

Nieuwsbrief

Nieuwbouw Bloemenbuurt

Eind januari startte Roosdom Tjhuis met de bouw van de 77 woningen in de Bloemenbuurt. De eerste woningen in de Bloemenbuurt worden binnenkort opgeleverd. Begin juni presenteerde we de plannen voor de herinrichting van de Bloemenbuurt via een online bijeenkomst aan toekomstige bewoners en buurtbewoners. In deze nieuwsbrief leest u de laatste ontwikkelingen rond het project.

Bouw van de woningen

De eerste blokken aan de noordzijde van de Acaciastraat zijn al bijna klaar. De overige blokken schieten ook al op. Inmiddels zijn alle betonnen muren gezet en zijn bijna alle woningen voorzien van een dak.

De nieuwe bewoners van het eerste blok (Acaciastraat 38 t/m 48) krijgen voor de bouwvak de sleutel van hun nieuwe woning. Dat betekent dat deze mensen straks gaan klussen in hun nieuwe woning en in de zomerperiode gaan verhuizen.

De andere blokken - aan de noordzijde van de Acaciastraat - worden na de bouwvak opgeleverd. Wanneer de opleverdatum van uw woning bekend is, ontvangt u van ons een persoonlijk bericht. De oplevering van de laatste woningen staat gepland voor december 2021.



Bewonersinformatie handleiding

In de bijlage vindt u de gebruikershandleiding van uw woning. U leest hierin advies en informatie over het gebruik en onderhoud van de woning. Het is belangrijk om deze instructies te lezen voordat u begint met klussen en schoonmaken. Een ingebonden exemplaar ligt straks ook in het meterkastbakje in uw woning.



Nieuwsbrief

Nieuwbouw Bloemenbuurt

Kijk- en meetmoment

De toekomstige bewoners uit de blokken A, B, C, D, L, K en H konden in de afgelopen weken in hun eigen woning of in een vergelijkbare woning kijken. Een mooi moment om ook alvast kort kennis te maken met de nieuwe burens. Ook waren er medewerkers van Roosdom Tijhuis en Woonconcept aanwezig om vragen te beantwoorden.

Ook buiten de kijkmomenten komen er regelmatig bewoners op de bouw. We begrijpen dat u nieuwsgierig bent naar uw nieuwe woning en graag wilt weten wanneer de woning klaar is. Toch vragen wij u om alleen tijdens kijkmomenten op de bouw te komen. Dit in verband met uw eigen veiligheid. Heeft u vragen over uw woning? Neem dan contact op met Woonconcept.

De planning van de laatste kijkmomenten is als volgt:

Blok I + E	kijkmoment op 31 augustus
Blok F + G + J	kijkmoment op 12 oktober

U ontvangt hiervoor nog een aparte uitnodiging van Woonconcept per e-mail met het tijdstip. Deze uitnodiging ontvangt u ongeveer 2 weken van tevoren.

Oplevering woningen

De eerste 6 woningen in Blok A zijn deze week opgeleverd en de toekomstige bewoners krijgen deze week de sleutels ! De sleuteluitgiftes van Blok B, C en D zijn ook ingepland. Deze vinden plaats na de bouwvak.

We merken dat er veel vragen zijn rond de oplevering van de woningen. Helaas kunnen wij pas 4 weken vóór oplevering de tijd en datum definitief maken. Dit is namelijk van veel factoren afhankelijk. Denk aan het winterweer dat in het begin van de bouwperiode vertraging heeft opgeleverd. Dit werkt steeds nog door. Gelukkig kon Roosdom Tijhuis extra werkploegen inzetten en is een groot deel van de vertraging weer ingelopen. Daarnaast hebben we ook te maken met leveranciers, die soms niet op tijd kunnen leveren. Zo waren bijvoorbeeld de WTW-boxen niet leverbaar. Dat zorgt ook weer voor vertraging.

De opleveringen van de laatste woningen staan nog steeds gepland voor december 2021. Wij streven ernaar om dan alle woningen op te leveren, maar blijven afhankelijk van meerdere factoren.



Nieuwsbrief

Nieuwbouw Bloemenbuurt

Aanleg openbaar gebied

Aannemersbedrijf Hellinga uit Steenwijk is gestart met de aanleg van de parkeercoffers naast de woningen aan de noordzijde van de Acaciastraat. Hier parkeert u straks uw auto veilig en dicht bij huis.

De overige parkeerplaatsen worden in het najaar van 2021 aangelegd.

De aanleg van de groene zone wordt in het voorjaar van 2022 uitgevoerd. Het ontwerp hiervoor stellen we samen met de bewoners op. In het najaar organiseren gemeente Steenwijkerland en Woonconcept hiervoor een bijeenkomst in De Korf. Dit uiteraard wel onder voorbehoud van de maatregelen rond corona. U ontvangt hiervoor nog een persoonlijke uitnodiging.



Hedera hekwerk en haag voortuin

Hedera hekwerk

Rond de nieuwe woningen staat een hekwerk met hедера. Aan de achterzijde van Blok A staat nu nog geen hедера beplanting tegen het hek. De aannemer komt op korte termijn langs om deze te planten aan de binnenzijde (tuinzijde) van het hek. Wij vragen u om hiermee rekening te houden bij de aanleg van uw tuin.

Haag voortuin

In de voortuin van alle woningen komt een lage beukenhaag. Deze beukenhaag wordt bij de meeste woningen in het najaar geplant. Wij vragen u om hier rekening mee te houden bij de aanleg van uw tuin. U moet hiervoor ongeveer 50 cm vanaf de stoep vrij houden.



Nieuwsbrief

Nieuwbouw Bloemenbuurt

Bouwvak

Tijdens de bouwvak is aannemer Roosdom Tijhuis grotendeels afwezig op de bouw. Het bouwterrein is van week 30 tot en met 33 afgesloten. Er staan hekken rondom de blokken, die nog niet klaar zijn. Alleen het eerste blok is vanaf de Gasthuislaan toegankelijk, omdat de nieuwe bewoners de sleutel hebben gekregen.

Een aantal onderaannemers van Roosdom Tijhuis is af en toe nog wel op de bouw aanwezig. Zij werken door tijdens de bouwvak of starten eerder op.

Zijn er tijdens de bouwvak bijzonderheden op het bouwterrein? Neem dan contact op met aannemer Roosdom Tijhuis via telefoonnummer 0548 – 51 80 24. U kunt daar een bericht achterlaten op de voicemail. U wordt dan zo snel mogelijk terug gebeld.

Beveiliging bouwterrein

De bouwplaats is tegen diefstal beveiligd met een alarmeringssysteem. Zodra iemand binnen de hekken komt, wordt het beveiligingsbedrijf gealarmeerd. Het is daarom niet toegestaan om op de bouwplaats te komen. Hiermee voorkomen we valse meldingen en garanderen we de veiligheid op de bouwplaats.

Ziet u zelf een verdachte situatie? Neem dan contact op met aannemer Roosdom Tijhuis via telefoonnummer 0548-51 80 24.

Contactpersonen

Heeft u vragen? Bel of mail!



Sander Brandsma
Coördinator verhuur
088 – 61 62 000
info@woonconcept.nl



Hanneke Kroes
Projectleider vastgoed
088 – 61 62 000
info@woonconcept.nl

