

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 15-3-2016
Nummer voorstel: 2016/20

Voor raadsvergadering d.d.: 05-04-2016
Agendapunt:

Onderwerp:

Krediet voor renovatie en nieuwbouw van de sportaccommodatie VV Kuinre.

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 267.000 voor de renovatie en nieuwbouw van de sportaccommodatie van VV Kuinre;
2. Hiervoor de stelpost Sportaccommodaties 2015-2018 uit de programmabegroting 2015-2018 vrij te geven.

Samenvatting:

VV Kuinre

Voetbalvereniging Kuinre met een viertal seniorenteams waaronder een dameselftal en zeven jeugdteams is een belangrijke sociale organisatie in dit dorp. Een gemotiveerde vereniging met een zeer gedateerde accommodatie. Ook deze accommodatie is opgenomen in de programmabegroting 2015-2018 om deze te renoveren en op NOC*NSF-norm te brengen.

Programmabegroting 2015-2018

In deze begroting staan een vijftal accommodaties die aandacht behoeven qua onderhoudsstaat en NOC*NSF-normen. Veelal betreft het renovatie van huidige ruimten en daar waar nodig vindt er nieuwbouw plaats voor de ontbrekende voorzieningen. Deze programmabegroting kent zijn oorsprong vanuit het sportbeleid Goed Gastheerschap. Als gemeente gedragen we ons als een goede partner voor onder andere de opwaardering van de gemeentelijke accommodaties.

Effectieve en efficiënte accommodatie

Samen met het bestuur van VV Kuinre is creatief nagedacht om zo efficiënt en effectief mogelijk gebruik te maken van de huidige contouren van het gebouw. Zo verandert het aantal kleedruimten niet maar worden ze zo effectief ingedeeld dat deze een centrale toegang krijgen in plaats van de huidige vier. Deze centrale hal voorkomt tevens een directe verbinding met buiten en beperkt daarmee warmteverlies. Er wordt voorzien in de nu nog ontbrekende EHBO-ruimte en de scheidsrechter ruimte wordt verplaatst en vergroot. Ook de bergingsruimten worden aan de NOC*NSF aangepast.

Activiteiten op basis van NOC*NSF:

<i>Omschrijving</i>	<i>Benodigd</i>	<i>Renovatie</i>	<i>Nieuw</i>	<i>Norm NOC*NSF verplichte m2</i>
Kleed- en wasruimte	4	4		Kleedruimte min. 15m2, wasruimte 10m2
Scheidsrechterraimte	1	1		8m2
EHBO-ruimte	1	1		10m2
Installatieruimte	1		1	6 m2
Werkkast	1	1		4m2
Berging klein mat.	1	1		10m2
Berging groot mat.	1		1	10m2

Zelfwerkzaamheid

Kuinre kent vele vrijwilligers. Ook bij de voetbal zijn er mensen die graag hun bijdrage leveren in diverse werkzaamheden. Door deze zelfwerkzaamheid draagt de vereniging haar financiële aandeel bij in de nieuwbouw (20% van de nieuwbouwkosten). Hierdoor is er geen gebruikersvergoeding verschuldigd voor het nieuwbouwdeel. Voor de gerenoveerde sportgerelateerde ruimten wordt straks een vergoeding in rekening gebracht. De zelfwerkzaamheden gaan in overleg met de gemeentelijke projectleider.

Duurzaamheid

Duurzaam bouwen en renoveren is altijd een aandachtspunt bij al onze bouw- en renovatieprojecten. Ook bij dit project wordt zoveel mogelijk duurzame en onderhoudsarme materialen toegepast. Een aantal energiebesparende maatregelen worden meegenomen. Het gaat dan om onder andere:

- bestaande daken worden opnieuw geïsoleerd;
- daar waar mogelijk worden bestaande spouwmuren geïsoleerd;
- de nieuw aan te brengen buitenwandopeningen worden voorzien van HR++ beglazing;
- de c.v. installatie wordt voorzien van een HR-ketel;
- de warmwatervoorziening voor de douches worden voorzien van een zonneboilersysteem;
- douches worden individueel geschakeld en er worden waterbesparende douchekoppen toegepast;
- de radiatoren in de kleedkamers worden voorzien van thermostaatkranen;
- de LED-verlichting armaturen worden geschakeld doormiddel van sensoren;
- de ventilatie van de kleedkamers wordt gestuurd op aanwezigheid.

Planning

Indien u instemt met dit voorstel zal de realisatie van de renovatie/nieuwbouw in de periode mei – september 2016 plaatsvinden.

In de programmabegroting staan eveneens nog de sportaccommodaties VHK St Jansklooster en VV Scheerwolde genoemd. Beide accommodaties staan voor 2017 op de rol.

Financiën

Het totaal beschikbaar te stellen budget bedraagt € 267.000.

De kosten voor de renovatie bedragen € 222.926,60. De komen voor 100% ten laste van de gemeente. De kosten voor de nieuwbouw bedragen € 50.303 en komen voor 80% ten laste van de gemeente. De bijdrage van de vereniging bedraagt 20% over de kosten van de nieuwbouw, exclusief de bijkomende kosten.*

Totale kosten renovatie/nieuwbouw VV Kuinre	€ 273.228	
Renovatie incl. bijkomende kosten*		€ 222.925
Nieuwbouw incl. bijkomende kosten*		€ 50.303
Eigen bijdrage voetbalvereniging		€ 6.228 -/-
Beschikbaar te stellen krediet		€ 267.000
		=====

Dit krediet komt ten laste van de stelpost sportaccommodaties 2015-2018.

Het verloop van de stelpost is als volgt:

	Investering	2016	2017	2018	2019
Stelpost 2015-2018		€ 357.190	€ 397.500	€ 52.500	
Kap.lasten 2015-2018		€ 2.273	€ 12.663	€ 22.795	€ 23.108
Totaal beschikbaar		€ 359.463	€ 410.163	€ 75.295	€ 23.108
Renovatie		€ 222.926 -			
Uitbreiding	€ 44.074	€ 2.532 -	€ 2.501 -	€ 2.470 -	€ 2.439 -
Per saldo beschikbaar		€ 134.005	€ 407.662	€ 72.825	€ 20.669

*bijkomende kosten: leges vergunningen, grond- en asbestonderzoek, sonderingen, verzekeringen, advies, begeleiding en toezicht.

Bijlagen bij het voorstel Verbeelding accommodatie.

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

MO

adviseur

Kor van der Velde, tel.: 0521-538664, email:
kor.van.der.velde@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

X ja, nl. 15 maart 2016

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 5-4-2016
Nummer: 2016/20

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23-2-2016, nummer 2016/20;

b e s l u i t :

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 267.000 voor de renovatie en nieuwbouw van de sportaccommodatie van VV Kuinre;
2. Hiervoor de stelpost Sportaccommodaties 2015-2018 uit de programmabegroting 2015-2018 vrij te geven.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas