

Nieuwsbrief

Nieuwbouw Admiraal Vondel Steen

Dit jaar starten we met de bouw van nieuwe woningen in de wijk Admiraal de Ruitersstraat, Vondelstraat en Jan Steenstraat. We zijn nu bezig met de voorbereidingen van de nieuwe woningen. Wij houden u met nieuwsbrieven op de hoogte van de ontwikkelingen in het project. In deze eerste nieuwsbrief leest u meer over de stand van zaken.

Waar staan we in het project?

Alle woningen zijn inmiddels gesloopt. In de afgelopen periode is er hard gewerkt aan de uitwerking van de nieuwbouw. De bouwaanvraag is ingediend voor de 60 eengezins- en levensloopbestendige woningen. De aanvraag voor het appartementencomplex volgt volgende maand.

Ontwerp

Vorig jaar is het bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad. In het bestemmingsplan is een stedenbouwkundig plan opgenomen voor de nieuwe wijk. De woningen worden op een andere manier op de kavels gezet en ook het openbaar gebied wordt anders ingedeeld. De nieuwe wijk komt er dus heel anders uit te zien.

Op de volgende pagina's ziet u de nieuwe situatietekening. Ook ziet u hieronder een voorstelling van de nieuwe woningen.



Impressie



Nieuwsbrief

Nieuwbouw Admiraal Vondel Steen



Situatietekening



Nieuwsbrief

Nieuwbouw Admiraal Vondel Steen

Herinrichting gebied

Riool

Voordat we starten met de bouw van de woningen moet o.a. het riool worden vervangen. De werkzaamheden hiervoor zijn gestart door Hellinga BV en worden in juni afgerond.

Nuts

Er worden ook werkzaamheden door de nutsbedrijven uitgevoerd. De nieuwe woningen worden gasloos gebouwd. De gasleiding in dit plangebied wordt daarom verwijderd en de leidingen van onder andere water en elektra worden vervangen en aangepast. Deze werkzaamheden starten vanaf eind mei.

Vragen bij overlast

We proberen de overlast tot een minimum te beperken. Ondervindt u toch problemen tijdens de werkzaamheden? Belt u dan met uitvoerder Ernst Scheeringa van G. Hellinga BV, telefoonnummer (0521) 514 167 of met gemeentelijke toezichthouder Arjan Wicherson, telefoonnummer (06) 200 102 46. U kunt uw vraag ook mailen naar projectleider Arjan Vroklage via emailadres arjan.vroklage@steenwijkerland.nl.

Bouw van de woningen

Aannemer Trebbe start na de zomervakantie van 2023 met de bouw van de eengezinswoningen en de levensloop bestendige woningen. In de voorlopige planning worden deze woningen in het eerste kwartaal van 2024 opgeleverd. De oplevering van de laatste woningen staat gepland voor het tweede kwartaal van 2024. Met de bouw van het appartementencomplex start Trebbe eind 2023. De appartementen worden naar verwachting eind 2024 opgeleverd.

De nieuwe woningen en appartementen worden vanaf juli 2023 geadverteerd via ThuisKompas.

Contactpersonen

Heeft u vragen? Bel of mail!



Marieke Brongers
Bewonersconsulent
088 – 61 62 000
info@woonconcept.nl



Ruben Messak
Projectmanager vastgoed
088 – 61 62 000
info@woonconcept.nl

