Inloopbijeenkomst Tuk Bergwold

Steenwijkerland

9 september 2026

Uitgangspunten
(input inloopavond april 2024)

- Verbinding met de omgeving
- Groenstrook behouden, bomen belangrijk
- Centrale ontmoetingsplek
- Inzameling afval
- Trafo, batterij
- Waterberging, greppel, wadi, sloot achter Steendijk
- Ontsluiting fiets/voet
- Verkeer, onderzoek
- P voor de deur, centraal
- Woonsfeer

woningbouw
(woonbehoefteonderzoek)

- Patio en 2/1 kap
- Geen hoogbouw
- Knarrenhof
- Starters
- Betaalbare eengezinswoningen
- Rijwoningen beperkt
- Sociale huur

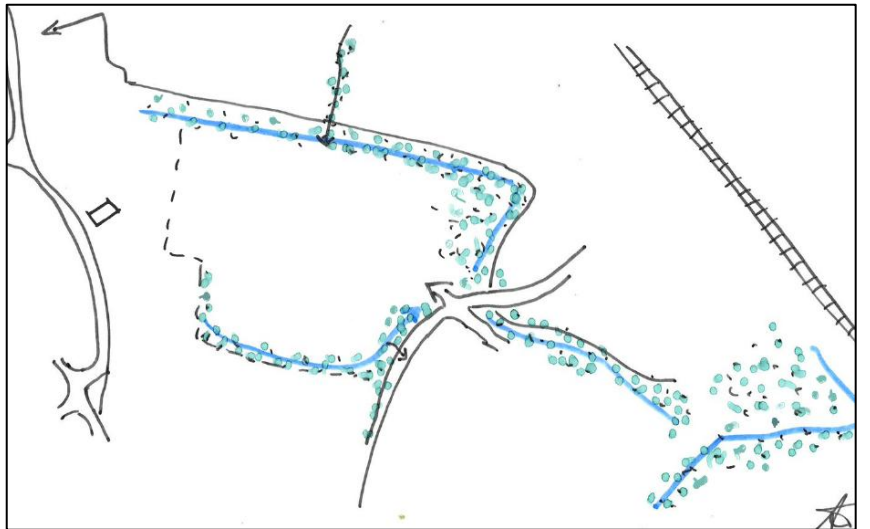
Gewenst programma

30% sociale huur
40% betaalbare koop
30% duurdere koop

aandachtspunten
(voor uitwerking)

- Aansluiten op omgeving
- Toegankelijkheid voetgangers en fietser
- Klimaatadaptieve maatregelen
- Robuuste groenstructuur
- Passend woningbouwprogramma
- Voldoende parkeervoorzieningen

Groen- en waterstructuur omgeving



Modellen besproken met klankbordgroep

model 1

- 12 appartementen sociale huur
- 12 appartementen betaalbare koop
- 14 hofwoningen
- 14 2/1 kap

totaal 52

- Centrale entree, duidelijke zichtlijnen
- Groene verbinding met de omgeving
- Groen en water aan noord en zuidzijde toegankelijk
- Gevarieerd programma (hofwoningen)
- Centrale ontmoetingsplek

model 2

- 12 appartementen sociale huur
- 12 appartementen betaalbare koop
- 24 2/1 kap midden
- 8 2/1 kap duur

totaal 56

- Centrale entree met lus
- Groene verbinding met de omgeving
- Groen en water aan noord en zuidzijde toegankelijk maar geen onderdeel van het straatbeeld
- Veel 2/1 kap woningen
- Appartementen te dicht bij entree

Steenwijkerland

Uitwerking voorkeursmodel 1

Steenwijkerland

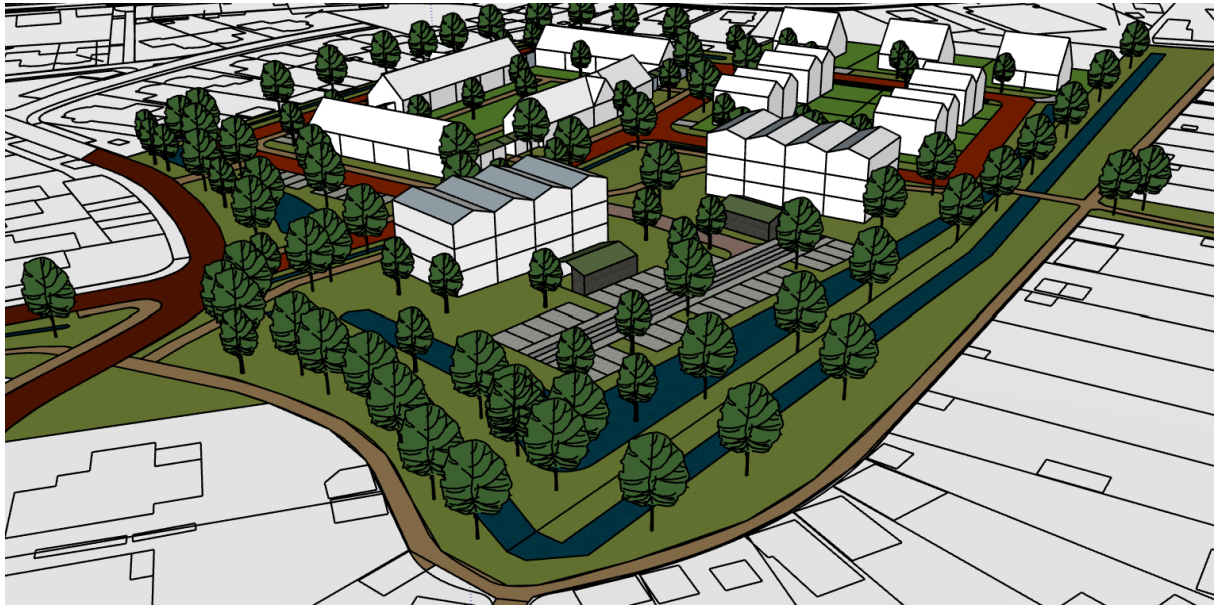
9 september 2026

Uitwerking voorkeursmodel 1

Steenwijkerland

9 september 2026

Uitwerking voorkeursmodel 1



Steenwijkerland

9 september 2026

Het vervolgproces

27 augustus 2026 & 9 september 2026

Inloopbijeenkomst

Najaar 2026

Programma vastzetten;
Omgevingsplanprocedure opstarten

2026–2027

Onderzoeken en motivering Omgevingsplan uitwerken

Voorjaar/zomer 2027

Participatiesessies over het Omgevingsplan

Richtmoment

Oktober 2027

Ontwerpwijziging Omgevingsplan ter inzage

Daarna

Zienswijzen, raad en mogelijke beroepsprocedure

Deze planning is richtinggevend. Onderzoeken, participatie, netcongestie en besluitvorming kunnen nog tot aanpassing leiden.

Steenwijkerland