

## **Uitvoeringsplan Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed**

**2016**



**Openbare Werken  
24 februari 2016**

## Inhoudsopgave

|          |  |           |
|----------|--|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding .....</b>   | <b>2</b>  |
| <b>2</b> | <b>Terugblik 2015 .....</b>  | <b>4</b>  |
| 2.1      | Algemeen .....   | 4         |
| 2.2      | Opgeleverde projecten en grote renovaties .....                            | 4         |
| 2.3      | Onderhoud Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed .....                      | 5         |
| <b>3</b> | <b>Algemene uitgangspunten Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed .....</b> | <b>7</b>  |
| 3.1      | Kwaliteitsniveau Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed .....               | 7         |
| 3.2      | Aansluiting op Meerjarenplan .....   | 7         |
| 3.3      | Wet- en regelgeving .....  | 7         |
| <b>4</b> | <b>Activiteiten 2016 .....</b>   | <b>9</b>  |
| 4.1      | Nieuwe projecten, grote renovaties en voorbereiding .....                  | 9         |
| 4.2      | Onderhoudsbudgetten Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed .....            | 10        |
| 4.3      | Personele bezetting Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed .....            | 11        |
| 4.4      | Aanbesteding werkzaamheden .....   | 12        |
| 4.5      | Budgetbewaking .....   | 12        |
| <b>5</b> | <b>Inkoop .....</b>  | <b>12</b> |
| <b>6</b> | <b>Bijlagen .....</b>  | <b>14</b> |

## 1 Inleiding

Voor u ligt het uitvoeringsplan voor het onderhoud van gemeentelijk maatschappelijk vastgoed in Steenwijkerland. In dit uitvoeringsplan zijn de geplande werkzaamheden in 2016 voor de producten die verband houden met het beheer en onderhoud van de gebouwen samengevoegd. Het gaat hierbij om onderstaande beleidsproducten.

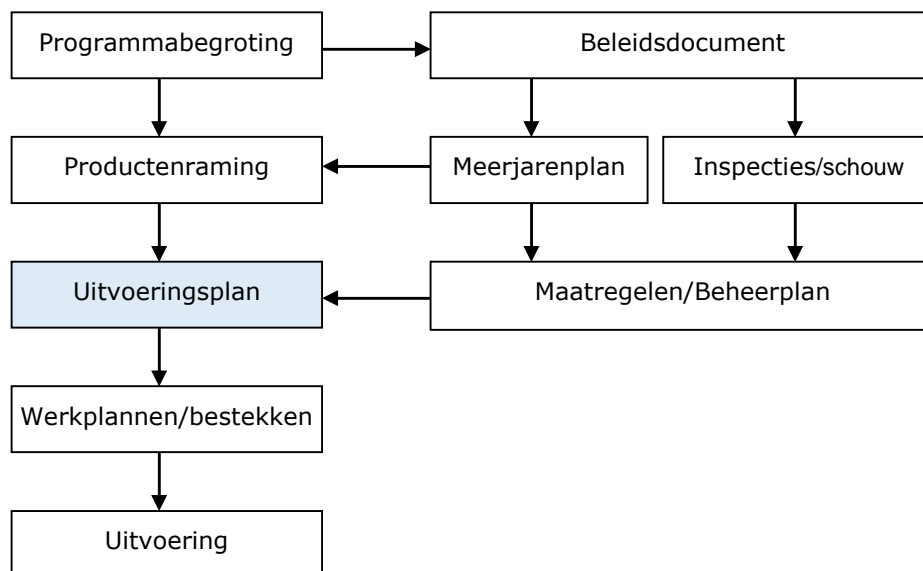
| Fcl      | Producten                            | Programma                            |
|----------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 52100300 | Onderhoud Gemeentehuis               | Steenwijkerlanders voelen zich thuis |
| 52100301 | Onderhoud Rams Woerthe *1            | Steenwijkerlanders voelen zich thuis |
| 52100302 | Onderhoud Gemeentewerken             | Steenwijkerlanders voelen zich thuis |
| 65801160 | Onderhoud MFC Zuidwester             | Steenwijkerlanders voelen zich thuis |
| 69132021 | Onderhoud Overige gebouwen (BCF)     | Steenwijkerlanders voelen zich thuis |
| 69132030 | Onderhoud Gebouwen Begraafplaatsen   | Steenwijkerlanders voelen zich thuis |
| 69132031 | Onderhoud Woningexploitatie          | Steenwijkerlanders voelen zich thuis |
| 69132032 | Onderhoud Overige Gebouwen (KVH)     | Steenwijkerlanders voelen zich thuis |
| 69132033 | Onderhoud Welzijn                    | Steenwijkerlanders voelen zich thuis |
| 69132034 | Onderhoud Peuterspeelzalen           | Steenwijkerlanders voelen zich thuis |
| 69132040 | Onderhoud Gymlokalen *2              | Steenwijkerlanders voelen zich thuis |
| 69132041 | Onderhoud Kleedaccommodaties (sport) | Steenwijkerlanders voelen zich thuis |
| 69132042 | Onderhoud Overige Gebouwen (BTW)     | Steenwijkerlanders voelen zich thuis |
| 69132043 | Onderhoud Recreatie/Jachthavens      | Steenwijkerlanders voelen zich thuis |
| 69132070 | Onderhoud Brandweerkazernes *3       | Steenwijkerlanders voelen zich thuis |

\*1 = *afhandeling overdracht (contracten, etc.) aan Hendrick de Keyser in eerste helft van 2016.*

\*2 = *klein onderhoud.*

\*3 = *groot onderhoud. Klein onderhoud is met ingang van 2014 v.r.v. de regionale brandweer.*

Het uitvoeringsplan vormt een belangrijke schakel tussen de bestuurlijke producten van de gemeente en de operationele werkzaamheden. In onderstaand schema is die positie aangegeven.



In het uitvoeringsplan wordt per product aangegeven welke activiteiten er voor 2016 staan gepland en wat de geraamde kosten van die activiteiten zijn. Verder wordt aangegeven wie de werkzaamheden gaat uitvoeren. In de meeste gevallen worden aannemers ingeschakeld.

De verantwoordelijkheid voor het opstellen en bewaken van het uitvoeringsplan ligt bij de verschillende regisseurs van het Ingenieursburo van de afdeling Openbare Werken. Het

Ingenieursburo bestaat uit verschillende clusters die weliswaar ieder verschillende producten bewaken, maar ook intensief samenwerken om de integraliteit van de werkzaamheden te bewaken. De verschillende clusters van het Ingenieursburo zijn:

- Wegen en Verkeer
- Riolering en Water
- Groen en Spelen
- Projecten
- Bouwkunde

Het cluster bouwkunde is verantwoordelijk voor het beheer, de realisatie en het onderhoud van het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed.

Voordat de werkzaamheden voor 2016 worden besproken wordt eerst een terugblik gegeven op 2015 (hoofdstuk 2) en wordt de relatie met de ambities van de gemeente, zoals die veelal zijn vastgelegd in beleidsdocumenten, besproken in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 komen dan de geplande werkzaamheden voor 2016 aan de orde. Tenslotte is er nog een hoofdstuk gewijd aan het onderwerp inkoop (hoofdstuk 5).

## 2 Terugblik 2015

Wat is er het afgelopen jaar allemaal gedaan?

### 2.1 Algemeen

Naast het reguliere onderhoud aan ca. 130 'eigen' gebouwen en de betrokkenheid bij ca. 100 andere gebouwen (onderwijshuisvesting, zwembaden, dorpshuizen en multifunctionele accommodaties), is er een aantal grote projecten gerealiseerd.

### 2.2 Opgeleverde projecten en grote renovaties

#### *Jongerencentrum De Buze te Steenwijk*

Op basis van een 'toekomstonderzoek' is in het voorjaar van 2012 door de gemeenteraad besloten krediet beschikbaar te stellen om Jongerencentrum de Buze te Steenwijk te renoveren/verbouwen. Doel van de verbouwing is het activiteiten aanbod te verbreden, door de Buze fysiek aan de eisen van deze tijd te laten voldoen. Belangrijk hierin was de uitstraling, transparantie en toegankelijkheid van de Buze. Na een behoorlijke voorbereidingstijd, mede door een brand in het naastgelegen voormalig 'eethuisje' en vele overleggen met de gebruikers, is in november van 2014 gestart met de verbouwing en uitbreiding van de Buze. De Buze heeft een nieuwe hoofdingang gekregen. Qua toegankelijkheid, ventilatie, daglicht/transparantie, bruikbaarheid en duurzaamheid, voldoet het pand volledig aan waar het voor bedoeld is. Het pand kan nu, door gebruik van diverse multifunctionele ruimtes, alle denkbare activiteiten voor met name jongeren faciliteren. In mei van 2015 is het project opgeleverd, waarna er op 27 september 2015 een feestelijke opening heeft plaats gevonden.



#### *Renovatie kleedaccommodatie svGIETHOORNse*

In navolging van andere sportaccommodaties is ook de kleedaccommodatie van svGIETHOORNse in 2015 op NOC\*NSF niveau gebracht. De kleedaccommodatie (4 kleedkamers, één scheidsrechters kleedkamers en enkele aanverwante ruimtes) is volledig gestript. Daarna zijn alle voorzieningen weer opnieuw opgebouwd, waarbij e.e.a. is uitgebreid zodat er uiteindelijk vier volwaardige en twee kleinere kleedkamers voor gezamenlijk gebruik (voetbal/tennis) overblijven. Wat betreft de werkzaamheden valt te denken aan een nieuwe verwarmingsinstallatie, douchevoorzieningen, wand- en vloertegels, plafonds en verlichting. Ook is de dakbedekking vervangen, zijn energiebesparende voorzieningen meegenomen. Alle werkzaamheden zijn in goed overleg met en ondersteund door een grote mate van zelfwerkzaamheid van de vereniging uitgevoerd. De gerenoveerde kleedaccommodatie voldoet op dit moment weer aan de NOC\*NSF normen.



#### *Renovatie gymlokaal Sint Jans klooster*

In 2015 is het gymlokaal te Sint Jans klooster volledig gerenoveerd. Het gebouw uit 1975 betreft een gymlokaal met toestellenberging, twee kleedkamers, een leraren kleedkamer en een entree. Naast een volledige nieuwe afwerking op wanden, vloeren en plafonds in alle ruimtes, zijn er energiebesparende maatregelen getroffen. Er is isolatie op het dak aangebracht, enkele beglazing is vervangen door HR++ glas en de centrale verwarming is vervangen voor een hoog rendement ketel. Ook het gerenoveerde gymlokaal voldoet nu aan de NOC\*NSF normen.



### 2.3 Onderhoud Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed

Na de start-up van het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed in 2009 en 2010, is het beheer en onderhoud in 2011 verder doorontwikkeld. Zo is eind 2010 een nieuw beheerpakket gebouwen aangeschaft. In de loop van 2011 is dit beheerpakket in de organisatie geïmplementeerd. De oplevering heeft december 2011 plaats gevonden. Het beheerpakket is in 2015 verder aangevuld en bijgewerkt. Het bijhouden en bijwerken van het beheerpakket is de basis voor de meerjarenonderhoudsplannen van het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed. Qua onderhoud is nagenoeg al het in het uitvoeringsprogramma 2015 omschreven onderhoud uitgevoerd.

#### *Groot onderhoud en/of andere werkzaamheden*

Eén van de grotere onderhoudswerkzaamheden, naast de renovaties en uitbreidingen, was het vervangen van alle buitenkozijnen bij de peuterspeelzaal en het Rode Kruis gebouw te Vollenhove. Hier zijn aluminium kozijnen met enkele beglazing vervangen voor aluminium kozijnen met dubbele beglazing. Naast de kozijnen is bij de peuterspeelzaal ook de zonwering vervangen.



#### *Brand*

Begin december 2014 werd Steenwijk opgeschrikt door een grote brand in drie gymlokalen op het terrein van RSG Trompmeesters aan de Lijsterbesstraat te Steenwijk. De gymlokalen werden door de RSG gebruikt voor het noodzakelijke gymonderwijs. De gymlokalen zijn volledig afgebrand. Begin 2015 is gestart met de voorbereiding voor het bouwen van drie nieuwe gymlokalen. Inmiddels heeft de gemeenteraad het krediet beschikbaar gesteld en wordt eind 2015 gestart met de bouw. De planning is dat de nieuwe gymlokalen begin juni 2016 gereed zijn.



### *Vandalisme*

Bij een aantal leegstaande panden is vandalisme een terugkerend probleem. Sociale controle ontbreekt, waardoor vanden hun gang kunnen gaan. Een voorbeeld hiervan was het 'voormalig' gemeentehuis in Oldemarkt en is het gymlokaal Oostermeenthe te Steenwijk. Een tweede punt waar we met enige regelmaat tegen aan lopen, is dat er bewust materialen van gebouwen worden gestolen. Te denken valt hier aan lood en koper.

Beide punten van 'vandalisme' zijn moeilijk te bestrijden en brengen vaak hoge reparatiekosten en/of gevolgschade met zich mee. In alle gevallen geldt dat er een eigen risico bij de verzekering van kracht is.

### *Asbest*

Begin 2014 zijn de asbestinventarisaties (*type A, direct waarneembaar*) voor 60 gebouwen afgerond. Dit heeft op een aantal locaties geresulteerd in acute saneringen. Bij een groot aantal van deze 60 gebouwen is asbest aanwezig maar levert dit geen direct gevaar voor de volksgezondheid op. Op basis van de inventarisaties kan in de toekomst bij calamiteiten gerichter worden aangegeven of er asbest in een gebouw aanwezig is. Daarnaast kunnen de inventarisaties van invloed zijn op in de toekomst te maken keuzes aangaande een gebouw.

### *Legionella*

In 2015 is bij twee accommodaties legionella geconstateerd. De legionellabacterie blijft ondanks alle voorzorgsmaatregelen behoorlijk ongrijpbaar. Uiteraard blijft legionella qua gezondheid ook in 2016 een groot aandachtspunt.

### 3 Algemene uitgangspunten Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed

Wat zijn onze ambities en waarop zijn de keuzes voor het beheer en onderhoud gebaseerd?

#### 3.1 Kwaliteitsniveau Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed

De ideale situatie is, wanneer er voor het totale gemeentelijk maatschappelijk vastgoed beleid is opgesteld. Dit betreft dan het voorzieningenbeleid, accommodatiebeleid, vastgoedbeleid en contractbeleid. Het voorzieningen-, accommodatie- en contractbeleid vallen onder andere disciplines binnen de gemeentelijke organisatie. Op dit moment wordt de hand gelegd aan het accommodatiebeleid. Dit dient half 2016 gereed te zijn. Het zogenoemde vastgoedbeleid is het onderdeel waar beheer en onderhoud van de accommodaties onder vallen.

In 2016 wordt, in aanvulling op het accommodatiebeleid, de laatste hand gelegd aan het vastgoed beleidsplan in de vorm van een 'Masterplan Beheer & Onderhoud Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed Steenwijkerland 2016 - 2026'.

Hierin wordt in ieder geval opgenomen:

- Methode van inspecteren van de gebouwen;
- Basis kwaliteitsambitie van onderhoud per cluster gebouwen afhankelijk van de factoren:
  - De functie van het gebouw;
  - Het gebruik van het gebouw;
  - Het doel van het gebouw;
  - De verwachte termijn waarover de functie of het gebouw gehandhaafd dient te worden (restlevensduur) bepaalt of een onderhoudsmaatregel wel of niet wordt uitgevoerd.
- Toekomstig saneren asbest in gemeentelijke gebouwen;
- Beheersplannen en afspraken met gebruikers om legionella te voorkomen;
- Hoe om te gaan met verduurzaming van gemeentelijke gebouwen.

#### 3.2 Aansluiting op Meerjarenplan

Na de opstart van de Voorziening Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed in 2010 en de vele renovaties van de afgelopen jaren, staat 2016 in het teken van het verder bijwerken van de afzonderlijke onderhoudsplannen. Op deze manier wordt een volledig bijgewerkt meerjarenplan 2017 - 2027 opgesteld, met als onderlegger het 'Masterplan Beheer & Onderhoud Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed Steenwijkerland 2016 - 2026'. Daarmee wordt duidelijk wat in de komende tien jaar in de Voorziening Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed moet worden opgenomen om de accommodaties op een gewenst niveau te houden.

#### 3.3 Wet- en regelgeving

Voor het beheer en onderhoud van gebouwen is, net als voor nieuw te bouwen gebouwen, wet- en regelgeving beschikbaar. Naast de wet- en regelgeving zijn er voorschriften en normen beschikbaar die een gebouwenbeheerder handvatten bieden om een gebouw op een juiste manier te onderhouden. Hieronder volgen de belangrijkste aspecten waar bij de gebouwen van de gemeente Steenwijkerland rekening mee wordt gehouden.

##### *NEN 2767 - Conditie meting*

Een belangrijk onderdeel om een accommodatie in optimale conditie te houden, is een meerjarenonderhoudsplan. De ambitie is om alle onderhoudsplannen verder te optimaliseren en om te zetten naar de NEN 2767, de conditiemeting methode. Dit is een onafhankelijke methode, waarbij een gebouw wordt geclassificeerd met een score. Aan de hand van deze score is in één oogopslag te zien wat de huidige staat van een gebouw is.

##### *Gehandicaptenraad Steenwijkerland*

Net als de openbare ruimte, wordt ook een gebouw (nieuwbouw of bestaand) voor de toegankelijkheid en bruikbaarheid getoetst door de Gehandicaptenraad Steenwijkerland. Ook in de voorbereiding van projecten wordt gebruik gemaakt van de deskundigheid van deze vrijwilligers. Zij brengen gevraagd en ongevraagd advies uit over de gebruikskwaliteit van onze gebouwen vanuit de invalshoek van mindervaliden. Het cluster wegen en verkeer coördineert de contacten met

projectleiders. In de komende jaren willen we de betrokkenheid van de gehandicaptenraad verder versterken.

### *Asbestbeleid Rijksoverheid*

Het nu nog aanwezige asbest zit in gebouwen van voor 1994. Voor de start van renovatie- of sloopwerkzaamheden moet duidelijk zijn of en waar er asbest zit in het gebouw. Als asbestvezels makkelijk kunnen vrijkomen, bijvoorbeeld door beschadiging of verwerking, moet het asbest worden gesaneerd.

Vanaf 2024 zijn asbestdaken in Nederland verboden. Dit betekent dat eigenaren van gebouwen met asbesthoudende dakbedekking deze voor die tijd moeten verwijderen. De ministerraad heeft hiermee ingestemd, op voorstel van staatssecretaris Wilma Mansveld (Infrastructuur en Milieu). Het verbod beschermt mens en milieu tegen de gezondheidsrisico's die blootstelling aan asbest met zich mee kan brengen. Asbestdaken verwerpen in de buitenlucht waardoor asbestvezels kunnen vrijkomen. Het inademen daarvan kan schadelijk zijn voor de gezondheid van mensen.

Het verbod beperkt zich tot het asbesthoudend materiaal dat in contact staat met de buitenlucht, bijvoorbeeld in golfplaten en dakleien. Ruim driekwart van deze asbestdaken is te vinden in de agrarische sector. Landelijk is er circa 120 miljoen m<sup>2</sup> aan asbest daken aanwezig.

Eigenaren van asbestdaken zijn zelf verantwoordelijk voor het verwijderen van asbest. Vanaf januari 2016 komen er diverse subsidieregelingen om het verwijderen van asbestdaken te stimuleren en mogelijk te maken.

Asbest in gebouwen, zoals asbesthoudend dakbeschot of isolatiemateriaal dat onder de dakbedekking zit, wordt niet verboden. Het verwijderen van asbest moet zorgvuldig gebeuren. Er geldt een plicht om gebouwen die zijn gebouwd voor 1994 te inventariseren op asbest, voorafgaand aan een verbouwing of sloop.

### *Legionella*

Na de vele aanpassingen in 2012 en 2013 aan bestaande installaties, is in 2013 gestart met het overgaan naar de beheerfase. De beheerfase is een belangrijk onderdeel van het geheel om legionella besmetting te voorkomen. Gebruikers van de verschillende gebouwen worden hierbij betrokken. Van elk gebouw wordt een beheersplan aangeleverd, welke door de gebruiker dient te worden ingevuld. De gebruiker dient dit beheersplan minimaal één keer per jaar aan de gemeente aan te leveren. Van accommodaties waarvan erg veel mensen gebruik maken (gymlokalen, kleedaccommodaties sportverenigingen, etc.) zal twee keer per jaar (januari en augustus) een monsternamen worden gedaan.

### *Duurzaamheid*

Bij onderhoud aan gemeentelijke gebouwen is verduurzamen een terugkerend onderdeel. In relatie tot het beschikbare budget wordt gekozen voor de meest duurzame oplossing om op deze manier het energieverbruik te beperken. Zoals aangegeven wordt verduurzaming van gemeentelijke gebouwen onderdeel van het 'Masterplan Beheer & Onderhoud Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed Steenwijkerland 2016 - 2026'.

## 4 Activiteiten 2016

Wat staat er in 2016 te gebeuren?

### 4.1 Nieuwe projecten, grote renovaties en voorbereiding

Naast de in 2015 opgeleverde projecten zijn er op het moment van het schrijven van dit uitvoeringsplan projecten in uitvoering:

- Renovatie van De Landerijen (Dienstencentrum Oldemarkt); De in 2015 gestarte renovatie- en uitbreidingswerkzaamheden worden begin 2016 afgerond.
- Renovatie en uitbreiding Dorpshuis Ossenzijl; De in 2015 gestarte renovatie- en uitbreidingswerkzaamheden worden begin 2016 afgerond.
- Renovatie en uitbreiding De Buuzepolle te Giethoorn; De in 2015 gestarte renovatie- en uitbreidingswerkzaamheden worden begin 2016 afgerond.
- Renovatie Havenkantoor en Sanitair gebouw jachthaven Zuiderkluft te Giethoorn; De in 2015 gestarte renovatie- en uitbreidingswerkzaamheden worden in maart 2016 afgerond.
- Renovatie en herinrichting Sanitair gebouw jachthaven Hof van Sonoy te Blokzijl; De in 2015 gestarte renovatie- en uitbreidingswerkzaamheden worden in maart 2016 afgerond.
- Onder regievoering van de gemeente is in september 2015 gestart met 'groot' onderhoud aan zwembad 't Tolhekke te Paaslo. Deze werkzaamheden worden uiterlijk maart 2016 opgeleverd.

In de sportnota, 'Goed Gastheerschap', is als speerpunt onder andere aangegeven dat achterstallig onderhoud aan de sportaccommodaties dient te worden weg gewerkt. Daarnaast dienen de accommodaties aangepast te worden aan de normen van NOC\*NSF. Volgens de planning worden in 2016 de volgende accommodaties uitgevoerd:

- Renovatie en uitbreiding voetbalvereniging Belt Schutsloot (NOC\*NSF);
- Renovatie en uitbreiding voetbalvereniging Wanneperveen (NOC\*NSF);
- Renovatie en uitbreiding voetbalvereniging Kuinre (NOC\*NSF);
- Renovatie en uitbreiding Dorpshuis Belt Schutsloot;
- Renovatie Dorpshuis Blankenham;
- Renovatie en herindelingsbestuursvleugel gemeentehuis Vendelweg.

## 4.2 Onderhoudsbudgetten Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed

De kosten voor het regulier beheer en onderhoud worden gedekt uit onderstaande budgetten. Deze budgetten zijn opgedeeld in verschillende beheergroepen. De verdeling van de beheergroepen en de gebouwen in de beheergroepen is afhankelijk van de functie van de gebouwen en de daarmee gemoeide btw-constructies. Een specificatie van de gebouwen met de geplande activiteiten behorende bij onderstaande budgetten is terug te vinden in de bijlage.

| Fcl           | Producten   | Budget (x<br>€ 1.000) |
|---------------|---|-----------------------|
| 52100300      | Onderhoud Gemeentehuis                                    | 216,4                 |
| 52100301*     | Onderhoud Rams Woerthe                                    | 43,0                  |
| 52100301*     | Afhandeling overdracht Rams Woerthe aan Hendrik de Keyser | 100,0                 |
| 52100302      | Onderhoud Gemeentewerken                                  | 54,0                  |
| 65801160      | Onderhoud MFC Zuidwester                                  | 42,1                  |
| 69132021      | Onderhoud Overige gebouwen (BCF)                          | 25,6                  |
| 69132030      | Onderhoud Gebouwen Begraafplaatsen                        | 82,7                  |
| 69132031      | Onderhoud Woningexploitatie                               | 20,4                  |
| 69132032      | Onderhoud Overige Gebouwen (KVH)                          | 111,2                 |
| 69132033      | Onderhoud Welzijn   | 22,7                  |
| 69132034      | Onderhoud Peuterspeelzalen                                | 13,4                  |
| 69132070      | Onderhoud Brandweerkazernes                               | 40,2                  |
| 69132040      | Onderhoud Gymlokalen                                      | 28,0                  |
| 69132041      | Onderhoud Kleedaccommodaties (sport)                      | 57,8                  |
| 69132042      | Onderhoud Overige Gebouwen (BTW)                          | 54,0                  |
| 69132043      | Onderhoud Recreatie/Jachthavens                           | 15,1                  |
| -             | Legionella Beheersing Sportgebouwen                       | 25,0                  |
| -             | Onvoorzien  | 55,0                  |
| <b>Totaal</b> |   | <b>1.006,5</b>        |

\* Eind 2015 is besloten om Rams Woerthe te verkopen aan Hendrick de Keyser. Dit levert een structurele besparing op. De besparing op onderhoud (€ 43.000,- per jaar) wordt bij de perspectiefnota 2016 zowel in de voorziening gemeentelijk maatschappelijk vastgoed als in de begroting 2016-2019 financieel vertaald (ten gevolge van de bezuinigingstaakstelling). Voor de afhandeling en overdracht (doorlopende onderhoudscontracten) met Hendrick de Keijser is een bedrag (€ 100.000,-) in de voorziening gereserveerd, voortvloeiend uit het College besluit (d.d. 24-11-2015) om Rams Woerthe te verkopen.

### Beheerpakket

De onderlegger voor alle bedragen zijn de gegevens van alle gebouwen die zijn opgenomen in het beheerpakket. Van alle gebouwen worden ten behoeve van onderhoud, onderhoudscontracten of vervangingsinvesteringen aan de betreffende hoeveelheden bedragen gekoppeld. De totalen per cluster gebouwen worden in de tabel op de vorige pagina vermeld.

### Assetmanagement

Voor het inspecteren van de gebouwen en het muteren, wordt ondersteuning gevraagd. Hiervoor is binnen de onderhoudsbudgetten een bedrag van € 25.000,-- gereserveerd.

### Onderhoudscontracten

Ongeveer 25% van het totaal beschikbaar budget is noodzakelijk voor onderhoudscontracten. Dit betreft onderhoudscontracten aan beveiligingsinstallaties (brandblussers, inbraakbeveiliging, vluchtwegaanduiding, etc.) alsmede onderhoudscontracten voor onderhoud aan technische installaties (cv-ketels, klimaatbeheersing, etc.). Met dit noodzakelijke onderhoud wordt gestreefd naar een veilige en bruikbare accommodatie.

### *Klein onderhoud*

Meldingen vanuit de Meldingen Openbare Ruimte worden veelal gecoördineerd door het Servicebureau. Zij vervult een belangrijke rol in het herstel van kleine schades welke bij de gebouwen worden geconstateerd. Materialen die hiervoor gebruikt worden komen ten laste van het budget gemeentelijk maatschappelijk vastgoed. Hiervoor is een bedrag van € 60.000,- gereserveerd.

### *Taakstellingen*

Taakstellingen en een voorziening (in dit geval beheer en onderhoud gemeentelijk maatschappelijk vastgoed) is een bijzonder fenomeen. De voorziening gemeentelijk maatschappelijk vastgoed is gebaseerd op ca. 110 meerjarenonderhoudsplanningen, welke resulteren in een tienjarige voorziening. Een voorziening dient, ondanks een taakstelling, altijd toereikend te zijn om het betreffende onderhoud uit te kunnen voeren. Het is dan ook niet toegestaan om op enig moment (jaar) binnen de voorziening onder het nulpunt uit te komen.

Op dit moment lopen er twee taakstellingen binnen het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed en is er een derde op komst. De eerste betreft een restant taakstelling van € 30.000,- (voorheen € 90.000,-) op het onderhoud van sportaccommodaties naar aanleiding van het op NOC\*NSF brengen van de accommodaties. De tweede betreft een restant taakstelling van € 60.000,- (voorheen € 130.000,-) op het algemene beheer en onderhoud van het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed. Een derde 'extra' taakstelling die er van 2017 aan komt is een structurele bezuiniging van € 40.000,- op beheer en onderhoud gemeentelijk maatschappelijk vastgoed.

Er wordt naar toe gewerkt om alle drie de taakstellingen in de loop van 2017 op te lossen. Zoals het nu lijkt gaat dit gerealiseerd worden.

## **4.3 Personele bezetting Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed**

Bij het beheer en onderhoud van het gemeentelijk maatschappelijk vastgoed zijn de volgende personen betrokken.

- Regisseur;
- Beheerder;
- Coördinator;
- Uitvoerder.

### *Ingenieursbureau:*

De regisseur, beheerder, coördinator en uitvoerder vallen onder de teamleider van het Ingenieursbureau. Werkzaamheden worden indien noodzakelijk met de teamleider en/of afdelingsmanager van Openbare Werken afgestemd. De regisseur van het cluster Bouwkunde is inhoudelijk voor de werkzaamheden verantwoordelijk.

### *Regisseur Bouwkunde*

- Aansturen/coördineren cluster Bouwkunde;
- Toezicht op uitvoering onderhoudswerkzaamheden;
- Toezicht op uitvoering projecten;
- Financieel toezicht op te voeren werkzaamheden;
- Inhoudelijk eindverantwoordelijk voor de werkzaamheden van cluster Bouwkunde.

### *Beheerder Bouwkunde*

- Inspecteren van de gebouwen;
- Opstellen en bijwerken van onderhoudsplannen;
- Op elkaar afstemmen van werkzaamheden (asbest, duurzaamheid, legionella, etc.);
- Signaleren en melden gebreken;
- Beheer onderhoudsbudgetten;
- Overleg met gebruiker(s) gebouw(en);
- Aansturen uitvoerder.

### *Coördinator Bouwkunde*

- Inspecteren van de gebouwen;
- Aanvragen offertes t.b.v. de onderhoudswerkzaamheden;
- Opdracht verlenen t.b.v. onderhoudswerkzaamheden;
- Toezien op de uitvoering van voorkomende werkzaamheden;
- Signaleren en melden gebreken;
- Overleg met gebruiker(s) gebouw(en).

#### *Uitvoerder gebouwen*

- Klachtenonderhoud betrekking tot de gebouwen (doorgegeven via de servicelijn);
- Klachten doorgeven aan aannemers en toezien op een juiste afhandeling;
- Sleutelbeheer van alle gebouwen (m.u.v. gemeentehuis en brandweerkazernes);
- Signaleren en melden gebreken;
- Toezicht op door de coördinator of beheerder aan derden uitgezette werkzaamheden.

#### **4.4 Aanbesteding werkzaamheden**

Er wordt gewerkt conform het aanbestedingsbeleid van de gemeente Steenwijkerland. Voor activiteiten > € 5.000,- - < € 50.000,- worden altijd drie offertes aangevraagd. Hier hebben we bij de bouwkundige activiteiten veel mee te maken. Een 'korte' technische omschrijving wordt dan bijgevoegd.

#### **4.5 Budgetbewaking**

Budgetbewaking vindt plaats in Excel overzichten per FCL-nummer welke zijn gekoppeld aan Key2Financiën. Hierin worden per gebouw activiteiten gekoppeld aan het begrote/beschikbare budget. Voor de activiteiten worden tevens verplichtingen aangemaakt.

### **5 Inkoop**

Op 1 januari 2014 is het nieuwe aanbesteding protocol van de gemeente Steenwijkerland in werking getreden. In dit nieuwe protocol is de Aanbestedingswet 2012 verwerkt. De belangrijkste aanpassingen voor de afdeling Openbare Werken ten opzichte van het aanbestedingsprotocol 2011 betreffen:

- de keuze procedure / hoogte drempelbedragen;
- een nadere uitwerking van het protocol of social return.

#### *De hoogte van de drempelbedragen / keuze procedure*

In de Gids Proportionaliteit (een onderdeel van de Aanbestedingswet 2012) is bepaald dat per opdracht bekeken moet worden welke aanbestedingsprocedure geschikt en proportioneel is. Hierbij moet in ieder geval gekeken worden naar:

- de omvang van de opdracht (uitgedrukt in geld en/of aantallen);
- transactiekosten voor de inschrijvers en de gemeente;
- het aantal potentiële inschrijvers;
- het gewenste eindresultaat;
- de complexiteit van de opdracht;
- het type en karakter van de markt.

In tabel 1 en 2 van het aanbestedingsprotocol zijn de nieuwe drempelbedragen opgenomen.

#### *Protocol of social return*

In het gemeentelijke inkoop- en aanbestedingsbeleid wordt stilgestaan bij het feit dat de gemeente Steenwijkerland het belangrijk vindt dat zoveel mogelijk mensen in de regio werk hebben en werk houden. Eén van de mogelijkheden die de gemeente heeft om de kansen op werk voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt te vergroten is het opnemen van social return bepalingen bij (grotere) aanbestedingen. Social return is het maken van (al dan niet dwingende) afspraken met betrekking tot het inzetten van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt bij het uitvoeren van

opdrachten voor de gemeente. In het aanbestedingsprotocol zijn de volgende aandachtspunten ten aanzien van social return opgenomen:

- social return wordt in principe toegepast bij:
  - aanbestedingen voor diensten met een geraamde opdrachtwaarde boven het van toepassing zijnde actuele Europese drempelbedrag (voor leveringen en diensten in het actuele Europese drempelbedrag € 200.000, voor werken is het actuele Europese drempelbedrag € 5.000.000);
  - aanbestedingen voor werken met een geraamde opdrachtwaarde van € 250.000 of meer;
- wij doen bij voorkeur zaken met ondernemingen die in hun beleid en dagelijkse bedrijfsvoering aandacht hebben voor sociaal ondernemen;
- social return vraagt om maatwerkoplossingen en daarom wordt per aanbesteding bekeken op welke manier social return het best ingevuld kan worden;
- de IGSD wordt betrokken bij aanbestedingen waarin social return een rol speelt.

## **6 Bijlagen**

## Uitvoeringsplan "Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed" 2016 - Overzicht

| Fcl                           | Omschrijving / beheergroep           | Budget (x € 1.000) |
|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| <i>MIX</i>                    |                                      |                    |
| 52100300                      | Gemeentehuis Vendelweg               | 216,4              |
| 52100301                      | Gemeentehuis Rams Woerthe (monument) | 143,0              |
| 52100302                      | Gemeentewerken                       | 54,0               |
| <i>BCF (100% compensabel)</i> |                                      |                    |
| 69132021                      | Overige gebouwen                     | 25,6               |
| <i>KVH (21% btw)</i>          |                                      |                    |
| 69132030                      | Begraafplaatsen                      | 82,7               |
| 69132031                      | Woningexploitatie                    | 20,4               |
| 69132032                      | Overige gebouwen                     | 111,2              |
| 69132033                      | Welzijn                              | 22,7               |
| 69132034                      | Peuterspeelzalen                     | 13,4               |
| 69132070                      | Brandweerkazernes                    | 40,2               |
| 65801160                      | MFC Zuidwester                       | 42,1               |
| <i>FISCUS (21% BTW)</i>       |                                      |                    |
| 69132040                      | Gymlokalen                           | 28,0               |
| 69132041                      | Kleedaccommodaties buitensport       | 57,8               |
| 69132042                      | Overige gebouwen                     | 54,0               |
| 69132043                      | Recreatie/Jachthavens                | 15,1               |
| -                             | Legionella Beheersing sportgebouwen  | 25,0               |
| -                             | Onvoorzien                           | 55,0               |
| <b>Totaal</b>                 |                                      | <b>1.006,5</b>     |

## Uitvoeringsplan "Gemeentelijk Maatschappelijk Vastgoed" 2016 - Financiële Uitwerking

| <b>MIX</b>   |          |                       |                |
|--|----------|-----------------------|----------------|
| <b>Gemeentehuis Vendelweg (52100300)</b>                     |          |                       |                |
| Omschrijving   | Wie      | Hoe                   | Budget         |
| Vervangen screens binnen (1e verdieping)                     | Aannemer | Onderhandse aanbest.  | 45.000         |
| Renovatie toiletgroep  | Aannemer | Enkelvoudige aanbest. | 25.000         |
| Reparaties vloerafwerkingen binnen (tegels + vloerbedekking) | Aannemer | Enkelvoudige aanbest. | 5.000          |
| Reparaties systeemplafonds binnen                            | Aannemer | Enkelvoudige aanbest. | 3.000          |
| Schilderwerk buitengevel                                     | Aannemer | Onderhandse aanbest.  | 35.000         |
| Schilderwerk binnen kozijnen/wanden                          | Aannemer | Enkelvoudige aanbest. | 12.500         |
| Aanpassen elektra algemeen                                   | Aannemer | Enkelvoudige aanbest. | 5.000          |
| Liftbesturing atrium renoveren, uitvoering                   | Aannemer | Enkelvoudige aanbest. | 7.500          |
| Hang- en sluitwerk (algemeen)                                | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 2.500          |
| Bewaking pand  | Aannemer | Contract              | 3.600          |
| <b>Algemeen</b>  |          |                       |                |
| Klachtenonderhoud  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 20.000         |
| Schoonmaken goten  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 2.500          |
| Aanbesteding onderhoud installaties                          | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 5.000          |
| Onderhoudscontracten   | Aannemer | Onderhoudscontracten  | 39.000         |
| Herinspectie onderhoudsplan (2015)                           | -        | -                     | -              |
| Onvoorzien   | -        | -                     | 5.805          |
| <b>Totaal</b>  |          |                       | <b>216.405</b> |

**Rams Woerthe (52100301)**

| Omschrijving                                  | Wie | Hoe | Budget         |
|---|-----|-----|----------------|
| <b>Algemeen</b>                               |     |     |                |
| Onderhoudscontracten                          | -   | -   | 6.000          |
| Herinspectie onderhoudsplan (2013)            | -   | -   | -              |
| Onvoorzien                                    | -   | -   | 37.000         |
| Afhandeling overdracht aan Hendrick de Keyser | -   | -   | 100.000        |
| <b>Totaal</b>                                 |     |     | <b>143.000</b> |

**Gemeentewerken (52100302)**

| Omschrijving                       | Wie      | Hoe                   | Budget        |
|------------------------------------|----------|-----------------------|---------------|
| Schilderwerk buiten Werf Steenwijk | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 5.000         |
| Aanbrengen intercom                | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 20.000        |
| <b>Algemeen</b>                    |          |                       |               |
| Klachtenonderhoud                  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 7.500         |
| Schoonmaken goten                  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.500         |
| Onderhoudscontracten               | Aannemer | Onderhoudscontracten  | 12.500        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2015) | -        | -                     | -             |
| Onvoorzien                         | -        | -                     | 7.500         |
| <b>Totaal</b>                      |          |                       | <b>54.000</b> |

**BCF (100% compensabel)****Overige Gebouwen BCF (69132021)**

| Omschrijving   | Wie      | Hoe                   | Budget |
|--|----------|-----------------------|--------|
| <b>Hertenkamp, park Rams Woerthe</b>                   | -        | -                     | -      |
| <b>Muziekkoepeel park Rams Woerthe</b>                 | -        | -                     | -      |
| Onderhoud nav rapportage Monumentenwacht               | -        | -                     | -      |
| Herinspectie onderhoudsplan (2013)                     | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 1.000  |
| <b>Vleermuizenkelder park Rams Woerthe</b>             | -        | -                     | -      |
| <b>Kloostermuur + bankje</b>                           | -        | -                     | -      |
| <b>Stal, hertenkamp te Vollenhove</b>                  | -        | -                     | -      |
| <b>Schoorsteen Novacterrein te Tuk (gem. monument)</b> | -        | -                     | -      |
| <b>Toutenburg ruïne te Vollenhove</b>                  | -        | -                     | -      |
| Inspectie Monumentenwacht (2015)                       | -        | -                     | -      |

|   |          |                       |               |
|---|----------|-----------------------|---------------|
| Groen onderhoud rondom ruïne                                      | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.500         |
| <b>Openbaar toilet (kermis- &amp; circusmuseum) te Steenwijk</b>  |          |                       |               |
| Schoonmaak  | Aannemer | Contract              | 4.200         |
| <b>Openbaar toilet (Molenwal) te Steenwijk</b>                    |          |                       |               |
| <b>Openbaar toilet (kerk nabij haven) te Vollenhove</b>           |          |                       |               |
| <b>St. Clemenstoren te Steenwijk (Vrijthof) (Rijksmonument)</b>   |          |                       |               |
| Inspectie Monumentenwacht (2015)                                  | -        | -                     | -             |
| Onderhoud nav rapportage Monumentenwacht                          | -        | -                     | -             |
| <b>Kerkstoren Bisschopstraat 32 te Vollenhove (Rijksmonument)</b> |          |                       |               |
| Inspectie Monumentenwacht (2015)                                  | -        | -                     | -             |
| Onderhoud nav rapportage Monumentenwacht                          | -        | -                     | -             |
| <b>Kerkstoren Kerkstraat 14 te Blokzijl (Rijksmonument)</b>       |          |                       |               |
| Inspectie Monumentenwacht (2015)                                  | -        | -                     | -             |
| Verlichting toren/wijzers   | Aannemer | Onderhandse aanbest.  | 10.000        |
| Herstel voegwerk/lood   | Aannemer | Onderhandse aanbest.  | 2.500         |
| <b>Torentje HV-kerk Marktplein 7 te Oldemarkt (Rijksmonument)</b> |          |                       |               |
| Inspectie Monumentenwacht (2015)                                  | -        | -                     | -             |
| Onderhoud nav rapportage Monumentenwacht                          | -        | -                     | -             |
| <b>Algemeen</b>   |          |                       |               |
| Klachtenonderhoud   | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 2.500         |
| Schoonmaken goten   | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 500           |
| Onderhoudscontracten  | -        | -                     | -             |
| Onvoorzien  | -        | -                     | 3.365         |
| <b>Totaal</b>   |          |                       | <b>25.565</b> |

| <b>KVH (21% btw)</b>                                       |          |                       |               |
|--|----------|-----------------------|---------------|
| <b>Begraafplaatsen (69132030)</b>                          |          |                       |               |
| Omschrijving   | Wie      | Hoe                   | Budget        |
| <b>Begraafplaats Giethoorn (berging)</b>                   | -        | -                     | -             |
| Schilderwerk buiten  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.000         |
| Herstel betonafdekkers, scheuren en verven + voegwerk muur | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.250         |
| <b>Begraafplaats Blankenham (berging)</b>                  | -        | -                     | -             |
| <b>Begraafplaats Vollenhove (berging)</b>                  | -        | -                     | -             |
| <b>Begraafplaats Heetveld (berging)</b>                    | -        | -                     | -             |
| <b>Begraafplaats Nieuwe Landen (wachtruimte)</b>           |          |                       |               |
| Inspectie dakconstructie                                   | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 750           |
| Schilderwerk buiten  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 2.500         |
| Schoonmaken gevels   | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 500           |
| Aanpassen hekwerk gebouw (opslag)                          | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 3.500         |
| Herstel voegwerk + kitwerk gebouw + urnenmuur              | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 2.500         |
| Renovatie toilet bezoekers/personeel                       | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 9.000         |
| Renovatie kantine/wachtruimte                              | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 4.500         |
| <b>Begraafplaats Kallenkote (berging)</b>                  | -        | -                     | -             |
| Boeien buitengevel vervangen                               | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.500         |
| <b>Begraafplaats Oldemarkt (berging)</b>                   |          |                       |               |
| <b>Begraafplaats Ossenzijl (berging)</b>                   |          |                       |               |
| <b>Begraafplaats Steenwijk (aula/kantine/berging)</b>      |          |                       |               |
| <i>Wachtruimte</i>   |          |                       |               |
| Renovatie toilet bezoekers/personeel                       | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 4.500         |
| <i>Colombarium</i>   |          |                       |               |
| Ramen/beglazing  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.500         |
| Schilderwerk buiten  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 2.500         |
| Schilderwerk binnen  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 2.500         |
| Herstel voegwerk + kitwerk gebouw + urnenmuur              | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 2.500         |
| Herstel voegwerk entree + tussenplateau                    | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 2.500         |
| Snoeiwerk groen  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.000         |
| <b>Begraafplaats Steenwijk (Rooms Katholieke Parochie)</b> | -        | -                     | -             |
| <b>Begraafplaats Steenwijkerwold (Thijenhof)</b>           |          |                       |               |
| Vervangen bitumineuze dakbedekking                         | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 10.000        |
| <b>Begraafplaats Steenwijkerwold</b>                       |          |                       |               |
| <b>Begraafplaats Scheerwolde (kantine)</b>                 | -        | -                     | -             |
| <b>Begraafplaats Scheerwolde (berging)</b>                 | -        | -                     | -             |
| <b>Begraafplaats Kuinre (berging)</b>                      |          |                       |               |
| Inspectie/herstelplan verzakken berging                    | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 2.500         |
| <b>Begraafplaats Blokzijl (kantine/berging)</b>            |          |                       |               |
| Schilderwerk buiten  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.500         |
| Gevelbekleding   | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 8.800         |
| Dakbedekking vervangen                                     | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 5.200         |
| Herstel klein onderhoud algemeen + hekwerk                 | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.500         |
| <b>Begraafplaats Wanneperveen (berging)</b>                | -        | -                     | -             |
| <b>Algemeen</b>  |          |                       |               |
| Klachtenonderhoud  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 3.500         |
| Schoonmaken goten  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 2.600         |
| Onderhoudscontracten                                       | -        | -                     | -             |
| Herinspectie onderhoudsplan (2015)                         | -        | -                     | -             |
| Onvoorzien   | -        | -                     | 3.101         |
| <b>Totaal</b>  |          |                       | <b>82.701</b> |

**Woningexploitatie (69132031)**

| Omschrijving  | Wie      | Hoe                   | Budget |
|---|----------|-----------------------|--------|
| <b>Vrijstaande woning (park Rams Woerthe) Gasthuislaan 6 te Steenwijk</b> |          |                       |        |
| <b>Twee-onder-één-kap-woning Matthijs Kierstraat 32 te Steenwijk</b>      | -        | -                     | -      |
| <b>Vrijstaande woning Steenwijkerdiep 107 te Steenwijk</b>                | -        | -                     | -      |
| Onderhoud nav rapportage Monumentenwacht                                  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 5.000  |
| <b>Geschakelde woning (standaard) Tukseweg 144 te Tuk</b>                 |          |                       |        |

|   |          |                       |               |
|---|----------|-----------------------|---------------|
| <b>Geschakelde woning (standaard) Tukseweg 148 te Tuk</b> |          |                       |               |
| Schilderwerk (buiten, kleine beurt)                       | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 750           |
| Vervangen cv-ketel  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.850         |
| <b>Tussenwoning Wilhelminastraat 25 te Steenwijk</b>      |          |                       |               |
| Schilderwerk (buiten)                                     | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.500         |
| <b>Bergingen woonboten te Steenwijk</b>                   |          |                       |               |
| <b>Algemeen</b>   |          |                       |               |
| Klachtenonderhoud   | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 3.500         |
| Schoonmaken goten   | -        | -                     | -             |
| Onderhoudscontracten                                      | -        | -                     | 1.500         |
| Herinspectie onderhoudsplan (2013)                        | -        | -                     | 3.500         |
| Onvoorzien  | -        | -                     | 2.758         |
| <b>Totaal</b>   |          |                       | <b>20.358</b> |

**Overige Gebouwen KVH (69132032)**

| Omschrijving   | Wie      | Hoe                   | Budget |
|--|----------|-----------------------|--------|
| <b>Gemaal/Pompgebouw Eesveenseweg (Gemeentelijk Monument)</b>          |          |                       |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2015)                                     | -        | -                     | -      |
| <b>Bijgebouw Monnikenmolen te St. Jansklooster</b>                     |          |                       |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2015)                                     | -        | -                     | -      |
| <b>Passage Scholestraat / Oosterstraat te Steenwijk</b>                |          |                       |        |
| Schilderwerk   | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.000  |
| <b>Zwindermanspoortje te Steenwijk</b>                                 |          |                       |        |
| Schilderwerk   | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.000  |
| <b>Toegang / vluchtweg (hervormd centrum) Vollenhove</b>               |          |                       |        |
| Schilderwerk   | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.000  |
| <b>Kruisgebouw Rode Kruis, St. Jansklooster</b>                        |          |                       |        |
| <b>R.O.C. Onderwijsgroep De Landstede</b>                              |          |                       |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2013)                                     | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 1.200  |
| <b>Vlasschuur Vollenhove</b>   |          |                       |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2015)                                     | -        | -                     | -      |
| <b>Gemeentehuis Oldemarkt (voormalig gemeentehuis Ijsselham)</b>       |          |                       |        |
| <b>Klokkenstoel begraafplaats Giethoorn (Rijksmonument)</b>            |          |                       |        |
| Jaarlijkse schoonmaak  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.000  |
| Schilderwerk   | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 2.500  |
| <b>VVV / ANWB / kantoor (Gemeentelijk Monument, Markt)</b>             |          |                       |        |
| Diverse onderhoudswerkzaamheden  | -        | -                     | 5.000  |
| Herinspectie onderhoudsplan (-)  | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 3.500  |
| <b>Kermis- en circuseum (Gemeentelijk Monument, Markt)</b>             |          |                       |        |
| Saneren asbest   | Aannemer | Onderhandse aanbest.  | 40.000 |
| Diverse onderhoudswerkzaamheden  | -        | -                     | 5.000  |
| Herinspectie onderhoudsplan (-)  | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 3.500  |
| <b>Kermis- en circuseum (Gemeentelijk Monument, Onnastraat)</b>        |          |                       |        |
| Diverse onderhoudswerkzaamheden  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 5.000  |
| Herinspectie onderhoudsplan (-)  | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 3.500  |
| <b>Korenmolen / Monnikenmolen te Sint Jansklooster (Rijksmonument)</b> |          |                       |        |
| Jaarlijks onderhoud  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 3.000  |
| Herinspectie onderhoudsplan (2015)                                     | -        | -                     | -      |
| <b>Klokken in kerktoren Kuinre, mechanisch uurwerk</b>                 |          |                       |        |
| Diverse onderhoudswerkzaamheden  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 2.500  |
| <b>Klokken in kerktoren Vollenhove</b>                                 |          |                       |        |
| Diverse onderhoudswerkzaamheden  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 2.500  |
| <b>Klokken en uurwerk in gebouw Wanneperveen</b>                       |          |                       |        |
| Diverse onderhoudswerkzaamheden  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 2.500  |
| LEEGSTAAND   |          |                       |        |
| <b>Scouting Vollenhove</b>   |          |                       |        |
|  | -        | -                     | -      |
| <b>School Blankenham</b>   |          |                       |        |
| Groen onderhoud rondom school  |          |                       | 4.000  |
| <b>School Zuidveen</b>   |          |                       |        |
|  | -        | -                     | -      |

|                                      |          |                       |                |
|--------------------------------------|----------|-----------------------|----------------|
| Groen onderhoud rondom school        |          |                       | 2.500          |
| <b>School Scheerwolde</b>            | -        | -                     | -              |
| Groen onderhoud rondom school        |          |                       | 2.500          |
| <b>School De Wegwijzer Steenwijk</b> | -        | -                     | -              |
| Groen onderhoud rondom school        |          |                       | 2.500          |
| <b>Algemeen</b>                      |          |                       |                |
| Klachtenonderhoud                    | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 7.500          |
| Schoonmaken goten                    | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.500          |
| Onderhoudscontracten                 | -        | -                     | -              |
| Onvoorzien                           | -        | -                     | 7.022          |
| <b>Totaal</b>                        |          |                       | <b>111.222</b> |

**Welzijn (69132033)**

| Omschrijving  | Wie      | Hoe                   | Budget        |
|---|----------|-----------------------|---------------|
| <b>Wijk-/ buurtcentrum 'Torennest' te Steenwijk</b>     |          |                       |               |
| Herinspectie onderhoudsplan (2013)                      | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 1.500         |
| <b>Wijk-/ buurtcentrum 'De Buuzepolle' te Giethoorn</b> | -        | -                     | -             |
| Herinspectie onderhoudsplan (2012)                      | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 1.500         |
| <b>Wijk-/ buurtcentrum 'De Oerthe' te Steenwijk</b>     |          |                       |               |
| Onderhoud cv-installatie                                | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 750           |
| <b>De Buze te Steenwijk</b>                             |          |                       |               |
| Herinspectie onderhoudsplan (-)                         | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 1.500         |
| Onderhoudscontract installaties                         | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.500         |
| <b>Jeugdthunk Oldemarkt</b>                             |          |                       |               |
| Herinspectie onderhoudsplan (-)                         | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 1.000         |
| Onderhoud cv-installatie                                | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 500           |
| <b>Jeugdthunk 'Het Strandhuus' Kuinre</b>               |          |                       |               |
| Onderhoud dak   | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.500         |
| Herinspectie onderhoudsplan (2012)                      | -        | -                     | -             |
| <b>Algemeen</b>   |          |                       |               |
| Klachtenonderhoud                                       | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 6.000         |
| Schoonmaken goten                                       | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 750           |
| Onderhoudscontracten                                    | -        | -                     | -             |
| Onvoorzien  | -        | -                     | 6.221         |
| <b>Totaal</b>   |          |                       | <b>22.721</b> |

**Peuterspeelzalen (69132034)**

| Omschrijving  | Wie      | Hoe                   | Budget        |
|---|----------|-----------------------|---------------|
| <b>Peuterspeelzaal "Tukkepukkie" te Tuk</b>                 | -        | -                     | -             |
| Herinspectie onderhoudsplan (-)                             | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 1.000         |
| <b>Peuterspeelzaal "De Mannegies" te Sint Jans klooster</b> |          |                       |               |
| Herinspectie onderhoudsplan (-)                             | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 1.000         |
| <b>Peuterspeelzaal "t Molentje" te Steenwijk</b>            |          |                       |               |
| Herinspectie onderhoudsplan (2013)                          | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 1.000         |
| <b>Peuterspeelzaal "Grutterij" te Vollenhove</b>            |          |                       |               |
| Herinspectie onderhoudsplan (2013)                          | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 1.000         |
| <b>Algemeen</b>   |          |                       |               |
| Klachtenonderhoud   | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 5.000         |
| Schoonmaken goten   | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.000         |
| Onderhoudscontracten  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 2.500         |
| Onvoorzien  | -        | -                     | 892           |
| <b>Totaal</b>   |          |                       | <b>13.392</b> |

**Brandweerkazernes (69132070)**

| Omschrijving                       | Wie      | Hoe                   | Budget |
|------------------------------------|----------|-----------------------|--------|
| <b>Brandweergarage Giethoorn</b>   |          |                       |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2013) | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 1.000  |
| <b>Brandweerkazerne Kuinre</b>     |          |                       |        |

|  |          |                       |               |
|--|----------|-----------------------|---------------|
| Herinspectie onderhoudsplan (2014)               | -        | -                     | -             |
| <b>Brandweerkazerne Vollenhove</b>               |          |                       |               |
| Herinspectie onderhoudsplan (2014)               | -        | -                     | -             |
| <b>Botenhuis</b>                                 |          |                       |               |
| Herinspectie onderhoudsplan (2015)               | -        | -                     | -             |
| <b>Brandweergarage Oldemarkt</b>                 |          |                       |               |
| Herinspectie onderhoudsplan (2015)               | -        | -                     | -             |
| <b>Brandweerkazerne Steenwijk</b>                |          |                       |               |
| Herinspectie onderhoudsplan (2015)               | -        | -                     | -             |
| <b>Algemeen</b>                                  |          |                       |               |
| Klachtenonderhoud                                | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 5.000         |
| Schoonmaken goten                                | -        | -                     | -             |
| Onderhoudscontracten                             | -        | -                     | 7.500         |
| Afstemming klein/groot onderhoud met VRIJselland | -        | -                     | 10.000        |
| Onvoorzien                                       | -        | -                     | 16.653        |
| <b>Totaal</b>                                    |          |                       | <b>40.153</b> |

**MFC Zuidwester (65801160)**

| Omschrijving                        | Wie      | Hoe                     | Budget        |
|-------------------------------------|----------|-------------------------|---------------|
| Aanpassen elektra algemeen          | Aannemer | Enkelvoudige aanbested. | 2.500         |
| Hang- en sluitwerk (algemeen)       | Aannemer | Enkelvoudige opdracht   | 750           |
| Bewaking pand                       | Aannemer | Contract                | 3.630         |
| <b>Algemeen</b>                     |          |                         |               |
| Klachtenonderhoud                   | Aannemer | Enkelvoudige opdracht   | 5.000         |
| Schoonmaken goten                   | Aannemer | Enkelvoudige opdracht   | 750           |
| Onderhoud 'groen' dak               | Aannemer | Contract                | 3.500         |
| Aanbesteding onderhoud installaties | -        | -                       | -             |
| Onderhoudscontracten                | Aannemer | Onderhoudscontracten    | 19.348        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2014)  | -        | -                       | -             |
| Onvoorzien                          | -        | -                       | 6.622         |
| <b>Totaal</b>                       |          |                         | <b>42.100</b> |

| <b>FISCUS</b>                                      |          |                       |               |
|--|----------|-----------------------|---------------|
| <b>Gymlokalen (69132040)</b>                       |          |                       |               |
| Omschrijving                                       | Wie      | Hoe                   | Budget        |
| Gymlokaal Sint Jans klooster                       | -        | -                     | -             |
| Gymlokaal Steenwijkerwold                          | -        | -                     | -             |
| Akoetisch plafond gymlokaal                        | -        | -                     | ntb           |
| Gymlokaal de Schans te Steenwijk                   | -        | -                     | -             |
| Gymlokaal Willemsoord                              | -        | -                     | -             |
| Gymlokaal Troelstrastraat te Steenwijk             | -        | -                     | -             |
| Gymlokaal Verlaatseweg te Steenwijk                | -        | -                     | -             |
| Gymlokaal school B te Steenwijk                    | -        | -                     | -             |
| Gymlokaal Onderwijs Expertise Centrum te Steenwijk | -        | -                     | -             |
| Gymlokaal Zuidwester --> zie MFC Zuidwester        | -        | -                     | -             |
| <b>Algemeen</b>                                    |          |                       |               |
| Klachtenonderhoud                                  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 5.000         |
| Schoonmaken goten/dak                              | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.500         |
| Onderhoudscontracten                               | Aannemer | Onderhoudscontracten  | 17.500        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2015)                 | -        | -                     | -             |
| Onvoorzien   | -        | -                     | 3.991         |
| <b>Totaal</b>                                      |          |                       | <b>27.991</b> |

**Kleedaccommodaties buitensport (69132041)**

| Omschrijving  | Wie | Hoe | Budget |
|---|-----|-----|--------|
| <b>Kleedaccommodatie s.v. VENO Vollenhove</b>                               |     |     |        |
| <i>Renovatie kleedaccommodatie 2014</i>                                     |     |     |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2015)  | -   | -   | -      |
| <b>Kleedaccommodatie v.v. Oranje Zwart Wanneperveen</b>                     |     |     |        |
| <i>Renovatie kleedaccommodatie gepland 2016</i>                             |     |     |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2013)  | -   | -   | -      |
| <b>Kleedaccommodatie S.V.B.S. '77 Belt-Schutsloot</b>                       |     |     |        |
| <i>Renovatie kleedaccommodatie gepland 2016</i>                             |     |     |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2013)  | -   | -   | -      |
| <b>Kleedaccommodatie v.v. Kuinre</b>  |     |     |        |
| <i>Renovatie kleedaccommodatie gepland 2016</i>                             |     |     |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2013)  | -   | -   | -      |
| <b>Kleedaccommodatie s.v. Blokzijl</b>                                      |     |     |        |
| <i>Renovatie kleedaccommodatie 2010-2011</i>                                |     |     |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2014)  | -   | -   | -      |
| <b>Kleedaccommodatie s.v. Giethoorn voetbal</b>                             |     |     |        |
| <i>Renovatie kleedaccommodatie 2015</i>                                     |     |     |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2015)  | -   | -   | -      |
| <b>Kleedaccommodatie v.v. Steenwijk</b>                                     |     |     |        |
| <i>Renovatie kleedaccommodatie 2011 i.h.k.v. de Groene Long</i>             |     |     |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2015)  | -   | -   | -      |
| <b>Kleedaccommodatie v.v. Steenwijkerwold</b>                               |     |     |        |
| <i>Renovatie kleedaccommodatie 2010-2011</i>                                |     |     |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2015)  | -   | -   | -      |
| <b>Kleedaccommodatie v.v. Willemsoord</b>                                   |     |     |        |
| <i>Renovatie kleedaccommodatie 2011-2012</i>                                |     |     |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2015)  | -   | -   | -      |
| <b>Kleedaccommodatie v.v. Steenwijker-Boys '47</b>                          |     |     |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2013)  | -   | -   | -      |
| <b>Kleedaccommodatie v.v. d'Olde Veste '54</b>                              |     |     |        |
| <i>Uitbreiding/renovatie kleedaccommodatie 2011 i.h.k.v. de Groene Long</i> |     |     |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2015)  | -   | -   | -      |
| <b>Kleedaccommodatie v.v. Scheerwolde</b>                                   |     |     |        |
| <i>Renovatie kleedaccommodatie gepland 2017</i>                             |     |     |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2012)  | -   | -   | -      |
| <b>Kleedaccommodatie s.v. V.H.K. Sint Jans klooster</b>                     |     |     |        |
| <i>Renovatie kleedaccommodatie gepland 2017</i>                             |     |     |        |

|   |          |                       |               |
|---|----------|-----------------------|---------------|
| Herinspectie onderhoudsplan (2013)                                    | -        | -                     | -             |
| <b>Kleedaccommodatie korfbalvereniging Samen één te Giethoorn</b>     |          |                       |               |
| <i>Renovatie kleedaccommodatie 2015</i>                               |          |                       |               |
| Herinspectie onderhoudsplan (2012)                                    | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 1.000         |
| <b>Kleedaccommodatie korfbalvereniging Noveas te Steenwijk</b>        |          |                       |               |
| <i>Renovatie kleedaccommodatie 2011 -2012 i.h.k.v. de Groene Long</i> |          |                       |               |
| Herinspectie onderhoudsplan (2013)                                    | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 1.000         |
| <b>Kleedaccommodatie MHC te Steenwijk</b>                             |          |                       |               |
| Herinspectie onderhoudsplan (2013)                                    | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 1.000         |
| <b>Algemeen</b>   |          |                       |               |
| Klachtenonderhoud   |          |                       | 15.000        |
| Schoonmaken goten/dak   |          |                       | 3.500         |
| Onderhoudscontracten  |          |                       | 25.500        |
| Onvoorzien  |          |                       | 10.831        |
| <b>Totaal</b>   |          |                       | <b>57.831</b> |

**Overige Gebouwen FISCUS (69132042)**

| Omschrijving   | Wie      | Hoe                   | Budget        |
|--|----------|-----------------------|---------------|
| <b>Werkplaats Tukseweg 146 te Tuk</b>                                  | -        | -                     | -             |
| <b>Theekoepel in park Rams Woerthe</b>                                 |          |                       |               |
| Herinspectie onderhoudsplan (2013)                                     | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 1.000         |
| <b>Oudheidkamer, Markt 64 te Steenwijk</b>                             |          |                       |               |
| Saneren asbest   | Aannemer | Onderhandse aanbest.  | 20.000        |
| Herinspectie onderhoudsplan (-)  | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 3.500         |
| <b>Pand Kalverstraat / voormalig Spijkervetstallen (Rijksmonument)</b> |          |                       |               |
| Inspectie Monumentenwacht  | -        | -                     | -             |
| Aanbrengen valbeveiliging  | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 12.000        |
| Groen onderhoud binnentuin   | Aannemer | Enkelvoudige opdracht | 1.000         |
| <b>Capellekade 10 Steenwijk</b>  |          |                       |               |
| Herinspectie onderhoudsplan (-)  | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 1.500         |
| <b>Museum Gildenhuys te Blokzijl</b>                                   |          |                       |               |
| Herinspectie onderhoudsplan (-)  | Adviseur | Enkelvoudige opdracht | 1.500         |
| <b>Algemeen</b>  |          |                       |               |
| Klachtenonderhoud  |          |                       | 4.000         |
| Schoonmaken goten/dak  |          |                       | 1.500         |
| Onderhoudscontracten   |          |                       | 1.500         |
| Onvoorzien   |          |                       | 6.468         |
| <b>Totaal</b>  |          |                       | <b>53.968</b> |

**Recreatie/Jachthavens (69132043)**

| Omschrijving   | Wie | Hoe | Budget |
|--|-----|-----|--------|
| <b>Wachtgebouw pont Jonen</b>                                    |     |     |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2014)                               | -   | -   | -      |
| <b>Jachthaven Blokzijl (toiletgebouw Noordermaten)</b>           |     |     |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2014)                               | -   | -   | -      |
| <b>Hof Sonoy (toiletgebouw Kerkstraat Blokzijl)</b>              |     |     |        |
| <i>Renovatie 2015/2016 icm subsidie Provincie</i>                |     |     |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2014)                               | -   | -   | -      |
| <b>Jachthaven Giethoorn (toiletgebouw Noorder-/ Zuidercluft)</b> |     |     |        |
| <i>Renovatie 2015/2016 icm subsidie Provincie</i>                |     |     |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2014)                               | -   | -   | -      |
| <b>Openbaar toilet Giethoorn (nabij Kulturhus)</b>               |     |     |        |
| Schoonmaak toiletgebouw (jaarlijks onderhoud)                    |     |     | 6.500  |
| Herinspectie onderhoudsplan (2015)                               | -   | -   | -      |
| <b>Jachthaven Oldemarkt (kleedgebouw/toilet, Mallegat)</b>       |     |     |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2014)                               | -   | -   | -      |
| <b>Jachthaven Steenwijk (kantoor havenmeester)</b>               |     |     |        |
| Herinspectie onderhoudsplan (2014)                               | -   | -   | -      |
| <b>Jachthaven Steenwijk (toiletgebouw)</b>                       |     |     |        |

|  |   |   |               |
|--|---|---|---------------|
| Herinspectie onderhoudsplan (2014)                                 | - | - | -             |
| <b>Jachthaven Steenwijk (kleedgebouw/toiletten Balkengat)</b>      |   |   |               |
| Herinspectie onderhoudsplan (2014)                                 | - | - | -             |
| <b>Jachthaven Vollenhove (kantoor havenmeester + toiletgebouw)</b> |   |   |               |
| Herinspectie onderhoudsplan (2014)                                 | - | - | -             |
| <b>Jachthaven Vollenhove (toiletgebouw binnenhaven)</b>            |   |   |               |
| Herinspectie onderhoudsplan (2014)                                 | - | - | -             |
| <b>Jachthaven Vollenhove (ansjoviskelder binnenhaven)</b>          |   |   |               |
| <b>Algemeen</b>  |   |   |               |
| Klachtenonderhoud  |   |   | 5.000         |
| Schoonmaken goten/dak  |   |   | -             |
| Onderhoudscontracten   |   |   | -             |
| Onvoorzien   |   |   | 3.562         |
| <b>Totaal</b>  |   |   | <b>15.062</b> |