

AGENDAPUNT voor burgemeester en wethouders			Nummer:		
			Datum vergadering:		27-01-2015
			Hamer-/besprekstuk		Hamerstuk
Onderwerp:	Woonservicegebied Steenwijk. Ontwikkeling in en nabij Nijenstede.				
Conceptbesluit: (het college besluit:)	in te stemmen met het beschikbaar stellen van € 170.000 als gemeentelijke bijdrage in de realisatie van de ontmoetingsruimte in Nijenstede en een brug over de stadsgracht ter hoogte van de voormalige bibliotheek.				
Financiële consequenties	Kosten:	€ 170.000			
	Dekking	€ 170.000 tlv budget Woonservicegebieden Steenwijkerland;			
Samenvatting:	In het uitvoeringsprogramma Woonservicegebieden Steenwijkerland 2011 staat oa een gemeenschappelijke voorziening in Nijenstede Steenwijk opgenomen. Ten aanzien van deze voorziening draagt de gemeente financieel bij. De dekking hiervan wordt gevonden door te beschikken over het uitvoeringsbudget Woonservicegebied, Riolerings-, en groenplan en een bijdrage van Noorderboog. Naast de gemeenschappelijke voorziening is ook een brug over de stadsgracht opgenomen ter bevordering van de bereikbaarheid van stadscentrum en de gemeenschappelijke voorziening.				
Bijlagen:	Bijgevoegd: - financiële samenvatting en verbeelding van de brug over de stadsgracht ter hoogte van de voormalige bibliotheek.				
Bestuurlijk traject:	Vergadering van	Datum	Commissie	Uiterlijke beslisdatum	
	College	27-01-2015			
	Raadscommissie	10-02-2015	t.k.n.		
	Raad				
Vorbereid met:	Bewoners en management Noorderboog, wijkvereniging Steenwijk-Noord, Alex Dzuba, Heleen Pander, Jan van Ek, Henk Schuitemaker, Chris Teurlinkx en Arjan Vroklage.				
Communicatie en openbaarheid:	Zijn dit besluit en de achterliggende stukken openbaar?			Ja	
	[2] Ja, naar de pers: [2a] persbericht				
Programma:	Niet van toepassing				
Parafen:	Medewerker	Kor van der Velde	paraaf		
	Afdeling	MO			
	Afdelingsmanager		paraaf		
	Secretaris	S. Weistra	paraaf		
	Portefeuillehouder	weth. Frantzen	paraaf		
Besluit B&W:	Conform in te stemmen met het beschikbaar stellen van € 170.000 als gemeentelijke bijdrage in de realisatie van de ontmoetingsruimte in Nijenstede en een brug over de stadsgracht ter hoogte van de voormalige bibliotheek.				

Collegeadvies:

Inleiding

Een Woonservicegebied biedt een integraal aanbod van welzijn – en zorgvoorzieningen in een bepaald gebied. Voor de uitvoering van die visie heeft de provincie € 705.000 beschikbaar gesteld. In het uitvoeringsprogramma Woonservicegebieden voor de hoofdkernen van Steenwijkerland is “Steenwijk-onder het spoor” benoemd als 1 van de 5 woonservicegebieden. Het betreft hier o.a. de wijk Steenwijk Noord en Steenwijk-centrum. Het uitvoeringsprogramma loopt tot 1 januari 2016. Bij de ontwikkeling van dit woonservicegebied Steenwijk Noord zijn de belangrijkste partners Noorderboog, Wijkvereniging Steenwijk-Noord en inwoners van het servicegebied. Met hen zijn wij in gesprek over de invulling van het woonservicegebied. Hierbij gaat het om de realisering van een ruimtelijke voorziening waar men elkaar kan ontmoeten en activiteiten worden ondernomen en waar een aanbod is van dienstverlenende voorzieningen.

In het uitvoeringsprogramma zijn voor dit gebied middelen gereserveerd t.w.v. € 130.000 voor fysieke maatregelen en € 40.000 voor sociale maatregelen. De Provincie Overijssel heeft ingestemd met het voorstel het totaal beschikbare bedrag van € 170.000 te bestemmen voor fysieke maatregelen.

Doel woonservicegebied

Een woonservicegebied is een gebied waar een samenhangend aanbod van verschillende typen woningen, zorg- en welzijnsdiensten aanwezig is. Er ontstaat op die wijze een integraal aanbod van voorzieningen en activiteiten waarbinnen de wijkbewoners hun sociale netwerken kunnen opbouwen dan wel kunnen versterken. Er ontstaat op die wijze een voedingsbodem voor wederzijdse ondersteuning wanneer er sprake is van hulp- en zorgvragen. Hierbij speelt de aanwezige professionele zorgverlening een belangrijke aanvullende en ondersteunende rol. Mensen met een zorgvraag kunnen op die manier zo lang mogelijk thuis in hun eigen sociale omgeving blijven wonen.

Locatie Nijenstede

Het woonservicegebied beoogt onder andere een proces waarbij de bewoners van een verzorgingstehuis worden gezien als wijkbewoners. Het onderscheid tussen wijkbewoners die in Nijenstede zijn gehuisvest en zij die (nog) op een andere wijze in de wijk wonen, zal verdwijnen. De kans die nu ontstaat is dat Nijenstede vanuit het “oude” concept van verzorgingstehuis beschikt over gemeenschappelijke ruimten. Deze ruimten kunnen met de nodige aanpassingen geschikt worden gemaakt om te fungeren als wijkvoorziening. Op deze wijze kan een alternatief worden geboden voor het Torennest als wijkvoorziening waarvan het gemeentebestuur heeft besloten deze te vervreemden.

Ook wordt de transformatie van het instituut Nijenstede als verzorgingstehuis in een woonvoorziening bekrachtigd. Wijkbewoners waaronder de bewoners van Nijenstede kunnen gebruik maken van dezelfde wijkvoorziening waarin zorg- en welzijnsdiensten worden aangeboden in de aanwezige activiteitenruimten.

Hierdoor wordt de mogelijkheid geboden dat wijkbewoners elkaar ongeacht de leeftijd kunnen ontmoeten. Er ontstaan netwerken waarbij mensen worden geactiveerd en het sociaal isolement wordt geminimaliseerd en is een basis gecreëerd om zo lang mogelijk zelfstandig in de vertrouwde omgeving te blijven wonen.

Een van de voorwaarden is dat de nieuwe accommodatie wordt gekenmerkt door een lage drempel. Wijkbewoners moeten het gevoel hebben een wijkaccommodatie binnen te stappen waarin een breed palet aan activiteiten wordt aangeboden.

Dit woonzorgcentrum heeft 144 appartementen, waarvan 94 verpleeghuisplaatsen van Zorgcombinatie Noorderboog. In Nijenstede wordt ook specifieke zorg geboden aan cliënten met beginnende en lichte dementie, zoals dagbegeleiding.

Op dit moment worden de volgende welzijnsvoorzieningen in Nijenstede geboden: een kapsalon, pedicure, kleine supermarkt, schoonheidsspecialiste, masseur en een bibliotheek. Na de verbouwing is er niet alleen ruimte voor diverse “wijkactiviteiten” zoals biljart, film, kinderactiviteiten maar ook voor verstrekking van dranken en maaltijden.

Gelet op het voorgaande is het een logische gedachtegang om een relatie te leggen tussen de wijkbewoners die in Nijenstede wonen en zij die daar buiten wonen. Met bewoners van Nijenstede, Steenwijk-Noord en de wijkvereniging Steenwijk-Noord is gesproken over de wensen rond wijkvoorzieningen en activiteiten.

In de wijkvisie Steenwijk-Noord is onder andere de wens geuit voor een locatie voor onderlinge ontmoeting en activiteiten. Het huidige wijkgebouw wordt door wijkbewoners niet gezien als een gezellig uitnodigende ontmoetingsplaats.

Verbindingsbrug

Om letterlijk en figuurlijk verbinding te zoeken met de woonomgeving wordt een brug aangelegd over de gracht ter hoogte van de voormalige openbare bibliotheek aan de Nicolaas ter Meathstraat. Hierdoor wordt de ontmoetingsruimte beter bereikbaar voor bewoners buiten Nijenstede en is de omgeving beter bereikbaar voor bewoners van Nijenstede. Ook wordt een looproute gecreëerd tussen binnenstad en station. Hierdoor komt de nieuwe ontmoetingsruimte beter in zicht.

Financiële toelichting

Het financiële aspect kent twee kanten: de investering en de exploitatie.

➤ Investering

De investering bestaat uit het gebruiksklaar maken van de ontmoetingsruimte en de aanleg van een brug. Er vinden enkele verbouwingen/aanpassingen plaats om de ruimte functioneler te maken. Daarnaast is er een post opgenomen voor meubilair.

De investering in de multifunctionele ruimte en brug bedraagt in totaal € 230.000. De dekking hiervan komt voor € 170.000 ten laste van Woonservicegebieden. De overige dekkingsmiddelen bestaan uit:

- € 35.000 tlv gemeentelijk rioleringsplan (reeds beschikbaar gesteld)
- € 8.000 tlv Groenplan Vestingstad (reeds beschikbaar gesteld)
- € 17.000 bijdrage Noorderboog

➤ Exploitatie

De ontmoetingsruimte dient financieel zelfstandig te draaien. Inkomstenbronnen zijn onder andere de verkoop van maaltijden, activiteiten waarvoor contributie of bijdragen worden gevraagd, verhuur van de ruimte en opbrengsten activiteiten. Nijenstede staat garant voor deze exploitatie. Het beheer en onderhoud van de brug komt bij de gemeente te liggen. Dit wordt betaald vanuit de aanwezige onderhoudsbudgetten.

Uitvoering en planning

Vanuit het programma Woonservicegebieden moet het project uiterlijk 1 januari 2016 uitgevoerd zijn. Na het beschikbaar stellen van het budget kan begin 2015 gestart worden met de uitvoering. De verwachting is dat medio zomer 2015 de gemeenschappelijke voorziening en brug zijn gerealiseerd.

De directievoering van de realisatie van de gemeenschappelijke voorziening ligt bij Noorderboog. De gemeente voert de directie over de aanleg van de brug.

Inkoop-en aanbestedingsprocedure

Voor de realisatie van de gemeenschappelijke voorziening is onze inkoop- en aanbestedingsprocedure niet van toepassing. De realisatie gebeurt door Noorderboog. Voor de aanleg van de brug wordt de Steenwijkerlandse inkoop- en aanbestedingsprocedure gevolgd.

Bijlagen

- Financiële samenvatting
- Verbeelding brug