

## Nieuwsbrief

### Nieuwbouw Bloemenbuurt

De bouw is gestart, inmiddels zijn alle nieuwe woningen toegewezen en zijn de keuzes voor de badkamer, toilet en keuken gemaakt. De nutsbedrijven zijn nog bezig met het aanpassen en vernieuwen van kabels en leidingen in het project. Ook is de riolering in het gebied vervangen. Verder zijn wij bezig met de voorbereidingen voor de eerste kijkmiddagen. In deze nieuwsbrief leest u daar meer over.

### Waar staan we in het project?

Inmiddels zijn alle woningen in het project toegewezen aan de nieuwe huurders. De kleurkeuzes en eventuele extra keuzes voor keuken, badkamer en toilet zijn gemaakt. In januari is aannemer Roosdom Tjhuis gestart met de bouw. Begin februari hadden we te maken met vorst en sneeuw. Daardoor heeft de bouw een kleine vertraging opgelopen. Wat dat betekent voor de opleveringen van de woningen, kunnen wij nu nog niet aangeven. Het kan zijn dat de woningen één of twee weken later dan gepland worden opgeleverd.

### Bouw van de woningen

Roosdom Tjhuis is in januari gestart met de bouw van de woningen. De nieuwe woningen zijn goed geïsoleerd en gasloos. Daarnaast wordt er aandacht besteed aan optimale kierdichting. Dat maakt dat er weinig nodig is aan energie om de woningen op te warmen. Daarmee zijn de woningen energiezuinig. De woning worden ook voorzien van zonnepanelen. Op de begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping is vloerverwarming aanwezig. Dit zorgt voor een zo laag mogelijke warmtevraag. *Let op: de beleving bij vloerverwarming is anders dan bij een woning met radiatoren. De ruimte is warm, maar de verwarming straalt niet zo als bij een radiator. Vloerverwarming werkt trager, waardoor het advies is om de verwarming zo constant mogelijk op temperatuur te houden.*

De blokken aan de noordzijde van de Acaciastraat (blok A t/m D) schieten al mooi op. De dakpannen en zonnepanelen liggen inmiddels al op de eerste daken. Inmiddels is er ook al gestart met het metselen van de buitenmuren.

Een paar weken geleden is Roosdom Tjhuis gestart met het uitgraven van de rest van de blokken en zijn de palen geboord. De aannemer is nu bezig met de fundering. Ook liggen de eerste begane grond vloeren al. Op de volgende pagina een paar foto's van de voortgang van de bouw.



Nieuwsbrief  
Nieuwbouw Bloemenbuurt



## Nieuwsbrief

### Nieuwbouw Bloemenbuurt

### Kijk- en meetmoment

Wij zijn bezig met de planning voor de kijkmomenten in de woningen. Daarbij nodigen we bewoners per blok uit. Daarbij houden we de corona maatregelen in acht. Een mooi moment om uw burens al te leren kennen. Bovendien zijn een aantal medewerkers van Roosdom Tjhuis en Woonconcept aanwezig om vragen te beantwoorden.

Wij vragen u om alleen tijdens de kijkmomenten op de bouw te komen, in verband met uw veiligheid.

De (voorlopige) planning van de kijkmomenten is als volgt:

Blok A:	kijkmoment in week 20
Blok B, C en D:	kijkmoment in week 22
Blok L + K + H:	kijkmoment in week 29
Blok I + E	kijkmoment in week 35
Blok F + G + J	kijkmoment in week 41

U ontvangt hiervoor nog een aparte uitnodiging van Woonconcept per e-mail met de datum en het tijdstip. Deze uitnodiging ontvangt u ongeveer 2 weken van tevoren.

### Oplevering woningen

In de voorlopige planning worden de eerste woningen rond de zomer van 2021 opgeleverd. De oplevering van de laatste woningen staat gepland voor december 2021.

In februari heeft de bouw circa 2 weken stil gelegen vanwege vorst en sneeuw. Daardoor is er mogelijk wat vertraging en dit kan van invloed zijn op de oplevering van de woning. Zodra wij een definitieve opleverdatum weten, hoort u dat van ons. Dit hoort u minimaal 4 weken voor de sleuteluitgifte.

### Ontwerp openbare ruimte

De gemeente Steenwijkerland werkt het ontwerp uit voor de openbare ruimte. Hierin worden de plannen beschreven voor onder andere het groen in de wijk, het parkeren en de speelmogelijkheden.

Normaal gesproken zou de gemeente Steenwijkerland deze plannen tijdens een bijeenkomst in de Zuidwester laten zien. Helaas is dat vanwege de maatregelen rond corona nog niet mogelijk. De gemeente Steenwijkerland wil hiervoor een online bijeenkomst organiseren. Zodra wij meer informatie van de gemeente hebben ontvangen, sturen wij u deze informatie ook toe.



## Nieuwsbrief

Nieuwbouw Bloemenbuurt

### Contactpersonen

Heeft u vragen? Bel of mail!



Sander Brandsma  
Coördinator verhuur  
088 – 61 62 000  
[info@woonconcept.nl](mailto:info@woonconcept.nl)



Hanneke Kroes  
Projectleider vastgoed  
088 – 61 62 000  
[info@woonconcept.nl](mailto:info@woonconcept.nl)

