

## Nieuwsbrief

### Nieuwbouw Admiraal Vondel Steen

Op de plek van de Jan Steenstraat, Admiraal de Ruyterstraat en Vondelstraat worden in 2023 nieuwe woningen gebouwd. Door gemeente Steenwijkerland en Woonconcept is de afgelopen maanden gewerkt aan het plan. Dit plan wilden wij graag presenteren op een bijeenkomst in april. Helaas kan dit vanwege de maatregelen rond corona niet doorgaan. Daarom lichten wij het plan in deze nieuwsbrief toe.

### Waar staan we in het project?

Eind november 2020 kondigde Woonconcept de sloop aan van 66 woningen in bovengenoemd gebied. De bewoners van deze woningen zijn geïnformeerd dat de woningen vanaf september 2022 worden gesloopt. De eerste bewoners hebben inmiddels een andere woning gevonden. Woningen die leeg komen worden in beheer gegeven bij AdHoc.

De gemeente Steenwijkerland en Woonconcept hebben de afgelopen maanden aan het plan voor dit gebied gewerkt. Dit plan kunnen wij nu met u delen.

### Wat is het plan?

#### Herinrichting

Zoals u op de tekening op de volgende pagina ziet, worden de nieuwe woningen op een andere manier op de kavel gezet. Ook is er veel aandacht voor het groen in het gebied. Een belangrijke wijziging is dat de Jan Steenstraat geen doorgaande straat meer is.

#### Type woningen

In het nieuwe plan komen in totaal 78 nieuwe woningen. Het nieuwe plan omvat verschillende woningtypes:

- 18 kleine appartementen
- 8 levensloopbestendige woningen
- 52 gezinswoningen

#### Parkeren

In het plan is rekening gehouden met voldoende parkeerplaatsen. Bij een aantal blokken kan voor de deur geparkeerd worden en bij een aantal blokken niet. Hiervoor zijn centrale parkeerplaatsen beschikbaar.

#### Informatieboekje

In de bijlage ontvangt u een informatieboekje. Hierin vindt u meer tekeningen en een uitgebreide toelichting op het plan.



## Nieuwsbrief

### Nieuwbouw Admiraal Vondel Steen



### Wilt u met ons meedenken?

Een groot deel van het plan ligt vast, zoals het aantal woningen, het type woningen en de plek van de woningen. Op een aantal onderdelen is uw inbreng van harte welkom! Denk aan de inrichting van het openbaar gebied, parkeerplaatsen, het groen en de erfafscheidingen grenzend aan het openbaar gebied.

Heeft u interesse om met ons mee te denken in een buurt advies groep ? Geef u dan op via e-mailadres [info@woonconcept.nl](mailto:info@woonconcept.nl). Wij zijn op zoek naar maximaal 5 enthousiaste buurtbewoners. Bij meer interesse maken wij een keuze zodat de groep een gevarieerde samenstelling heeft.



## Nieuwsbrief

### Nieuwbouw Admiraal Vondel Steen

### Hoe gaan we verder?

De gemeente Steenwijkerland en Woonconcept gebruiken de komende maanden om het plan definitief te maken. Ook wordt er gewerkt aan de wijziging van het bestemmingsplan. Daarbij gebruiken we ook de inbreng van de buurt advies groep.

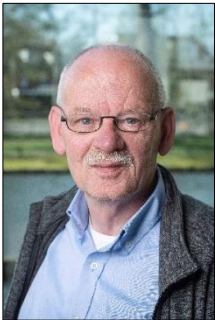
### Heeft u vragen?

Het is helaas niet mogelijk om persoonlijk uw vragen te stellen. Daarom vindt u bij deze nieuwsbrief een vragenformulier. Deze kunt u invullen en **uiterlijk 10 mei 2021** op verschillende manieren bij ons inleveren:

- Per post met de antwoordenvolp
- Via e-mailadres [info@woonconcept.nl](mailto:info@woonconcept.nl)
- In de brievenbus op Jan Steenstraat 31 Steenwijk

Na sluitingsdatum bundelen wij de vragen. In een volgende nieuwsbrief leest u dan alle antwoorden.

### Nieuwe bewonersconsulent en spreekuur



Hans Hanema, bewonersconsulent bij Woonconcept is een bekend gezicht voor veel mensen in de wijk. Hans gaat eind april met pensioen.

Inmiddels is Marieke Brongers gestart als nieuwe bewonersconsulent. Zij neemt de werkzaamheden over van Hans.

Twee keer in de week is er een telefonisch projectsprekuur:

- Dinsdagmiddag van 13.00 tot 15.00 uur
- Vrijdagochtend van 9.00 tot 11.00 uur

Vanwege de maatregelen rond corona ging het fysieke spreekuur aan de Jan Steenstraat de afgelopen periode niet meer door. Zodra de maatregelen rond corona het weer toelaten komt het fysieke spreekuur weer terug. Marieke is dan elke dinsdagmiddag van 13.00 uur tot 15.00 uur aanwezig in de woning aan Jan Steenstraat 31.



## Nieuwsbrief

Nieuwbouw Admiraal Vondel Steen

### Contactpersonen

Heeft u vragen? Bel of mail!



Noor Koops  
Projectleider sociaal  
088 – 61 62 000  
[info@woonconcept.nl](mailto:info@woonconcept.nl)



Hanneke Kroes  
Projectleider vastgoed  
088 – 61 62 000  
[info@woonconcept.nl](mailto:info@woonconcept.nl)

