

Aan de leden van Raad van Steenwijkerland

behandeld door Marja van den Broek

afdeling REO

telefoon 0521-538500

Ons kenmerk

uw kenmerk

bijlagen

*Steenwijk
(verzendsdatum)*

- 3 MAART 2017

Onderwerp Stand van zaken nieuwe welstandsnota

Geachte leden van de raad,

Op 25 augustus 2016 hebben wij u een brief gestuurd over de stand van zaken van het nieuwe welstandsbeleid. In deze brief is aangegeven dat de waarderingskaarten in concept gereed waren en dat voor de gebieden een gebiedsbeschrijving en een voorgesteld ambitieniveau was opgesteld. Daarnaast werden de plannen voor het betrekken van de bewoners en plaatselijke belangen bij het bepalen van de ambitie aangegeven. Tot slot werd er ingegaan op de verwevenheid van het welstandsbeleid met de Omgevingsvisie en het Omgevingsplan Buitengebied.

Het Omgevingsplan Buitengebied

De contouren van het Omgevingsplan Buitengebied worden steeds duidelijker. Over dit Omgevingsplan bent u op 24 januari jl. bijgepraat. Tijdens deze bijeenkomst is er aangegeven dat er drie sporen worden gevolgd. Deze zijn:

- initiatieven die direct binnen de kaders van het plan passen;
- initiatieven die wenselijk zijn, maar waar nog wel een vergunning voor nodig is;
- initiatieven die niet passen binnen het Omgevingsplan en waarvoor een afzonderlijk (vergunnings)traject voor nodig is om te beoordelen of en hoe er medewerking verleend kan worden.

Welstandstoets/welstandscommissie

Omdat het welstandsbeleid opgenomen wordt in het Omgevingsplan, wordt ook voor de welstandstoets op dit moment onderzocht of de hierboven beschreven sporen gevolgd kunnen worden. Dit kan bijvoorbeeld inhouden dat de initiatiefnemer ook qua welstand zelf een toets kan uitvoeren voor initiatieven die passen binnen de kaders van het Omgevingsplan. En andere optie is om een ambtelijke toets in te voeren voor initiatieven waar nog wel een vergunning voor nodig is. In beide gevallen wordt het plan niet meer aan de welstandscommissie voorgelegd. Wel dient te worden opgemerkt dat vanuit een wettelijke verplichting een deel van de plannen ook dan nog steeds aan een welstands- en monumentencommissie moet worden voorgelegd. Dit geldt onder andere voor plannen die vallen binnen de beschermde stads- en dorpsgezichten en voor wijzigingen aan monumenten.

Deze wijziging in systematiek biedt ook een mogelijkheid om te kijken naar de samenstelling van de huidige welstands- en monumentencommissie en deze om te vormen naar een commissie die toets op ruimtelijke kwaliteit. Daarbij kan ook worden gekeken hoe in deze commissie lokale kennis en kunde ingebracht kan worden, maar ook de onafhankelijkheid en deskundigheid van de leden wel gewaarborgd blijft.

Met het bovenstaande geven we uitvoering aan de ambitie uit het collegeprogramma

"Verantwoord anders 2014-2018" waarin staat:

"Daarbij wordt het welstandsbeleid tegen het licht gehouden en kijken we naar mogelijkheden om te differentiëren."

Hiermee sluiten we aan bij de door u geuite wens om meer vanuit het ruimtelijke kwaliteitsinstrument sturing aan ontwikkelingen te gaan geven. Procesmatig ligt het op dit moment meer voor de hand om eerst het toetsingskader voor het buitengebied af te ronden. Het nieuwe toetsingskader voor de kernen zullen wij vervolgens baseren op de systematiek van het buitengebied. De nieuwe nota voor de kernen zal worden opgenomen in het omgevingsplan wanneer deze wordt verbreed naar het hele grondgebied van de gemeente Steenwijkerland. Rekening houdend met het bovenstaande en met name de verandering van het beleid in het omgevingsplan ten opzichte van de huidige welstandsnota is het niet zinvol om de waarderings- en ambitiekaarten ter inzage te leggen en aan uw raad ter besluitvorming aan te bieden.

Betrekken bewoners

Het Omgevingsplan Buitengebied zal mei/juni ter inzage worden gelegd. Op dat moment zal ook het nieuwe toetsingskader aan de inwoners worden voorgelegd. Tijdens de bijeenkomsten van het Omgevingsplan zal er aandacht worden geschonken aan het nieuwe beleidskader dat in de plaats komt van de huidige welstandsnota.

Na de zomer van 2017 zal het nieuwe beleidskader voor de kernen ter inzage worden gelegd. Hierbij zullen ook de plaatselijke belangen worden betrokken.

Op 23 mei 2017 gaan wij met uw raad in gesprek over de beleidsnotitie voor het Omgevingsplan Buitengebied. Hierbij zal ook aandacht worden besteed aan het geïntegreerde toetsingskader.

De nieuwe planning ziet er dan ook als volgt uit:

- eind mei/juni ter inzage legging Omgevingsplan Buitengebied
- september inspraak op het kader voor de kernen
- september/oktober kader voor de kernen bespreken met gemeenteraad
- december 2017 stuk naar gemeenteraad ter vaststelling.

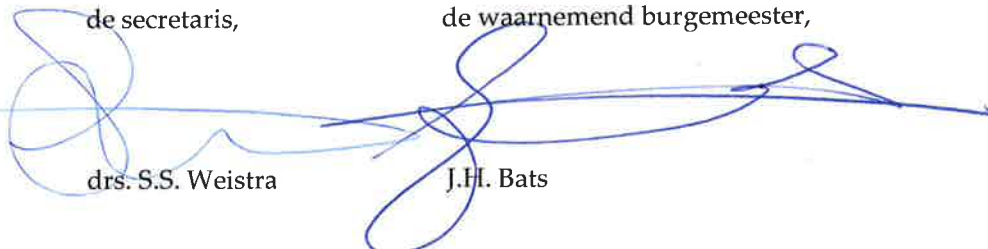
Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,

de secretaris,

de waarnemend burgemeester,



Handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is for drs. S.S. Weistra and the signature on the right is for J.H. Bats. The signatures are written over the printed names.

drs. S.S. Weistra

J.H. Bats