

behandeld door Kloosterman

afdeling REO

telefoon 667

Ons kenmerk 199886

uw kenmerk

bijlagen

*Steenwijk
(verzendsdatum)*

1 december 2016

Onderwerp

Voorontwerp bestemmingsplan

Geachte omwonenden,

In aansluiting op de bijeenkomst van 4 juli 2016 informeren wij u over het volgende:

Het College van B&W heeft op 29 november 2016 ingestemd met het in procedure brengen van het voorontwerpbestemmingsplan Giethoorn, basisschool Beulakerweg. Vanaf 14 december 2016 ligt het plan gedurende 6 weken ter inzage en kunt u, indien gewenst, een inspraakreactie indienen.

Het voorontwerpbestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen: een toelichting, regels en een verbeelding. In de toelichting wordt nader ingegaan op de aanleiding van de plannen, uitgangspunten en verrichte onderzoeken. Op de verbeelding is onder andere de bestemming weergegeven en de locatie van het bouwblok. In de regels is omschreven aan welke voorwaarden het bouwplan moet voldoen.

Daar waar in het verleden nog werd gesproken over de realisatie van een zogenoemd Integraal Kind Centrum maakt het voorontwerpbestemmingsplan alleen de bouw van een basisschool en buitenschoolse opvang binnen het gebouw mogelijk. Dat betekent dat dit bestemmingsplan geen mogelijkheid geeft voor het realiseren van een kinderdagverblijf. Hier is voor gekozen omdat deze voorziening reeds aanwezig is in Giethoorn.

Ten aanzien van het gebouw zijn een aantal voorwaarden opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. Het schoolgebouw bestaat uit één bouwlaag met een kap. Er is een ruim bouwvlak opgenomen om de architect enige vrijheid te geven bij het ontwerpen, hier zijn echter wel voorwaarden aan verbonden die in de regels zijn opgenomen. Zo mag bijvoorbeeld 40% van het bouwvlak bebouwd worden, ligt de plek van de voorgevel vast en moet in de zijgevel aan de noordzijde een verspringing worden aangebracht. Met deze voorwaarden alsmede het opnemen van een groenstrook voor de landschappelijke inpassing zijn we van mening dat het nieuwe schoolgebouw, passend in de omgeving, kan worden ontworpen.

Stichting Op Kop treedt op als bouwheer en is dan ook verantwoordelijk voor het ontwerp. Op dit moment is Op Kop bezig met het opstellen van een Programma van Eisen alvorens een architect kan worden geselecteerd. Dat betekent dat er nog geen ontwerp ligt. De architect van het schoolgebouw zal ook worden gevraagd een idee te ontwikkelen voor de inrichting van de buitenruimte van de school en het aansluitende openbare gebied. Op dit moment kunnen wij u hierover nog niet informeren. (zie ook punt 8 hieronder)

Tijdens de informatiebijeenkomst op 4 juli 2016 zijn diverse vragen en opmerkingen geplaatst. Op 27 juli 2016 is al een reactie gegeven, maar voor de volledigheid gaan wij hieronder, op basis van de meest recent beschikbare informatie, er nogmaals op in.

1. Er zijn te weinig parkeerplaatsen:

Op basis van de Nota Parkeernormen 2015 is de minimale parkeerbehoefte, rekening houdend met het toekomstig gebruik als basisschool, bepaald. Het minimale aantal parkeerplaatsen is vastgesteld op 20. Mede op basis hiervan zal de inrichting van het (voor)terrein met de parkeerplaatsen moeten worden vormgegeven. Uitgangspunt is een minimale vermenging van fiets- en autoverkeer met voldoende ruimte voor halen en brengen. Extra aandacht dient daarbij te worden geschonken aan de ruimtelijke inpassing.

2. Ontsluiting vanaf Beulakerweg ongewenst:

Mede naar aanleiding van de informatieavond is nogmaals, samen met de provincie Overijssel, gekeken naar de ontsluiting van de school. Van de zijde van de provincie wordt geadviseerd om vanaf de Beulakerweg te ontsluiten. Een ontsluiting vanaf de Nering wordt, ook vanuit stedenbouwkundig oogpunt, ontraden. Er is een voorlopig ontwerp gemaakt voor de ontsluiting. Uitgangspunt is een gescheiden in- en uitrit voor autoverkeer en twee in-en uitritten voor fietsers. Ter hoogte van de school wordt het fietspad verhoogd aangelegd. In aanvulling op het ontwerp dat tijdens de informatiebijeenkomst is gepresenteerd wordt ook een "slinger" in de weg aangebracht en zal de komgrens (50 km zone) worden verlegd. De verkeerssituatie wordt hierdoor vergelijkbaar met die aan de zuidzijde van Giethoorn

3. Koop meer grond voor de bouw van de school:

Vooralsnog wordt uitgegaan van de aankoop van het kadastrale perceel B 523 met een oppervlakte van 8.776 m². Volgens de daarvoor te hanteren normen is de omvang van de kavel ruim voldoende voor de realisatie van een school met bijbehorende terreininrichting. Er is derhalve geen aanleiding om meer grond aan te kopen.

4. Verplaats de 50 km grens:

Zie punt 2.

5. Er vinden veel bedrijfsmatige activiteiten plaats aan de Beulakerweg. Dit leidt tot gevaarlijke situaties voor fietsers:

In de huidige situatie is er al sprake van een fietspad voor de ontsluiting van de bedrijven / woningen aan de Beulakerweg. In de toekomst zal er inderdaad sprake zijn van intensiever gebruik door fietsers, met name op piekmomenten. De capaciteit van het fietspad in relatie tot de toename van de intensiteit wordt als voldoende beschouwd. Dat laat onverkort dat er goed gekeken moet worden bij het oversteken van het fietspad.

6. Leg een nieuwe ontsluiting aan vanaf de Nering, achter de school, richting Beulakerweg en sluit de huidige ontsluiting van de Nering op de Beulakerweg:
Stedenbouwkundig is dit niet gewenst. Bovendien betekent dit dat er over een grote afstand een weg moet worden aangelegd over de percelen van meerdere eigenaren. Daarnaast dient de weg zodanig te worden geprojecteerd dat er een buffer van minimaal 30 meter vanaf de school overblijft in verband met geluid (en afhankelijk van de theoretische capaciteit mogelijk zelfs een grotere afstand). Afsluiten van de Nering leidt tot ongewenste neveneffecten. Zo wordt de bereikbaarheid van bedrijven verminderd. Daarnaast zal een ontsluitingsweg aan de achterzijde in de praktijk er niet toe leiden dat er geen gebruik meer wordt gemaakt van de aanwezige ontsluitingen op de Beulakerweg. Belangrijkste bezwaar is echter dat een verplaatsing van de aansluiting op de Beulakerweg in alle gevallen zal leiden tot een nieuw knelpunt met het fietspad.
7. De ontwikkeling van de school mag de bedrijfsmatige activiteiten van de bedrijven aan de Beulakerweg niet beperken:
De milieueffecten van de bouw van een school zijn onderzocht. De uitkomsten van de onderzoeken worden in de toelichting nader omschreven. Er is, uitgaande van de huidige bestemming, geen sprake van belemmeringen voor de bedrijfsmatige activiteiten van bedrijven.
8. Betrek de omgeving bij het ontwerp van het gebouw en de inrichting van het terrein:
De gemeente is verantwoordelijk voor het ontwerp van het openbaar gebied. Zoals tijdens de informatieavond op 4 juli al toegezegd, is er van de zijde van de gemeente geen probleem om (een vertegenwoordiging van) de omgeving te betrekken in de verdere uitwerking van de plannen.

Van de zijde van de school is tijdens de informatieavond bij monde van de procesmanager toegezegd dat omwonenden op de hoogte zullen worden gehouden van de voortgang van het ontwerp.
9. Bereikbaarheid van Beulakerweg 127 beperkt als gevolg van afslaand verkeer richting school:
Dit onderwerp is met de direct betrokkenen besproken.

Vervolgtraject

Op basis van het voorontwerp kan een inspraakreactie worden ingediend. Deze inspraakreacties worden beoordeeld en verwerkt in een reactienota. De reactienota zal worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Daar waar mogelijk zal bij het opstellen van ontwerpbestemmingsplan rekening worden gehouden met de ingediende inspraakreacties. Tevens zal de actuele stand van zaken in het ontwerpbestemmingsplan worden verwerkt.

Nadat het college van B&W heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan zal het worden gepubliceerd. Dit is het moment waarop belanghebbenden een zienswijze kunnen indienen.

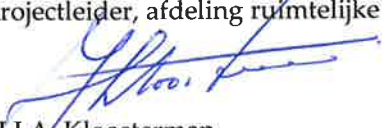
Voor de goede orde: als u geen inspraakreactie indient inzake het voorontwerpbestemmingsplan kunt u in het vervolg van de (bestemmingsplan)procedure nog wel een zienswijze indienen. We adviseren u echter om wel van de gelegenheid gebruik te maken. Het biedt ons de mogelijkheid om u te informeren, waar mogelijk op uw inspraakreactie te anticiperen en eventueel het ontwerpbestemmingsplan daarop aan te passen.

Mocht u naar aanleiding van deze brief en het gepubliceerde voorontwerpbestemmingsplan nog vragen hebben kunt u contact opnemen met ondergetekende, bij voorkeur via de mail henk.kloosterman@steenwijkerland.nl

Vertrouwende u hiermede te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
projectleider, afdeling ruimtelijke en economische ontwikkeling,



H.J.A. Kloosterman