

# Ontwikkeling Steenwijk Zuidoost



Informatiebijeenkomst 4 oktober 2023



# Programma

**Inleiding**

**Stand van zaken**

**Hoe verder ?**

**Presentatie Atelier Dutch**

**Vragen / informeel deel**



# Inleiding

21 december 2021 : Presentatie Masterplan Steenwijk Zuidoost

Planning

- ontwerp bestemmingsplan in procedure medio 2022
- bouwrijp maken en bouwen in 2022



# Stand van zaken

- Uitwerking Masterplan in stedenbouwkundig plan voor deelgebied Betap Crilux
- Beeldkwaliteitsplan opgesteld
- Ontwerpbestemmingsplan opgesteld, maar nog niet in procedure

Oorzaak vertraging: verontreiniging met PFAS



# Hoe verder ?

## 3 onderwerpen:

- Aanpak verontreiniging
- Ontwerpbestemmingsplan
- Beeldkwaliteitsplan



# Hoe verder: aanpak verontreiniging

- Vanaf september 2022 aanvullend onderzoek
- Bepalen omvang van de verontreiniging
- Overleg met provincie Overijssel en Omgevingsdienst over de wijze van aanpak
- Opstellen saneringsplan → input voor subsidieaanvraag in het kader van WBI (Woningbouwimpuls)



# Hoe verder: Ontwerpbestemmingsplan

- Invoering Omgevingswet op 1 januari 2024 → nieuwe procedure
- Ontwerpbestemmingsplan voor 31 december 2023 in procedure
  - > afhandeling op basis van huidige regels / procedures
- Maar, .. vaststelling afhankelijk van financiële haalbaarheid



# Hoe verder: Beeldkwaliteitsplan

- Gaat over kleuren en materiaal gebruik , inrichting van de openbare ruimte en natuurinclusiviteit in het plan
- Koppeling met bestemmingsplan
- Voorwaarde: vaststelling door de raad in 2023





# Presentatie Atelier Dutch

