

Steenwijk Zuidoost

Beeldkwaliteitplan Betap Crilux

4 oktober 2023




Steenwijkerland

WOON

CONCEPT

 **RoosdomTijhuis**

Proces



Bestemmingsplan
Steenwijk Zuidoost

+



masterplan



stedenbouwkundig plan



beeldkwaliteitplan



inrichtingsplan

Masterplan

Bestaande omgeving

- Plangrens
- Bestaande bebouwing
- Bestaande wegen
- Restaurant (Pannenkoekboerderij Steenwijk)

Bebouwing

- Woonvelden
- Wonen op het erf
- Wonen in de bosrand
- Zoekgebied supermarkt
- Entree accent

Groen en water

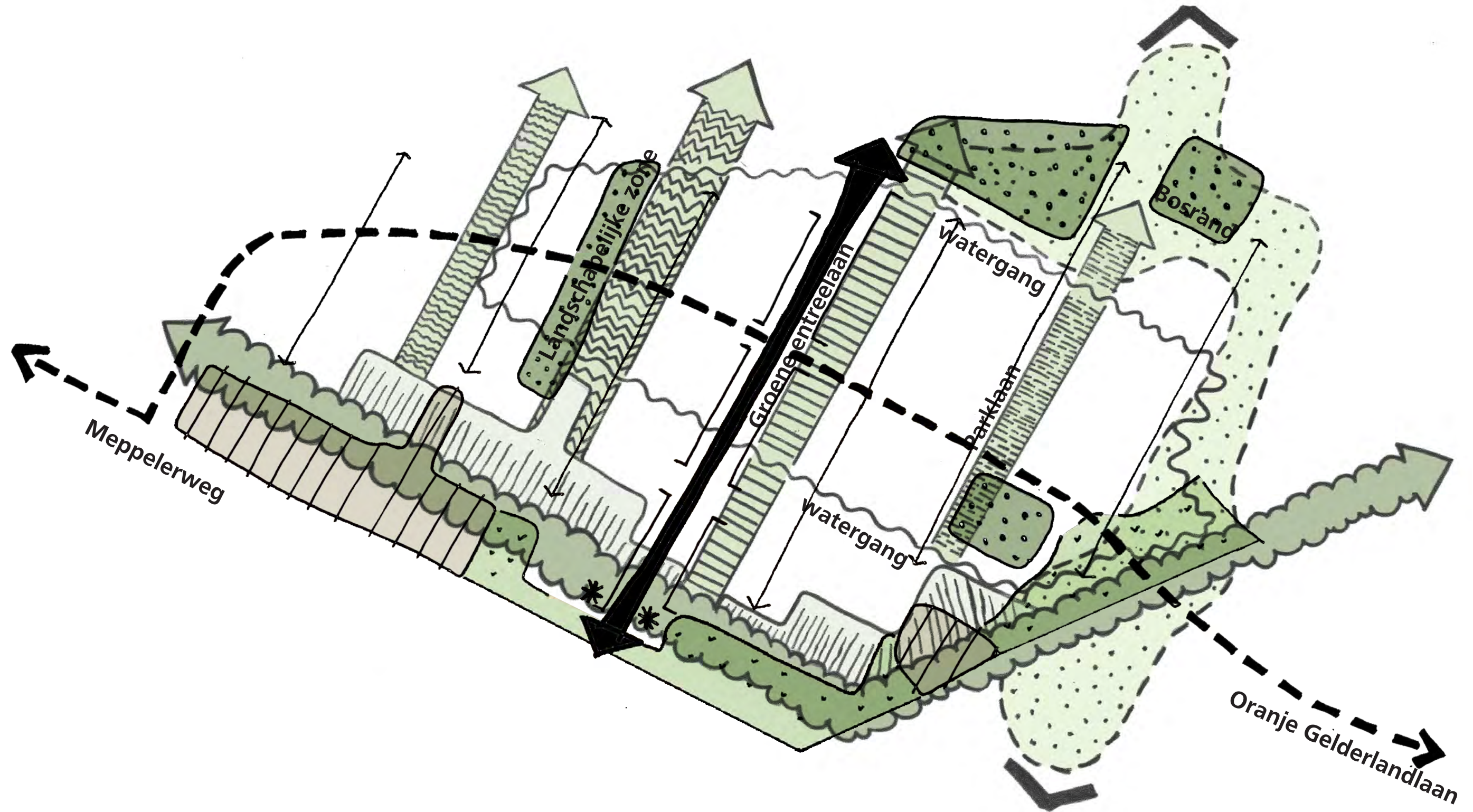
- Bomen
- Grondwal
- Houtwal
- Water
- Wadi's
- Speelplekken
- Ontmoetingsplekken

Infrastructuur

- Fietspaden
- Wandelpaden
- Hoofdontsluiting auto
- Woonstraten



Stedenbouwkundig Plan



Stedenbouwkundig Plan



Steenwijk Zuidoost

Stedenbouwkundig Plan Betap Crilux



5 december 2022

WOON
CONCEPT

RoosdomTijhuis

Stedenbouwkundig Plan



Steenwijk Zuidoost
Stedenbouwkundig Plan Betap Crilux

5 december 2022

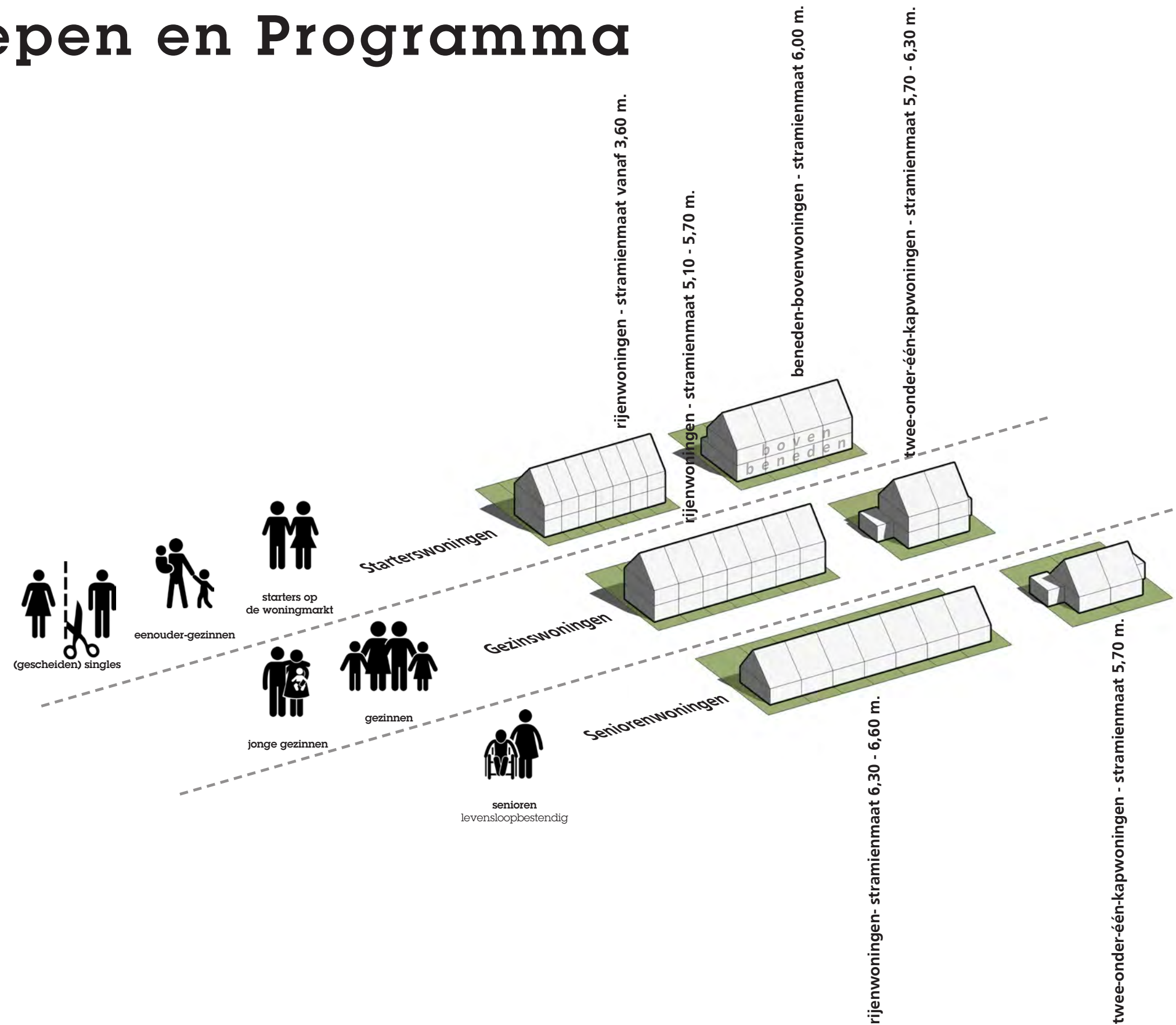
WOON
CONCEPT

RoosdomTijhuis

Stedenbouwkundig Plan



Doelgroepen en Programma



Beeldkwaliteitplan

1 dorps, informeel, landelijk, herkenbaar met eenheid in variatie
bijzonder boerenerf

2 versmelting tussen groene openbare ruimte en woning

terras - veranda - scherm - pergola - erker - luifel - geveltuin - haag - overstek - carport - overkapping - stoep

3 integratie duurzame maatregelen

zonnepanelen - warmtepompen - hemelwateropvang

4 integratie groen en natuur

groene hagen - nestvoorzieningen - groene gevels en daken



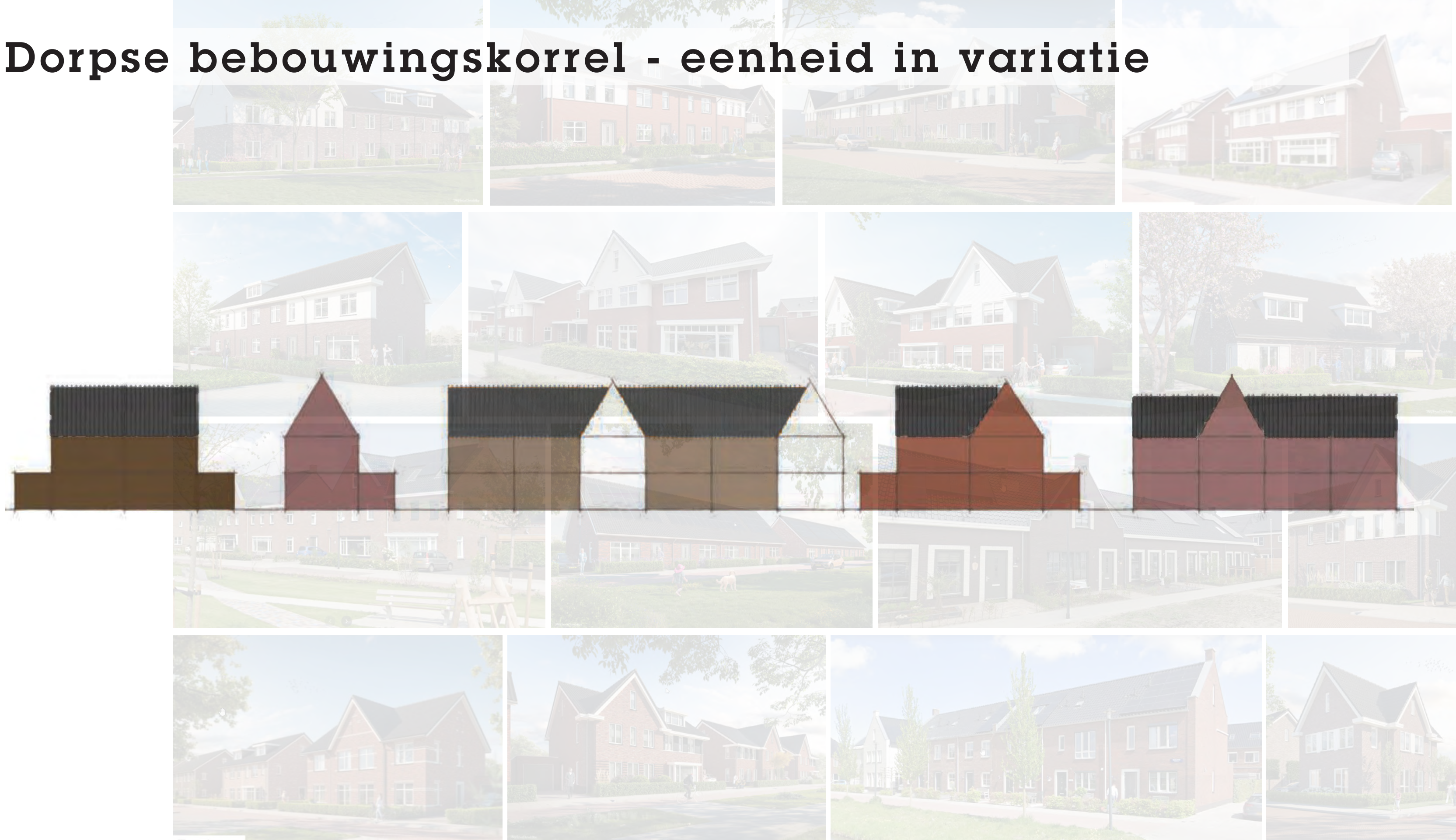
Het 'Boeren erf'



Woningbouw: dorps, in



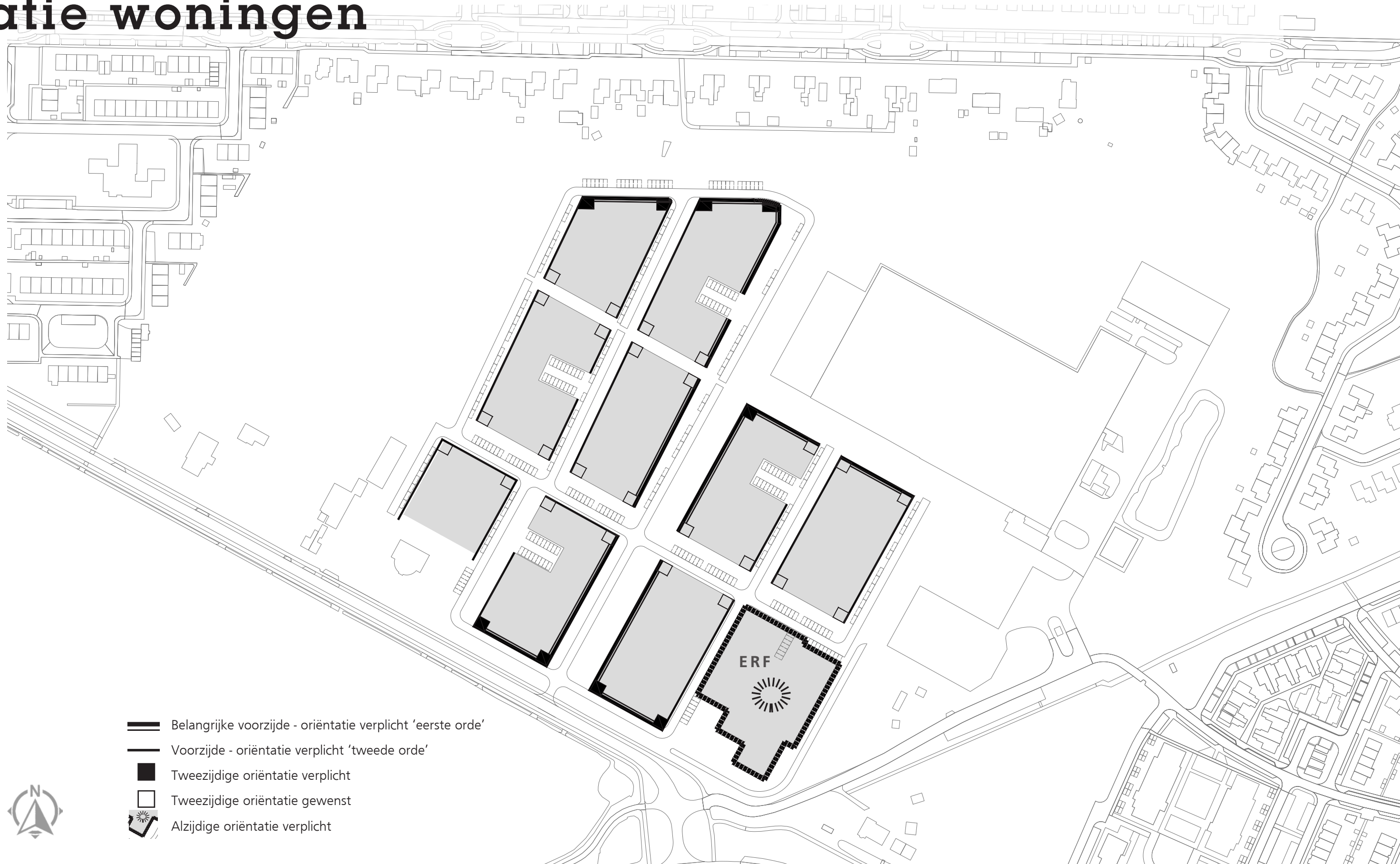
Dorpse bebouingskorrel - eenheid in variatie



Dorpse bebouingskorrel - eenheid in variatie



Oriëntatie woningen



-  Belangrijke voorzijde - oriëntatie verplicht 'eerste orde'
-  Voorzijde - oriëntatie verplicht 'tweede orde'
-  Tweezijdige oriëntatie verplicht
-  Tweezijdige oriëntatie gewenst
-  Alzijdige oriëntatie verplicht



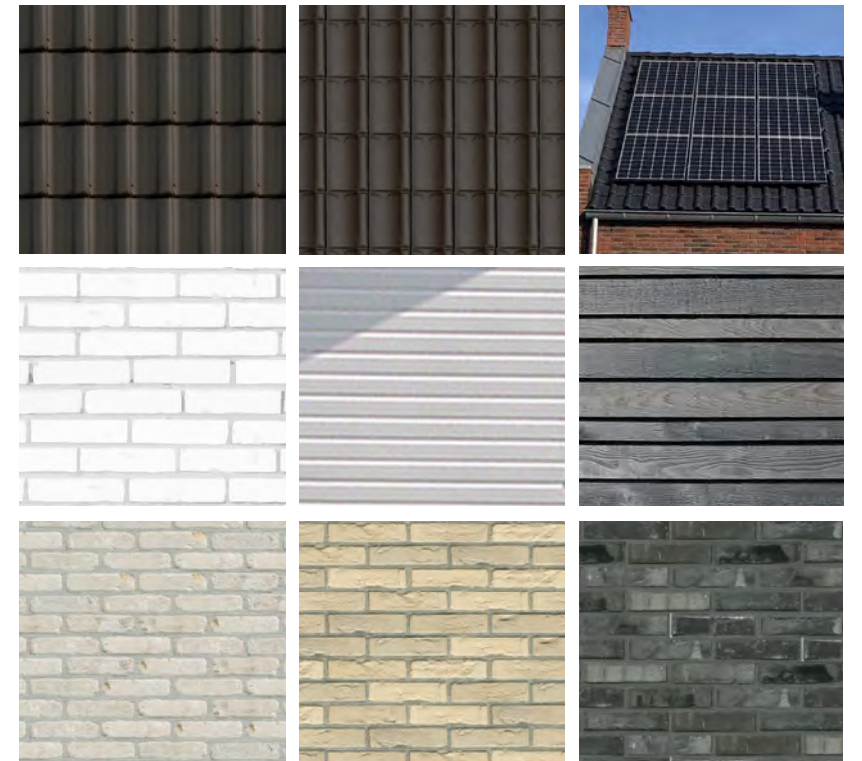
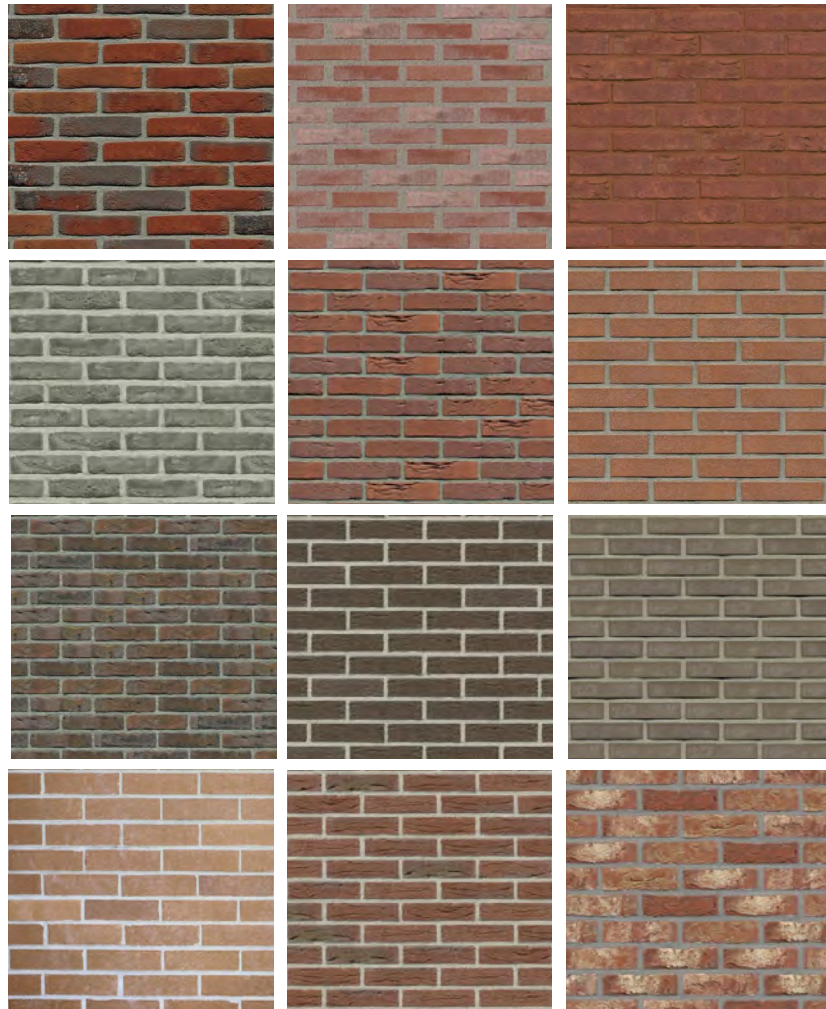
Materiaal en Kleur



Kleurenspectrum



Materialenpalet



accenten in afwijkende kleur, keimwerk, hout, etc.

Versmelting tussen groene openbare ruimte en woning

terras

veranda

scherm

pergola

erker

luifel

geveltuin

haag

overstek

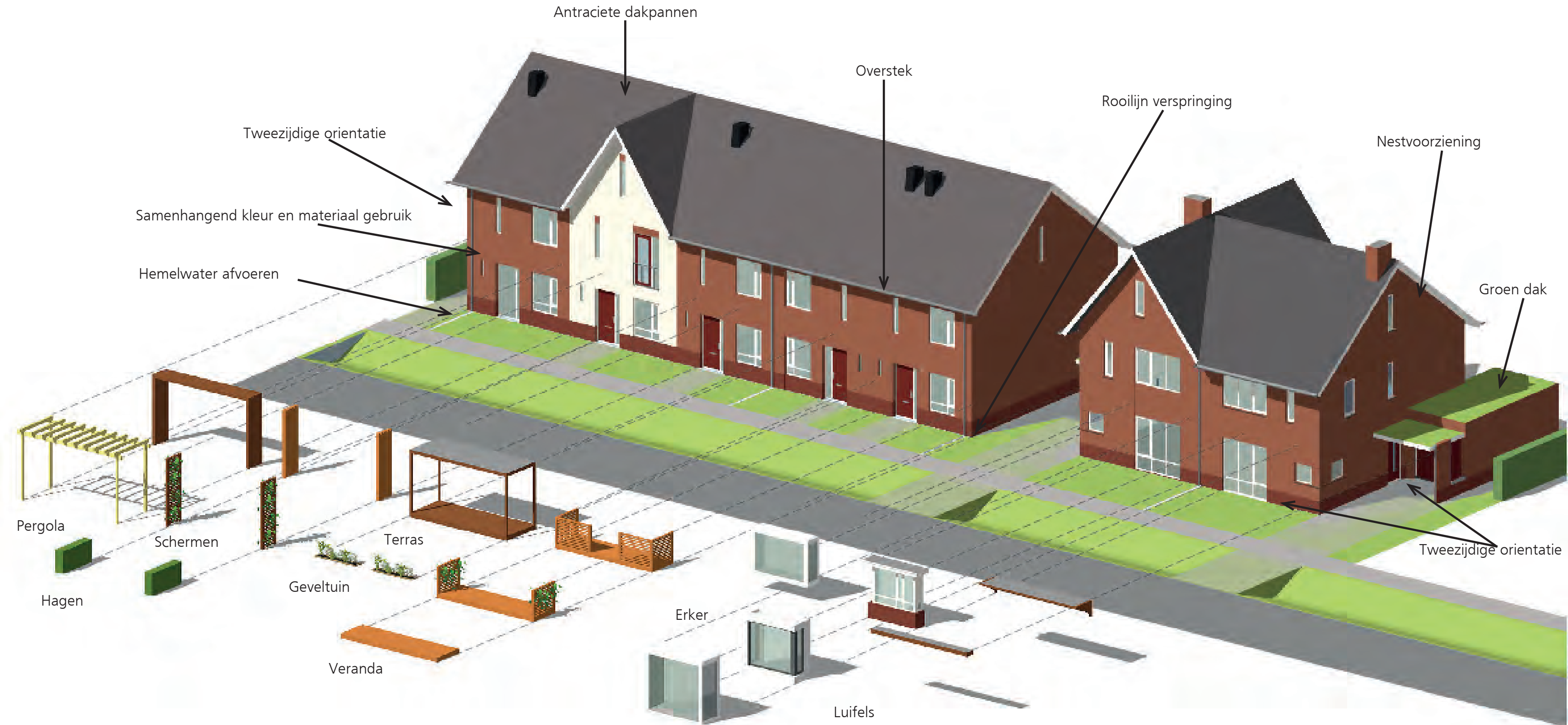
carport

overkapping

stoep



Principe voortuinen architectuur, inrichting en toevoegingen



Erfscheidingen



Integratie duurzame maatregelen



Geen rode (oranje) dakpannen



Geen 'willekeurige' positie,



Geen aluminium omlijsting



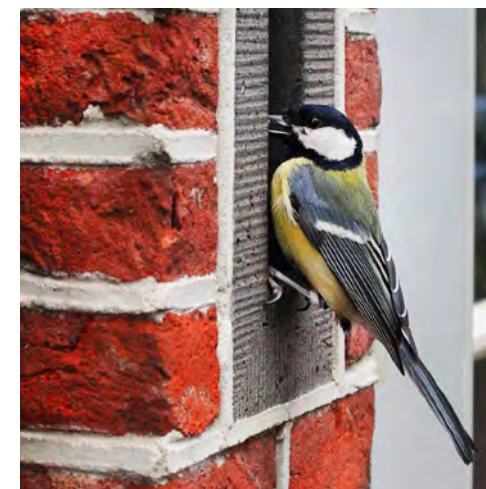
Eenduidige positie ('samenhangende compositie')



All black zonnepanelen



Zwarte (antraciete dakpannen







in opdracht van:



in samenwerking met:



ontwerp en samenstelling:

atelier
DUTCH Architectuur
Stedenbouw
Landschap

Antennestraat 86 | 1322 AS Almere
T 036 - 533 34 24 | M 06 - 5380 1133
info@atelierdutch.nl | www.atelierdutch.nl

S-STE-2021019
3 oktober 2023

Rob van der Velden
Sharon Corten
Bhavya Bathena

© **Atelier Dutch**

Alle foto's, illustraties en kaartmateriaal zijn gemaakt door Atelier Dutch, tenzij anders vermeld.

De inhoud van deze publicatie kan onderworpen zijn aan copyright. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van atelier Dutch is onrechtmatig.