



HET OVERSTICHT

JAARVERSLAG 2014

WELSTANDS-/MONUMENTENCOMMISSIE

STEENWIJKERLAND



INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD	3
CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	6
AAN DE COMMISSIE VOORGELEGDE ONTWIKKELINGEN	9
DE WELSTANDS-/MONUMENTENCOMMISSIE	18
BIJLAGE	22

VOORWOORD

OMGEVINGSWET EN 'KWALITEIT': TWEE ASPECTEN

Een jaarverslag is een moment van terugblikken. Dit voorwoord grijp ik, in het licht van de nieuwe Omgevingswet, graag aan om juist vooruit te kijken.

Maar eerst terug naar 1925. In dat jaar werd het Oversticht opgericht met als doelstelling: de bevordering en instandhouding van het landelijk en stedelijk schoon. Nu zeggen we: zorgen dat er ruimtelijke kwaliteit wordt bereikt en, als dat gelukt is, zorgen voor behoud en ontwikkeling van ruimtelijk erfgoed.

Het kader voor die instandhouding kwam in 1961 met de eerste Monumentenwet. Het kader voor de bevordering werd in 1962 bij wet geregeld door 'welstandszorg op te nemen in de Woningwet. (Het kabinet De Quay 1959-1963 kan visie op kwaliteit van de ruimte niet worden onzegd!).

Die beide wetten zijn enkele malen aan nieuwe inzichten of ontwikkelingen aangepast. Daarbij is het beleid voor 'welstand' in nota's verankerd en is het meestal verfijnd tot op wijk- of buurniveau. Het is voorspelbaar geworden door het politiek te sanctioneren en de oordeelsvorming bij de toetsing van bouwplannen aan dat beleid is gebonden aan regels. De adviescommissie of stadsbouwmeester heeft een kader voor zijn oordeel, is benoemd door de gemeenteraad en aan zijn functioneren worden eisen gesteld.

Voor 'monumenten' zijn die voorspelbaarheid van beleid en transparantie van beoordeling niet tot stand gekomen. Een (weliswaar) door de raad benoemde monumenten- of erfgoedcommissie heeft de vrije hand in de boordeling van de vraag "of niet onnodig monumentale waarden verdwijnen". Noch over die 'waarden', noch over dat 'onnodig' is ergens een richtlijn of beleidslijn vastgesteld. Zo kan de uitvoering van de Monumentenwet op dit punt in het land zowel bij gemeenten, bij provincies, maar ook bij rijksambtenaren, sterk verschillen en wordt die in hoge mate door persoonlijke uitgangspunten bepaald.

De nieuwe Omgevingswet en zijn mogelijkheden en beperkingen moeten tegen deze achtergrond worden gezien. Met de voorgenomen digitalisering van informatie, die parallel zou lopen aan de invoering van de wet, wordt straks op perceelsniveau zichtbaar welke regels hier gelden en welke wijzigingsruimte er is. Dat gaat betekenen dat 'welstandsbeleid', dat nu meestal per gebied is gedefinieerd, met kwaliteitsregels zal neerslaan in 'locatie-ontwikkelingsregels'. De burger kan dankzij die digitale informatie op de hoogte raken van alle regels en bepalingen die op zijn perceel rusten en hij heeft geen ontsnapping meer met een 'ik wist dat niet'-excuus.

De Omgevingswet maakt straks nog steeds, en globaal op identieke wijze als nu, beleid mogelijk voor beeldkwaliteit. De intentie om dat naar het perceelsniveau te vertalen en te ontsluiten, kan alleen maar aan succes van dat beleid bijdragen: je hebt de kwaliteitsregels samen met de andere regels direct in beeld.

Natuurlijk kan over de toetsing aan dat beleid van alles worden gezegd. Er zijn beslist aandachtspunten. Maar inmiddels is de onafhankelijke commissie ruimtelijke kwaliteit in de wet verankerd, met als taak in elk geval de toetsing voor erfgoed.

Zorgwekkender daarentegen, is de toekomst van de erfgoedtoets. De Erfgoedwet (2015?), die de plaats van een deel van de Monumentenwet 1988 inneemt, regelt straks vooral de aanwijzing van monumenten. De bescherming van monumenten echter, wordt geregeld in de Omgevingswet. In het Omgevingsplan zullen, per perceel (of meer generiek voor 'de monumenten'), bepalingen worden opgenomen die niet veel zullen afwijken van de oude formulering over 'waarden' en 'onnodig'. De rugdekking van de Monumentenwet echter, zal ontbreken: in plaats van een noodzakelijk 'vinkje' op de afvinklijst voor de bouwvergunning, zoals die nu bestaat, zal de afweging over het verlies van monumentale waarden deel uitmaken van een integrale afweging door de vergunningverlener. In het huidige systeem is een negatief monumentenadvies een veto voor het verlenen van de bouwvergunning. Maar straks weegt de wethouder het belang van cultuurhistorische waarden af tegen dat van economie, milieu, natuur, enz.

Beleid voor de bevordering van ruimtelijke kwaliteit kan na introductie van de Omgevingswet dus eigenlijk wel een goede toekomst tegemoet zien, dank zij de oefening die hier is gedaan in codificatie, transparantie en voorspelbaarheid. Tien jaar werken met 'welstandsnota's' heeft de weerbaarheid in dit domein vergroot. Het punt van instandhouding is bij de toepassing van de nieuwe Omgevingswet kwetsbaarder. Dat is niet alleen omdat er op het gebied van monumentenadviesing minder lange ervaring is opgedaan (de 10 Uitgangspunten voor het omgaan met monumenten (Federatie RK) dateren van 2008), maar vooral omdat het hier gaat om een andere houding. Een houding die hoort bij het integraal afwegen van waarden. Bij het aanpassen van de werkwijzen van commissies aan de komende Omgevingswet verdient de 'monumentenzorg' dan ook misschien wel meer zorg dan de 'welstand'.

Zwolle, mei 2015

Dirk Baalman,
Het Oversticht

CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Ruimtelijke kwaliteit en het handhaven daarvan is een bredere doelstelling dan alleen welstand. Het welstandsbeleid is één van de instrumenten, die bijdragen aan borging van ruimtelijke kwaliteit.

De begeleiding van bouwteams door de secretaris van de commissie, het spreekuur 'welstand' en de 'meedenksessies' in de commissie leveren een belangrijke bijdrage aan het realiseren van ruimtelijke kwaliteit tijdens het ontwerpproces. De ervaring is dat aan plannen die in een vroegtijdig stadium aan de commissie worden voorgelegd, een meerwaarde in ruimtelijke- en ontwerp-kwaliteit kan worden meegegeven.

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen 2014 werd de commissie geconfronteerd met een bestuurswisseling. Er werd afscheid genomen van wethouder Luc Greven. De wethouders Erik Daemen en Jacques Wagterveld gaan sturing geven aan het kwaliteitsbeleid en ruimtelijke ordening. Op basis van het bestuursackoord zal in de toekomst er duidelijk sprake zijn van een bestuurlijke koerswijziging. Voor de commissie is het op dit moment nog niet geheel duidelijk wat de feitelijke consequenties zullen zijn.

Het spreekuur

Het spreekuur van de welstandscommissie is in 2014 minder bezocht dan in voorgaande jaren. Het spreekuur wordt gebruikt om plannen te bespreken die in een voorbereidend stadium zijn. Bij een negatief advies wordt samen met de aanvrager naar goede oplossingen gezocht, die passen in het gemeentelijke beleid. De reacties van de aanvragers, ook van degenen die de vergadering van de grote commissie bezochten, zijn overwegend zeer positief. Plannen krijgen een duidelijke verbetering, de procesgang wordt versoepeld en teleurstellingen worden voorkomen. De ervaring is dat er door overleg en in wederzijds vertrouwen altijd een oplossing wordt gevonden.

Overleg ROV

Overleg met de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling - ROV en de projectorganisatie levert een positieve bijdrage aan de projecten en ontwikkelingen. De commissie stelt consultatie in een vroeg stadium van het planproces zeer op prijs en naar het resultaat gemeten, kon een toegevoegde waarde worden geleverd. De commissie adviseert de gemeente om vroegtijdig overleg ook in de toekomst te continueren en te intensiveren.

Kwaliteitsteam

Vanuit de commissie heeft de secretaris zitting in het 'Kwaliteitsteam Kornputkwartier'. Met een gedetailleerd bestemmingsplan en een veranderende markt stond het kwaliteitsteam voor de taak om samen met opdrachtgevers te zoeken naar een verantwoorde inpassing van bouwplannen, die vanwege de gewijzigde marktsituatie niet meer aansluiten op het oorspronkelijke stedenbouwkundige plan. Voor het kwaliteitsteam een opgave om de door het gemeentebestuur gewenste kwaliteit te handhaven en te versterken binnen de grenzen van het vastgestelde bestemmingsplan.

De grote commissie

Een groot deel van de plannen, die aan de commissie werden voorgelegd, heeft betrekking op beschermde stads- en dorpsgezichten. Met name werden veel plannen voor gemeentelijke- en rijksmonumenten beoordeeld, zowel in de historische steden als voor enkele landgoederen. Cultuurhistorische kwaliteiten waar de gemeente Steenwijkerland zo rijk aan is.. Naast bouwplannen, werden ook kapvergunningen en inrichtingsplannen overeenkomstig de eis uit de bestemmingsplannen voor beschermde gezichten aan de commissie voorgelegd.

Via het OLO-loket worden nu nog overwegend plannen aangeboden die betrekking hebben op gemeentelijke en rijksmonumenten. Deze worden alle voorzien van een schriftelijk advies. Verwacht wordt, dat het aantal aanvragen via het OLO-loket verder zal toenemen. Hogere eisen worden gesteld aan de mogelijkheid om plannen ook digitaal aan de commissie te presenteren. Hiervoor is de nodige ambtelijke ondersteuning vereist. De aanwezigheid van de heer Jongendijk in de commissie versterkt de relatie van de commissie met de dagelijkse praktijk van de afdeling KCC-vergunningen.

Samenwerking met de CBK

Vanuit de commissie is, naar aanleiding van eerdere advisering over de situering kunstwerken in de openbare ruimte, contact gezocht met de Commissie Beeldende Kunst (CBK). Met de CBK is een afspraak gemaakt om in voorkomende gevallen samen te werken om uitgangspunten voor kunst in de openbare ruimte te formuleren en de plaats daarvan ook te kunnen beoordelen.

Openbaarheid

De openbaarheid van de vergaderingen van de commissie komt nog onvoldoende tot zijn recht. De commissie is verheugd dat twee raadsleden dit jaar hun opwachting in de commissie hebben gemaakt. Ook mocht de commissie de nieuwe wethouder Erik Daemen verwelkomen.

Nieuwe welstandsnota

De commissie is verheugd dat de gemeente het welstandsbeleid actualiseert en de welstandsnota wil aanpassen, zodat deze beter afgestemd kan worden op de actuele ruimtelijke ontwikkelingen en nieuwe bestemmingsplannen.

AAN DE COMMISSIE
VOORGELEGDE
ONTWIKKELINGEN

Inleiding

Alle plannen en ontwikkelingen in de beschermde stads- en dorpsgezichten, evenals de bouwplannen aan gemeentelijke en rijksmonumenten, zijn voorgelegd aan de grote commissie. Een zorgvuldige beoordeling en advisering kenmerkt hier de werkwijze. Bescherming en behoud van het cultureel erfgoed is immers een belangrijke taak van de overheid.

Hoewel in 2014 door de crisis het aantal grote opdrachten beperkt was, is in de commissie toch een aantal interessante projecten besproken. Gemeten naar de reacties van opdrachtgevers, architecten en adviseurs die de commissie bezochten, was er veel waardering voor het werk van de commissie en de kwaliteit van de adviezen die werden meegegeven. Een erkenning dat de inhoudelijke vakdiscussie met de commissie een belangrijke schakel vormt in het ontwerpproces.

Voorpoort, Vollenhove

Voor het gebied de Voorpoort in Vollenhove zijn de plannen voor de Rabobank en de tweede supermarkt goed gekeurd. De commissie heeft bij deze plannen een belangrijke rol gespeeld om de detailleringen conform het concept goed op elkaar af te stemmen. Ook ten aanzien van de ramen in de muur heeft het werk van de commissie er toe bijgedragen dat het oorspronkelijke concept gehandhaafd bleef.

Het vervangende plan voor de voormalige stadsboerderij is met een kleine aanpassing goedgekeurd.



Landgoed De Eese

Voor het landgoed De Eese zijn dit jaar enkele plannen voorgelegd die zowel vanuit het oogpunt van monumentenzorg als vanuit het oogpunt van welstand interessant waren. Bovendien kwamen ook landschappelijke en inrichtingsaspecten aan de orde.

Aan de commissie werd de restauratie van het Noorse landhuis op het landgoed voorgelegd. Vanwege het specifieke ontwerp en de bijzondere constructie was dit plan een goed voorbeeld waarin alle kwaliteiten van de commissie aan bod kwamen.

Ter plaatse van de twee grote schuren werd een voorstel voor een nieuwe woning met bijgebouw aan de commissie voorgelegd. Mede op grond van de monumentale status werd ook het inrichtingsplan voor deze situatie door de commissie beoordeeld. De commissie heeft een aantal aanwijzingen kunnen geven om het plan in te passen in het omringende landschap.

Een kwestie die zich een aantal keren in de commissie voordeed was de plaatsing van zonnepanelen op monumentale gebouwen. Voor de grote schuren op het landgoed werden zonnepanelen gepresenteerd op het zuidelijke dakvlak tussen de beide daken in. Een goede keuze, waardoor de panelen van buitenaf niet of nauwelijks zichtbaar zijn.





Erfinrichting bestaand, woning met bijgebouw



Erfinrichting nieuw, woning met bijgebouw

Zonnepanelen

Ook dit jaar heeft de commissie verschillende plannen voor zonnepanelen beoordeeld in beschermde gezichten en bij monumenten. Om zonnecollectoren bij beschermde gezichten en gemeentelijke monumenten vergelijkbaar te beoordelen, toetst de commissie aan de “Richtlijnen/aandachtspunten welstands- en monumentencommissie m.b.t. de beoordeling van verbouwplannen aan monumenten” ter zake duurzaam bouwen:

De gemeente stimuleert Duurzaam Bouwen. Dit betekent dat ook bij monumenten en in beschermde stads- en dorpsgezichten aanvragen zullen komen voor het aanbrengen van duurzame maatregelen. Er kan daarbij een spanningsveld ontstaan met de monumentale waarden van het gebied en/of het pand. Per geval zal daarom moeten worden bekeken wat acceptabel is.

Richtlijnen bij de beoordeling van plannen zijn:

- *zoveel mogelijk kiezen voor oplossingen die de monumentale waarden van het pand/gebied niet aantasten (ondergronds, in de tuin of op een bijgebouw);*
- *in ieder geval niet zichtbaar vanaf de openbare weg of een ander openbaar terrein;*
- *bij zonnepanelen: niet spiegelend en voorzien van een donkere omranding;*
- *evenwichtige verdeling op het dakvlak om een zo rustig mogelijk beeld te krijgen.*

Op grond van dit beleid heeft de commissie in enkele gevallen een negatief advies afgegeven. dit negatieve advies had betrekking op een tweetal panden aan de Noorderkade in het beschermde gezicht Blokzijl.

Park Rams Woerthe

Onder de advisering over monumenten viel ook de beoordeling van de herstructurering van het Park Rams Woerthe; een oorspronkelijk plan van Copijn. Door de gemeente wordt een herstelplan voorgelegd. In dit plan voorstellen voor het kappen en herplant van bomen, de vormgeving van banken, bruggen en inrichtingselementen. De commissie was zeer positief over de voorstellen en de gedetailleerde aanpak door de gemeente.





Park Rams Woerthe, Steenwijk - situatie voorjaar 2012 NB de kaart is niet gebaseerd op een ingemeten inventarisatiekaart

- | | | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|
| zichtlijn | gras begraasd | (opvallende) solitaire boom |
| parkgebouw | hoog, kruidrijk gras | boomgroep één soort |
| parkbrug | gras, beheerd als gazon | gemengde boomgroep |
| pad zand of halfverharding | kruidlaag, bodembedekkers vrij onder bomen | bomenrij |
| bestrating | onderbegroeiing van heesters en kruidlaag | bomen in bosverband |
| graslanden of berijdbaar gazon | vaste planten en/of lage heesters | niet geïnventariseerd |



Park Rams Woerthe, Steenwijk - streefbeeld NB de kaart is niet gebaseerd op een ingemeten inventarisatiekaart

- | | | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|
| zichtlijn | gras begraasd | (opvallende) solitaire boom |
| parkgebouw | hoog, kruidrijk gras | boomgroep één soort |
| parkbrug | gras, beheerd als gazon | gemengde boomgroep |
| pad zand of halfverharding | kruidlaag, bodembedekkers vrij onder bomen | bomenrij |
| bestrating | onderbegroeiing van heesters en kruidlaag | bomen in bosverband |
| graslanden of berijdbaar gazon | vaste planten en/of lage heesters | niet geïnventariseerd |
| parkhek | hoge heesters, gemengd, bloeiend en/of groenblijvend | |
- NB De kaart maakt inzichtelijk welke bomen van belang zijn voor zichtlijnen. Deze moeten steeds

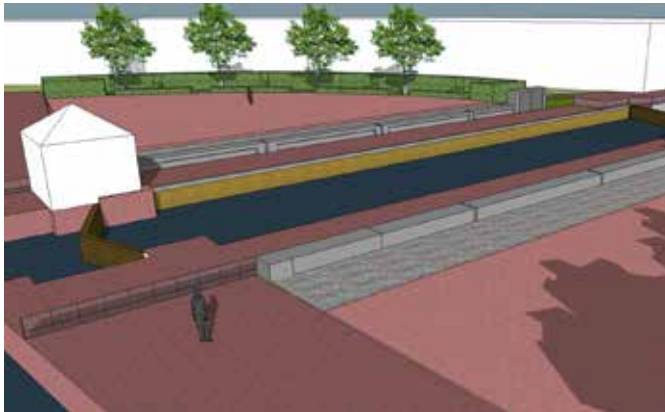
Nieuwe initiatieven

In de commissie werden enkele plannen in een voorbereidend stadium besproken. In de commissie werden kansen en mogelijkheden voor deze nieuwe ontwikkelingen besproken.

Sluis Blokzijl

De Provincie heeft een onderzoek laten doen naar de beveiliging van de Sluis in Blokzijl. In deze studie is gezocht naar beveiligingsmogelijkheden, die het rijksmonument van de sluis niet aantast en past binnen het beschermde gezicht van Blokzijl. De commissie kon zich vinden in de voorgestelde aanpak en de gemaakte ontwerpkeuzes om het publiek op afstand te houden en ruimte te bieden aan het bedienende personeel. Tevens is in het ontwerp vorm gegeven aan de opslag van, voor sluisbeheer, noodzakelijke hulpmiddelen.

Verschillende malen is in het verleden al de sluiskade aan de commissie voorgelegd. Na een langlopend proces heeft de commissie meegedacht in een compromis voorstel om de kade voor verdere verzakking te behoeden. Een ingrijpend civieltechnisch ontwerp, waarbij het monumentale beeld van de kolk behouden kan worden. Met veel inventiviteit is vorm gegeven aan een oplossing



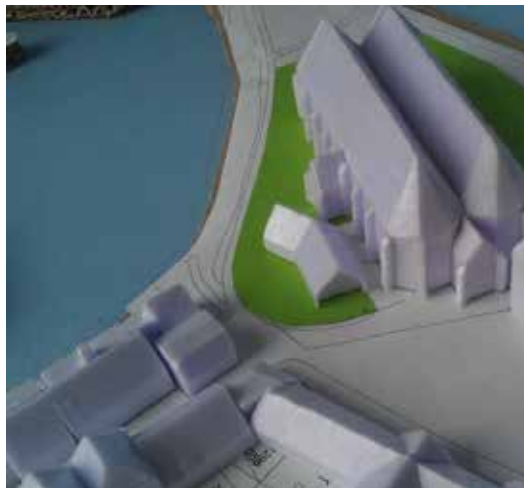
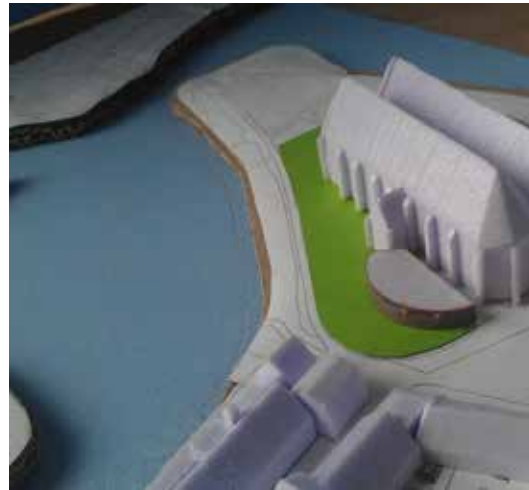
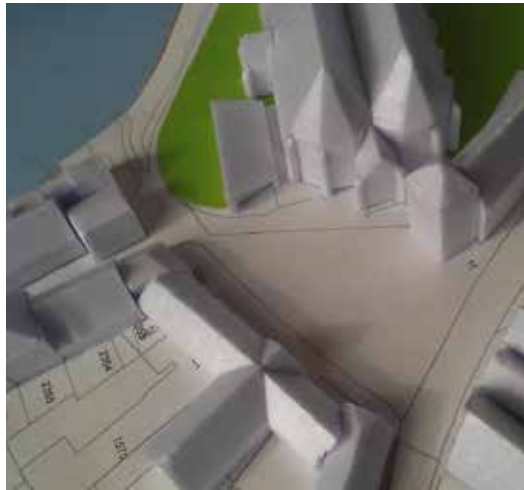
Sluis Blokzijl in 3D



Sluis Blokzijl fotomontage

Kerkplein Vollenhove

De commissie heeft een maal op locatie vergaderd in Vollenhove. Aanleiding hiervoor was de visie op een uitbreiding van de Grote kerk. De commissie heeft op basis van een inspectie ter plaatse een bijdrage gegeven voor de stedenbouwkundige uitgangspunten en voor een uit te schrijven ontwerprijvraag.



DE WELSTANDS-/
MONUMENTENCOMMISSIE

De welstandscommissie

Een welstandscommissie is een onafhankelijke commissie van deskundigen die aan burgemeester en wethouders van een gemeente advies uitbrengt.

Op basis van het gemeentelijke welstandsbeleidsplan staat de vraag centraal of het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk, waarvoor een aanvraag voor een omgevingsvergunning is ingediend, voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij elke aanvraag kijkt de commissie, met dat beleid als uitgangspunt, of particuliere wensen van degene die wil bouwen of verbouwen stroken met het algemene belang. Een belang dat gericht is op het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van een straat, buurt, wijk of streek. Voor lang niet alle bouwactiviteiten is een advies van de commissie verplicht. Met de invoering van de Wabo in oktober 2010 is het vergunningvrij bouwen verruimd.

Groot, klein, gecombineerd of niet – alle commissies hebben een aantal zaken gemeen. De leden worden voor drie jaar benoemd en kunnen dan nog voor een zelfde periode herbenoemd worden; vergaderingen van de commissie zijn openbaar en iedere commissie legt verantwoording af in de vorm van een jaarverslag. Deze zaken zijn in de wet bepaald.

Meestal bestaat een welstandscommissie uit architecten, stedenbouwkundigen, landschapsarchitecten, cultuurhistorici en vaak ook burgers. Het Oversticht organiseert welstandsadvisering voor gemeenten in Overijssel en een deel van Flevoland. Commissieleden worden na een transparante sollicitatieprocedure ter benoeming voorgesteld aan de gemeenten.

De commissies zijn gericht op effectief en efficiënt werken. Vooroverleg in een vroeg stadium van planontwikkeling werkt beter dan toetsing achteraf. De secretaris van de commissie heeft daarom, meestal wekelijks, spreekuur in de gemeente om over bouwinitiatieven in relatie tot welstandsbeleid te overleggen.

Soms zijn mensen het met een advies niet eens. In dat geval bestaat de mogelijkheid van een second opinion, uitgevoerd door een andere organisatie en met een landelijk vastgelegd protocol.

De samenstelling van de welstands/monumentencommissie Steenwijkerland (onderdeel van de commissie West Overijssel - Waterland), in 2014

voorzitter

ing. J. Mulder (E. Blaak-Schuitevoerder)

ir. V.W. Piscaer (plaatsvervanger)

secretarissen

ing. E.J.F. van Gent

ir. R.M. Onderdelinden

ir. F.M. van Unen

ing. J.S. Rühl

commissieleden

ir. L.W. Barneveld

ir. H.W. de Lorm

ir. P. Sala

ir. A. Jekel

burgerleden

R. Gortemaker

M. Toutenburg

monumentendeskundigen

ir. M.A. van Bleek

ir. M.T. ten Hove-van den Heuvel

J. Abbink (plaatsvervanger)

landschapsdeskundige

ing. L.M. de Haan

ir. A. Coops (plaatsvervanger)

Aan het eind van het jaar heeft de heer E.J.F. van Gent, vanwege pensionering, afscheid genomen als adviseur ruimtelijke kwaliteit en secretaris van de welstands- en monumentencommissie. Aan de gemeenteraad is voorgesteld om vanaf 01 januari 2015 mevrouw M.T. ten Hove-van den Heuvel als zijn opvolger te benoemen. Als monumentendeskundige wordt in haar plaats mevrouw G. van Altena voorgesteld.

Adviesaanvragen

Van het totaal aantal plannen van 438 in 2014 werden 283 aanvragen direct voorzien van een positief advies; 46 aanvragen voldeden niet aan het gemeentelijke welstandsbeleid.

De commissie Steenwijkerland is in 2014 16 (t/m 27/11) keer bijeen geweest. Doordat er minder plannen werden aangeboden is de commissie zeven keer afgezegd.

Het spreekuur van de secretaris is 49 (tot 12 november!) keer bezocht. In zeven gevallen had de afspraak betrekking op een ambtelijke interne consultatie.

Geconcludeerd wordt, dat het aantal bezoekers van het spreekuur is afgenomen ten opzichte van 2013.

Het aandeel grootschalige bouwontwikkelingen is verder afgenomen. Er waren daarentegen veel verbouwplannen.

Werkwijze

De secretaris bezoekt elke week het Klantcontactcentrum/ vergunningen voor het spreekuur welstand. Hij beoordeelt dan adviesaanvragen en neemt deze in. Voor het merendeel van de reguliere en voorlopige plannen wordt een positief advies afgegeven. Voor plannen die niet voldoen aan het welstandsbeleid van de gemeente wordt aan het college van B&W schriftelijk een negatief advies gegeven.

Het spreekuur, waar op een constructieve manier over de plannen wordt gesproken, wordt door de bezoekers overwegend positief ervaren.

Alle plannen in één van de beschermde gezichten, worden besproken in de gecombineerde welstands- en monumentencommissie. Dit geldt ook voor alle plannen die betrekking hebben op rijks en gemeentelijke monumenten. Plannen met een bijzonder karakter of plannen die grote invloed hebben op hun omgeving, worden eveneens aan de commissie voorgelegd. In ontwerpfasen van grotere ontwikkelingen wordt de commissie vroegtijdig betrokken.

In de commissie zitten twee burgerleden, die met grote lokale kennis en vanuit hun betrokkenheid met de samenleving, mede het advies van de commissie bepalen. De secretaris had in 2014 voor vergunningplichtige plannen het mandaat om positieve en ook negatieve adviezen uit te brengen.

Gemeentelijke contacten

De secretaris heeft regelmatig contact met alle medewerkers van het Klantcontactcentrum/ vergunningen: de heer R. ter Maten, mevrouw I. Tichelaar, mevrouw J. Vriesema, de heer H. Wanninge, mevrouw M. Klaren en mevrouw G. Jongschaap. Voor monumenten is regelmatig contact met de heer R. Jongendijk.

Ook met medewerkers van de teams Toetsen en Adviseren en Toezicht en Handhaving zijn er enige contacten. De dames M. Hoven en Lok en de heren E. Koopmans en G. Perdok fungeren hier als de belangrijkste contactpersonen.

De heer R. Jongendijk vervulde de ambtelijke vertegenwoordiging in de commissievergadering. Met betrekking tot vooroverleg en stedenbouwkundige plannen zijn er veel contacten met de stedenbouwkundige, de heer A. Tiersma.

BIJLAGE

Verslag kennismakingsgesprek op 12 juni 2014

Aanwezig van de gemeente Steenwijkerland

- wethouder E. Daemen
- wethouder J. Wagterveld
- mevrouw M. van den Broek, afdeling ROV
- Aanwezig vanuit de welstandscommissie en Het Oversticht:
- mevrouw H.G.A.M. Verheyen, teamleider team west, Het Oversticht
- de heer E.J.F. van Gent, adviseur ruimtelijke kwaliteit en secretaris van de commissie

Allereerst werd kennis gemaakt met de nieuwe verantwoordelijke wethouders voor het ruimtelijke beleid en de welstand. Het Oversticht presenteerde zich met de verschillende adviestaken, die zij voor de gemeente Steenwijkerland vervuld, zowel voor de afdeling ROV als in het kader van het welstandsbeleid.

Het kennismakingsgesprek spitste zich toe op het toekomstige rol van welstand in het ruimtelijke beleid van de gemeente Steenwijkerland en het vervolg van het voor-ontwerp van de nieuwe welstandsnota, die door Het Oversticht is opgesteld.

Geconstateerd werd dat de welstandscommissie in de huidige situatie nog een belangrijke rol vervult in het proces van verlening van de omgevingsvergunning. Bij veel bouwplannen en bij de voorbereidingen van nieuwe ontwikkelingen adviseert de commissie. Deze adviezen dragen wel bij tot een positief en soms beter resultaat. De begeleiding op het wekelijkse spreekuur draagt veelal bij aan de kwaliteit van de planvorming en soms versnelling of verbetering van het voorbereidingsproces. De positieve ervaringen van ontwerpers, bouwers en opdrachtgevers komen echter niet altijd ter kennis van het college.

Het nieuwe college streeft naar vermindering van welstand in het vergunningentraject. Minder regelgeving en versnelling van het proces. De nieuwe welstandsnota zal daarin een belangrijke rol spelen als het gaat om die gebieden waar welstand wel een speerpunt is van het college. Het college gaat er van uit, dat welstand primair zal worden ingezet in de beschermde gezichten. Voor de rijks- en gemeentelijke monumenten blijft de monumentencommissie haar adviesfunctie houden.

De nieuwe welstandsnota zal aan de hand van de pilot Blokzijl geanonimiseerd met het burgerpanel en de dorpsraden worden besproken. De resultaten daarvan zullen mede betrokken worden bij de definitieve opstelling van het nieuwe welstandsbeleid.

Er liggen nieuwe kansen en mogelijkheden om het ruimtelijke kwaliteitsbeleid in Steenwijkerland vorm te geven.

Voorgesteld wordt om met het gemeentebestuur in het najaar of voorjaar een excursie te houden langs de projecten waarbij de welstands- en monumentencommissie betrokken is geweest. Mevrouw Van den Broek zal t.z.t. daarvoor actie ondernemen.

Titel

Jaarverslag welstands-/monumentencommissie gemeente Steenwijkerland 2014

Tekst

ing. E.J.F. van Gent

Redactie

P.C. Versluis

Vormgeving

M. van Eunen

Zwolle, augustus 2015



HET OVERSTICHT