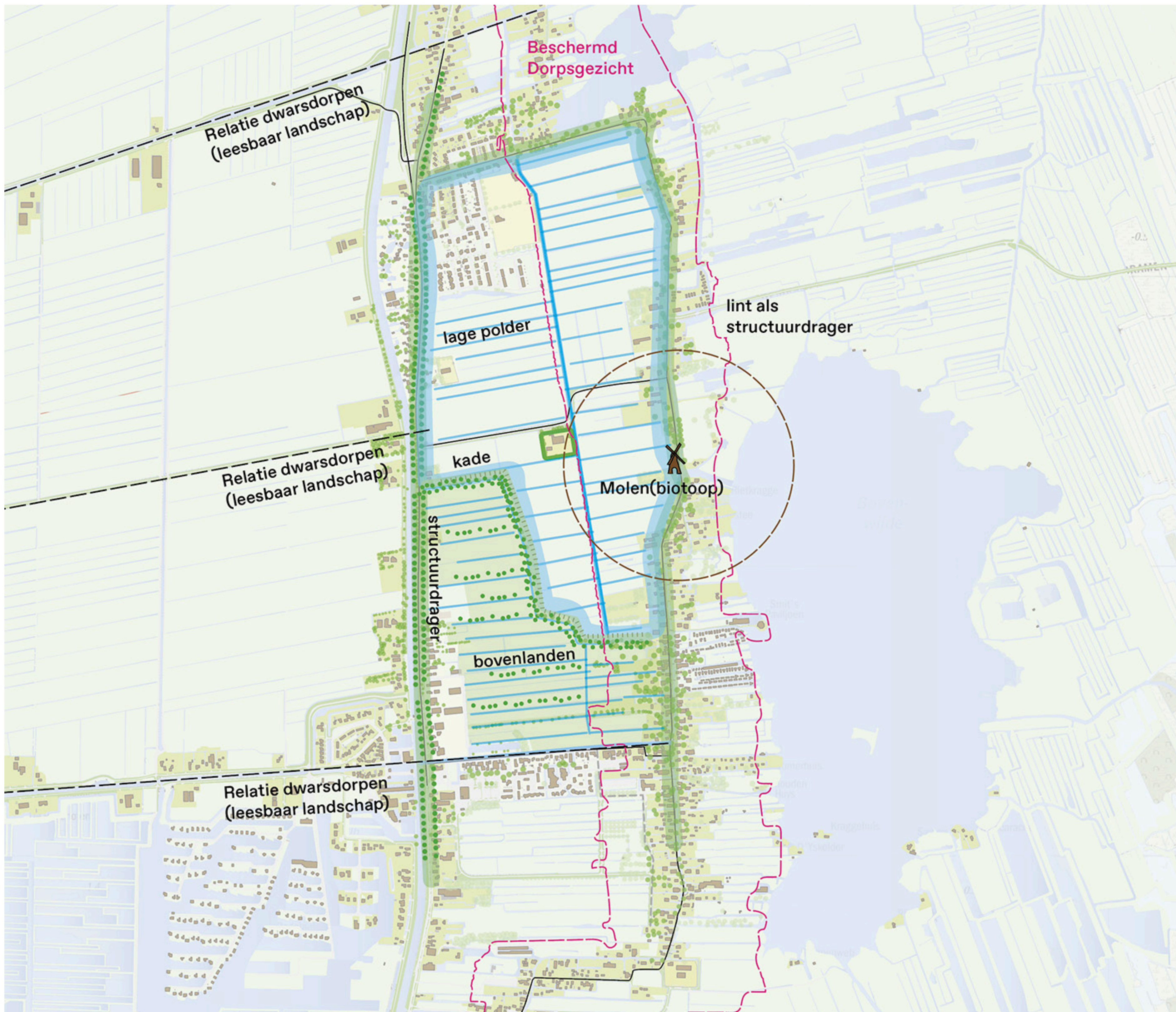


Bouwstenen onderzoek

Laag 1

Cultuurhistorische waarden

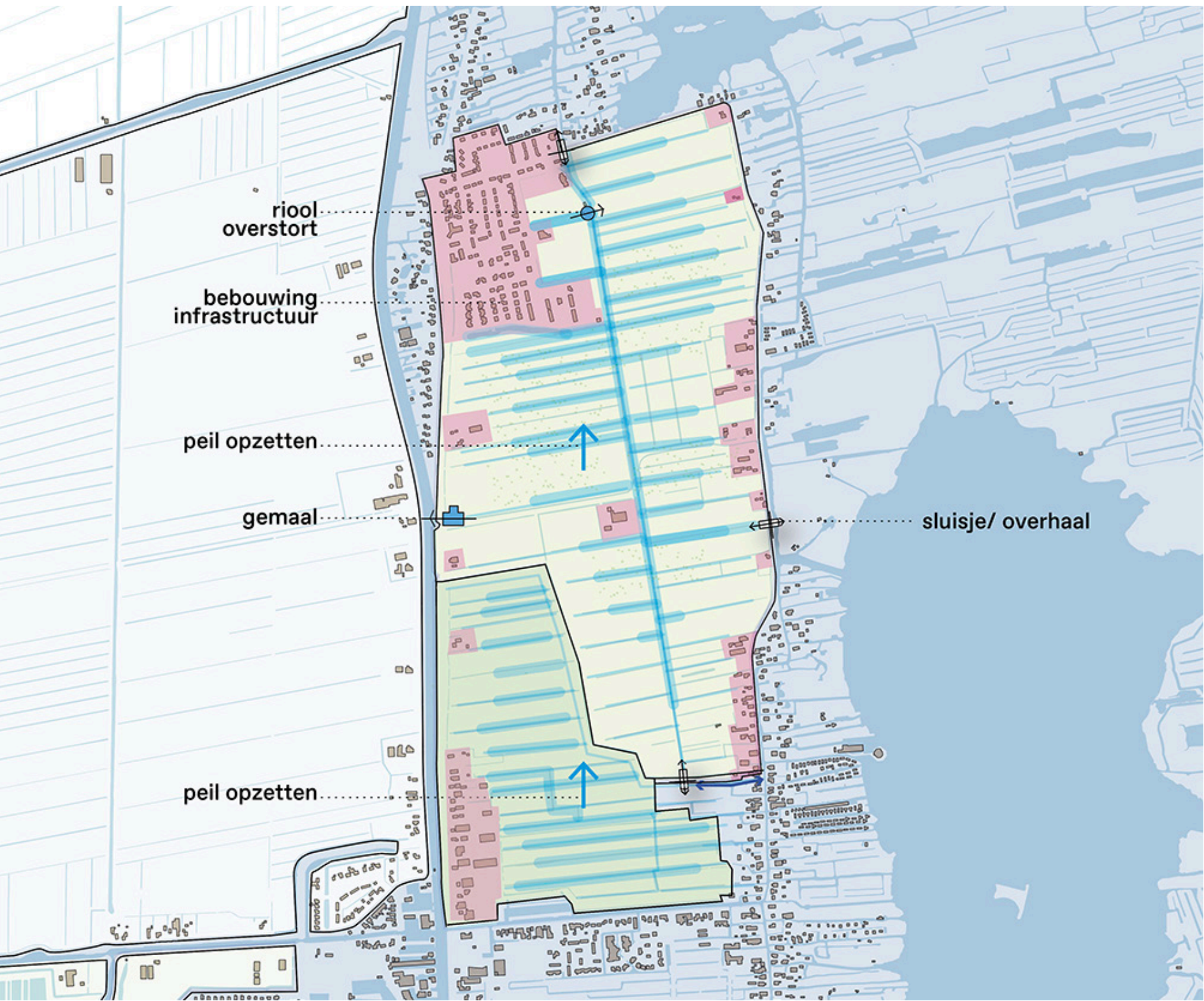


Bouwstenen

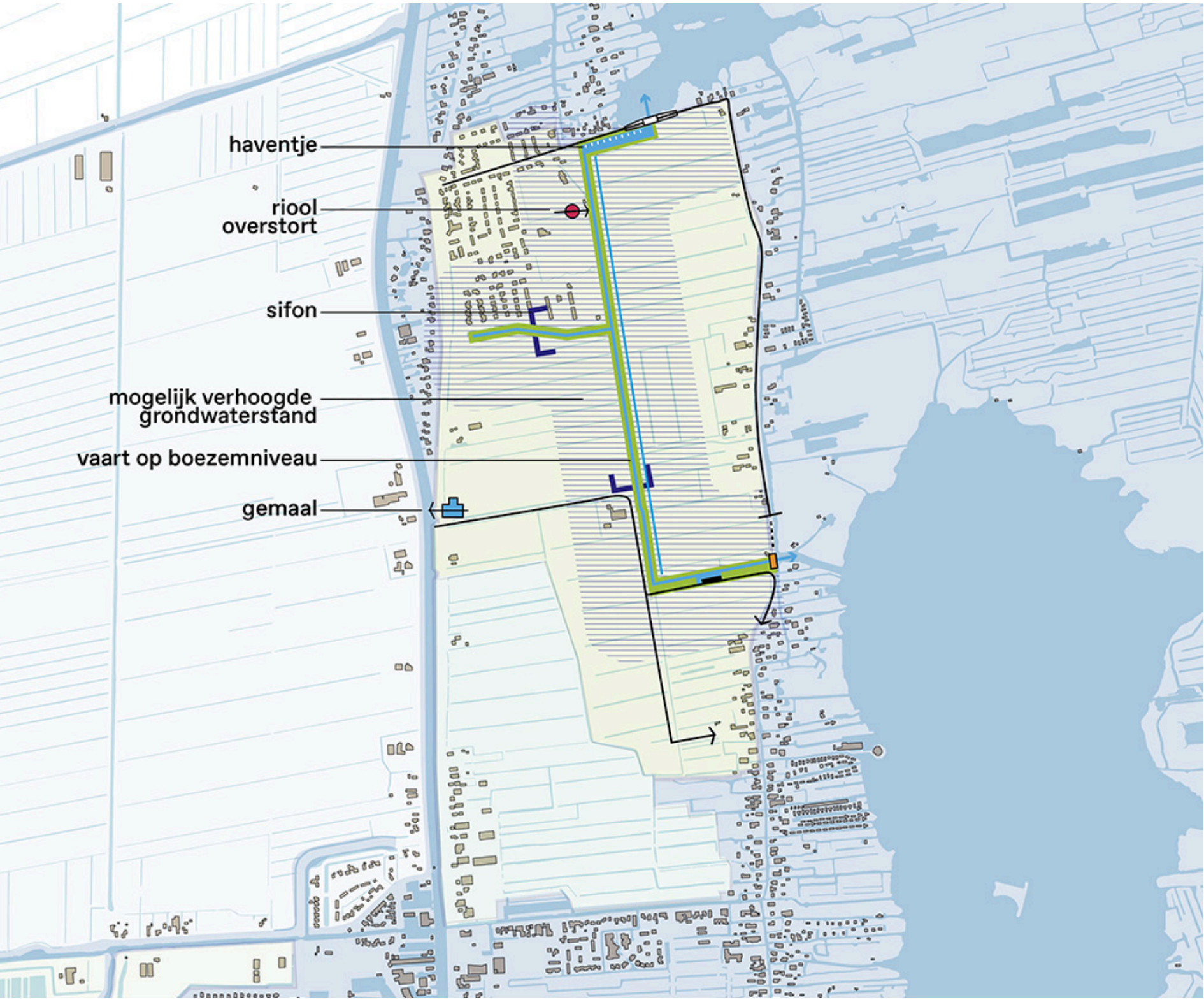
1. Maak en houdt de Gieterse polder beleefbaar als eenheid
2. Behoud en versterk het groene karakter van de linten (Kerkweg/Binnenpad en Beulakerweg)
3. Versterk ruimtelijk het verschil tussen het lage deel en het hoge deel
4. Lage deel: behoud en versterk de openheid (het voormalige meer als ruimtelijke eenheid)
5. Hoge deel: kleinschaliger landschappelijk karakter met beplantingen.
6. Versterken verkavelingsstructuur
7. Herstel kade op de overgang tussen hoog en laag, deze versterkt de rand van het voormalige meer
8. Herstel molen met molenbiotoop (open landschap rond de molen)
9. Herontwikkeling erf Rodermond als 'eilandje in open ruimte' (jong erf)
10. Versterk de ruimtelijke samenhang tussen de drie dwarsdorpen, o.a. door versterking van de lange lijnen tussen de drie dorpen (onderdeel Beschermd Dorpsgezicht)

Laag 2

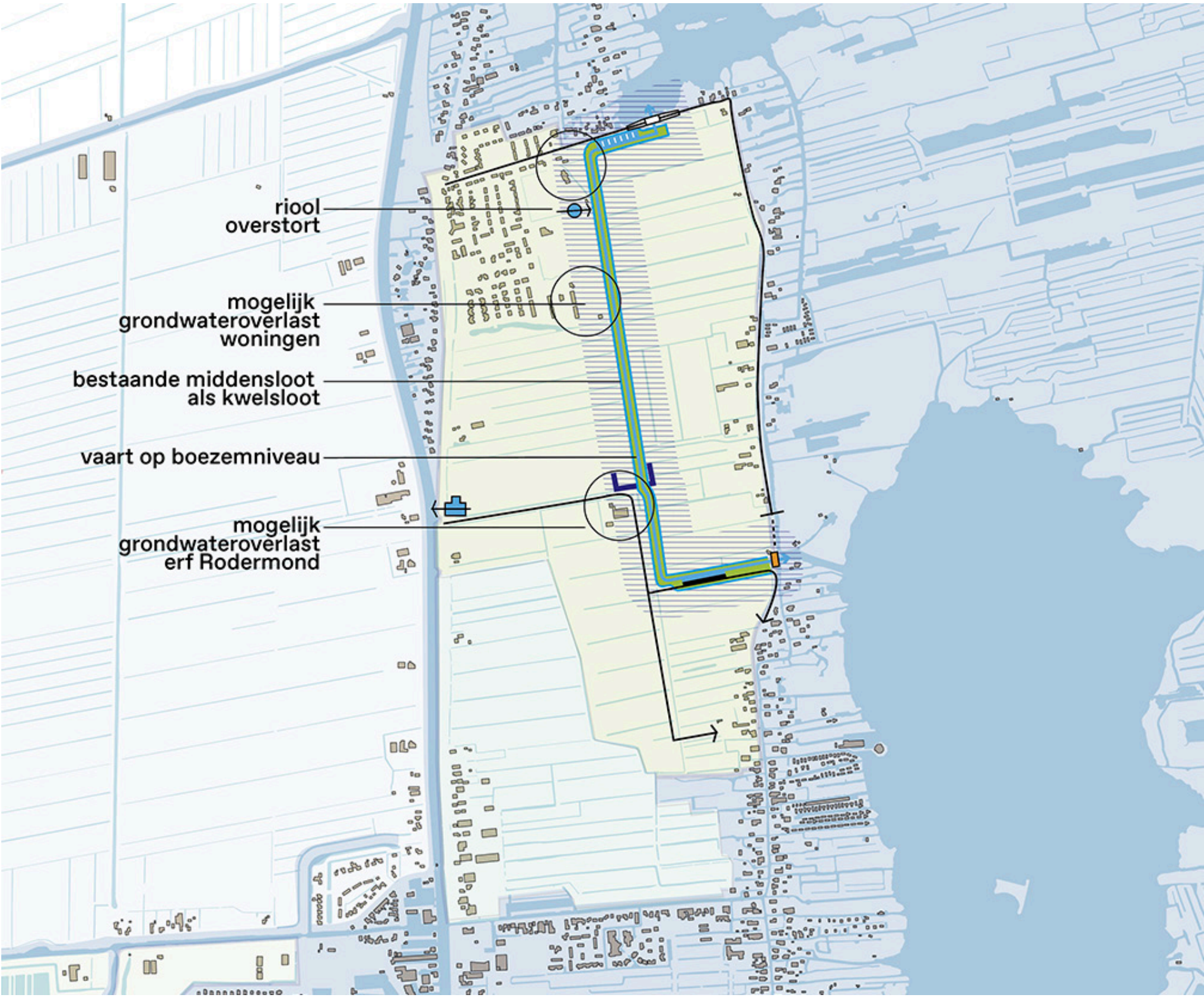
Bodem, water en natuur



W1 Vernatten Gieterse Polder, sloten bevaarbaar



W2 Boezemvaart middendoor door de polder

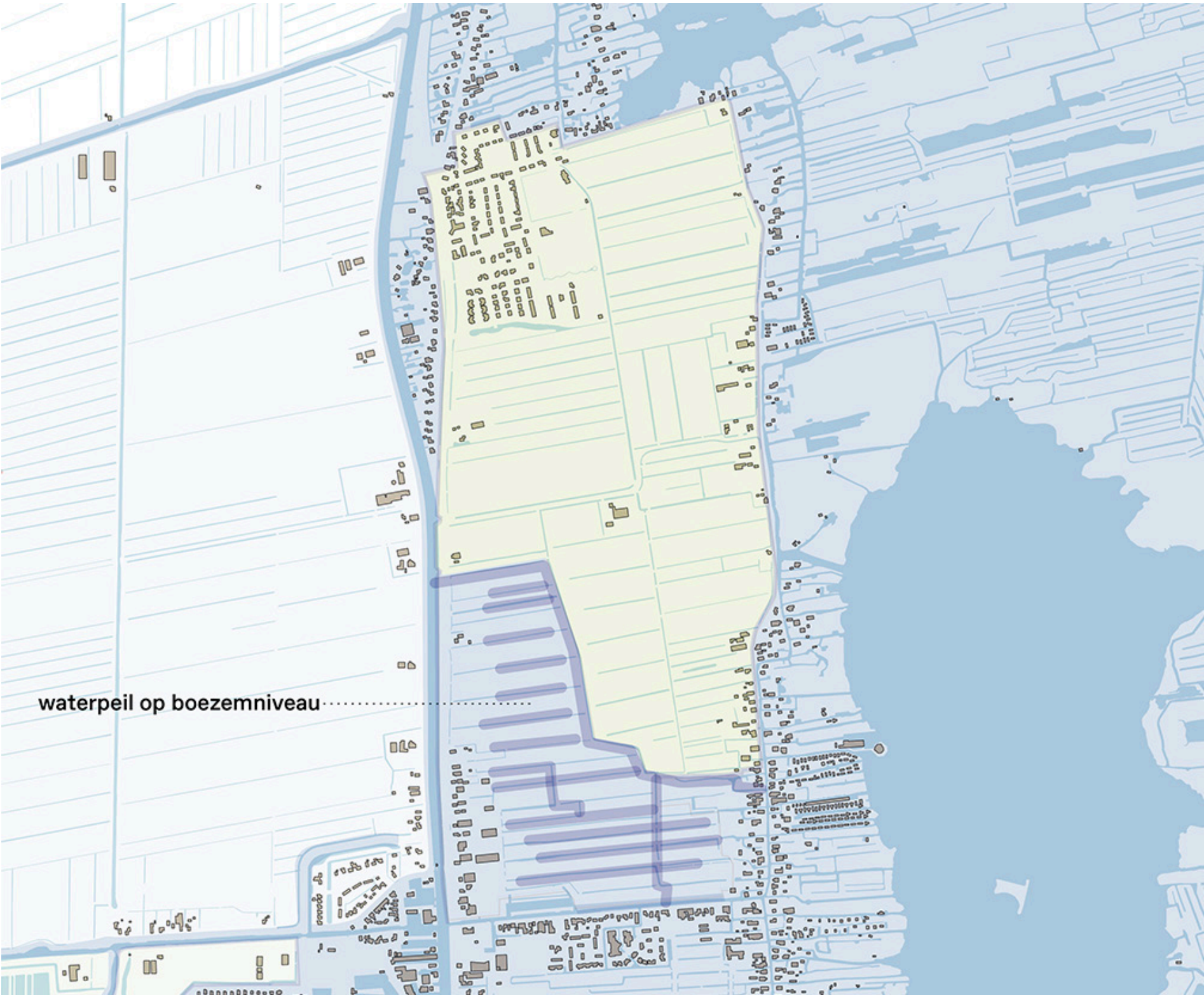


W3 Boezemvaart middendoor door de polder - met kwelsloten

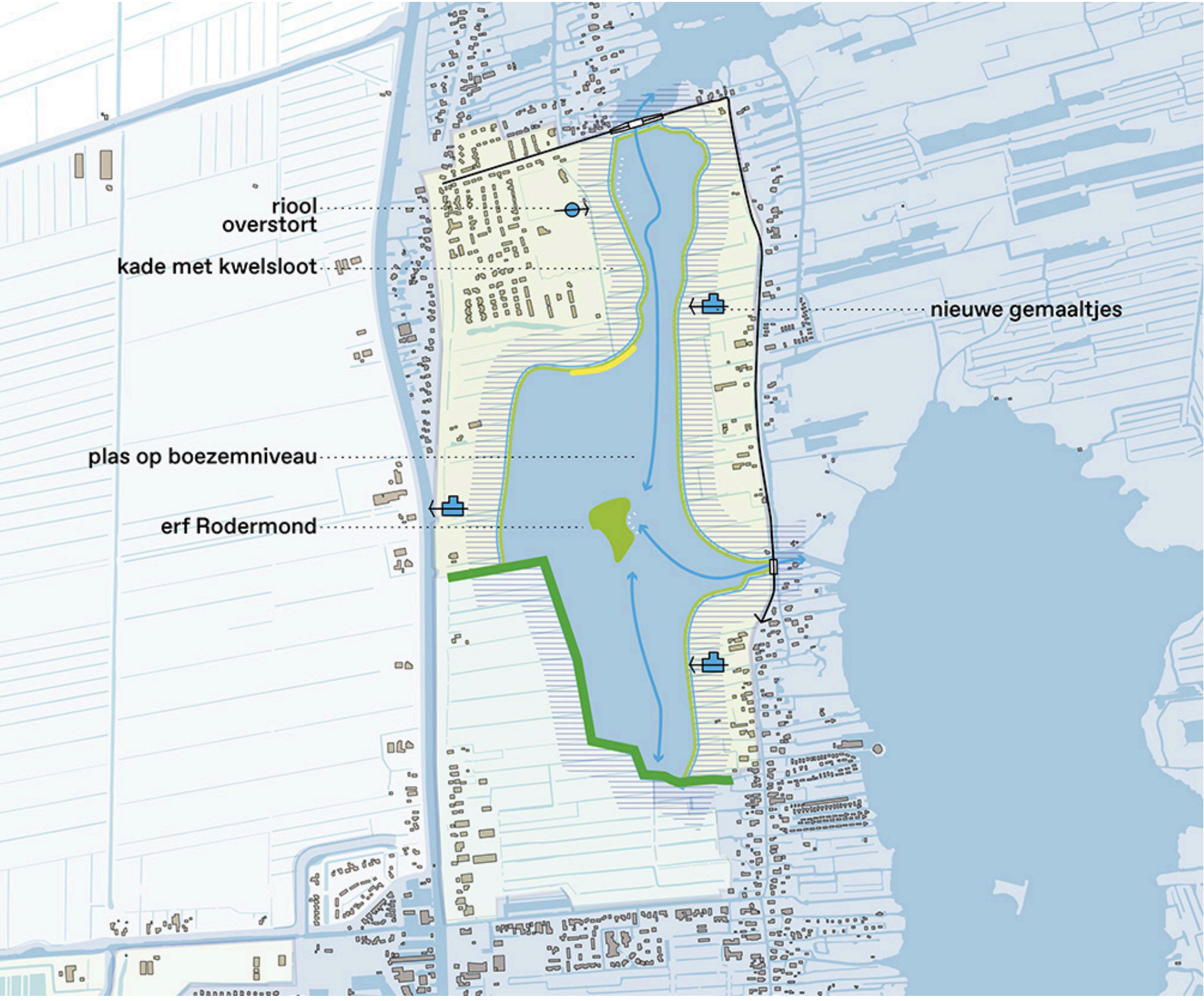
W4 Boezemvaart middendoor door de polder - in beton



W5 Boezemvaart langs historische kade



W6 Hoge peilen in het hoge land (op boezemniveau)



W7 Grote bevaarbare plas (in het lage deel van de polder)



W8 Kleine bevaarbare plas/haven (in het lage deel van de polder)

Laag 3

Recreatief netwerk (wandelen, fietsen)



Bouwstenen

- R1 Regionale fietsroute langs Beulakerweg (e-bikes)
- R2 Lokale verbinding tussen noord en zuid voor fiets/wandelaars
- R3 Schakels (fiets/wandelpaden)
- R4 Historische kade als wandel/fietspad
- R5 Recreatieve verbindingen met polder Giethoorn, Jonen en Dwarsgracht

Laag 4

Auto-ontsluiting / parkeren / ontvangst



I 1 Ontsluitingsweg langs oostkant middenvaart



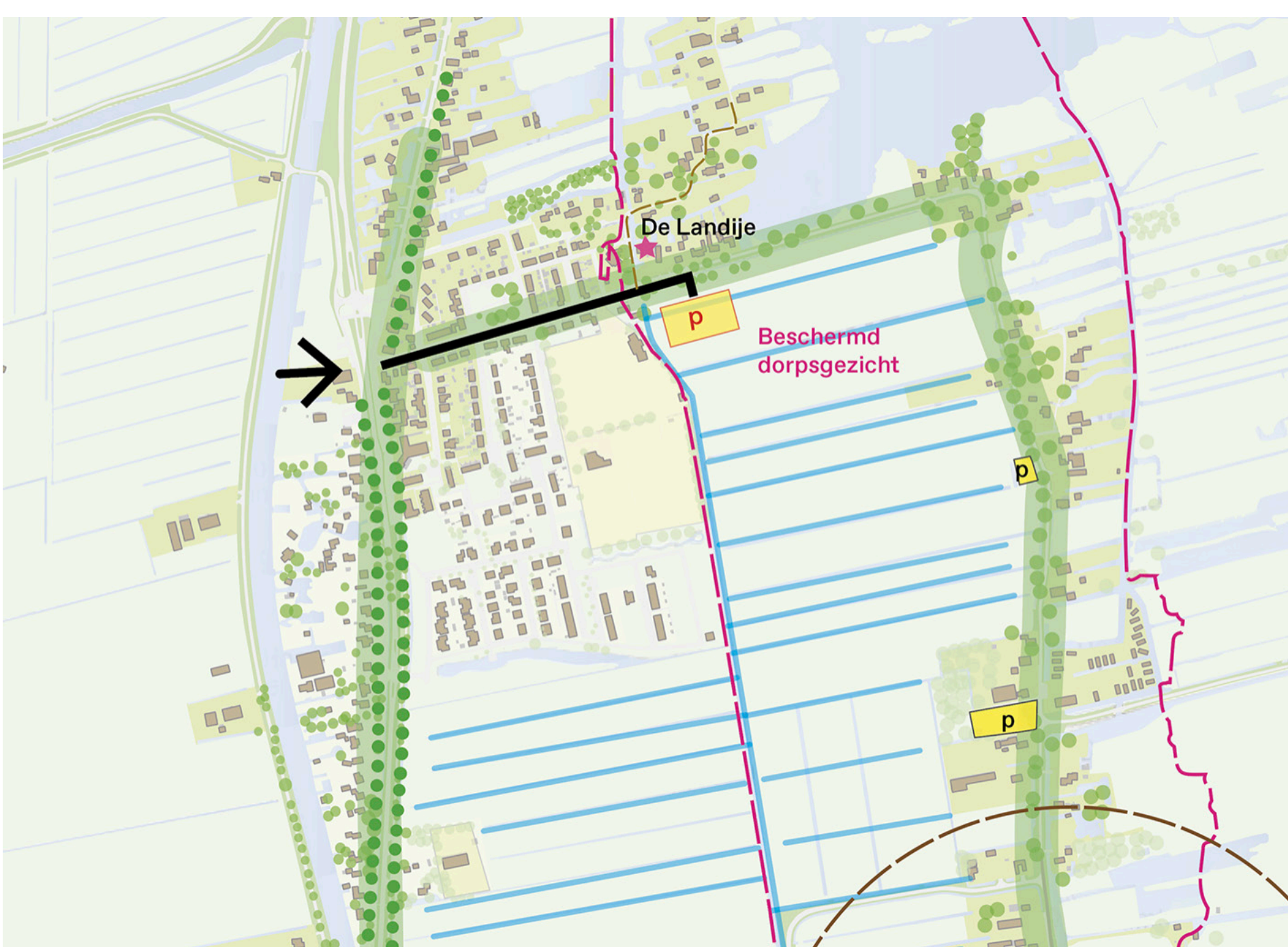
I 2 Ontsluitingsweg over koepad (westkant middenvaart)



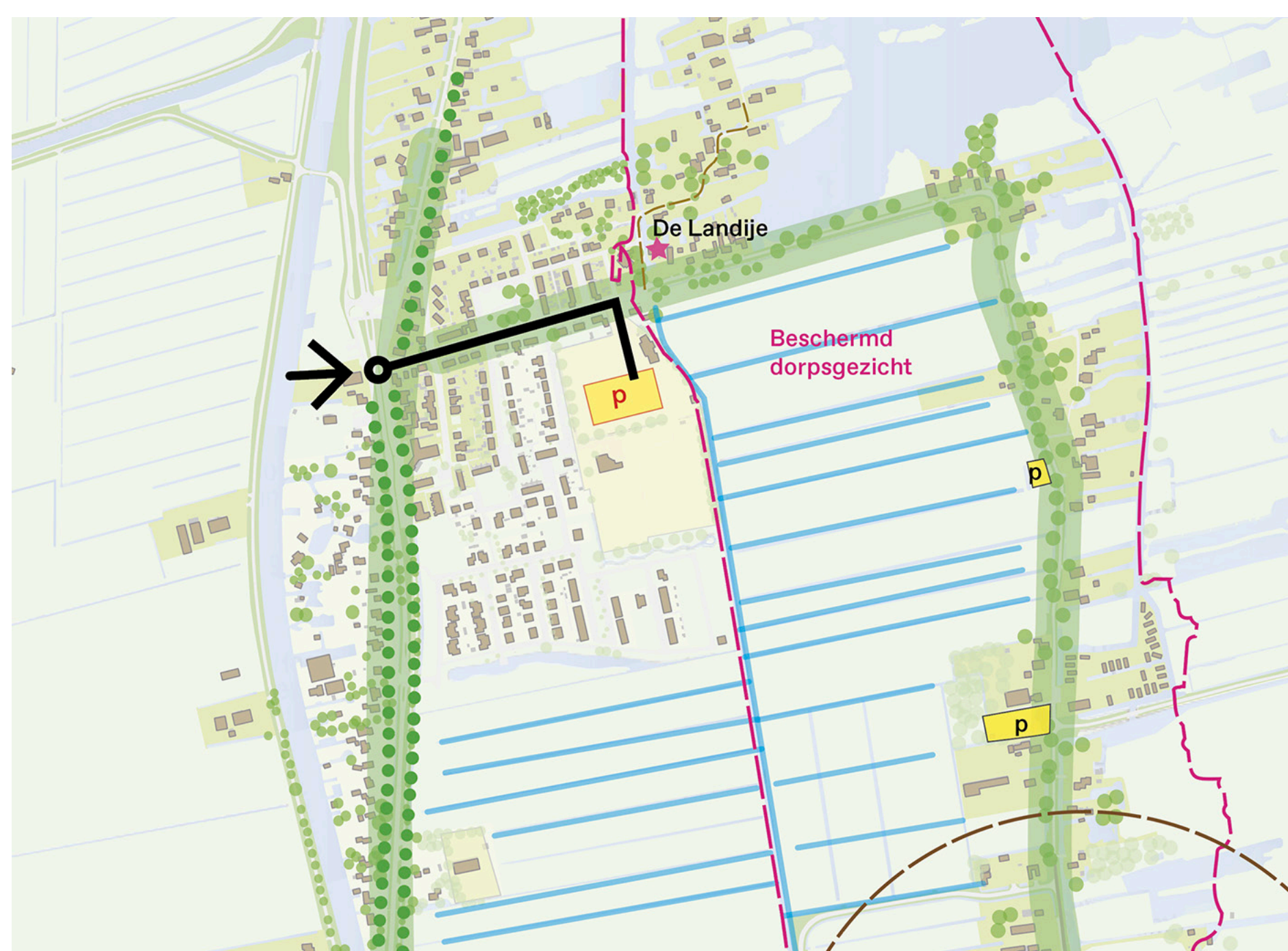
I 3 Ontsluitingsweg onder langs historische kade



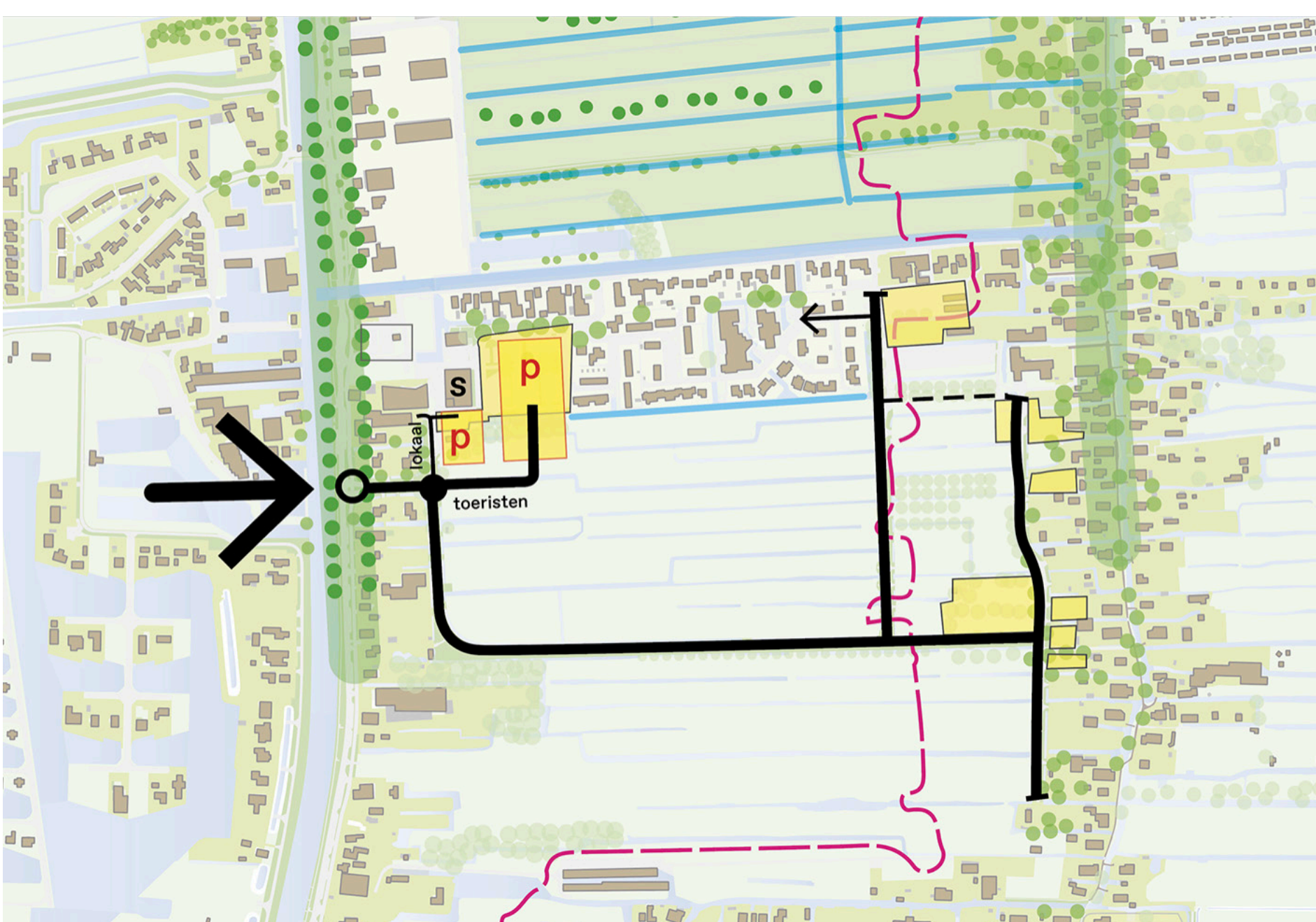
I 4 Inprikker naar 't Vonder vanaf de Nering



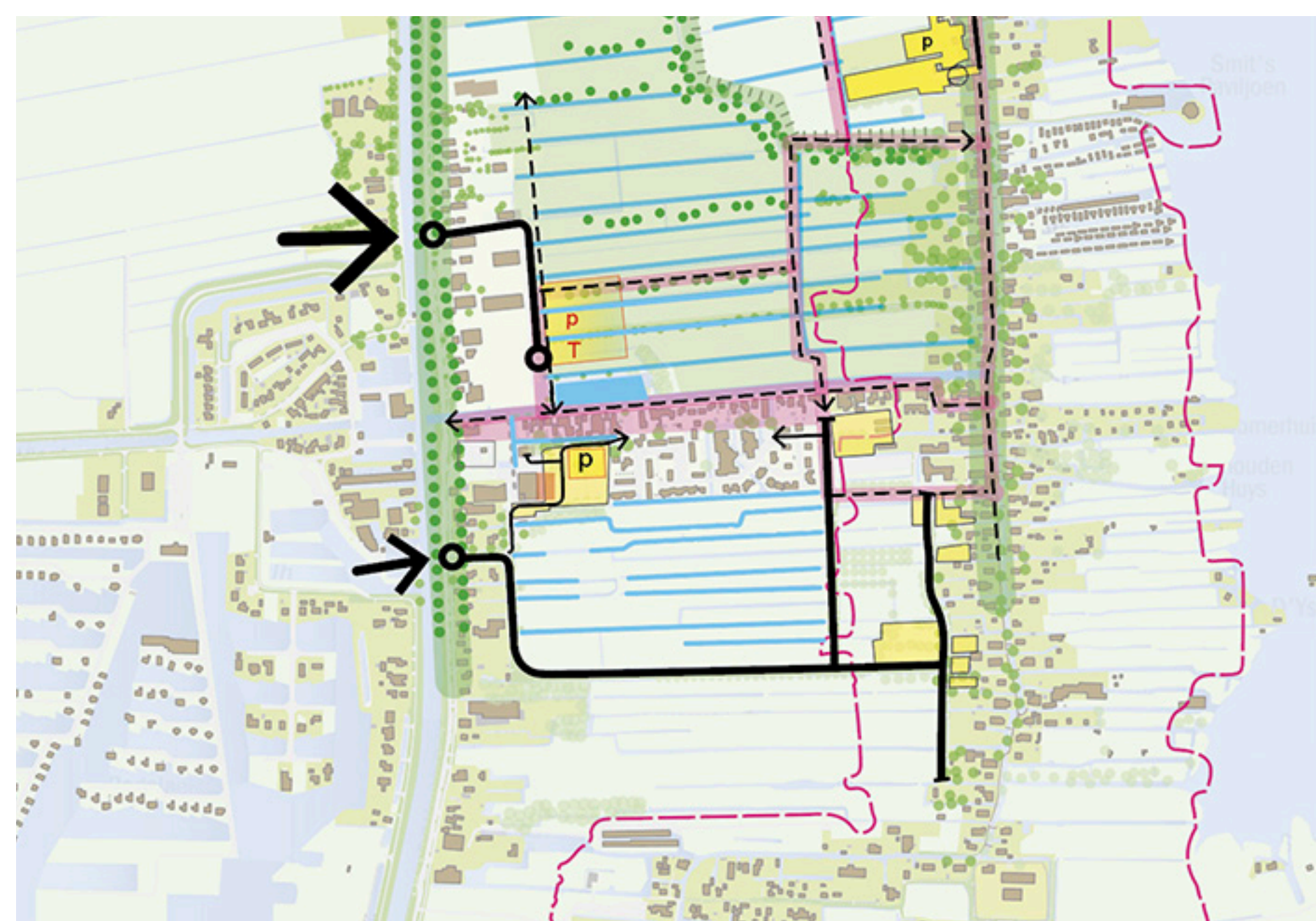
I 5 Parkeerplaats Landije in Beschermd Dorpsgezicht



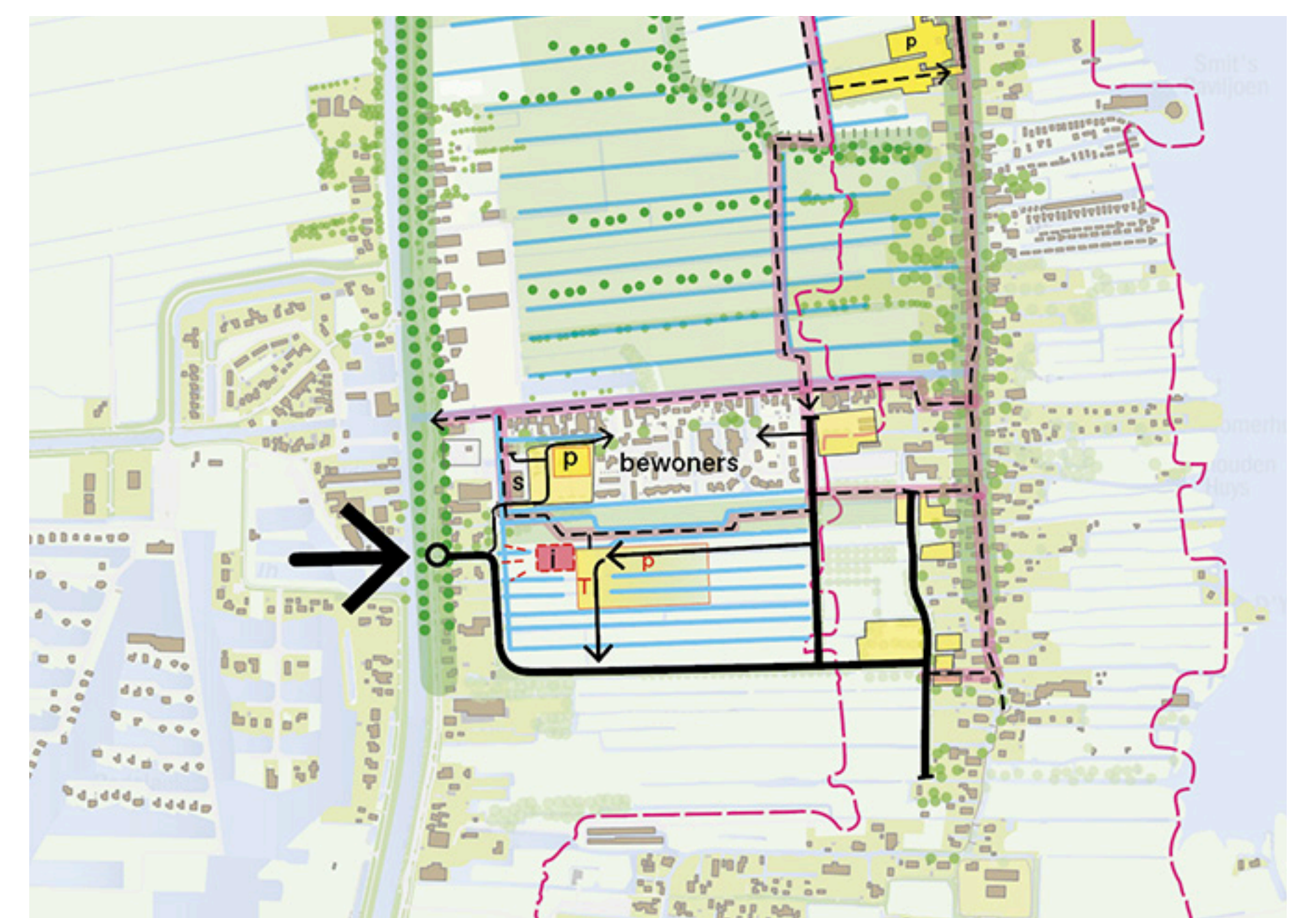
I 6 Parkeerplaats Landije op sportveld



I 7 Verbetering centрупаркieren



I 8 Nieuwe centrale parkeerplaats aan de Nering



I 9 Centrale parkeerplaats zuidzijde centrum

Laag 5

Wonen en voorzieningen



Woningbouwopgave

- Wo 1 Splitsen woningen
- Wo 2 Transformatie vrijkomende bebouwing
- Wo 3 Verdichten huidig bebouwd gebied
- Wo 4 Nieuwe woonlocaties - Gieters bouwen in het landschap
- Wo 5 Beulakerweg als dorpsstraat.

Verplaatsingen sportvelden

- Sp 1 Erf Rodermond
- Sp 2 Bij de school

Nieuw informatiecentrum / heldere ontvangst

- IC 1 Aan de Beulakerweg
- IC 2 Aan de dom. T.O. Hylkemaweg
- IC 3 Aan de Bartus Warnersweg