

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 21 augustus 2015
Nummer voorstel: 2015/66

Voor raadsvergadering d.d.: 29-09-2015
Agendapunt: 10

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen uitbreiden en veranderen parkeerterrein aan Het Schar te Steenwijk

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor het uitbreiden en veranderen van het parkeerterrein aan Het Schar te Steenwijk.

Samenvatting:

Door Van Etten de Haan Beheer BV is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden en veranderen van het parkeerterrein aan Het Schar te Steenwijk ten behoeve van de supermarkt. Omdat uit de beoordeling van het plan in onze ogen duidelijk is geworden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening – zie hiervoor de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing – is een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Tegen dit ontwerp-besluit is een bundel van 106 zienswijzen ingediend. Er is gebruik gemaakt van een format, waarin dezelfde argumenten steeds terug komen. Een gering aantal indieners heeft het format zelf nog aangevuld. De zienswijzen geven ons geen aanleiding om terug te komen op het voornemen om de omgevingsvergunning te verlenen. Wij zullen de zienswijzen bij het verlenen van de omgevingsvergunning, beantwoorden conform de “Nota van beantwoording van zienswijzen d.d. 18 augustus 2015” (hierna: zienswijzennota), die als bijlage bij dit voorstel is gevoegd.

Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, is echter eerst een verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig. In 2010 heeft uw raad een algemene verklaring afgegeven maar recente jurisprudentie wijst uit dat een algemene verklaring van geen bedenkingen niet houdbaar is. Momenteel wordt bekeken voor welke categorieën van gevallen uw raad wel eventueel een

generieke verklaring van geen bedenkingen kan afgeven. Hiervoor zal te zijner tijd een apart voorstel worden aangeleverd.

Gezien het grote aantal ingediende zienswijzen tegen het project is het aannemelijk dat er een beroepsprocedure volgt. Het is dan zeker niet ondenkbaar dat het beroep zich ook zal richten op het ontbreken van de verklaring van geen bedenkingen. De vergunning zou dan op procedure gronden kunnen sneuvelen. Om dit te voorkomen wordt uw raad gevraagd voor dit project een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Wanneer uw raad deze verklaring afgeeft, kunnen wij de gevraagde omgevingsvergunning afgeven. De indieners van een zienswijze zullen dan geïnformeerd worden over het verlenen van de omgevingsvergunning en de beantwoording van hun zienswijzen. Zij hebben vervolgens de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Rechtbank Overijssel.

Kanttekening

Het beantwoorden van de zienswijzen die zijn ingediend en besluitvorming omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning is een bevoegdheid van ons college. Uw raad hoeft de zienswijzennota dan ook niet vast te stellen. Het afgeven van deze omgevingsvergunning kan echter pas plaatsvinden wanneer uw raad verklaart geen bedenkingen te hebben tegen het plan. Artikel 6.5. van het Besluit omgevingsrecht bepaalt in deze dat de verklaring slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. In die zin heeft uw raad een finaal oordeel met betrekking tot het ingediende plan. In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing vindt u de onderbouwing waarom wij van mening zijn dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Bijlagen bij het voorstel Zienswijzennota, ruimtelijke onderbouwing.

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

IO

adviseur

Greetje Jongschaap, tel.: 14 0521, email:

behandeld in raadscommissie

greetje.jongschaap@steenwijkerland.nl

☐ ja, nl. 15 september 2015

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 29 september 2015
Nummer: 2015/66

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 augustus 2015, nummer 2015/66;

b e s l u i t :

Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor het uitbreiden en veranderen van het parkeerterrein aan Het Schar te Steenwijk.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der Tas