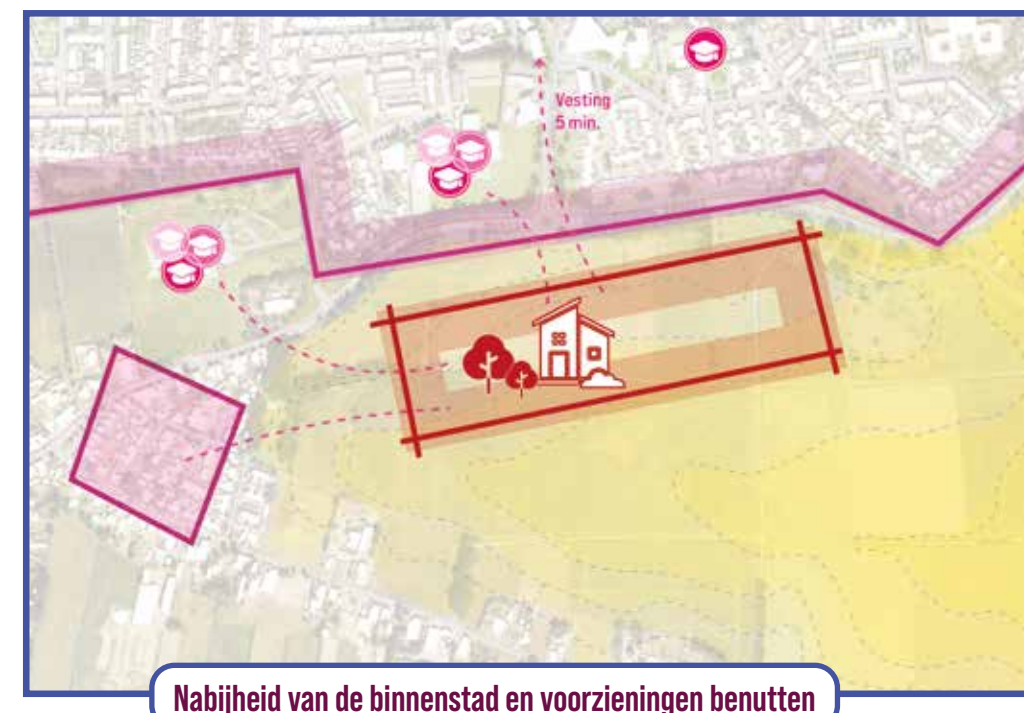
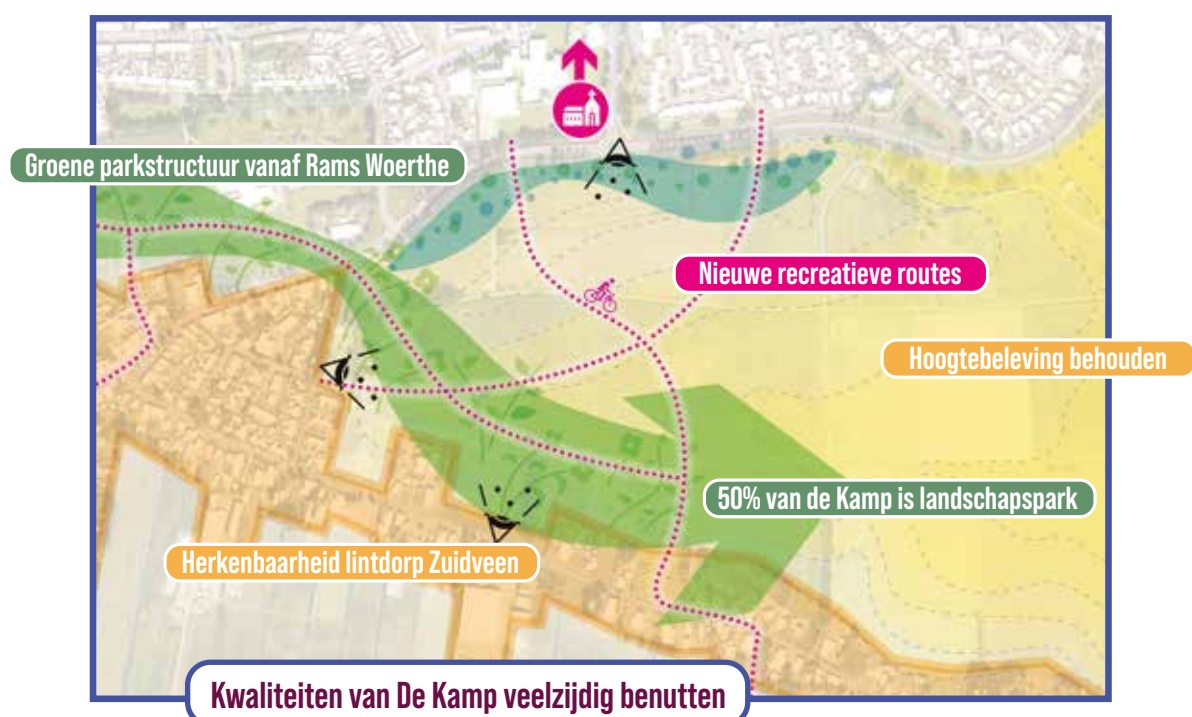
DE KAMP

Landschap van cultuurhistorie, recreatie en ecologie

Het focusgebied de Kamp is onderdeel van het grotere cultuurlandschap de Kamp waar de vesting van Steenwijk op en aan ligt. Karakteristiek van dit essenlandschap zijn de hoogtebeleving van de hoge Kamp tot het lage veenweidegebied en de lange zichtlijnen over het open deel van de Kamp. Het lintdorp Zuidveen is gelegen tussen de Kamp en het open landschap, los van de stad Steenwijk. Kenmerkend is het landschap van de Kamp grenzend aan Steenwijk, het zicht op de Grote Kerk en de historische routes zoals de Onnase Doodweg en de Trappenweg.

Door de jaren heen is de Kamp functioneler van inrichting geworden door ruilverkaveling, strakkere loop van wegen en de aanleg van de Schansweg. Verder heeft het gebied weinig openbaar groen en geen grote ecologische waarde. Het gebied is een mooi gebied voor een wandeling.

Met de ontwikkeling van de Kamp moet rekening worden gehouden met deze karakteristieken. De zuidzijde van het focusgebied blijft vrij van bebouwing. Hiermee wordt afstand bewaard tot Zuidveen en blijft het dorp omgeven door groen landschap. De hoge delen van de Kamp blijven groen met behoud van open en lange zichtlijnen van en naar Zuidveen en over het lager gelegen veenlandschap. Het groene zuidelijke deel van de Kamp transformeert van akkerbouw naar een toegankelijk landschap. Er zijn mogelijkheden voor collectieve tuinen, boomgaarden en natuurspeelplaatsen. Het openbare groen groeit mee met de groei van inwoners. Het groen is diverser en de ecologische waarde van het gebied wordt vergroot. De fiets- en wandelroutes door het gebied worden uitgebreid voor zowel het dagelijks rondje als de recreatieve route tussen Steenwijk, de Auken, Giethoorn en het nationale park Weerribben-Wieden.



Nabijheid van de binnenstad en voorzieningen benutten

Wonen met voorzieningen om de hoek en ingepast in het groen

De Kamp is geschikt als woningbouwlocatie door zijn gunstige ligging. Voorzieningen en vesting liggen om de hoek waardoor deze goed te voet en fiets te bereiken zijn. Het gebied is hoger gelegen waardoor het voor woningbouw vanuit het bodem- en watersysteem geschikt is. Het gebied ligt aan bestaande wegen en paden waardoor er geen grote investeringen nodig zijn in nieuwe wegen. Daarnaast heeft de gemeente een groot deel van het gebied in eigendom en kan het sterk regie voeren op de ontwikkeling van zowel te ontwikkelen woongebied als het openbare groene landschap.

Woningbouw komt tegen Steenwijk aan te liggen aan de noordzijde van het focusgebied. Er is ruimte voor circa 375 woningen. Hier liggen mogelijkheden om een gemengd programma te realiseren met veel betaalbare en middeldure woningen,

grondgebonden en gestapeld en voor diverse doelgroepen (staters, ouderen en gezinnen). Tegen de hoge delen van de Kamp zijn de gebouwen laag (2 of 3 lagen). In de lagere delen kunnen ze wat hoger zijn (circa 4 lagen). Het gebied is interessant voor bijzondere (collectieve) woonvormen. De Kamp is kansrijk als een meer landschappelijk woonmilieu, niet door grote kavels, maar juist door kleinere kavels en woningen aan het openbare groen. Daarbij past ook een hedendaagse aandacht voor energieneutraal, klimaatadaptief, natuurinclusief en biobased (houtbouw) bouwen. Steenwijk komt door de ontwikkeling weer meer aan de Kamp te liggen. Niet de Schansweg bepaalt het aangezicht, maar een groene woonwijk en landschapspark. De loop van historische routes en zichtlijnen op de Grote Kerk worden zorgvuldig ingepast.

Gezonde en veilige leefomgeving

De ontwikkeling van de Kamp wordt aangegrepen om knelpunten in verkeersveiligheid op te lossen. Over de Zuidveenseweg door Zuidveen gaat veel verkeer. Met de huidige inrichting van de weg en de oversteken is de veiligheid in Zuidveen niet optimaal. Gezien de vele bestaande scholen en de plannen om meer scholen te bundelen op de Unilocatie en de Zuidwester is verkeersveiligheid en een gezonde leefomgeving een belangrijk aandachtspunt. De Zuidveenseweg, Schansweg en Vendelweg zijn hier niet op ingericht.

De herinrichting van deze wegen tot 30 km/uur met fietspaden wandelpaden en meer veilige oversteken zijn nodig om de situatie rond de scholen en in Zuidveen te verbeteren. Met de ontwikkeling van de Kamp zullen er meer kruispunten (rotondes, zebapaden, fietsoversteken) op de Schansweg komen. De huidige randwegen waar de auto nu dominant is transformeren naar straten voor alle gebruikers in een dorpse of stedelijke omgeving.

De Kamp zal in de toekomst voor autoverkeer ontsloten worden vanaf de Schansweg aan de noordzijde. Voor de fiets en voetgangers komen er diverse verbindingen richting Steenwijk, Zuidveen en de omliggende landschappen. De woonwijk wordt verkeersluw ingericht met ruim baan voor actief verkeer en verblijf.

Op de Unilocatie wordt het voortgezet onderwijs in de gemeente Steenwijkerland onder één dak samengebracht. Leerlingen van RSG Tromp Meesters (Lijsterbesstraat en Stationsstraat) en SG Eekeringe (Oostwijkstraat) krijgen dan allemaal les op de locatie Lijsterbesstraat. Om dit te realiseren, wordt het bestaande schoolgebouw gerenoveerd en uitgebreid. Daarnaast biedt de sporthal straks ruimte aan drie extra gymzalen.



Openbaar landschapspark (Park Groot Schijn, Antwerpen)

Water en bodem zijn sturend in de ontwikkeling

Door de hoge ligging van het gebied zijn er geen risico's op overstroming en de afwatering kan natuurlijk plaatsvinden. Dat is een gunstig uitgangspunt voor ontwikkeling. Toch vraagt de waterhuishouding bijzondere aandacht. In het gebied moet ingezet worden op het goed vasthouden en laten infiltreren van water, zowel op de hogere delen als naar de randen. De zuidzijde van de Kamp blijft groen en met de herinrichting kan er extra aandacht zijn voor het vasthouden en vertraagd afvoeren. Ook in de noordzijde van de Kamp, waar woningen en verharding worden toegevoegd is dit de opgave.

Er is ruimte nodig in de vorm van groen om water vast te houden en langzaam te laten infiltreren. Verharding wordt beperkt en leidt het water richting het groen. Ook op de kavels en woningen wordt water zo lang mogelijk vastgehouden. Aan de noordzijde, het laagst gelegen gebied, is ruimte als waterinfiltratiezone. Vanaf deze zone kan het water als laatste stap in de keten via het bestaande systeem verder afgevoerd worden richting Gasthuislaan. Met deze inrichting volgt Steenwijk de doelstellingen uit de Sponsstrategie en het landelijke beleid om water- en bodemsystemen sturend te laten zijn.





Bronnenlijst

Rapportages

- » **Achtergrondrapport mobiliteit stadsvisie Steenwijk** - Goudappel, 20 juni 2025
- » **Afwegingskader wonen en werken Steenwijk** – BVR adviseurs, 26 september 2024
- » **Ambitiedocument spoorzone Steenwijk 2040** – BVR adviseurs, september 2024
- » **Cultuurvisie Kansen door verbinden 2019 - 2022** - Gemeente Steenwijkerland, 30 oktober 2018
- » **Economische koers Steenwijkerland** – Gemeente Steenwijkerland, 29 februari 2024
- » **Gebiedsvisie Steenwijk Oost** – Droogh Trommelen en Partners (DTNP), 28 mei 2024
- » **Gezond leven makkelijker maken voor de inwoners van Steenwijkerland. Gezondheidsbeleid 2023–2026** – Gemeente Steenwijkerland, 2023
- » **Integraal huisvestingsplan onderwijs** – Gemeente Steenwijkerland, 4 november 2022
- » **Klimaat- en duurzaamheidsambities Steenwijkerland** – Arcadis, maart 2024
- » **Land van melk én honing: naar een vitaal buitengebied voor Steenwijkerland** – Van Paridon x De Groot landschapsarchitecten, oktober 2023
- » **Lokale adaptatiestrategie en uitvoeringsagenda 2023–2027** – Nelen & Schuurmans, 23 mei 2023
- » **Programma ‘Stationsomgevingen’ NOVEX regio Zwolle** – De Zwarte Hond, 4 oktober 2024
- » **Praatplaat sponsstrategie regionale sponsstrategie** – Regio Zwolle, 24 juli 2024
- » **Ruimte voor ouderen** – Raad van Ouderen, februari 2024
- » **Samen naar een Agenda Energietransitie West-Overijssel: Uitvoeringsprogramma 2024-2025** - Regio West-Overijssel, september 2024
- » **Steenwijk Zuidoost: een masterplan voor een veerkrachtige wijk** – Gemeente Steenwijkerland, 15 februari 2022
- » **Steenwijkerland duurzaam in beweging: Strategische Mobiliteitsvisie** - Gemeente Steenwijkerland, 13 oktober 2020
- » **Toekomstbestendig ondernemen Steenwijkerland** – Rogier Aalders, RaboResearch, 29 februari 2024
- » **Visie groen en biodiversiteit Steenwijkerland** – Flux Landscape, december 2024
- » **Waardevast landschap - Omgevingsvisie Steenwijkerland** - Lysias Advies B.V., augustus 2016
- » **Warme Harten in een Klimaatadaptieve Delta: verstedelijkingsstrategie regio Zwolle.** De Zwarte Hond, 1 februari 2023
- » **Watersysteemrapportage stedelijk water in de gemeente Steenwijkerland** – Royal HaskoningDHV, 19 november 2020
- » **Woonagenda Steenwijkerland 2022 - 2026** - Gemeente Steenwijkerland, december 2021

