



Uitgifte geliberaliseerde pacht 2026

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Procedure uitgifte geliberaliseerde pacht	4
2.1 Inschrijvingsprocedure	4
2.2 Voorwaarden voor inschrijving	4
2.3 Toewijzingsprocedure	4
BIJLAGE 1: Inschrijfformulier pachtgrond 2026	11

1. Inleiding

De gemeente Steenwijkerland heeft diverse percelen landbouwgrond om in geliberaliseerde pacht uit te geven. De gronden worden in beginsel voor de duur van één jaar uitgegeven. De uitgifte vindt plaats door het houden van een openbare selectieprocedure. Informatie met betrekking tot de te verpachten gronden is te raadplegen op de website van de gemeente Steenwijkerland. Aan de uitgifte van de pachtgronden ligt het Pachtbeleid gemeente Steenwijkerland ten grondslag.¹

In deze brochure wordt de inschrijvingsprocedure toegelicht. Daarnaast worden de voorwaarden beschreven die voor de inschrijving gelden en wordt aangegeven op welke manier de gronden worden toegewezen.

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter onjuistheden in voorkomen. Aan de brochure kunnen daarom geen rechten worden ontleend.

¹ Het Pachtbeleid gemeente Steenwijkerland is te raadplegen op Overheid.nl via de volgende link: [Pachtbeleid gemeente Steenwijkerland | Lokale wet- en regelgeving](#)

2. Procedure uitgifte geliberaliseerde pacht

2.1 Inschrijvingsprocedure

1. De inschrijving opent op maandag 10 augustus 2026 en sluit op maandag 31 augustus 2026 om 12.00 uur.
2. Inschrijven kan uitsluitend door middel van het inschrijfformulier. Er kan per inschrijver op maximaal 3 percelen worden ingeschreven.
3. Alleen volledig ingevulde, ondertekende, en tijdig ingediende inschrijfformulieren, zoals gepubliceerd op de website van de gemeente Steenwijkerland, worden in behandeling genomen.
4. Het indienen van de inschrijfformulieren kan op de volgende manieren:
 - Via het online inschrijfformulier op de website www.steenwijkerland.nl
 - Per post (Gemeente Steenwijkerland, Postbus 162, 8330 AD, Steenwijk)
 - Bij de receptie op het gemeentehuis (Vendelweg 1, Steenwijk).Op de envelop dient te staan: "Inschrijving pacht 2026 gemeente Steenwijkerland" en "T.a.v. Grondzaken".
5. De gemeente behoudt zich het recht voor om een inschrijving te weigeren of om af te zien van toewijzing.
6. De gemeente behoudt zich het recht voor om wijzigingen door te voeren in de inschrijvingsprocedure.

2.2 Voorwaarden voor inschrijving

1. De inschrijving staat open voor natuurlijke perso(o)n(en) of rechtsperso(o)en.
2. Het verpachte perceel moet bedrijfsmatig worden geëxploiteerd en het hoofdberoep van de inschrijver moet in de landbouw worden uitgevoerd.
3. De inschrijver moet zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en in het bezit zijn van een relatienummer bij RVO. Deze gegevens moeten worden ingevuld op het inschrijfformulier.
4. Sierteelt is niet toegestaan op de uit te geven grond.

2.3 Toewijzingsprocedure

1. De te verpachten gronden worden toegewezen door middel van een puntensystematiek. De criteria die hierbij worden gehanteerd zijn prijs (bieding), afstand en duurzaamheidskeuzes.
2. Voor de toewijzing van de pachtgronden wordt gebruik gemaakt van onderstaande puntentelling:

Bij elke €1,- boven de minimum inschrijfprijs per hectare per jaar krijgt de inschrijver 1 punt.	1 punt per ingeschreven euro.
Afstand: de inschrijver krijgt puntenaftrek voor elke kilometer rijafstand tussen de ingang van het te verpachten perceel en het vestigingsadres van de inschrijver. Tot en met de eerste 5 kilometer worden er per kilometer 5 punten afgetrokken. Boven de 5 kilometer worden er 10 punten per kilometer afgetrokken. De afstand wordt berekend met Google Maps (kortste route en snelwegen buiten beschouwing gelaten). Daarbij wordt uitgegaan van het adres van het bedrijf zoals deze is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.	t/m 5 km: per km 5 punten aftrek.
	> 5 km: per km 10 punten aftrek.

Heeft de inschrijver één van onderstaande certificaten, dan wordt de geboden pachtsom bovenop de minimum inschrijfprijs met een percentage verhoogd voor het puntensaldo.	% verhoging bovenop de minimale ingeschreven pacht prijs t.b.v. de puntentelling.
- Skal certificaat (biologisch):	15%
- Eco-regeling goud:	15%
- On the Way to PlanetProof - Grondgebonden teelt:	10%
- Eco-regeling zilver:	10%
- On the Way to PlanetProof - Melk:	5%
- Eco-regeling brons:	5%
- Beter Leven 1 ster melk:	4%

Ter verduidelijking wordt hieronder een voorbeeldberekening weergegeven:

Inschrijver	Pachtsom	Minimum	Punten	Duurzaamheidskeuze	Afstand puntenaftrek	Totaal selectie
Voorbeeld X	€ 1.950,--	€ 770,--	1.180	ER Zilver 10% + 118	15KM = -/-125	1173
Voorbeeld Y	€ 2.000,--	€ 770,--	1.230	Geen	5KM = -/- 25	1205

3. De gronden worden toegewezen aan de inschrijver met het hoogste aantal punten, voor de door inschrijver ingeschreven prijs. Is er sprake van een gelijk aantal punten, dan vindt toewijzing plaats aan de inschrijver die gevestigd is op de kortste afstand.
4. De bieding omvat de pacht prijs per hectare per jaar. De minimale pacht prijs is € 770,- per hectare conform de Pachtnormen 2026 voor het Noordelijk Weidegebied.
5. De gemeente behoudt zich het recht voor om in voorkomende gevallen gemotiveerd af te wijken van de minimale pacht prijs.
6. De geboden pacht prijs is onherroepelijk tot de sluiting van de inschrijvingsperiode.
7. Na de sluiting van de inschrijvingsperiode wordt de selectieprocedure uitgevoerd en vindt de toewijzing plaats, uiterlijk binnen 7 werkdagen na maandag 31 augustus 2026.
8. De inschrijver aan wie wordt toegewezen, wordt hiervan telefonisch en schriftelijk op de hoogte gesteld.
9. De inschrijver aan wie niet wordt toegewezen, wordt hiervan per e-mail op de hoogte gesteld.
10. Na toewijzing ontvangt de pachter de pacht overeenkomst ter ondertekening.
11. Na ontvangst van de door pachter ondertekende pacht overeenkomst vindt ondertekening door de gemeente plaats.
12. De door beide partijen ondertekende pacht overeenkomst wordt ter goedkeuring aan de Grondkamer voorgelegd.

INSCHRIJFFORMULIER GELIBERALISEERDE PACT

2026

GEMEENTE STEENWIJKERLAND

Zaaknummer: 2026-011124

Personalia	
Naam en voorletters	
Geboortedatum en -plaats	
Correspondentieadres en huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mail	

Bedrijfsgegevens	
Naam (waaronder bekend bij RVO)	
Relatienummer bij RVO	
KvK-nummer	
Aard van het agrarisch bedrijf	
Adres(sen) van het bedrijf/bedrijven (indien het bedrijf uit meerdere bedrijven bestaat dient dit te worden aangegeven)	
Doel waarvoor de gevraagde pachtgrond zal worden aangewend	

Inschrijving per perceel (maximaal 3 per inschrijving)			
Pachtnummer	Oppervlakte	Bieding pacht prijs / hectare / jaar	Duurzaamheidskeuzes ** (SKAL/Eco-regeling/PlanetProof/beter leven)
SWK..	 Ha.	€	
SWK..	 Ha.	€	
SWK..	 Ha.	€	

****De inschrijver moet de bewijslast (zoals een certificaat) bij de inschrijving indienen. De bewijslast moet geldig zijn op het moment van inschrijving.**

Getekend te:

Datum:

Handtekening inschrijver: