



Steenwijkerland

Masterplan Steenwijk Zuidoost



Informatiebijeenkomst 1 december 2021

Programma masterplan Steenwijk Zuidoost

Opening door wethouder Scheringa

Inleiding en spelregels

Presentatie Atelier Dutch

Vragen

Vervolgstappen



Inleiding en spelregels

- Informerend
- Geen concreet plan met woningen
- 3 deelgebieden

Gebruik van TEAMS

- Geluid staat uit
- Opmerkingen en vragen via de Chat functie



Steenwijk Zuidoost

een masterplan voor een veerkrachtige wijk

1 december 2021



Steenwijkerland

Steenwijk Zuidoost



station

centrum

1.5km

A32

Opbouw presentatie



1

Ambitie

Locatie

In te passen elementen

2

Concept

Structuren

Masterplan

3

Groen, Openbare Ruimte, Natuurinclusiviteit

Water en Waterberging

Spelen en Ontmoeten

Verkeer en Parkeren

Bebouwing en Doelgroepen

Vragen?

Ambitie

1. Verbonden structuren

- Nieuwe wijk waar structuren goed verbonden zijn
- Landschappelijk raamwerk ecologisch verbonden
- Fietsroute verbonden met omgeving
- Verschillende structuren vallen samen in één ruimte

2. Landschappelijk en Natuurinclusief

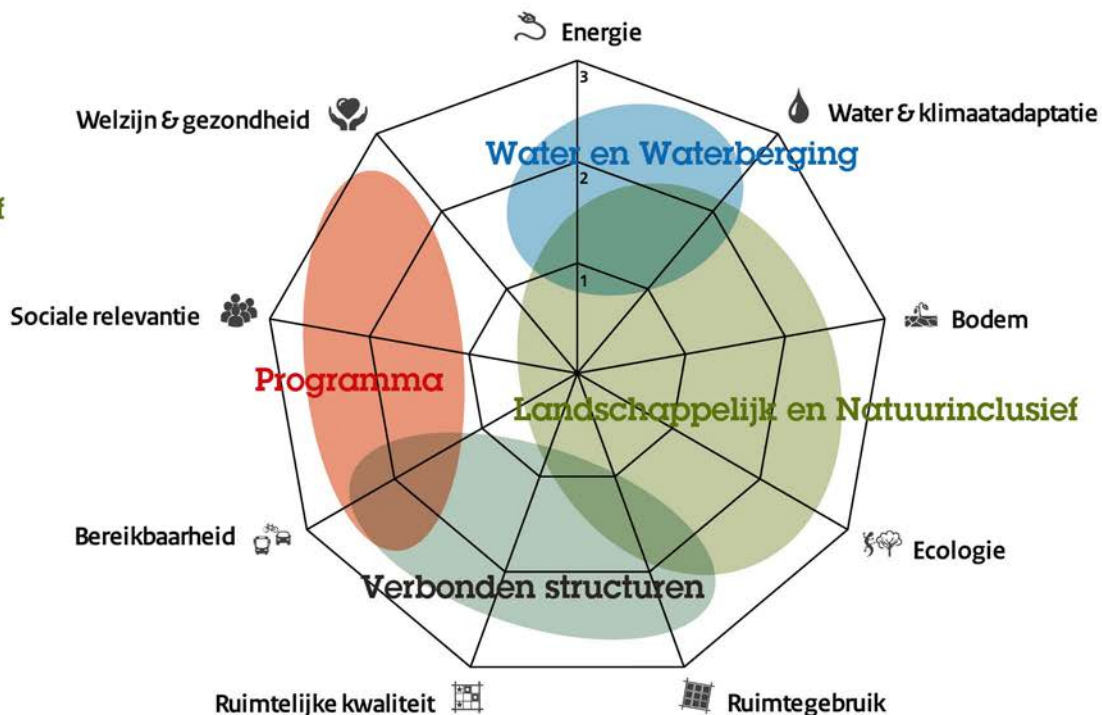
- Rijke beplanting
- Voorzieningen voor fauna
- In openbare ruimte en rondom woningen

3. Water en Waterberging

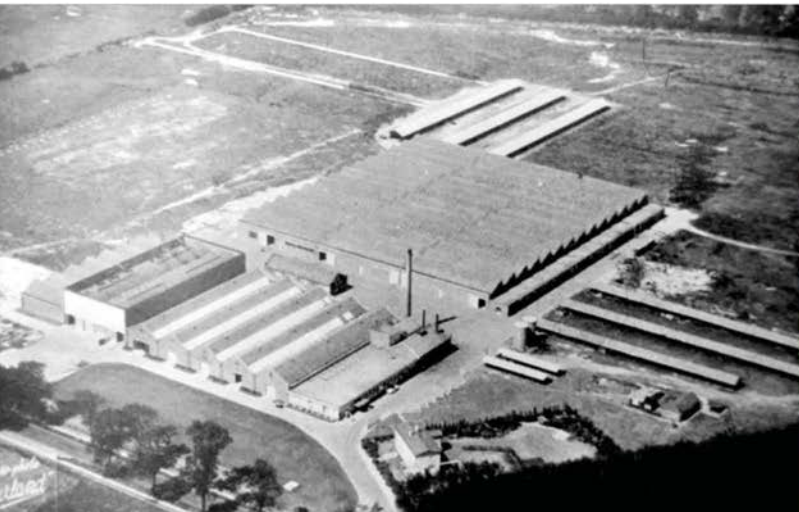
- Robuust systeem
- Piekbuien opvangen
- Droogte en hittestress tegengaan
- Wadi's en watergang maken verbonden systeem

4. Programma

- Diverse doelgroepen
- Betaalbare woningen
- Overige voorzieningen



Locatie



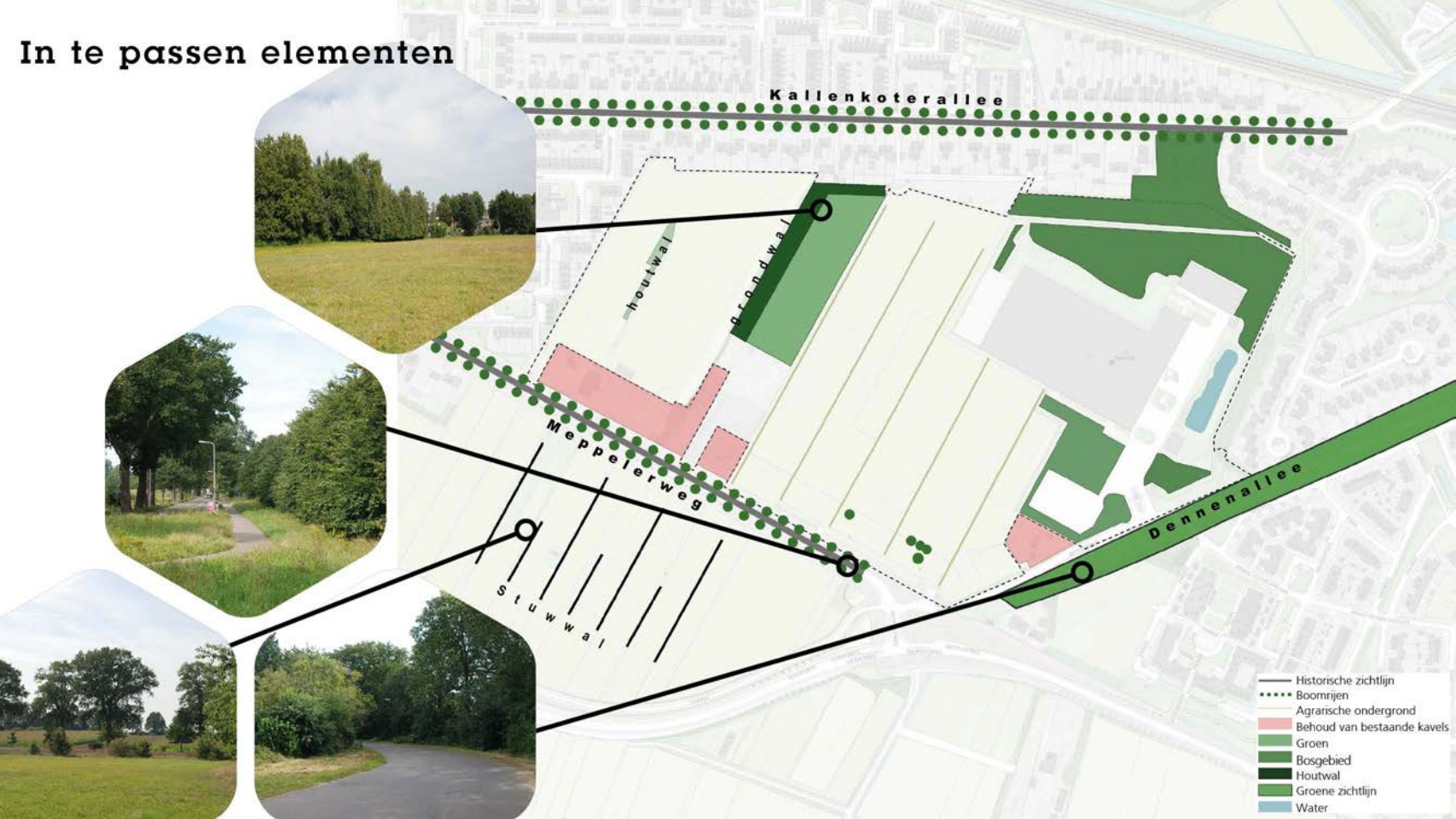
Locatie



Locatie



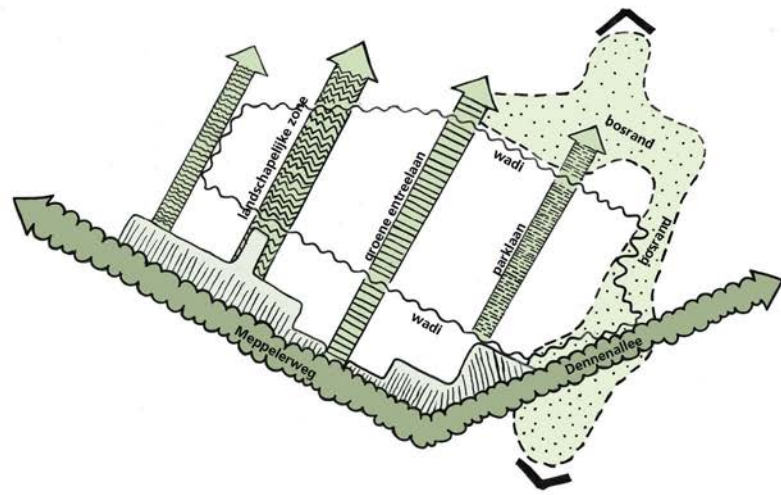
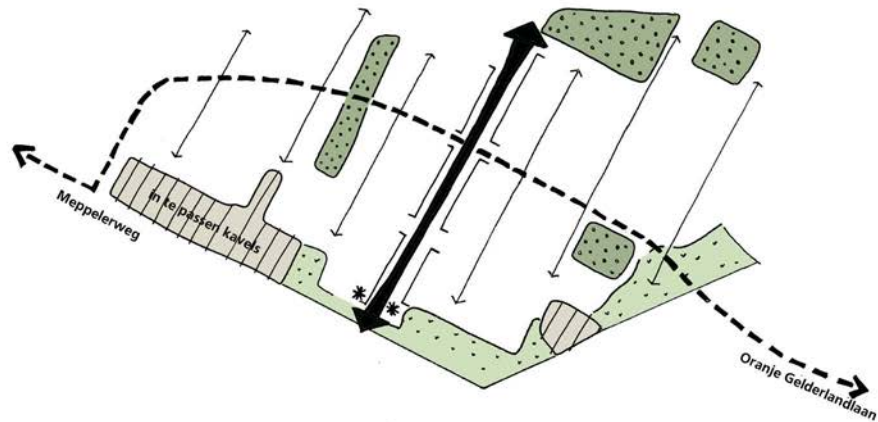
In te passen elementen



- Historische zichtlijn
- Boomrijen
- Agrarische ondergrond
- Behoud van bestaande kavels
- Groen
- Bosgebied
- Houtwal
- Groene zichtlijn
- Water

Concept

- Het landschap wordt verweven met het woongebied
- De oorspronkelijke agrarische ondergrond vormt de basis voor de structuur
- De houtwal, grondwal en bestaande bomen worden opgenomen in de nieuwe stedenbouwkundige structuur
- Inzetten op een afwisselend landschap
- Goed functionerende waterstructuur van groot belang



Groenstructuur



Waterstructuur



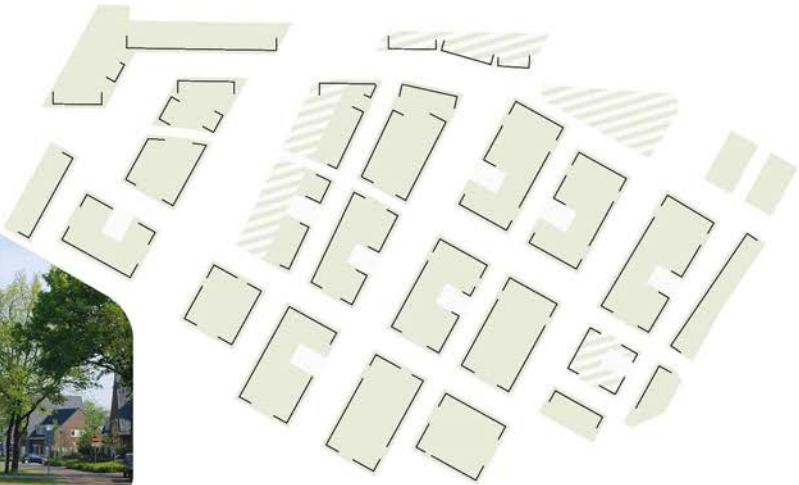
Langzaam Verkeerstructuur



Ontsluitingsstructuur



Contramamal: Woonvelden



totaal ongeveer 480 woningen

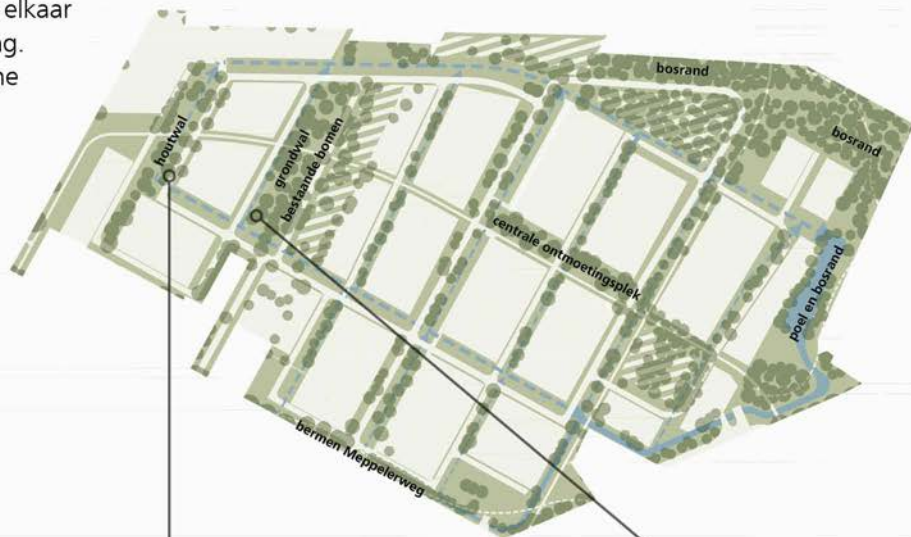
Masterplan

- | | |
|---|---|
| Bestaande omgeving | |
|  | Plangrens |
|  | Bestaande bebouwing |
|  | Bestaande wegen |
|  | Restaurant
(Pannerkoekboerderij Steenwijk) |
| Bebouwing | |
|  | Woonvelden |
|  | Wonen op het erf |
|  | Wonen in de bosrand |
|  | Zoekgebied supermarkt |
|  | Entree accent |
| Groen en water | |
|  | Bomen |
|  | Grondwal |
|  | Houtwal |
|  | Water |
|  | Wadi's |
|  | Speelplekken |
|  | Ontmoetingsplekken |
| Infrastructuur | |
|  | Fietspaden |
|  | Wandelpaden |
|  | Hoofdontsluiting auto |
|  | Woonstraten |



Groen en Openbare Ruimte

- De groenstructuur wordt landschappelijk en natuurinclusief ingericht.
- De groene gebieden in het plangebied sluiten op elkaar aan en staan dus allemaal met elkaar in verbinding.
- Groen heeft naast haar recreatieve en esthetische functie ook een rol in duurzaamheid.



Natuurinclusiviteit

- Er wordt gewerkt met gebiedseigen beplanting, in aansluiting op het 'ecologisch profiel' van de omgeving.
- De beplanting is gevarieerd, met bomen, heesters, struiken en lage beplanting en (ruig) gras.
- De beplanting dient daarbij tevens als voedsel voor vogels, insecten, etc.
- De wadi's en andere groenstroken worden ingeplant met ruige en (kruiden)-rijke 'wadi-beplanting'



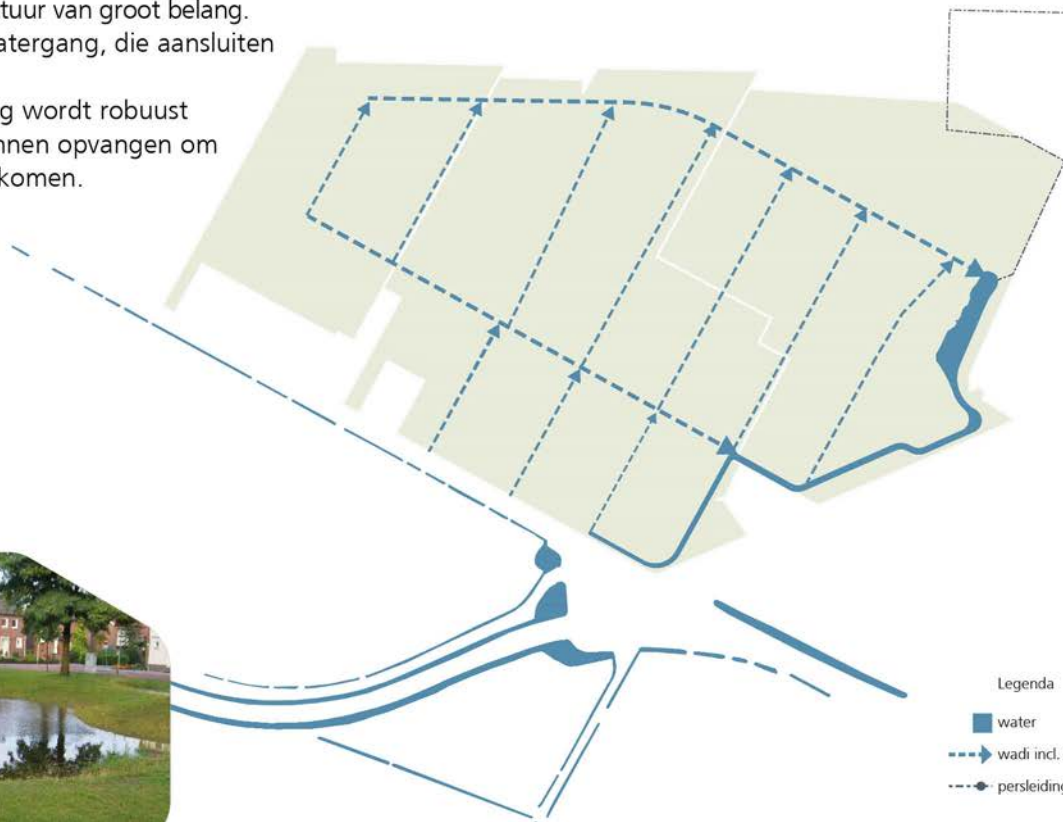
Legenda

- bestaand bos, handhaven bestaande bomen
- grondwal, deels handhaven bestaande beplanting
- houtwal, handhaven bestaande beplanting
- bermen Meppelerweg, kruidenrijke berm
- wadi, kruidenrijk ruig gras
- wadi, bloemrijk ruig gras
- watergang incl. natuurlijke oever
- - - wadi
- bijzonder wonen in het groen



Water en Waterberging

- Omdat het terrein lager ligt ten opzichte van de omgeving, is een goed functionerende waterstructuur van groot belang.
- Er komen nieuwe wadi's en een watergang, die aansluiten op de bestaande watergangen.
- Het stelsel van wadi's en watergang wordt robuust ontworpen, en moet piekbuien kunnen opvangen om overlast bij hevige neerslag te voorkomen.



Legenda

- water
- > wadi incl. afwateringsrichting
- persleiding en gemaal

Wadi's en Natuurvriendelijke Oevers

- Het watersysteem bestaat uit een watergang en meerdere wadi's
- Alle wadi's en alle oevers (watergang) worden ingeplant met beplanting die past bij deze biotoop.
- In de wadi's wordt gebruik gemaakt van planten die gewend zijn aan wisselende waterstanden die van nature in beekdalen en aan oevers voorkomen.

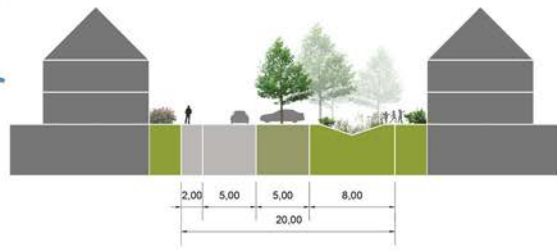


smalle wadi

brede wadi

normaal talud

flauw talud
natuurvriendelijke oever



Speelplekken



Ontmoetingslint

- Steenwijk Zuid-Oost nodigt mensen van alle leeftijden uit tot bewegen in de buitenruimte.
- Een belangrijk uitgangspunt bij de speelplekken is dat ze groen worden ingericht.
- De meeste speel- en ontmoetingsplekken liggen centraal aan het fietspad, die zo als een 'ontmoetingslint' functioneert met verschillende speel- en ontmoetingsplekken voor jong en oud.
- Het ontmoetingslint is autovrij en tevens verbonden met de omliggende wijken.
- Er komen veilige routes en overstekmogelijkheden naar speelplekken in de wijk.



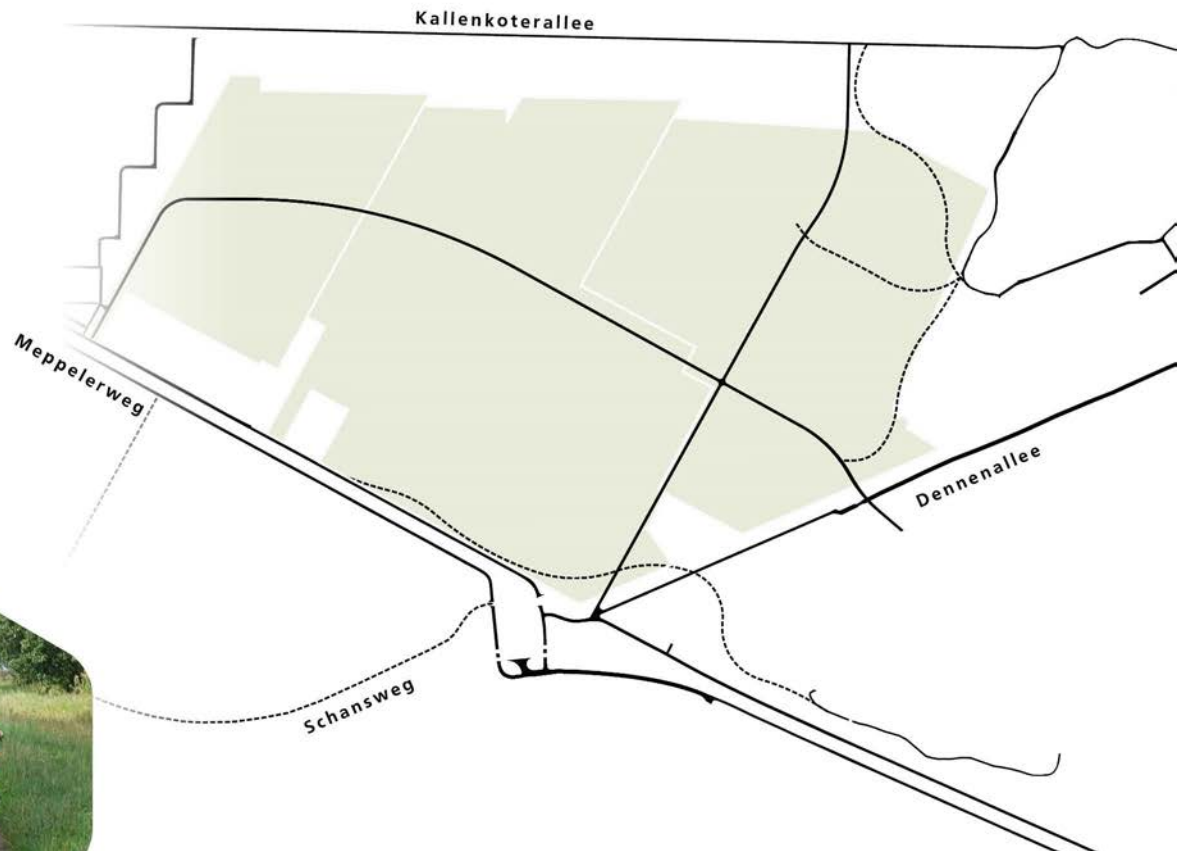
een verwijzing naar de oude tapijtindustrie op deze plek



Speel- en ontmoetingslint: aan het "Oranje Gelderlandpad" komt een reeks van speel- en ontmoetingsplekken voor de buurt en de omgeving

Langzaam Verkeer

- In Steenwijk Zuidoost komen vrijliggende fietspaden, op veilige wijze verbonden met fietsroutes in de omgeving (Meppelerweg, Dennenallee, Kallenkoterallee, Schansweg, etc.).
- Vanuit Steenwijk Zuidoost komt een fietsroute naar de Kallenkoterallee, die zo voor langzaam verkeer via het gebied wordt verbonden met de Meppelerweg.
- De hoofdfietsroutes liggen allemaal in de hoofdgroenstructuur. Zo wordt het een prettige fietsroute waar veel te beleven en te zien is.



Ontsluiting en Parkeren

- Voor de Meppelerweg wordt onderzocht of deze wordt afgewaardeerd danwel of een knip komt.
- Een auto-ontsluiting vanaf de Kallenkoterallee is uitgesloten.
- Alle wegen en woonstraten lopen door en zijn dus niet doodlopend.
- De wegen krijgen een informele en groene inrichting met bomen, (bloem- en kruidenrijk) gras en bodembedekkers.
- Het hele gebied wordt ingericht als 30km/u-gebied.
- Parkeren komt in drie vormen voor: op eigen terrein, in parkeerkofters en in de openbare ruimte.
- De parkeerplaatsen krijgen een groene uitstraling.

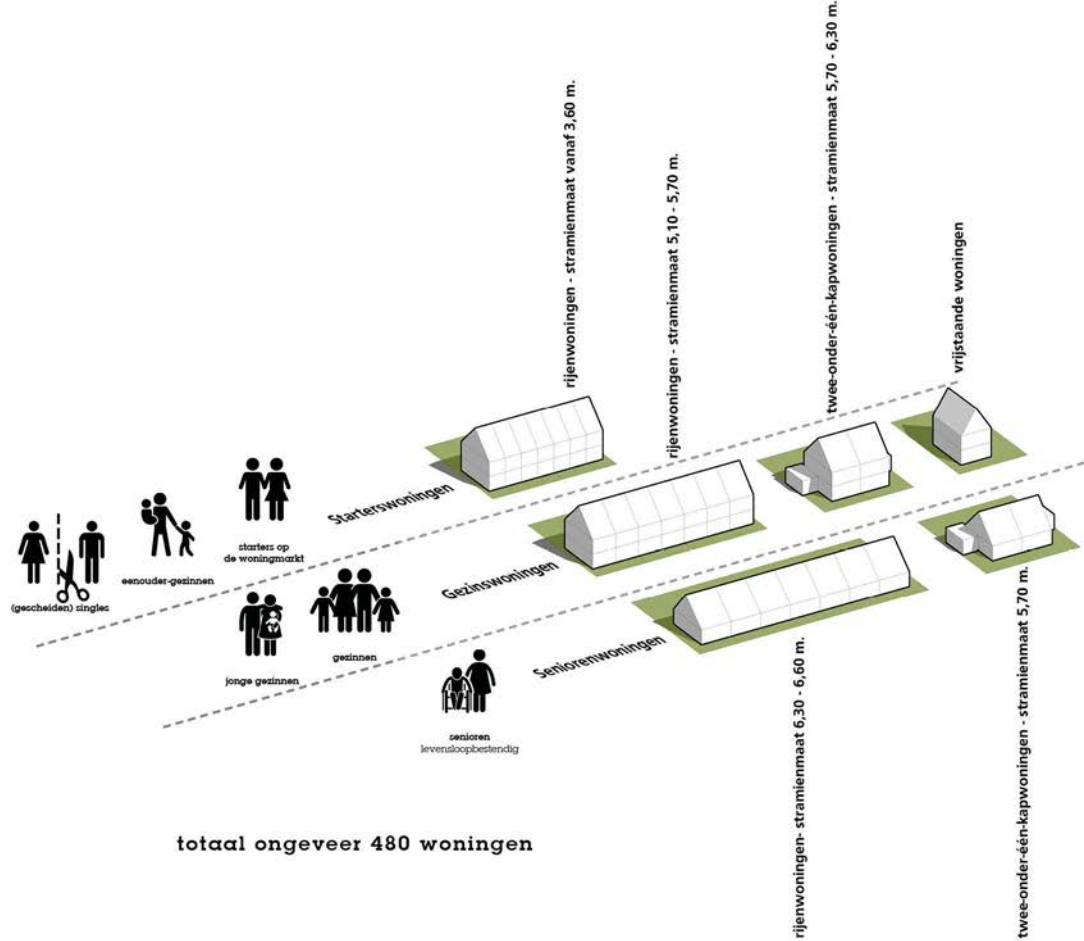


Zoekgebied Supermarkt

- Twee zoekgebieden voor mogelijke supermarkt, ter vervanging van supermarkt elders in Steenwijk
- Goed bereikbaar vanuit Steenwijk Zuidoost en vanaf Meppelerweg.
- Laden en lossen (en opslag) bij supermarkt uit het zicht.
- Het bezoekersparkeren landschappelijk inpassen
- Mogelijk appartementen boven supermarkt

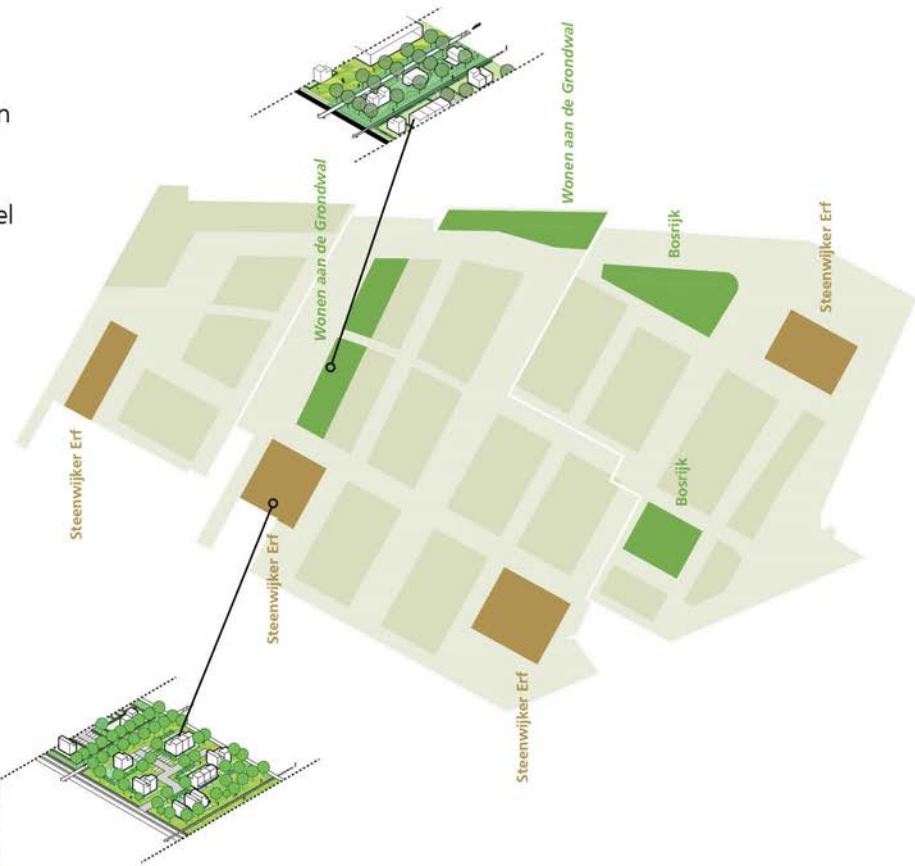


Doelgroepen



Bijzonder woonmilieu

- Bijzondere woonmilieu's zorgen voor variatie, en dragen bij aan oriëntatie in nieuwe wijk en aan groene dorpse sfeer.
- Positie en typologie nieuwe woningen om zoveel mogelijk bestaande bomen te behouden





Vragen?

Steenwijkerland

atelier
DUTCH

Architectuur
Stedenbouw
Landschap

De Steiger 24 | 1351 AB Almere
Postbus 1181 | 1300 BD Almere
T: 036 - 533 34 24 | F: 036 - 534 42 51
info@atelierdutch.nl | www.atelierdutch.nl



Vervolgstappen

- Opstellen masterplan 2022
- Participatietraject 2022
- Bestemmingsplan medio 2022
- Bouwrijp maken 2023
- Bouwen 2023

Inschrijving nieuwsbrief www.roosdomtjhuis.nl/steenwijk

Huurwoningen www.thuiskompas.nl Inschrijven is gratis

