

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 20-9-2016
Nummer voorstel:

Voor raadsvergadering d.d.: 15-11-2016
Agendapunt:

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Belt-Schutsloot, woningbouw en rietloods Belterweg'

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. in te stemmen met de in de 'Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Belt-Schutsloot, woningbouw en rietloods Belterweg' t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan aangegeven aanpassingen van het bestemmingsplan;
2. het bestemmingsplan 'Belt-Schutsloot, woningbouw en rietloods Belterweg' met inachtneming van de onder 1. bedoelde reactienota gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 WRO vast te stellen.

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan 'Belt-Schutsloot, woningbouw en rietloods Belterweg' voorziet in de bouw van maximaal 10 woningen met sloop van een rietloods op het perceel Belterweg 34A te Belt-Schutsloot. Verder maakt het bestemmingsplan de bouw van een rietloods mogelijk op het perceel ten zuiden van Belterweg 64.

In het bestemmingsplan wordt de planopzet voor beide bouwvoornemens nader toegelicht. Van belang is dat de geplande woningbouw zich, mede door de ligging van het perceel van het rietbedrijf, optimaal voegt in het stedelijk beeld van Belt-Schutsloot.

De locatie van de nieuw te bouwen rietloods betreft een specifiek bestemd perceel waarop de functionele relatie tussen de rietloods en het rietlandschap op ruimtelijk verantwoorde wijze versterkt kan worden. De inpassingsmaatregelen daartoe zijn opgenomen in het bestemmingsplan, waardoor er sprake is van een ruimtelijk aanvaardbare ontwikkeling die strookt met het gemeentelijk beleid als verwoord in de plantoelichting.

Het (aangepaste) ontwerpbestemmingsplan is op 6 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen dit ontwerpplan is namens een zestal adressen een zienswijze ingediend. In bijgaande reactienota is ingegaan op deze zienswijze. Korthedshalve wordt naar deze nota verwezen.

Conclusie daaruit is dat de zienswijze ontvankelijk is en aanleiding geeft het vast te stellen bestemmingsplan als volgt aan te passen:

1. t.a.v. de landschappelijke inpassing van de rietloods wordt inzicht gegeven met behulp van een beplantingsplan;
2. de bouwregel van de bestemming "Bedrijf – Rietlandbeheer" op grond waarvan de bouw van erfafscheidingen van maximaal 2 meter hoger mogelijk is, wordt verwijderd;
3. aan de bestemming "Bedrijf – Rietlandbeheer" wordt een bouwregel toegevoegd waardoor de terreinverlichting wordt geregeld;
4. de afwijkingsmogelijkheden van artikel 10 Algemene afwijkingsregels worden verwijderd.

De overige onderdelen van de zienswijze geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan, zodat het aldus aangepaste bestemmingsplan verder in procedure kan worden gebracht (beroepsfase).

Financiële toelichting

Kostenverhaal is verzekerd via de met aanvrager afgesloten exploitatieovereenkomst. Het vaststellen van een exploitatieplan is dan ook niet noodzakelijk.

Communicatietraject en openbaarheid

De vaststelling van het bestemmingsplan en bijbehorende stukken zal op gebruikelijke wijze bekend gemaakt worden in de Steenwijkerland Expres, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk geïnformeerd over de besluitvorming. Ook ontvangt men een exemplaar van de reactienota zienswijzen, zodat duidelijk is hoe de zienswijze is verwerkt in het bestemmingsplan.

Bijlagen bij het voorstel Bestemmingsplan 'Belt-Schutsloot, woningbouw en rietloods Belterweg' en de reactienota zienswijzen

Ondertekening

De secretaris

De waarnemend burgemeester

S.S. Weistra

J.H. Bats

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Jan Mulder, tel.: 06-12994381

email: jan.mulder@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

ja, nl. op 25 oktober 2016

Raadsbesluit

Steenwijk,

Nummer:

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 september 2016, nummer 2016/ ;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de in de 'Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Belt-Schutsloot, woningbouw en rietloods Belterweg' t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan aangegeven aanpassingen van het bestemmingsplan;
2. het bestemmingsplan 'Belt-Schutsloot, woningbouw en rietloods Belterweg' met inachtneming van de onder 1. bedoelde reactienota gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 WRO vast te stellen.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

J.H. Bats