

Aan de leden van de raad

behandeld door Judith Kolk

afdeling REO

telefoon

Ons kenmerk 1619-0-REO-J.D.

uw kenmerk

bijlagen

Steenwijk
(verzendsdatum)

20 MEI 2016

Onderwerp Afdoening motie "Wijkvernieuwing Oostermeenthe en de Gagels"

Geachte leden van de raad,

In de raadsvergadering van 5 april 2016 heeft u verzocht om afdoening van de motie "Wijkvernieuwing Oostermeenthe en de Gagels" van de ChristenUnie, die in de raadsvergadering van 11 november 2014 was aangenomen.

In de motie werd het college verzocht:

- Om te onderzoeken welke wijkvernieuwingprojecten in de Gagels en de Oostermeenthe gewenst zijn en wat uitvoering zou gaan kosten;
- Om na te gaan of er andere partijen dan de gemeente bereid zijn om een substantiële bijdrage te leveren in de kosten van eventuele wijkvernieuwingprojecten in de Gagels en de Oostermeenthe.

In deze brief wordt toegelicht welke acties zijn ondernomen na aanneming van de motie en op welke manier naar de toekomst toe wordt voorgesorteerd op wijkvernieuwing in de Oostermeenthe en de Gagels. Met deze informatie hopen wij u voldoende te informeren voor het afdoen van de motie van de ChristenUnie.

Wijkvisie

In 2015 is de wijkvisie "Woldmeenthe, Oostermeenthe en Nieuwe Gagels" opgesteld. De wijkvisie is opgesteld in opdracht van de wijkvereniging om duidelijk te krijgen hoe de bewoners van de wijken Woldmeenthe, Oostermeenthe en Nieuwe Gagels hun wijk zien, nu, maar vooral ook in de toekomst. Uitgangspunt in de wijkvisie is dat bewoners zelf aangeven wat zij belangrijk vinden voor een goede leefbaarheid in hun wijk en de gemeente betrekken waar nodig. Dit is ook passend binnen het concept 'Verantwoord Anders' van de bestuurscoalitie. In de wijkvisie wordt ingegaan op de thema's 1) sociale samenhang, 2) zelf organiserend vermogen, 3) voorzieningen, 4) ruimtelijk functioneel. De gemeente vraagt van bewoners dat ze zelf een actieve rol oppakken bij de aanpak van knelpunten. Dit wordt door werkgroepen van bewoners en ondernemers zelf opgepakt, met ondersteuning van de wijkvereniging. De gemeente en de woningcorporaties zullen daar waar nodig worden betrokken.

Groenvoorziening en burgerparticipatie

In het kader van het Meerjarenprogramma Groen 2011-2015 is het openbaar groen in diverse kernen in de gemeente Steenwijkerland gerenoveerd, waaronder de Oostermeenthe. Er is planvorming met bewoners opgestart om de groenvoorziening in de wijk te verbeteren, met speciale aandacht voor het deel Westercluft. Er is in samenwerking met een groep mensen uit de wijk een plan voor de groenvoorziening in de wijk opgesteld. In het voorjaar van 2015 is uitvoering gegeven aan dit plan en is het groen in de hele wijk Oostermeenthe aangepakt. De komende jaren zal bij het toepassen van het juiste onderhoud en gebruik de jonge aanplant uitgroeien tot een beheerbare, eigentijdse kleurige beplanting die het gebruik en de leefbaarheid van de Oostermeenthe zeker zal ondersteunen. Vanuit het gemeentelijk Kernen en Wijken beleid is de wijk Oostermeenthe een pilot voor bewonersparticipatie. In december 2014 is gestart met een uitgebreid communicatietraject met bewoners in de Oostermeenthe. Tijdens diverse bewonersbijeenkomsten is de situatie in de wijk besproken. Tijdens deze avonden hebben bewoners hun mening gegeven over de leefbaarheid in de wijk en de conditie van de openbare ruimte, hun buurt en straat.

Aandachtspunten voor de komende jaren

Wat is opgevallen tijdens de aanpak van het groen is het (kwalitatief slecht) toegepaste bestratingsmateriaal. Tijdens de groenrenovatie zijn alleen de hoogst noodzakelijke reparaties aan de trottoirbanden uitgevoerd, als gevolg van het niet beschikbaar zijn van onderhoudsbudget voor een grootschalige aanpak van de verharding. De wateroverlast, staat van trottoirs, trottoirbanden en parkeerproblemen zijn nog steeds punten van aandacht. De wijkvereniging is bezig met het opstellen van een plan om de parkeeroverlast aan te pakken door te zoeken naar locaties voor de aanleg van parkeerplaatsen. Een integraal plan dat voorziet in de aanpak van bovengenoemde punten zal van grote invloed zijn op de leefbaarheid. Zodra dit plan er is, is het zaak hiervoor ook budget te reserveren.

Wat daarnaast opvalt in de wijk is het eenzijdige woningaanbod, waar deels mogelijk toekomstig ingrijpen noodzakelijk is om de wijk leefbaar te houden. De vertraging van de herontwikkeling van de Vijverhof is ook een serieus punt van aandacht in de wijk. Daartegenover staan de recente ontwikkelingen van de Meentehof en rond het winkelcentrum aan Het Schar, die de leefbaarheid in de Oostermeenthe ten goede komen.

Naast de fysieke inrichting wordt de leefbaarheid in een wijk bepaald door houding en gedrag van de bewoners. Het met elkaar leefbaar houden van de wijk verdient nadrukkelijk de aandacht. In het park 'De Groene Long' in de Oostermeenthe wordt regelmatig overlast van jongeren ervaren door omwonenden. Hier wordt extra op gelet vanuit de stuurgroep. Daarnaast wordt er gewerkt aan de ontwikkeling van kernteams.

Concluderend

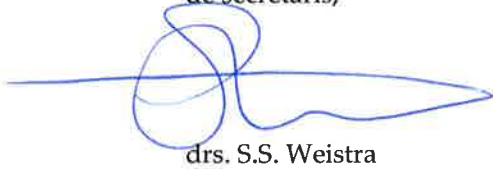
- Voor het vergroten van de leefbaarheid in de Oostermeenthe is ingestoken op twee belangrijke kernkwaliteiten van de wijk: groenvoorziening en de (te mobiliseren) eigen kracht van de wijk (bewonersparticipatie);
- Ontwikkelingen in de woningmarkt hebben aangetoond dat grootschalige herstructurering zoals in Steenwijk-West, in de Oostermeenthe vooralsnog niet realiseerbaar is;
- Het vergroten van de leefbaarheid in de wijk Oostermeenthe is een proces van meerdere jaren.

Dit proces, waarvoor naast de gemeente ook vele andere partners noodzakelijk zijn, is de afgelopen jaren goed in gang gezet.

Wij hopen u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd over de ondernomen acties als gevolg van de motie "Wijkvernieuwing Oostermeenthe en Gagels". Wij gaan ervan uit, dat op deze wijze de motie ook is afgedaan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
de secretaris,

A blue ink handwritten signature consisting of several loops and a long horizontal stroke.

drs. S.S. Weistra

de burgemeester,

A blue ink handwritten signature, appearing to be 'b.a.' followed by a stylized name.

M.A.J. van der Tas