

Aanvulling notitie Vitale bedrijventerreinen; evaluatie en toekomst

Betreft nadere onderbouwing van doelen en maatregelen t.b.v. krediet voor parkmanagement 3.0 (vitale bedrijventerreinen; evaluatie en toekomst n.a.v. bespreking politiek markt van 12 mei j.l.

De bijdrage die de gemeente ten behoeve van het parkmanagement voor die komende drie jaar wil leveren bedraagt € 350.000,-, (€ 200.000,- kredietaanvraag, € 100.000,- begroting 2016 en € 50.000,- begroting 2017). Het doel is de resultaten van de revitalisering van de afgelopen jaren te borgen in aantrekkelijke bedrijventerreinen voor gevestigde en nieuwe bedrijven, met een hoge dichtheid van arbeidsplaatsen voor de bewoners van Steenwijkerland. Omdat we er met de fysieke revitalisering alleen niet zijn is het noodzakelijk hier een vervolg aan te geven. Specifiek gericht op:

- Het continueren van de kwaliteit van de openbare ruimte en daarmee het behouden van de 3 sterren-status;
- Het verder versterken van de samenwerking tussen ondernemers onderling en met de gemeente;
- Het creëren van draagvlak voor de beleidsambities van het collegeprogramma op het vlak van duurzaamheid, arbeidsmarkt en participatie vanuit de samenleving.

Hiervan zetten we € 150.000,- in voor projectleiding en een bijdrage aan BCS. Uitgaande van een voorlopige gelijke verdeling betekent dat € 25.000,- per jaar voor de gemeentelijke projectorganisatie en BCS. Voor de gemeentelijke projectleiding is dat met een tarief van € 77,- /uur totaal 325 uur er jaar (ongeveer 1 dag per week). Deze werkzaamheden zijn direct toe te schrijven aan het parkmanagement en staan los van de reguliere inzet van de bedrijfscontactfunctionarissen, de beleidsondersteuning e.d.

De bijdrage van € 200.000,- wordt direct ingezet voor parkmanagementactiviteiten. De verdeling van het bedrag over de activiteiten wordt nog uitgewerkt in het werkplan die jaarlijks wordt geactualiseerd. In het onderstaande schema wordt aangegeven wat zou kunnen worden opgepakt, maar daar kan nog het nodige aan worden toegevoegd. Daarin wordt ook de bijdrage van de ondernemers en binnen te halen subsidies (geschat op een even groot bedrag van € 350.000,-) opgenomen. In totaal zou zo in de komende drie jaar voor ruim een half miljoen Euro aan activiteiten ontwikkeld kunnen worden.

Zoals is het raadsvoorstel aangegeven, gaat het om 4 thema's waarin geïnvesteerd wordt:

- In stand houden kwaliteit openbare ruimte;
- Veiligheid en veilig ondernemen;
- Duurzaamheid en maatschappelijk ondernemen;
- Ruimtegebruik en aanpak leegstaand vastgoed.

Ondernemers en gemeente hebben op bepaalde thema gelijke belangen, maar voor bepaalde thema's is het belang van een van de partijen groter dan de ander. Na verwachting zal de partij met het grootste belang ook meer bijdragen. Zo willen ondernemers vooral investeren in veiligheid en de gemeente in duurzaamheid.

Activiteiten die mogelijk in de komende drie jaar opgepakt kunnen worden zijn:

Activiteit	thema
Cameratoezicht	Veiligheid
Asbest vervangen voor zonnepanelen	Duurzaamheid
Vergroten digitale bereikbaarheid	Ruimtegebruik
Verbeteren verlichting bedrijfsgebouwen	Veiligheid
Innovatieve aanpak openbaar en privaat groen	Kwaliteit ruimte
Stimulering aanpak leegstaande panden	Ruimtegebruik
Collectief energie opwekken	Duurzaamheid
Uitbouwen inzet stage en werkervaringsplaatsen	Maatschappelijk ondn.

BSC is een ondernemersvereniging die de belangen van haar leden behartigt en het parkmanagement uitvoert. In 2013 zijn stichting Parkmanagement en de voorloper van BCS één organisatie geworden. Door de samenwerking met de gemeente en de profilering met parkmanagement is BCS voor de bedrijven herkenbaar geworden en zien zij resultaten en rendement voor hun eigen bedrijf. Het effect is dat BCS de afgelopen jaren tientallen nieuw leden er bij heeft gekregen en nu ruim 200 ondernemers in de gemeente vertegenwoordigd uit vrijwel alle grote en middelgrote kernen. Op de bedrijventerreinen zit een veelvoud van het aantal bedrijven dat (nog) geen lid is van BCS. Ook zij profiteren van de betere ontsluiting en kwaliteit zonder bij te dragen aan de samenwerking met de gemeente.

Ten behoeve van de revitalisering en het opzetten van parkmanagement hebben gemeente en BCS afgesproken dat BCS zich ook inspant voor deze groep bedrijven. Hierdoor wordt het parkmanagement ook voor alle andere niet leden toegankelijk gemaakt. Door de groei is de begroting van BCS in twee jaar tijd toegenomen van ongeveer € 60.000,- in 2013 tot ruim boven de € 100.000,-. Aan deze inspanning wordt door de gemeente een bijdrage geleverd met een jaarlijkse bijdrage van € 25.000,- tot € 30.000,-. BCS 3 heeft (parttime) medewerkers in dienst die het werk voor de vereniging en het parkmanagement uitvoeren. BCS doet dit op eigen risico, maar laat daarmee zien vertrouwen te hebben in de toekomst en de samenwerking met de gemeente.