

Maxtrix vergelijking bestemmingsplan - beheersverordening

	procedure	onderzoek	beroepsmogelijkheden	flexibiliteit	borging doelstelling Eeserwold project	risico's
instrument						
<i>beheersverordening</i>	Eenvoudig, verordening kan direct zonder uitgebreid inspraak- of zienswijzetractaat worden vastgesteld (hoewel inspraak wel mogelijk en wellicht ook wenselijk is)	Relatief eenvoudig, voor een beheersverordening gelden geen specifieke onderzoeksvereisten, de algemene motiveringsplicht geldt wel	Geen, alleen indirect tegen de verlening van omgevingsvergunningen op basis van een beheersverordening kan die verordening worden betwist. De vergunde hypermarkt kan niet meer worden betwist.	Gering, uitgangspunt is dat het huidige bestemmingsplan integraal wordt overgenomen, (eventueel m.u.v. de hypermarktmogelijkheid)	De oorspronkelijke opzet van het Eeserwoldproject geheel worden geborgd. In feite wordt daarmee tijd gewonnen in afwachting van betere economisch perspectieven	Opstelling van de provincie ten aanzien van dit instrument, zal mede afhangen van de borging van de provinciale belangen
<i>bestemmingsplan</i>	Uitgebreid, zie planning nota van uitgangspunten	Keuzes in het bestemmingsplan met betrekking tot woningbouw, detailhandel, bedrijventerrein, hypermarkt moeten door onderzoek zorgvuldig worden onderbouwd	Tegen een bestemmingsplan is beroep mogelijk. I.v.m. de hypermarkt-discussie is een beroepsprocedure met vele appellanten tegen een nieuw bestemmingsplan waarin de vergunde hypermarkt wordt opgenomen aannemelijk	In het bestemmingsplan is het mogelijk om de nu gewenste en haalbare ruimtelijke ontwikkeling precies in te passen	In het bestemmingsplan kan alleen een ontwikkeling worden opgenomen waarvan is aangetoond dat die binnen de planperiode (10 jaar uitvoerbaar) is. Dit kan dus betekenen dat het oorspronkelijke project dus maar gedeeltelijk wordt geborgd	Nakoming/afwikkeling privaatrechtelijke afspraken met ontwikkelaars voor zover nieuwe bestemmingsplan verschilt van oude regime, eventueel planschaderisico

