



Gemeente Steenwijkerland, Wetland Wonen, Woonconcept en Omnia Wonen



Woningmarkt- en woonbehoefteonderzoek Bijlagen met factsheets per kern

4 februari 2016

COMPANEN

ADVIES VOOR
WONINGMARKT
EN LEEFOMGEVING



DATUM 4 februari 2016

TITEL Woningmarkt- en woonbehoefteonderzoek Bijlagen met factsheets per kern

ONDERTITEL

OPDRACHTGEVER Gemeente Steenwijkerland, Wetland Wonen, Woonconcept en Omnia Wonen

AUTEUR(S) Pim Tiggeloven
Bert van 't Land

PROJECTNUMMER 1708.104/G

Boulevard Heuvelink 104
6828 KT Arnhem

Postbus 1174
6801 BD Arnhem

info@companen.nl

www.companen.nl

(026) 351 25 32

@Companen

BTW NL001826517B01

IBAN NL95RABO0146973909

KVK 09035291



Factsheets

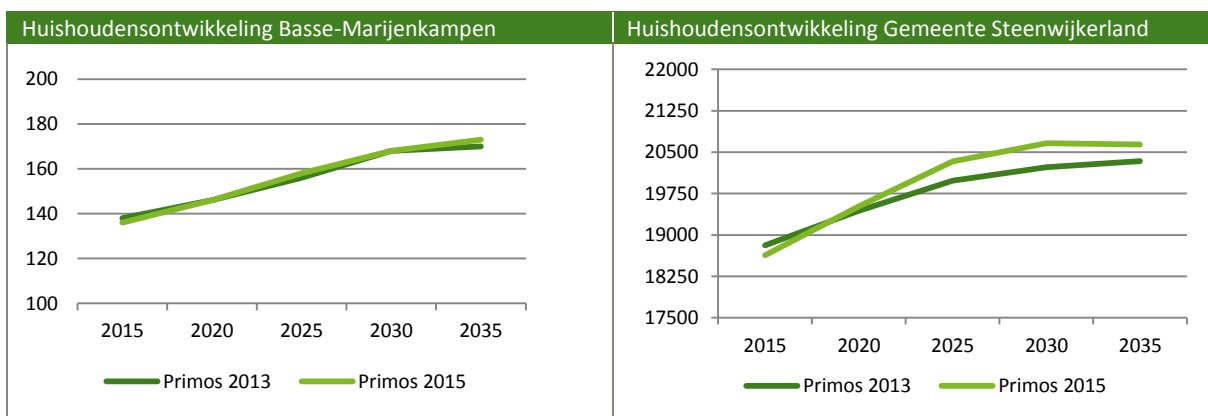
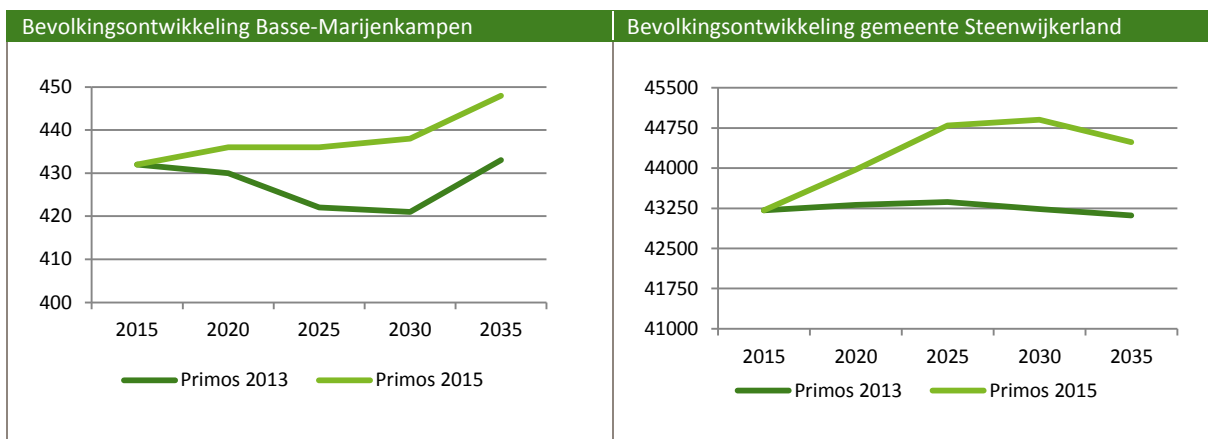
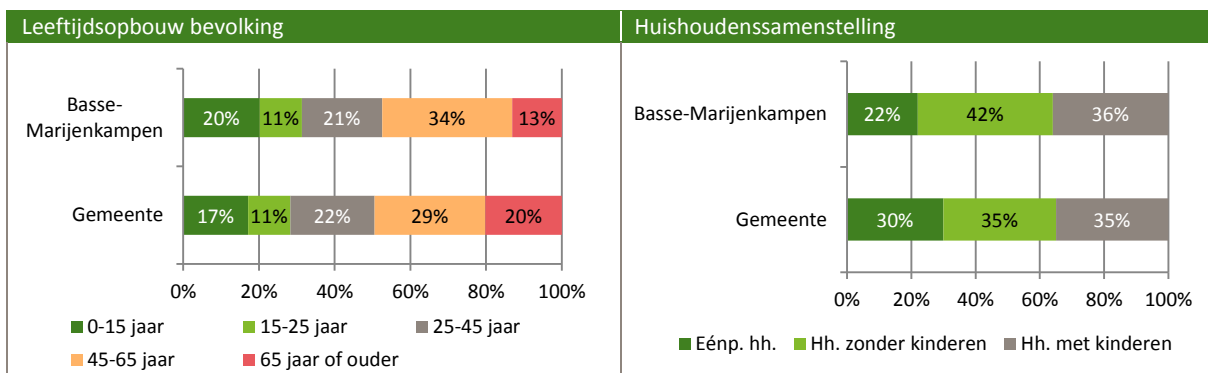
Bronnen Factsheets

- Bevolking
 - Inwoneraantal en aantal huishoudens: Primos 2015
 - Leeftijdsopbouw en huishoudenssamenstelling: CBS
 - Bevolkingsontwikkeling: Primos 2013 en Primos 2015
- Woningvoorraad
 - Aantal woningen: WOZ bestand
 - Te koop: Funda
 - Gem. WOZ waarde: WOZ bestand
 - Mutatiegraad huurwoningen: Corporaties
 - % huur- en koopwoningen: WOZ bestand
 - Woningvoorraad naar type: WOZ bestand
 - Rapportcijfers woning en omgeving: onderzoek Companen
- Verhuismotieven: onderzoek Companen

Basse-Marijenkampen

Bevolking

	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Basse-Marijenkampen	432	136
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630

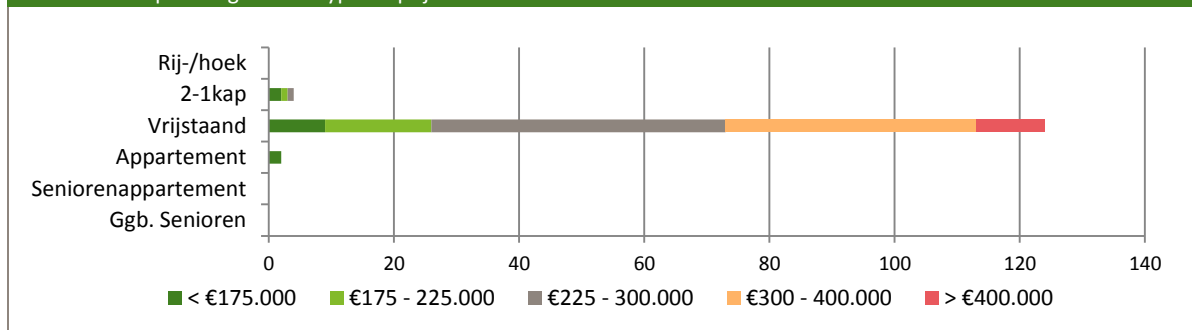


Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Basse-Marijenkampen	138	6	4%	€287.300	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	0	0%	0	0%
2-1 kap	3	16%	4	3%
Vrijstaand	12	63%	115	97%
Appartement	4	21%	0	0%
Senioren appartement	0	0%	0	0%
Ggb. Senioren woning	0	0%	0	0%
Overig	0	0%	0	0%

Voorraad koopwoningen naar type en prijsklasse



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Basse-Marijenkampen	7,3	8,1	7,1	7,6
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	33%	34%
Gezondheidstoestand	17%	19%
Dichterbij vrienden/familie wonen	7%	9%
Kinderen die uit huis gaan	6%	4%
Anders	34%	28%

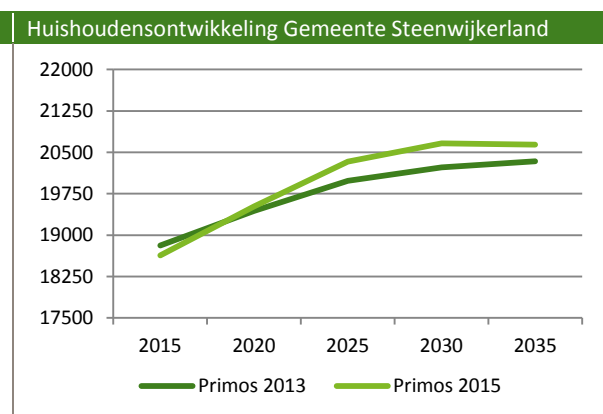
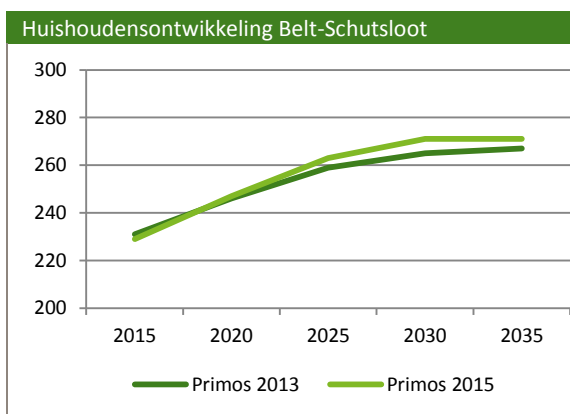
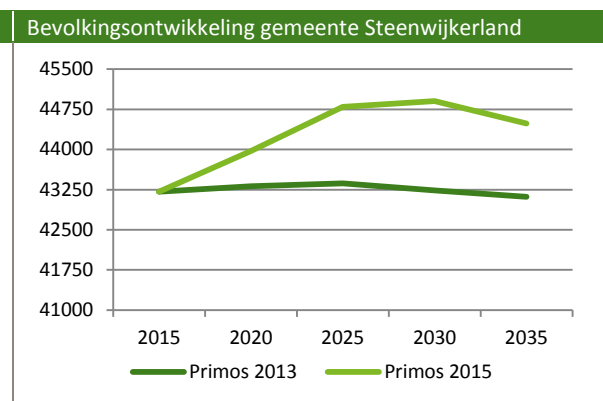
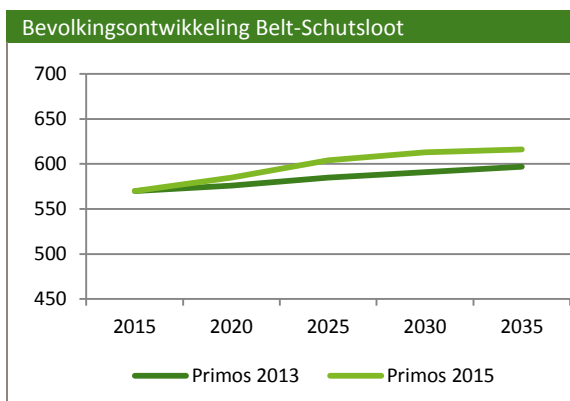
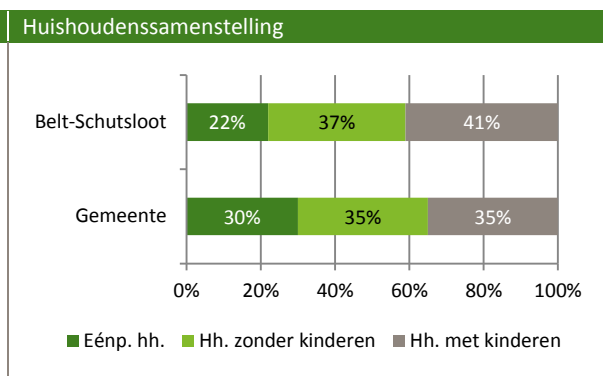
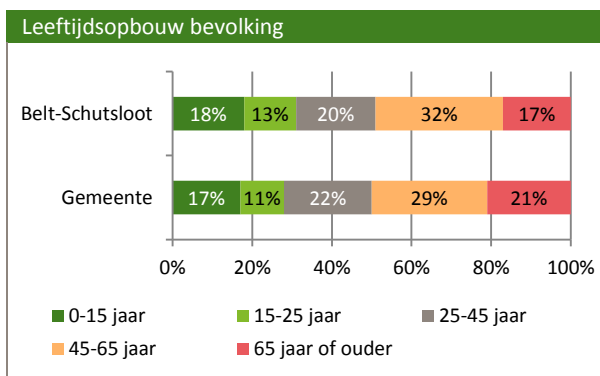
Top 5: Woning motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	39%	40%
Geen of een te kleine tuin	16%	11%
Te grote of te bewerkelijke tuin	13%	16%
De woning is te klein	12%	11%
Anders	12%	9%

Top 5: Omgeving motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	62%	64%
Overlast door buurtbewoners	15%	9%
Overlast van verkeer	7%	6%
Ontevredenheid inrichting woonomgeving	6%	5%
Anders	7%	6%

Belt-Schutsloot

Bevolking

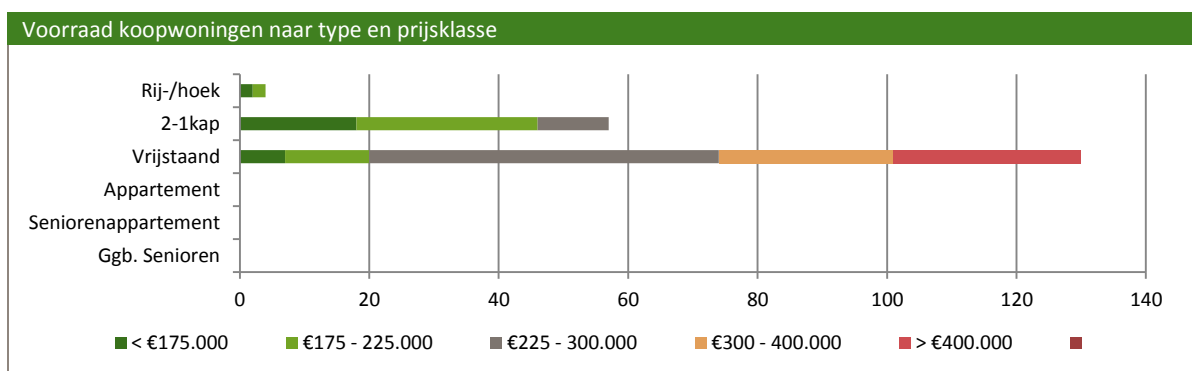
	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Belt-Schutsloot	570	229
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Belt-Schutsloot	236	10	4%	€261.300	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	3	7%	4	2%
2-1 kap	24	53%	57	30%
Vrijstaand	16	36%	130	68%
Appartement	1	2%	0	0%
Senioren appartement	0	0%	0	0%
Ggb. Senioren woning	0	0%	0	0%
Overig	1	2%	0	0%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Belt-Schutsloot	7,5	7,9	7,2	7,4
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	31%	34%
Gezondheidstoestand	22%	19%
Dichtbij vrienden/familie wonen	11%	9%
Verandering van inkomen	10%	9%
Anders	26%	28%

Top 5: Woning motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	36%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	24%	16%
De woning vergt veel onderhoud	17%	9%
Mijn huidige woning is niet geschikt voor ouderen	16%	11%
De woning is te groot	15%	13%

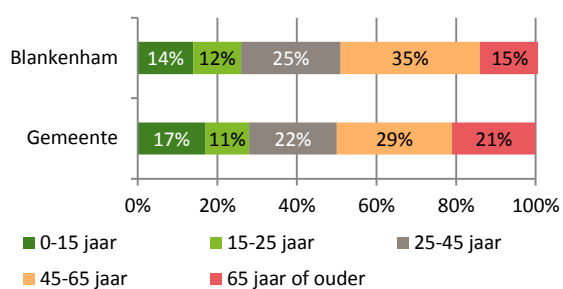
Top 5: Omgeving motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	65%	64%
Te weinig parkeergelegenheid	8%	6%
Te ver wonen van het centrum	7%	5%
Te weinig voorzieningen	7%	5%
Anders	7%	6%

Blankenham

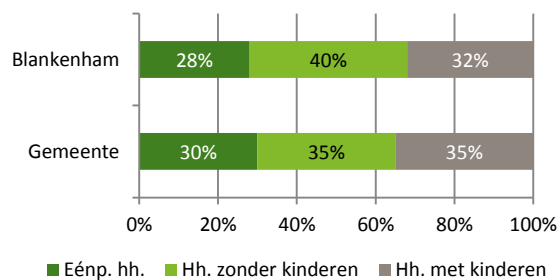
Bevolking

	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Blankenham	328	114
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630

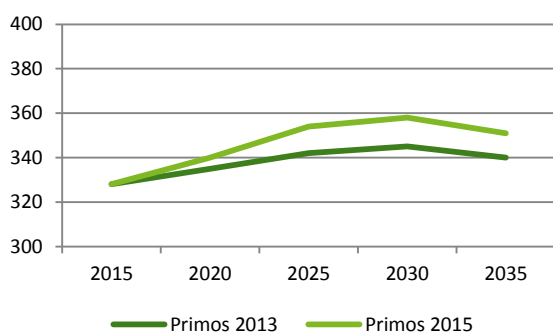
Leeftijdsopbouw bevolking



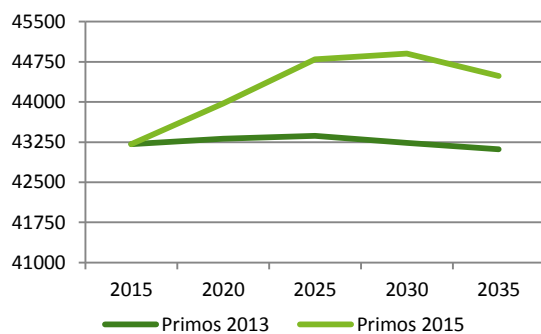
Huishoudenssamenstelling



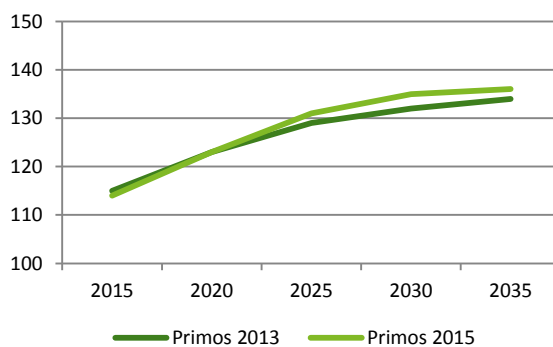
Bevolkingsontwikkeling Blankenham



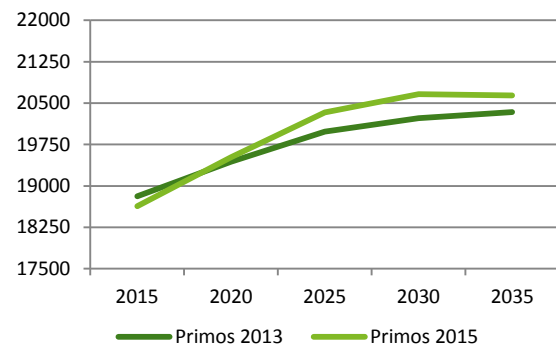
Bevolkingsontwikkeling gemeente Steenwijkerland



Huishoudensontwikkeling Blankenham



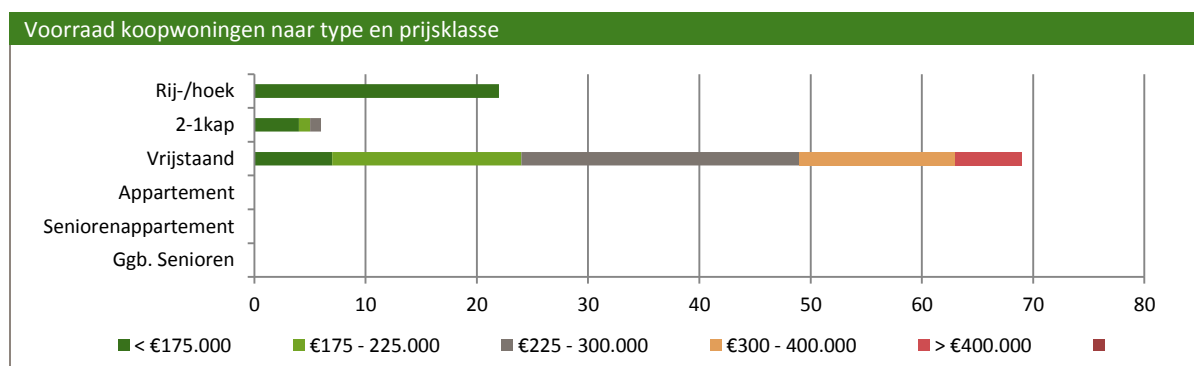
Huishoudensontwikkeling Gemeente Steenwijkerland



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Belt-Schutsloot	114	17	15%	€220.000	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	4	24%	22	23%
2-1 kap	0	0%	6	6%
Vrijstaand	11	65%	69	71%
Appartement	1	0%	0	0%
Senioren appartement	0	0%	0	0%
Ggb. Senioren woning	0	0%	0	0%
Overig	2	12%	0	0%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Blankenham	7,3	8,1	7,1	7,6
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	34%	34%
Gezondheidstoestand	22%	19%
Dichterbij vrienden/familie wonen	12%	9%
Overlijden partner/echtgenoot	8%	5%
Anders	19%	28%

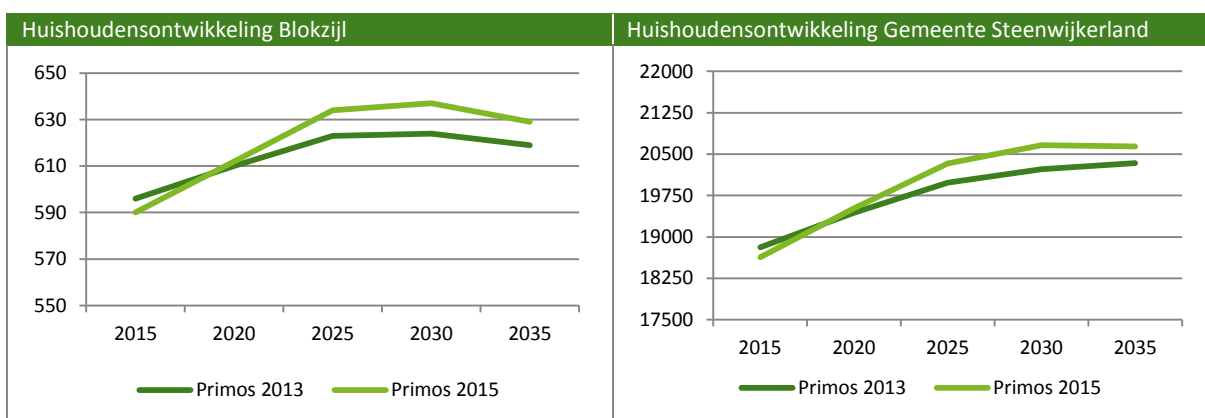
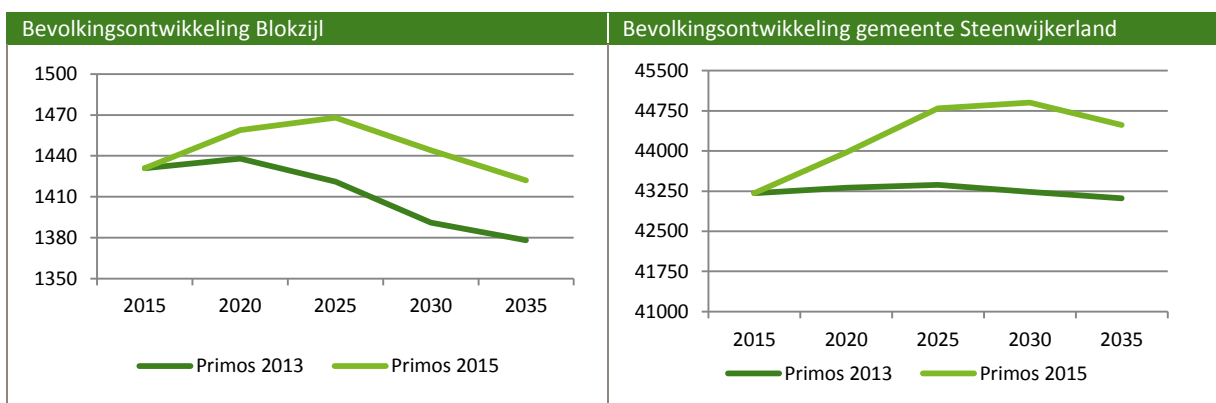
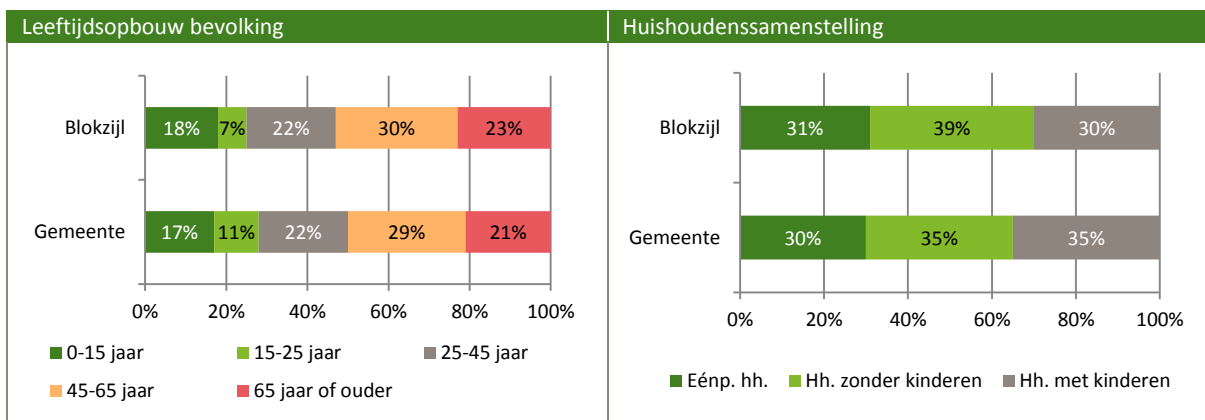
Top 5: Woning motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	44%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	17%	16%
De woning is te groot	14%	13%
De woning vergt veel onderhoud	12%	9%
De woning is te klein	11%	11%

Top 5: Omgeving motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	67%	64%
Te weinig voorzieningen	11%	6%
Te ver wonen van het centrum	9%	5%
Overlast door buurtbewoners	5%	9%
Overlast van verkeer	5%	6%

Blokzijl

Bevolking

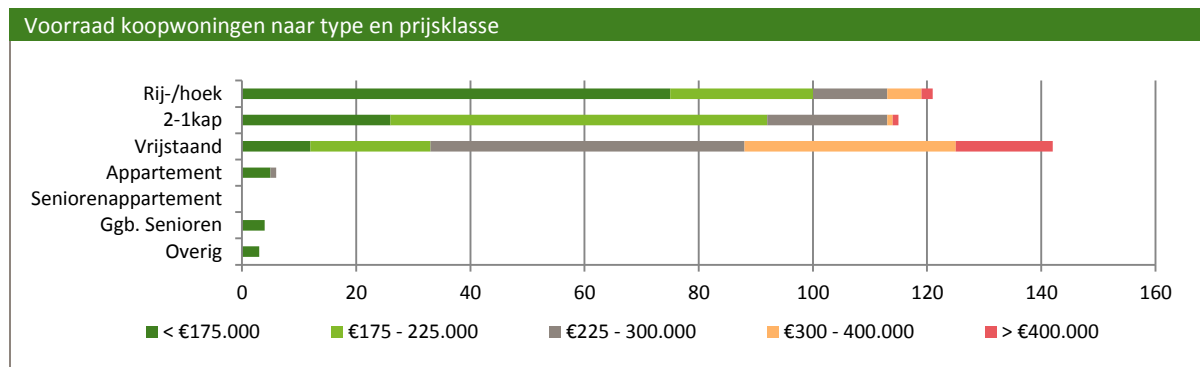
	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Blokzijl	1431	590
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Blokzijl	596	38	6%	€196.400	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	116	54%	121	32%
2-1 kap	30	14%	115	30%
Vrijstaand	27	13%	133	35%
Appartement	5	2%	6	2%
Senioren appartement	28	13%	0	0%
Ggb. Senioren woning	4	2%	4	1%
Overig	4	2%	3	1%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Blokzijl	7,5	7,9	7,2	7,4
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	31%	34%
Gezondheidstoestand	22%	19%
Dichtbij vrienden/familie wonen	11%	9%
Verandering van inkomen	10%	9%
Anders	26%	28%

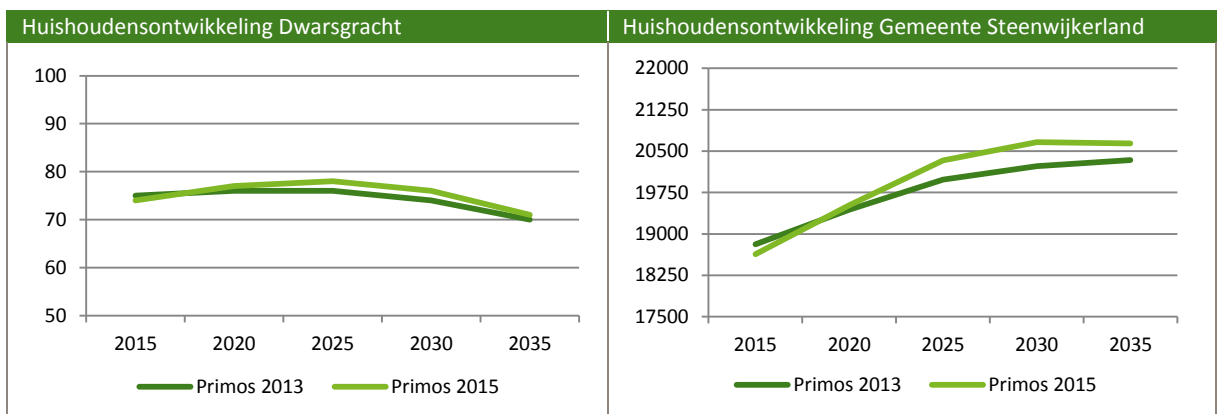
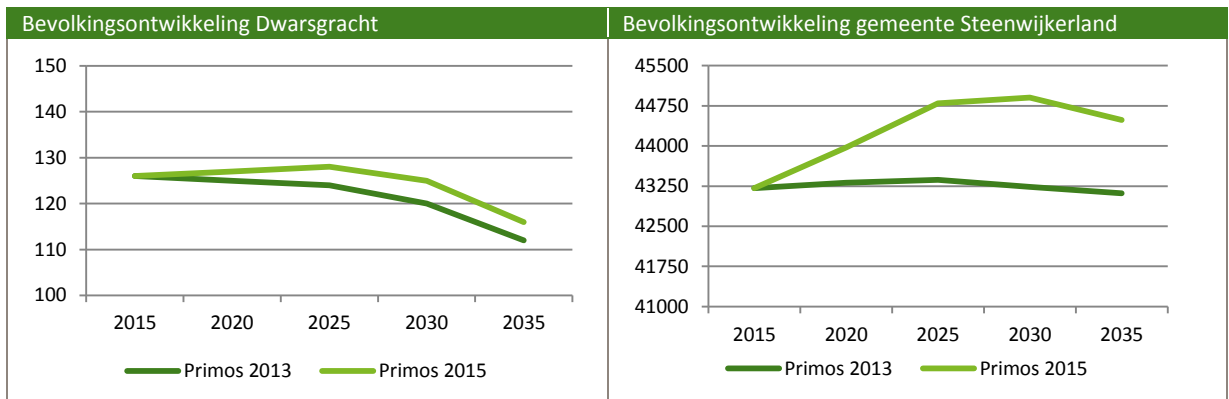
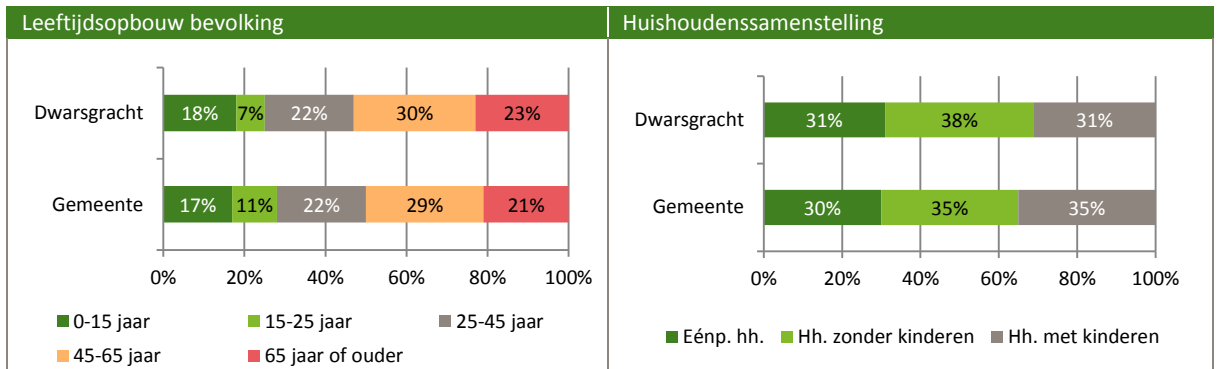
Top 5: Woning motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	36%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	24%	16%
De woning vergt veel onderhoud	17%	9%
Mijn huidige woning is niet geschikt voor ouderen	16%	11%
De woning is te groot	15%	13%

Top 5: Omgeving motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	65%	64%
Te weinig parkeergelegenheid	8%	6%
Te ver wonen van het centrum	7%	5%
Te weinig voorzieningen	7%	5%
Anders	7%	6%

Dwarsgracht

Bevolking

	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Dwarsgracht	126	74
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630



Woningvoorraad

In het WOZ-bestand wordt de kern Dwarsgracht niet apart onderscheid. Hierdoor kunnen er geen uitspraken gedaan worden over de voorraad huur- en koopwoningen.

	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuisgeneigd	Niet verhuisgeneigd	Verhuisgeneigd	Niet verhuisgeneigd
Dwarsgracht	7,5	7,9	7,2	7,4
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	31%	34%
Gezondheidstoestand	22%	19%
Dichtbij vrienden/familie wonen	11%	9%
Verandering van inkomen	10%	9%
Anders	26%	28%

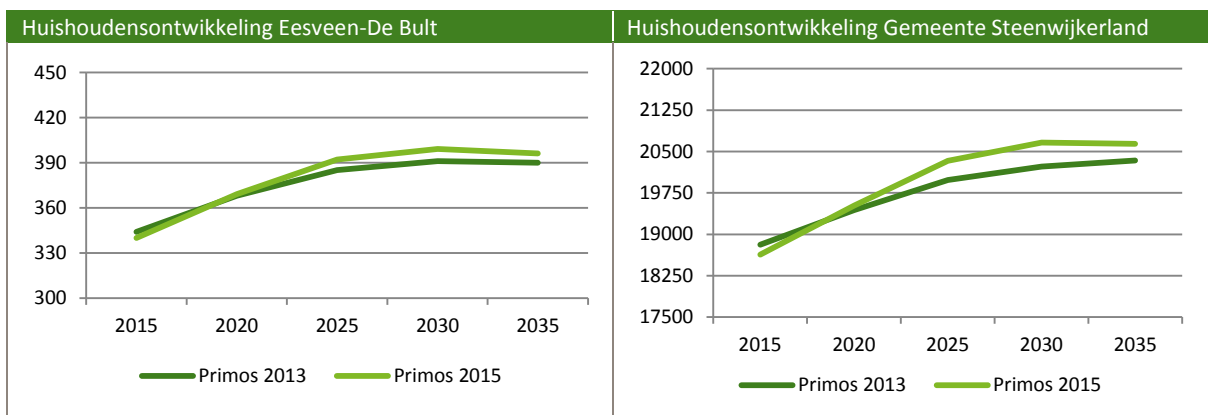
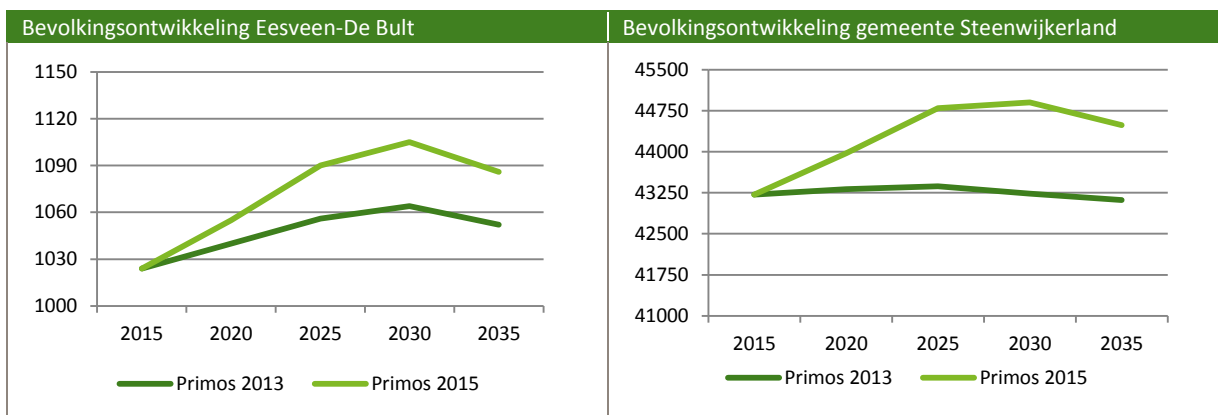
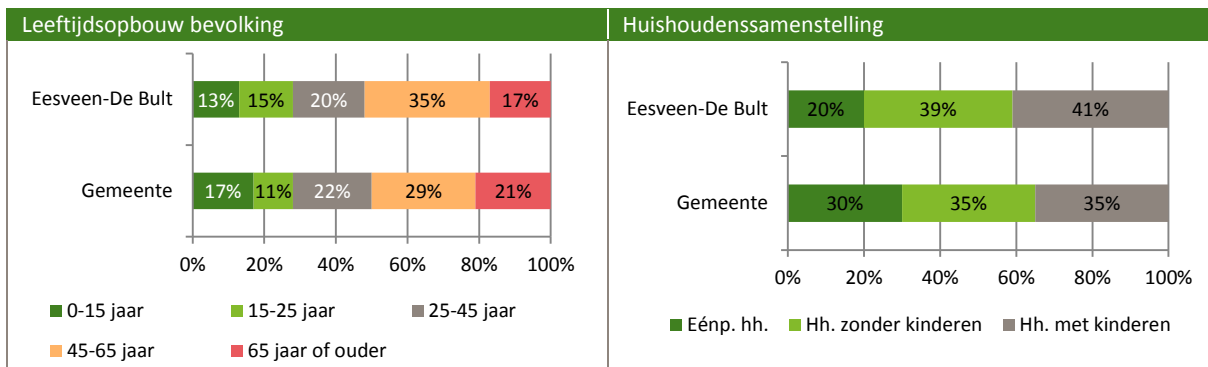
Top 5: Woning motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	36%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	24%	16%
De woning vergt veel onderhoud	17%	9%
Mijn huidige woning is niet geschikt voor ouderen	16%	11%
De woning is te groot	15%	13%

Top 5: Omgeving motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	65%	64%
Te weinig parkeergelegenheid	8%	6%
Te ver wonen van het centrum	7%	5%
Te weinig voorzieningen	7%	5%
Anders	7%	6%

Eesveen-De Bult

Bevolking

	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Eesveen-De Bult	1024	340
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630

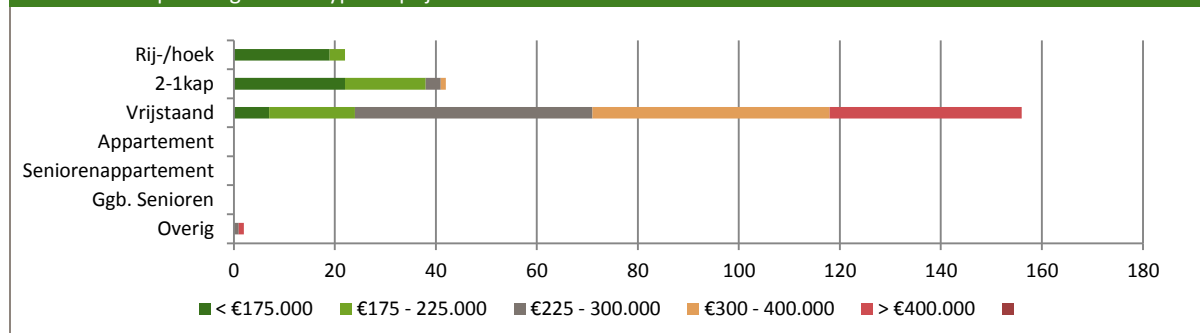


Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Eesveen-De Bult	299	28	9%	€262.000	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	18	23%	22	10%
2-1 kap	18	23%	42	19%
Vrijstaand	40	52%	156	70%
Appartement	0	0%	0	0%
Senioren appartement	0	0%	0	0%
Ggb. Senioren woning	0	0%	0	0%
Overig	1	1%	2	1%

Voorraad koopwoningen naar type en prijsklasse



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Eesveen-De Bult	7,3	8,1	7,1	7,6
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	34%	34%
Gezondheidstoestand	22%	19%
Dichtbij vrienden/familie wonen	12%	9%
Overlijden partner/echtgenoot	8%	5%
Anders	19%	28%

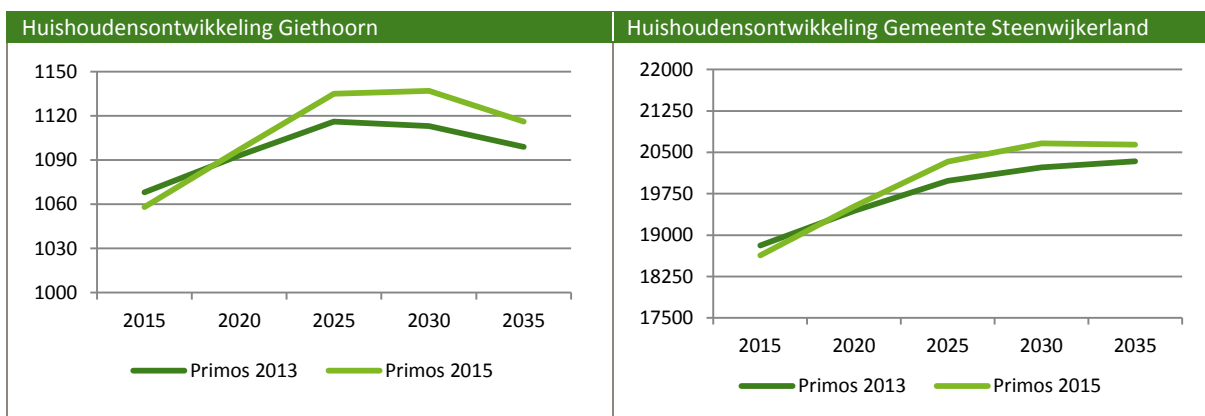
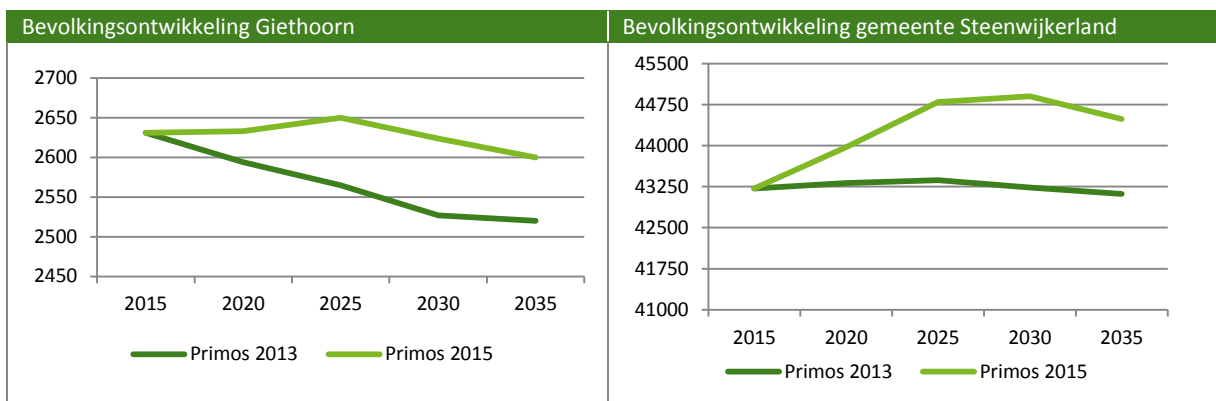
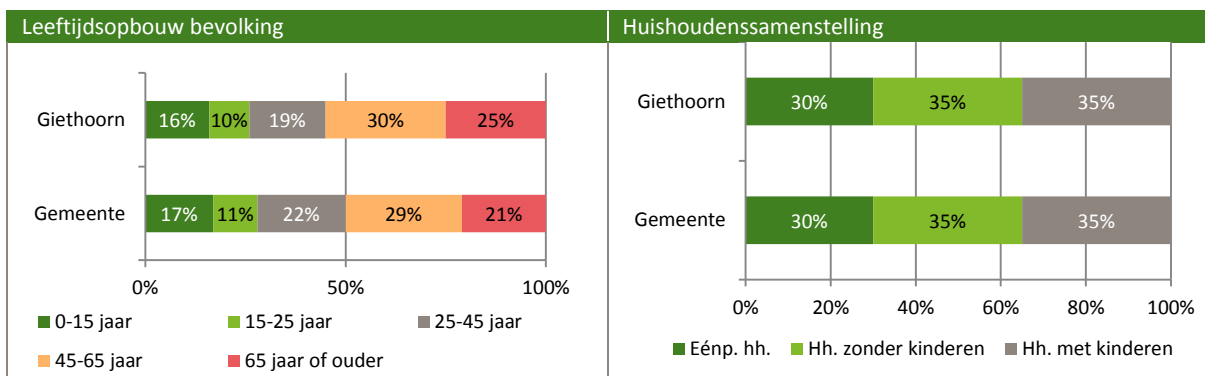
Top 5: Woning motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	44%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	17%	16%
De woning is te groot	14%	13%
De woning vergt veel onderhoud	12%	9%
De woning is te klein	11%	11%

Top 5: Omgeving motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	67%	64%
Te weinig voorzieningen	11%	6%
Te ver wonen van het centrum	9%	5%
Overlast door buurtbewoners	5%	9%
Overlast van verkeer	5%	6%

Giethoorn

Bevolking

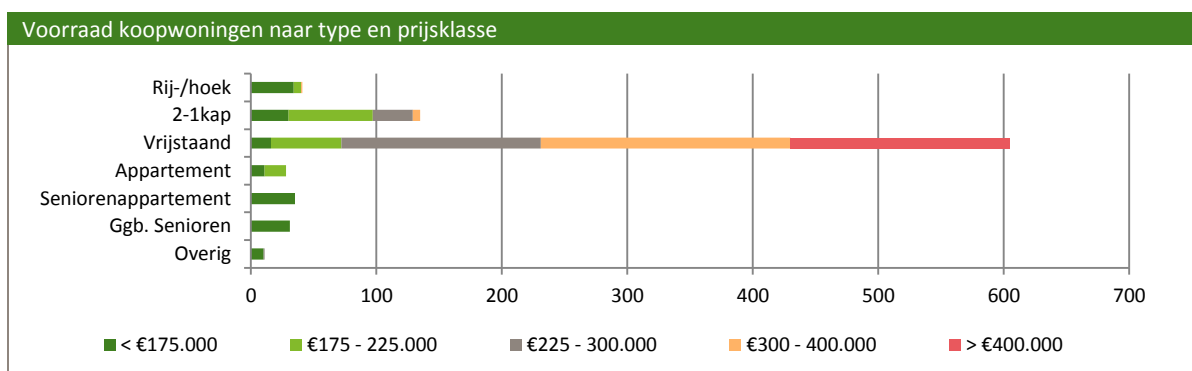
	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Giethoorn	2631	1058
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Giethoorn	1270	97	8%	€257.000	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	138	36%	41	5%
2-1 kap	71	18%	135	15%
Vrijstaand	81	21%	605	68%
Appartement	12	33%	28	3%
Senioren appartement	35	9%	35	4%
Ggb. Senioren woning	32	8%	31	3%
Overig	15	4%	11	1%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Giethoorn	7,5	7,9	7,2	7,4
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	31%	34%
Gezondheidstoestand	22%	19%
Dichtbij vrienden/familie wonen	11%	9%
Verandering van inkomen	10%	9%
Anders	26%	28%

Top 5: Woning motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	36%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	24%	16%
De woning vergt veel onderhoud	17%	9%
Mijn huidige woning is niet geschikt voor ouderen	16%	11%
De woning is te groot	15%	13%

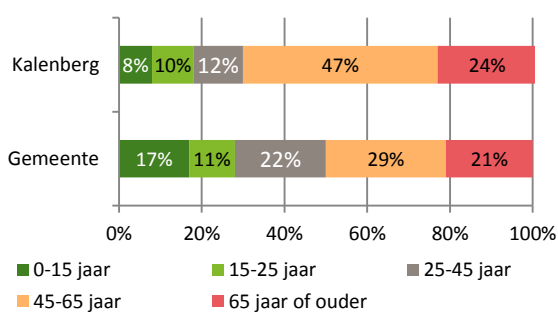
Top 5: Omgeving motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	65%	64%
Te weinig parkeergelegenheid	8%	6%
Te ver wonen van het centrum	7%	5%
Te weinig voorzieningen	7%	5%
Anders	7%	6%

Kalenberg

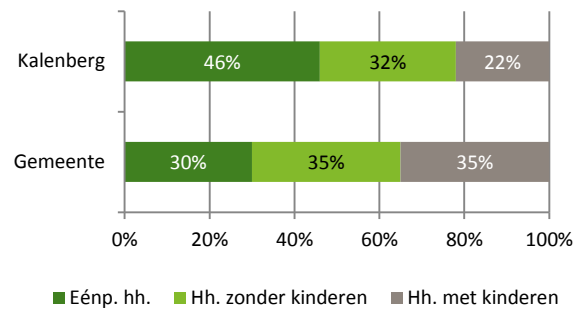
Bevolking

	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Kalenberg	214	156
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630

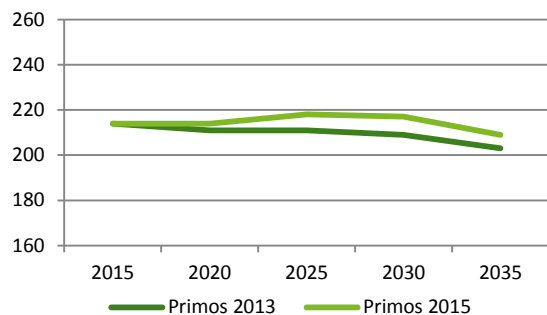
Leeftijdsopbouw bevolking



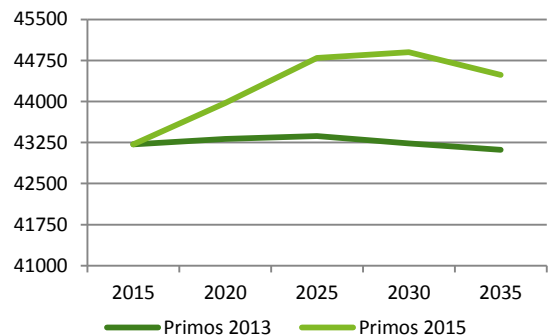
Huishoudenssamenstelling



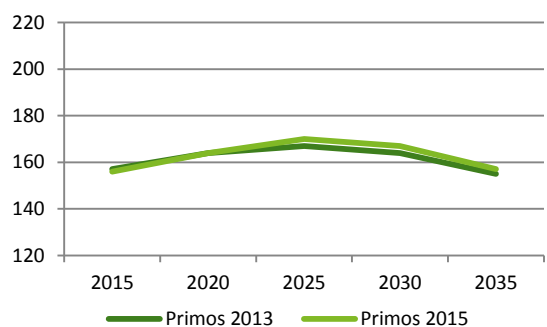
Bevolkingsontwikkeling Kalenberg



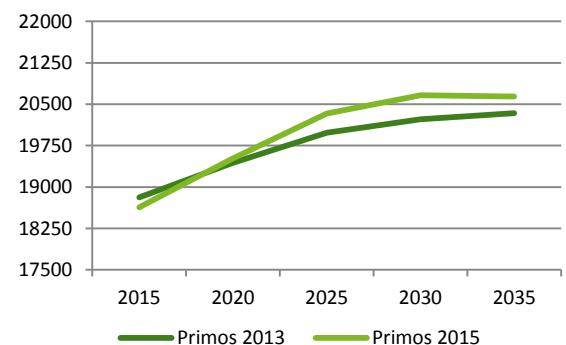
Bevolkingsontwikkeling gemeente Steenwijkerland



Huishoudensontwikkeling Kalenberg



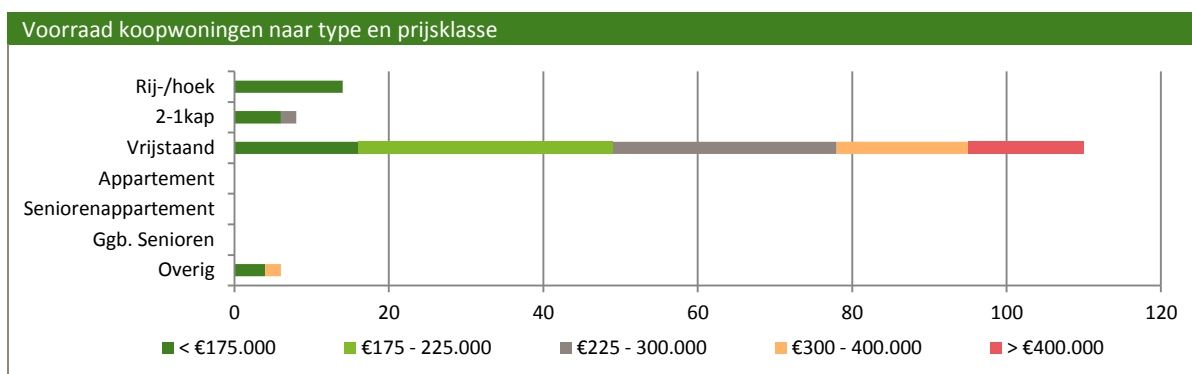
Huishoudensontwikkeling Gemeente Steenwijkerland



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Giethoorn	169	15	9%	€233.300	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	6	19%	14	10%
2-1 kap	1	3%	8	6%
Vrijstaand	23	74%	110	80%
Appartement	0	0%	0	0%
Senioren appartement	0	0%	0	0%
Ggb. Senioren woning	0	0%	0	0%
Overig	1	3%	6	4%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuisgeneigd	Niet verhuisgeneigd	Verhuisgeneigd	Niet verhuisgeneigd
Kalenberg	7,3	8,1	7,1	7,6
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	33%	34%
Gezondheidstoestand	17%	19%
Dichterbij vrienden/familie wonen	7%	9%
Kinderen die uit huis gaan	6%	4%
Anders	34%	28%

Top 5: Woning motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	39%	40%
Geen of een te kleine tuin	16%	11%
Te grote of te bewerkelijke tuin	13%	16%
De woning is te klein	12%	11%
Anders	12%	9%

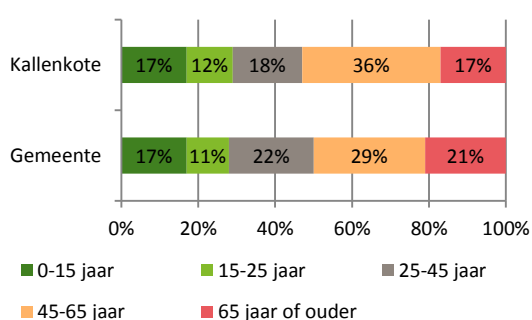
Top 5: Omgeving motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	62%	64%
Overlast door buurtbewoners	15%	9%
Overlast van verkeer	7%	6%
Ontevredenheid inrichting woonomgeving	6%	5%
Anders	7%	6%

Kallenkote

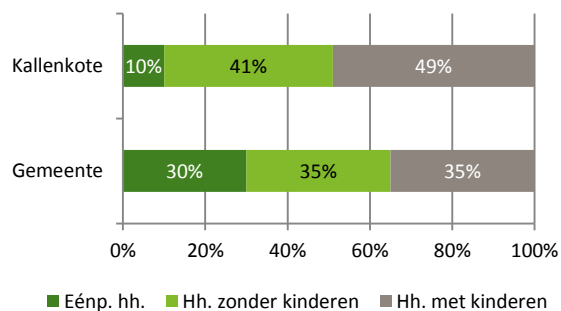
Bevolking

	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Kallenkote	313	75
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630

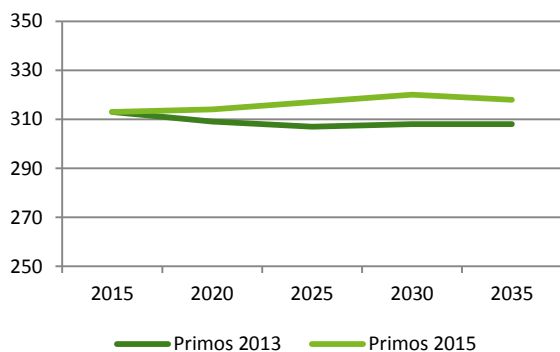
Leeftijdsofbouw bevolking



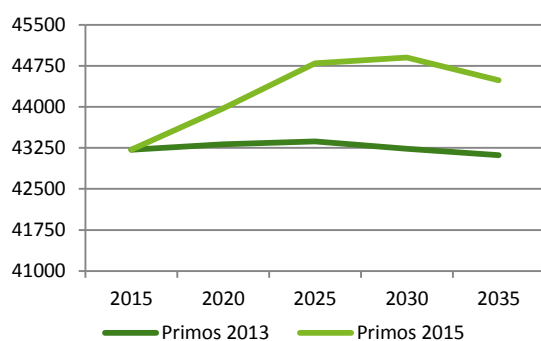
Huishoudenssamenstelling



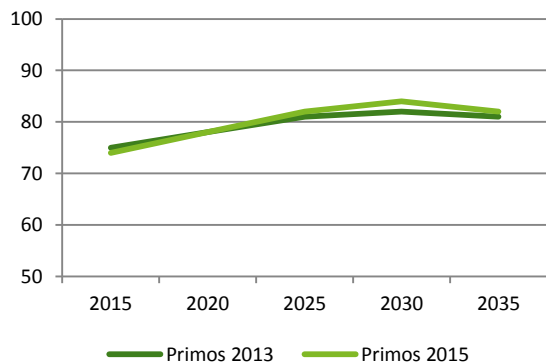
Bevolkingsontwikkeling Kallenkote



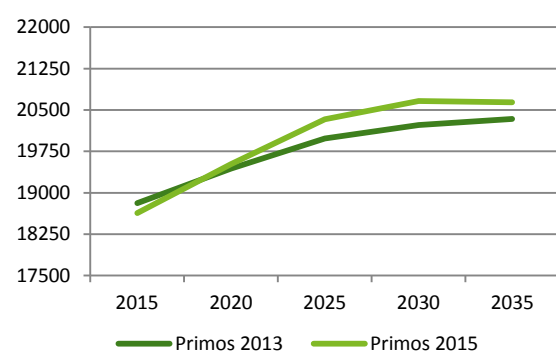
Bevolkingsontwikkeling gemeente Steenwijkerland



Huishoudensontwikkeling Kallenkote



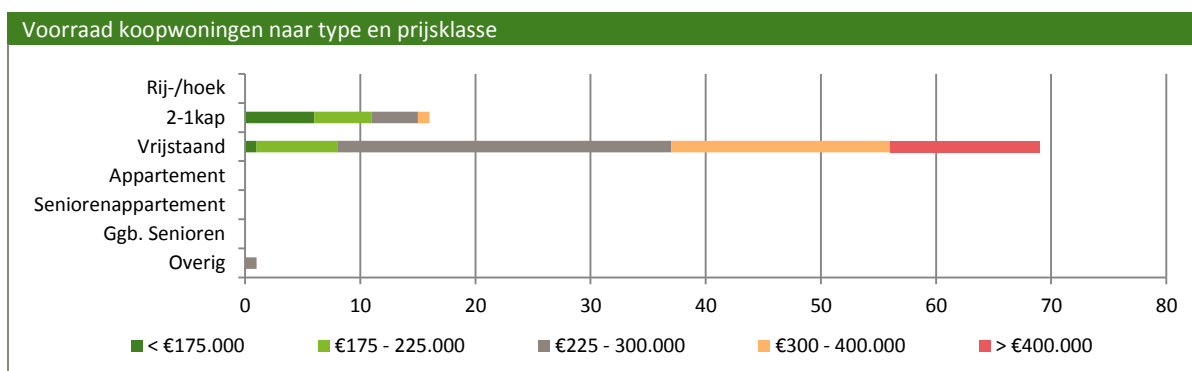
Huishoudensontwikkeling Gemeente Steenwijkerland



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Kallenkote	103	3	3%	€281.700	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	0	0%	0	0%
2-1 kap	12	71%	16	19%
Vrijstaand	5	29%	69	80%
Appartement	0	0%	0	0%
Senioren appartement	0	0%	0	0%
Ggb. Senioren woning	0	0%	0	0%
Overig	0	0%	1	1%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuisgeneigd	Niet verhuisgeneigd	Verhuisgeneigd	Niet verhuisgeneigd
Kallenkote	7,5	7,9	7,2	7,4
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	31%	34%
Gezondheidstoestand	22%	19%
Dichterbij vrienden/familie wonen	11%	9%
Verandering van inkomen	10%	9%
Anders	26%	28%

Top 5: Woning motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	36%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	24%	16%
De woning vergt veel onderhoud	17%	9%
Mijn huidige woning is niet geschikt voor ouderen	16%	11%
De woning is te groot	15%	13%

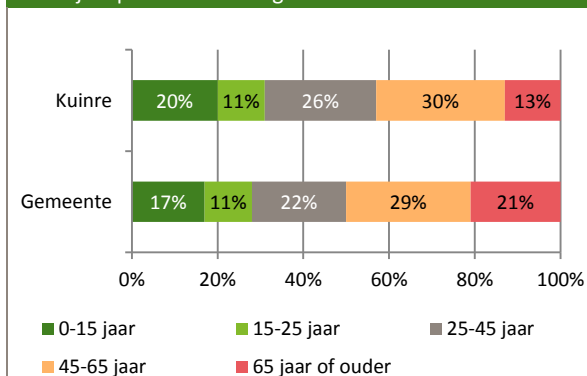
Top 5: Omgeving motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	65%	64%
Te weinig parkeergelegenheid	8%	6%
Te ver wonen van het centrum	7%	5%
Te weinig voorzieningen	7%	5%
Anders	7%	6%

Kuinre

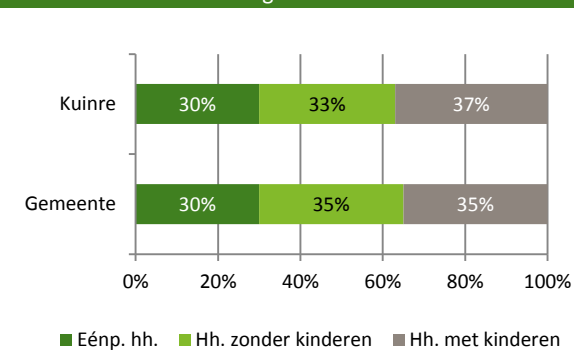
Bevolking

	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Kuinre	973	326
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630

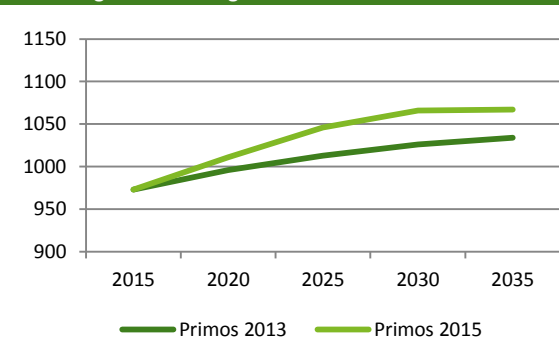
Leeftijdsofbouw bevolking



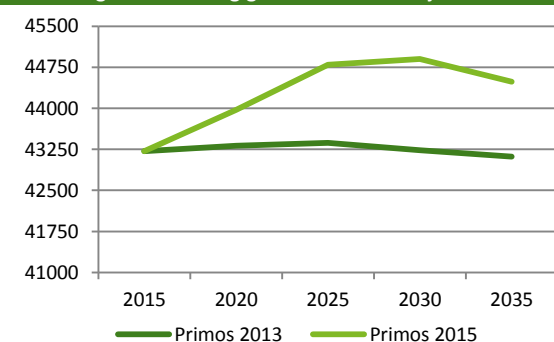
Huishoudenssamenstelling



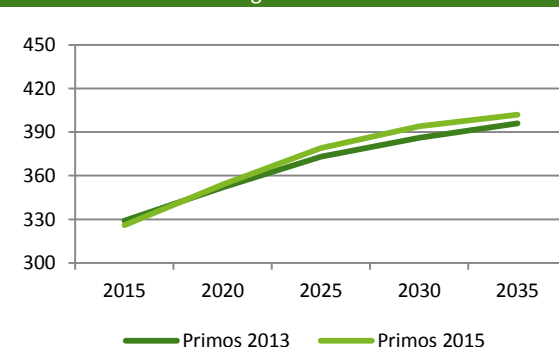
Bevolkingsontwikkeling Kuinre



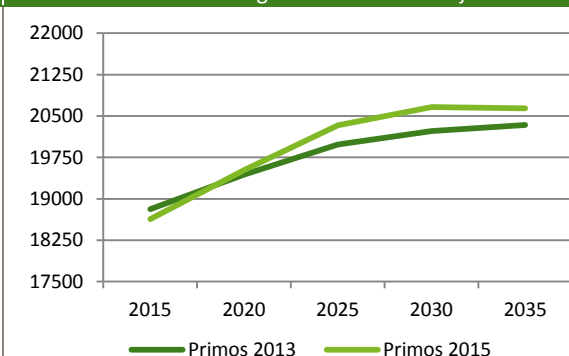
Bevolkingsontwikkeling gemeente Steenwijkerland



Huishoudensontwikkeling Kuinre



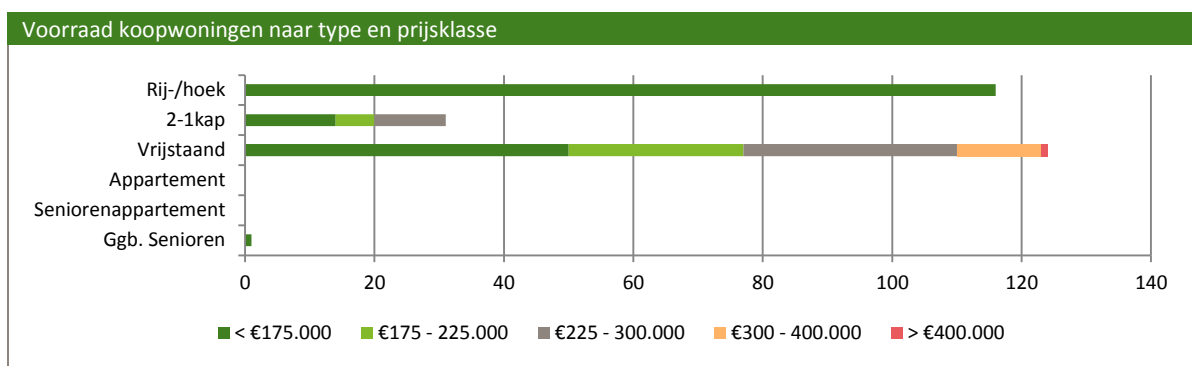
Huishoudensontwikkeling Gemeente Steenwijkerland



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Kuinre	353	23	7%	€155.100	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	57	0%	116	43%
2-1 kap	1	71%	31	11%
Vrijstaand	15	29%	124	46%
Appartement	6	0%	0	0%
Senioren appartement	0	0%	0	0%
Ggb. Senioren woning	2	0%	1	0%
Overig	0	0%	0	0%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Kuinre	7,3	8,1	7,1	7,6
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	34%	34%
Gezondheidstoestand	22%	19%
Dichtbij vrienden/familie wonen	12%	9%
Overlijden partner/echtgenoot	8%	5%
Anders	19%	28%

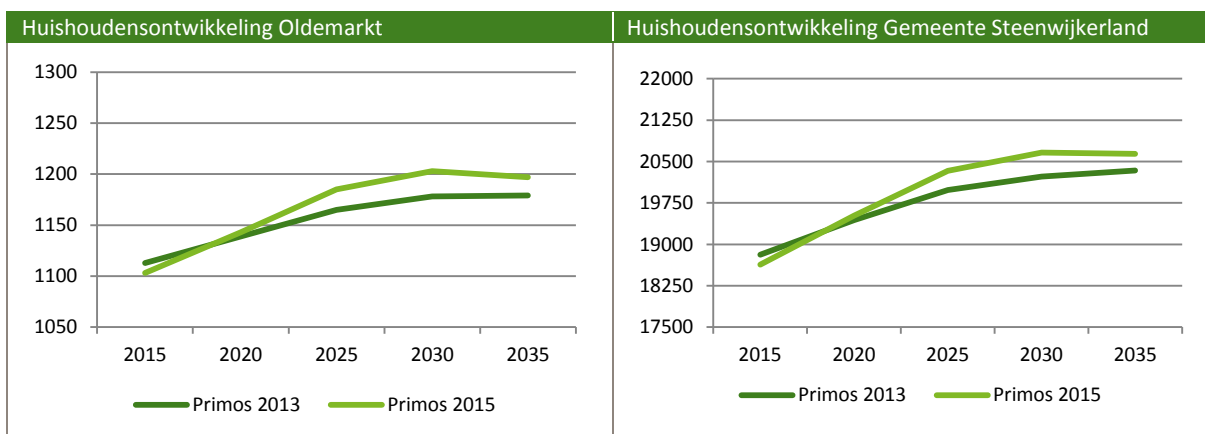
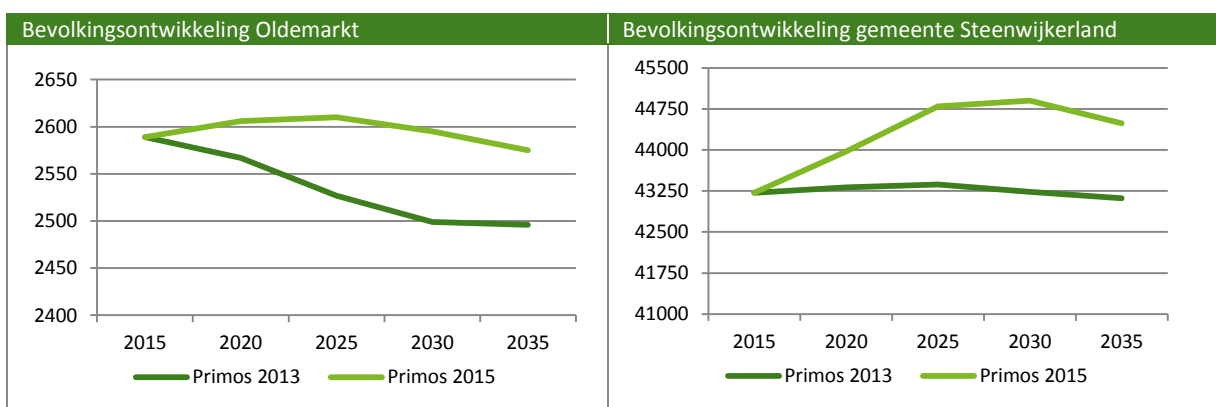
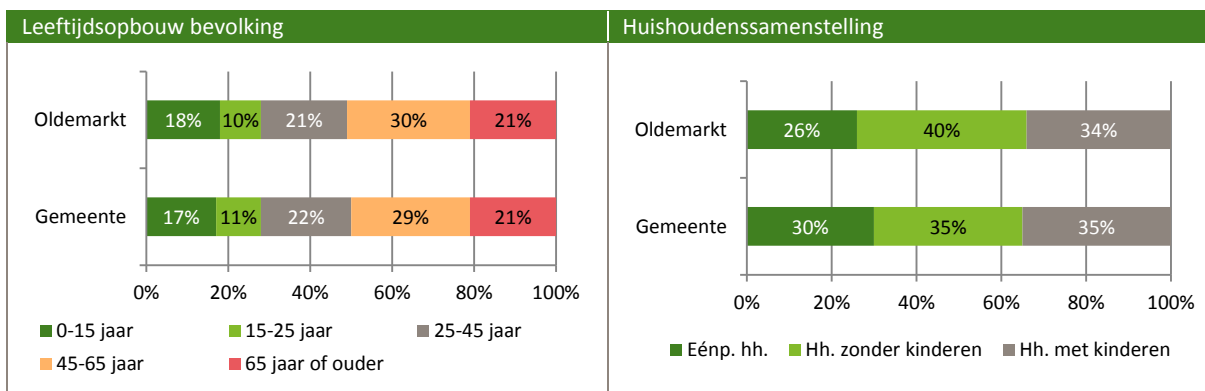
Top 5: Woning motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	44%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	17%	16%
De woning is te groot	14%	13%
De woning vergt veel onderhoud	12%	9%
De woning is te klein	11%	11%

Top 5: Omgeving motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	67%	64%
Te weinig voorzieningen	11%	6%
Te ver wonen van het centrum	9%	5%
Overlast door buurtbewoners	5%	9%
Overlast van verkeer	5%	6%

Oldemarkt

Bevolking

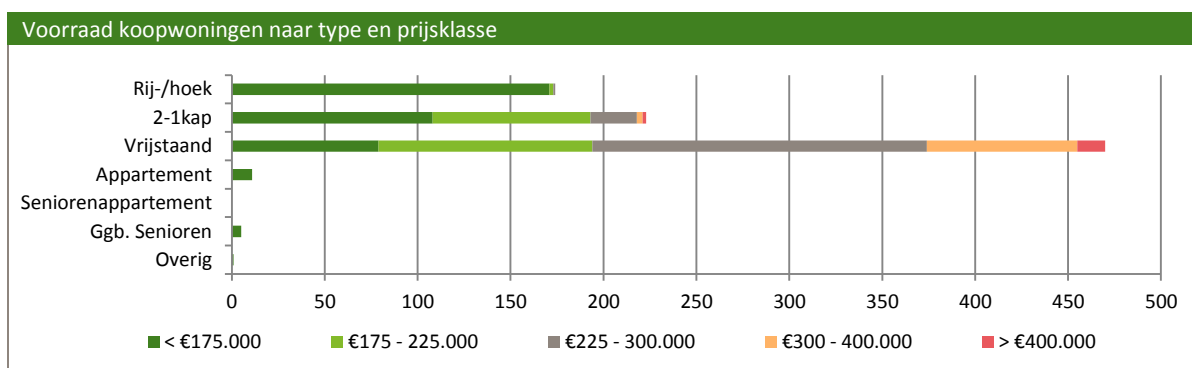
	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Oldemarkt	2589	1103
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Oldemarkt	1117	118	11%	€188.200	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	73	31%	174	20%
2-1 kap	36	15%	223	25%
Vrijstaand	51	22%	470	53%
Appartement	21	9%	11	1%
Senioren appartement	0	0%	0	0%
Ggb. Senioren woning	52	22%	5	1%
Overig	0	0%	1	0%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Oldemarkt	7,7	8,0	7,1	7,5
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Oldemarkt	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	45%	34%
Dichterbij vrienden/familie wonen	11%	19%
Gezondheidstoestand	10%	9%
Kinderen die uit huis gaan	7%	5%
Anders	25%	28%

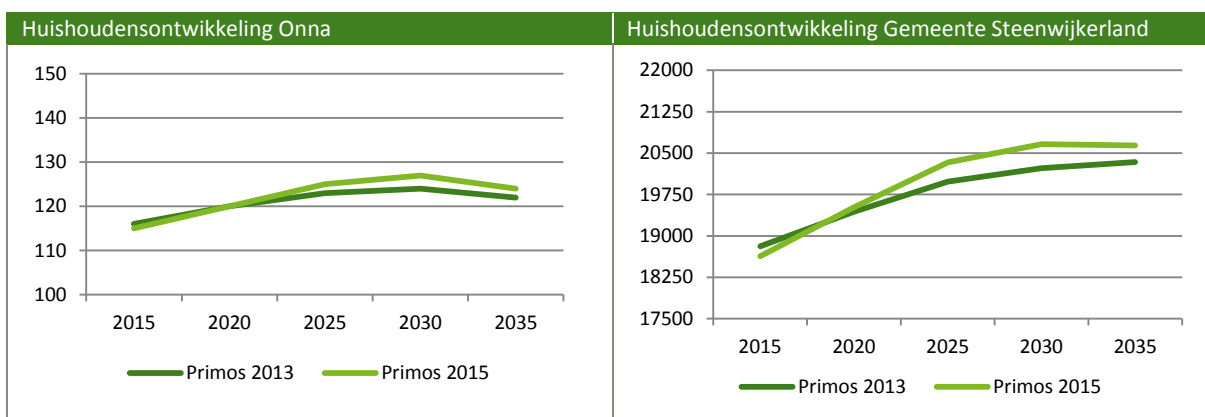
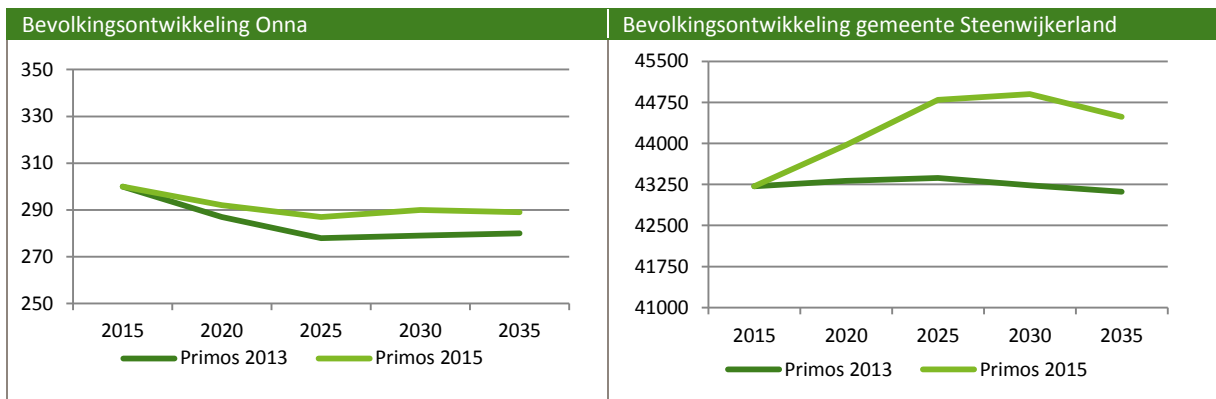
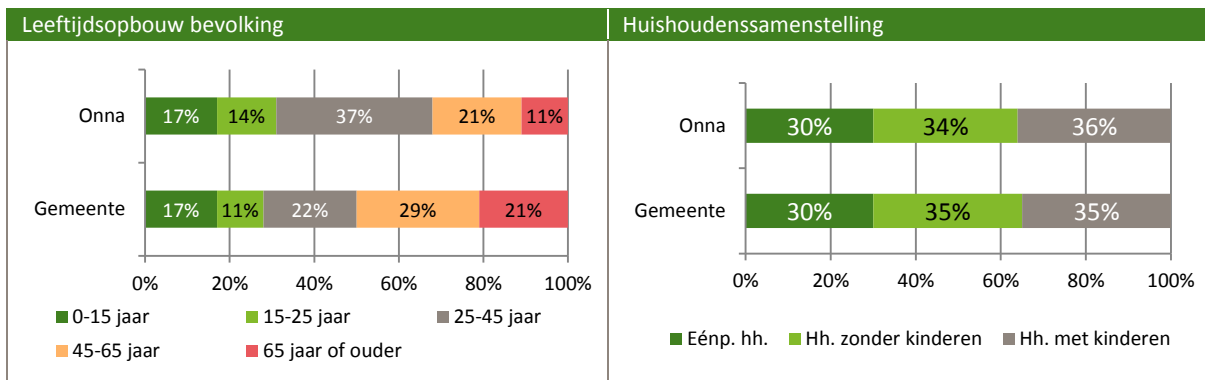
Top 5: Woning motief	Oldemarkt	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	40%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	26%	16%
De woning is te groot	24%	13%
Wens om woning te huren	15%	9%
De woning is te klein	9%	11%

Top 5: Omgeving motief	Oldemarkt	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	66%	64%
Te weinig voorzieningen	11%	6%
Overlast van verkeer	8%	5%
Ontevredenheid over inrichting woonomgeving	6%	9%
De woonomgeving is niet geschikt voor ouderen	6%	6%

Onna

Bevolking

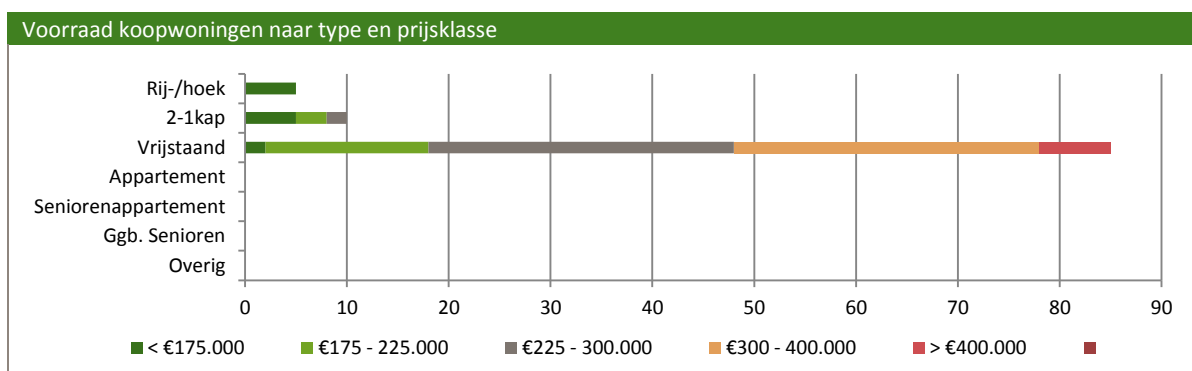
	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Onna	300	116
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Onna	125	12	10%	€260.400	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	3	12%	5	5%
2-1 kap	14	56%	10	10%
Vrijstaand	8	32%	85	85%
Appartement	0	0%	0	0%
Senioren appartement	0	0%	0	0%
Ggb. Senioren woning	0	0%	0	0%
Overig	0	0%	0	0%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuisgeneigd	Niet verhuisgeneigd	Verhuisgeneigd	Niet verhuisgeneigd
Onna	7,5	7,9	7,2	7,4
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	31%	34%
Gezondheidstoestand	22%	19%
Dichtbij vrienden/familie wonen	11%	9%
Verandering van inkomen	10%	9%
Anders	26%	28%

Top 5: Woning motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	36%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	24%	16%
De woning vergt veel onderhoud	17%	9%
Mijn huidige woning is niet geschikt voor ouderen	16%	11%
De woning is te groot	15%	13%

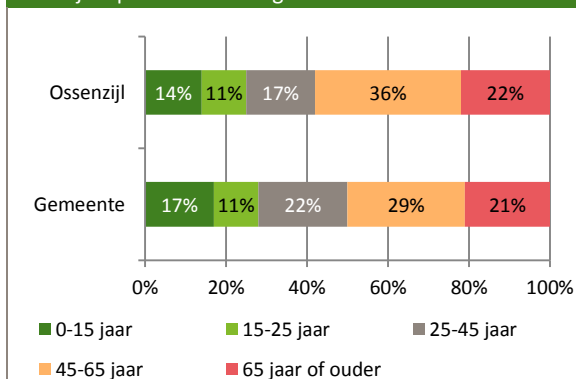
Top 5: Omgeving motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	65%	64%
Te weinig parkeergelegenheid	8%	6%
Te ver wonen van het centrum	7%	5%
Te weinig voorzieningen	7%	5%
Anders	7%	6%

Ossenzijl

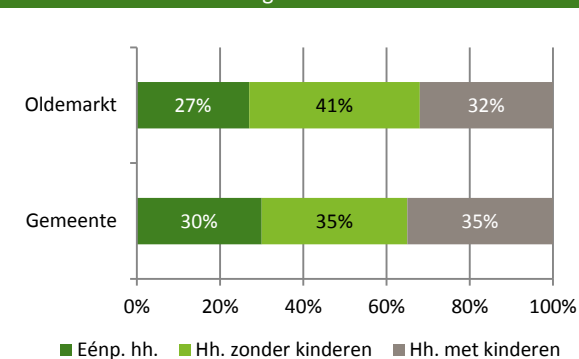
Bevolking

	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Ossenzijl	553	288
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630

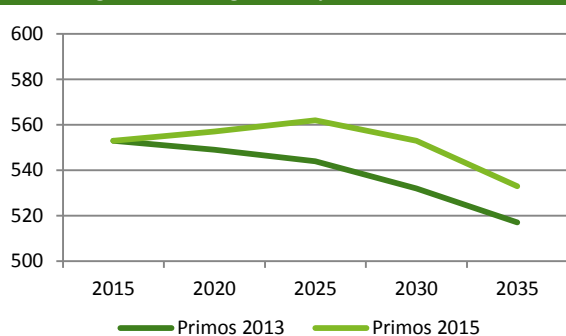
Leeftijdsofbouw bevolking



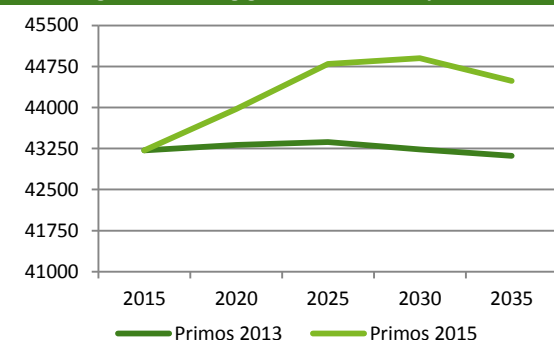
Huishoudenssamenstelling



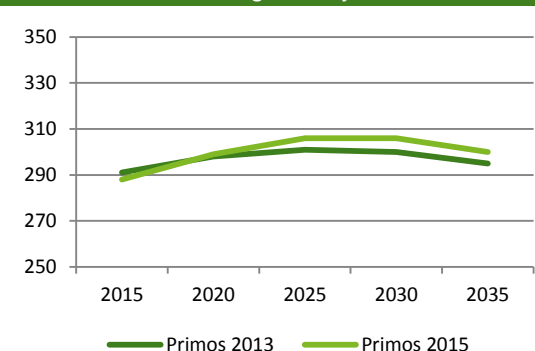
Bevolkingsontwikkeling Ossenzijl



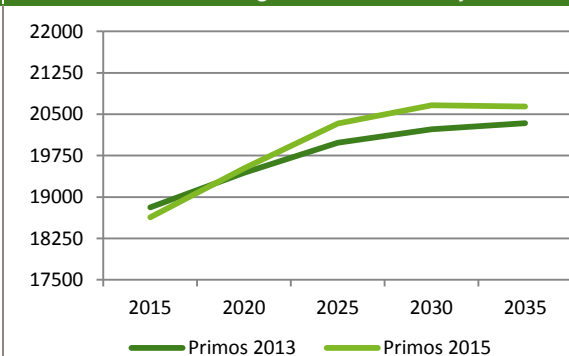
Bevolkingsontwikkeling gemeente Steenwijkerland



Huishoudensontwikkeling Ossenzijl



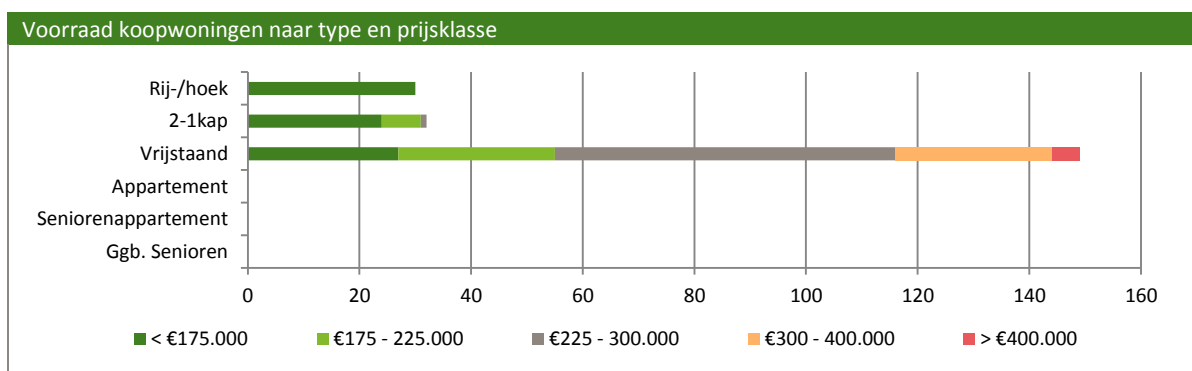
Huishoudensontwikkeling Gemeente Steenwijkerland



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Ossenzijl	253	29	11%	€202.500	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	23	55%	30	14%
2-1 kap	7	17%	32	15%
Vrijstaand	12	29%	149	71%
Appartement	0	0%	0	0%
Senioren appartement	0	0%	0	0%
Ggb. Senioren woning	0	0%	0	0%
Overig	0	0%	0	0%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Ossenzijl	7,3	8,1	7,1	7,6
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	34%	34%
Gezondheidstoestand	22%	19%
Dichtbij vrienden/familie wonen	12%	9%
Overlijden partner/echtgenoot	8%	5%
Anders	19%	28%

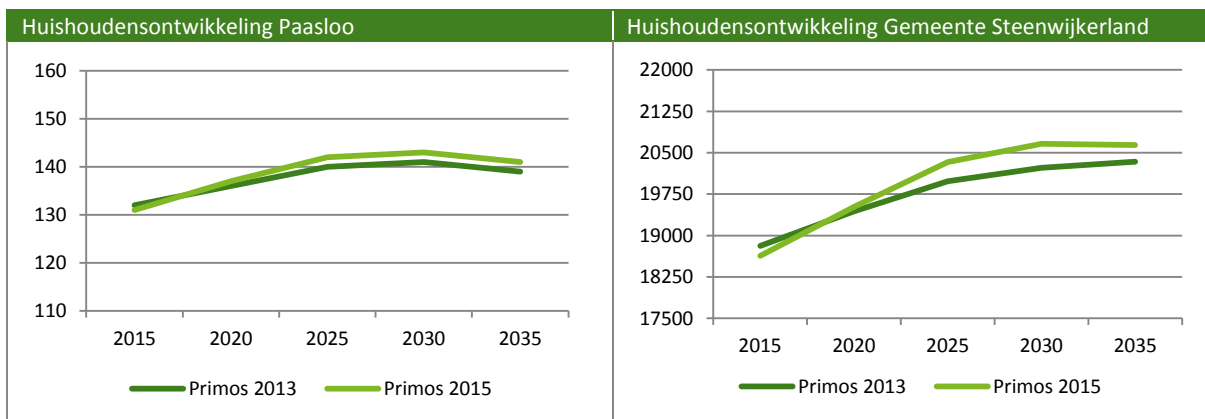
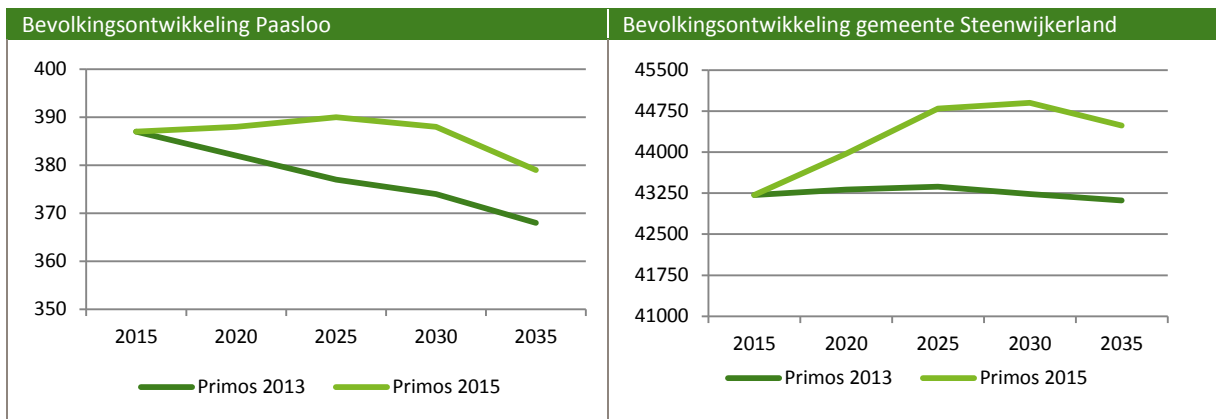
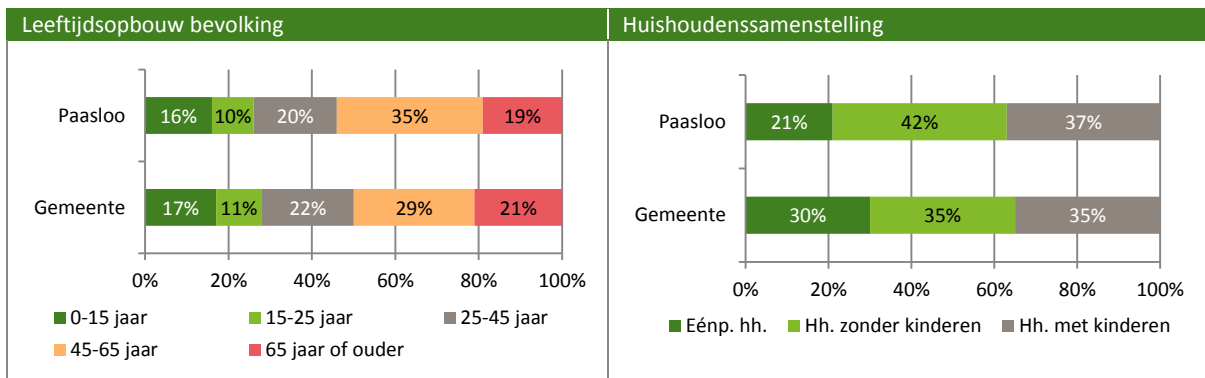
Top 5: Woning motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	44%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	17%	16%
De woning is te groot	14%	13%
De woning vergt veel onderhoud	12%	9%
De woning is te klein	11%	11%

Top 5: Omgeving motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	67%	64%
Te weinig voorzieningen	11%	6%
Te ver wonen van het centrum	9%	5%
Overlast door buurtbewoners	5%	9%
Overlast van verkeer	5%	6%

Paasloo

Bevolking

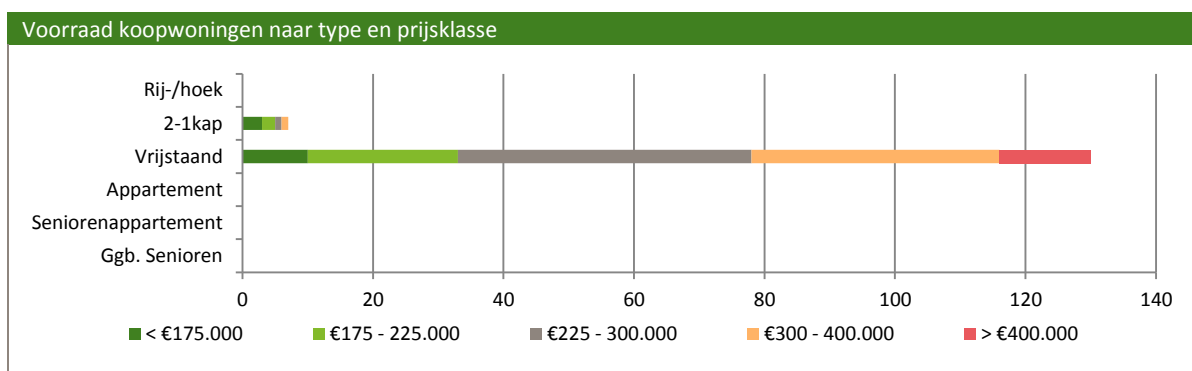
	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Paasloo	387	131
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Paasloo	152	5	3%	€277.400	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	0	0%	0	0%
2-1 kap	3	20%	7	5%
Vrijstaand	12	80%	130	95%
Appartement	0	0%	0	0%
Senioren appartement	0	0%	0	0%
Ggb. Senioren woning	0	0%	0	0%
Overig	0	0%	0	0%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Paasloo	7,3	8,1	7,1	7,6
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	34%	34%
Gezondheidstoestand	22%	19%
Dichtbij vrienden/familie wonen	12%	9%
Overlijden partner/echtgenoot	8%	5%
Anders	19%	28%

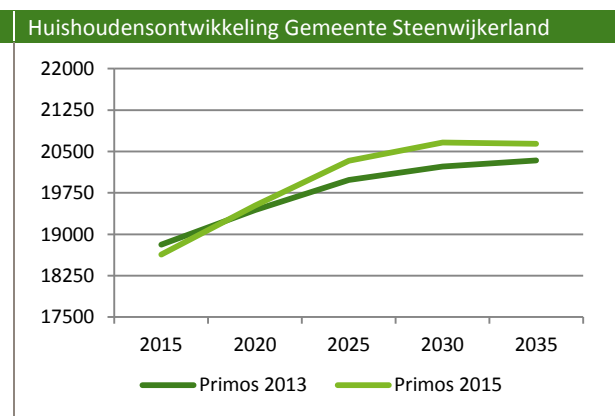
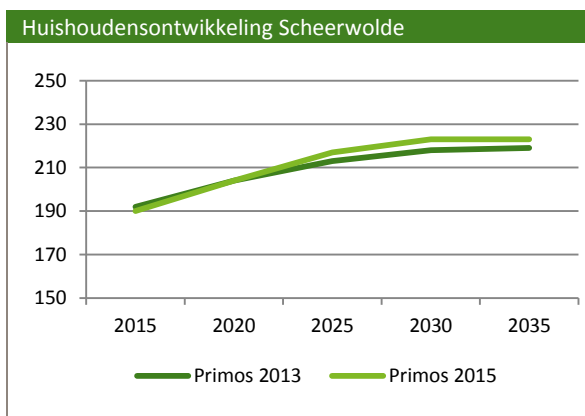
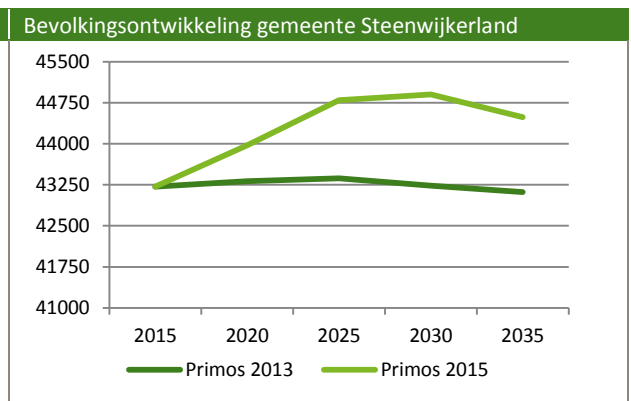
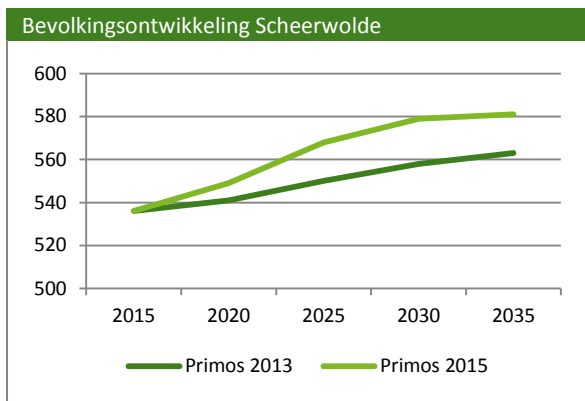
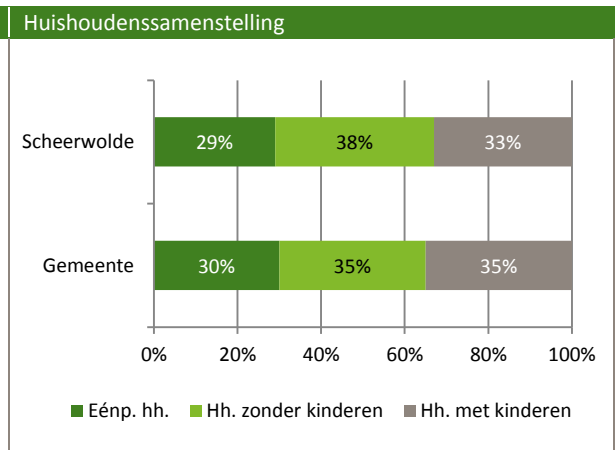
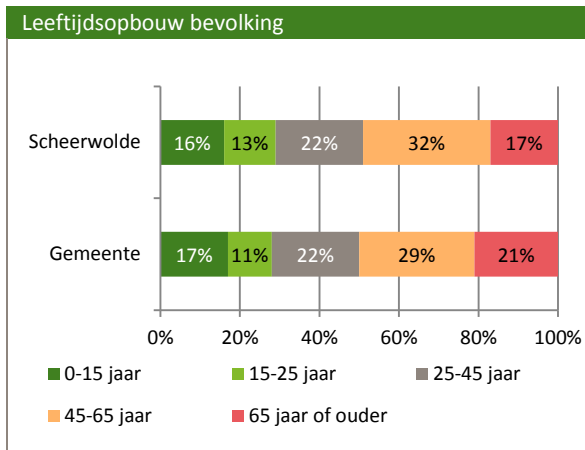
Top 5: Woning motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	44%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	17%	16%
De woning is te groot	14%	13%
De woning vergt veel onderhoud	12%	9%
De woning is te klein	11%	11%

Top 5: Omgeving motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	67%	64%
Te weinig voorzieningen	11%	6%
Te ver wonen van het centrum	9%	5%
Overlast door buurtbewoners	5%	9%
Overlast van verkeer	5%	6%

Scheerwolde

Bevolking

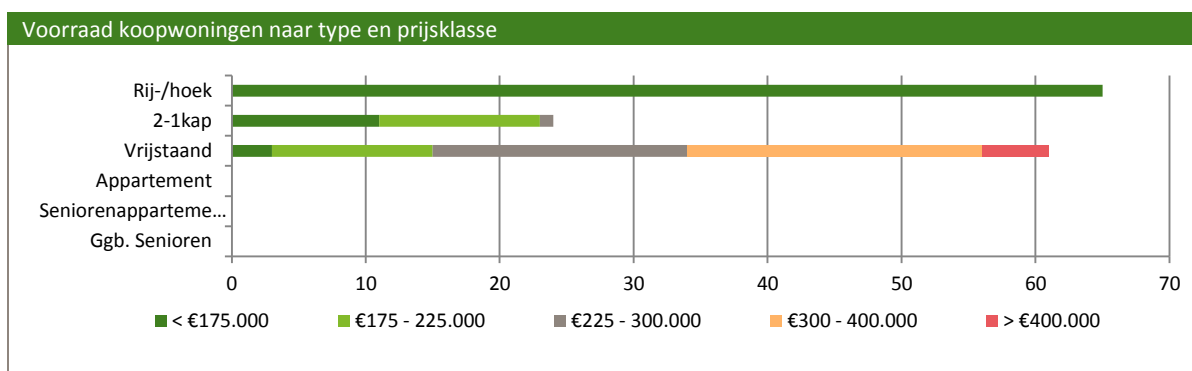
	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Scheerwolde	536	192
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Scheerwolde	191	19	10%	€177.100	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	27	66%	65	43%
2-1 kap	8	20%	24	16%
Vrijstaand	4	10%	61	41%
Appartement	2	5%	0	0%
Senioren appartement	0	0%	0	0%
Ggb. Senioren woning	0	0%	0	0%
Overig	0	0%	0	0%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Scheerwolde	7,3	8,1	7,1	7,6
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	34%	34%
Gezondheidstoestand	22%	19%
Dichtbij vrienden/familie wonen	12%	9%
Overlijden partner/echtgenoot	8%	5%
Anders	19%	28%

Top 5: Woning motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	44%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	17%	16%
De woning is te groot	14%	13%
De woning vergt veel onderhoud	12%	9%
De woning is te klein	11%	11%

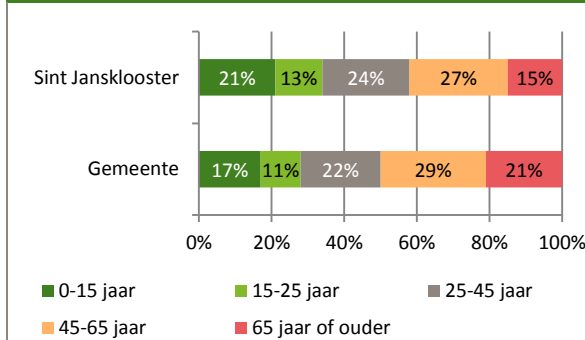
Top 5: Omgeving motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	67%	64%
Te weinig voorzieningen	11%	6%
Te ver wonen van het centrum	9%	5%
Overlast door buurtbewoners	5%	9%
Overlast van verkeer	5%	6%

Sint Jansklooster

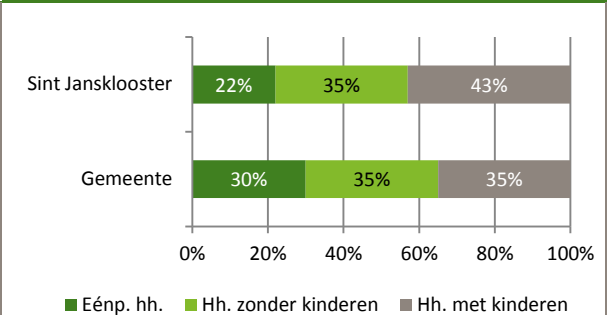
Bevolking

	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Sint Jansklooster	2442	833
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630

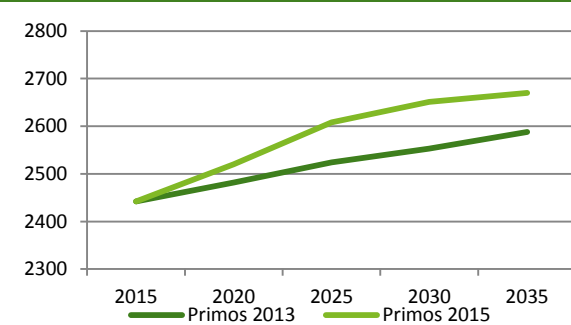
Leeftijdsofbouw bevolking



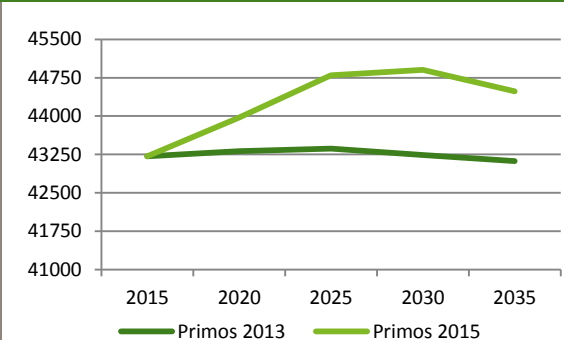
Huishoudenssamenstelling



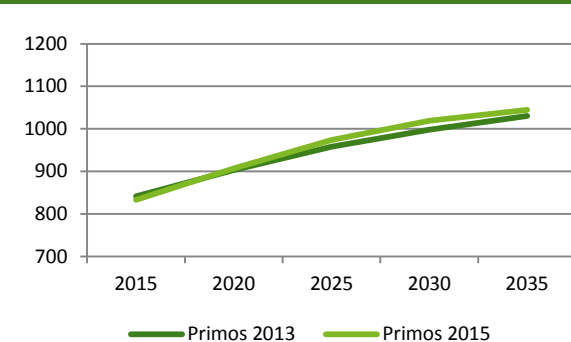
Bevolkingsontwikkeling Sint Jansklooster



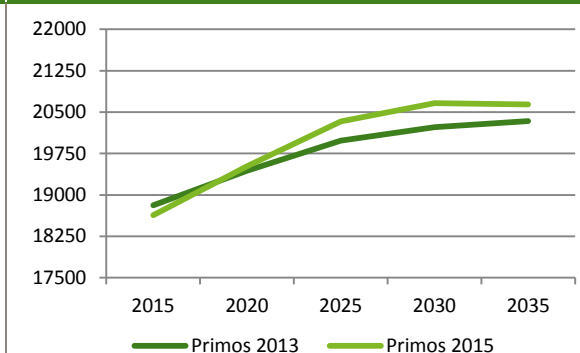
Bevolkingsontwikkeling gemeente Steenwijkerland



Huishoudensontwikkeling Sint Jansklooster



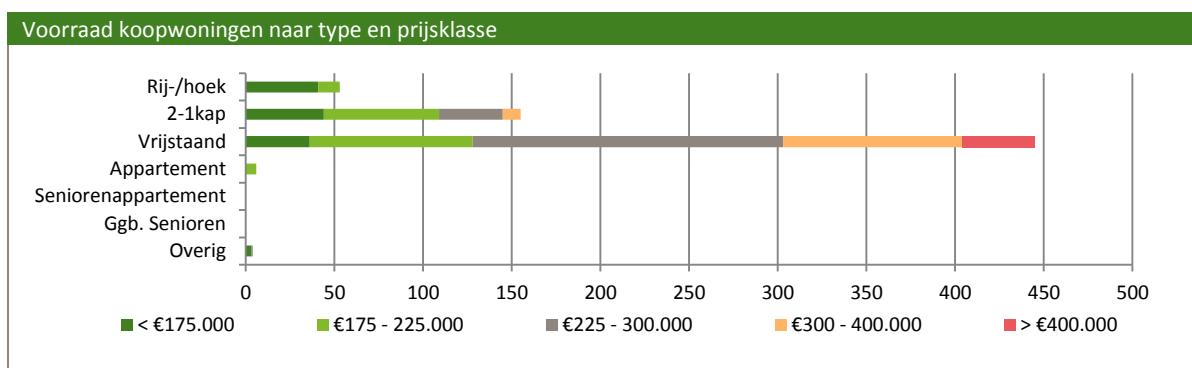
Huishoudensontwikkeling Gemeente Steenwijkerland



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Sint Jans klooster	871	54	6%	€229.100	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	113	54%	53	8%
2-1 kap	34	16%	155	23%
Vrijstaand	53	25%	445	67%
Appartement	3	1%	6	1%
Senioren appartement	0	0%	0	0%
Ggb. Senioren woning	4	2%	0	0%
Overig	1	0%	4	1%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Sint Jans klooster	7,5	7,9	7,2	7,4
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	31%	34%
Gezondheidstoestand	22%	19%
Dichterbij vrienden/familie wonen	11%	9%
Verandering van inkomen	10%	9%
Anders	26%	28%

Top 5: Woning motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	36%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	24%	16%
De woning vergt veel onderhoud	17%	9%
Mijn huidige woning is niet geschikt voor ouderen	16%	11%
De woning is te groot	15%	13%

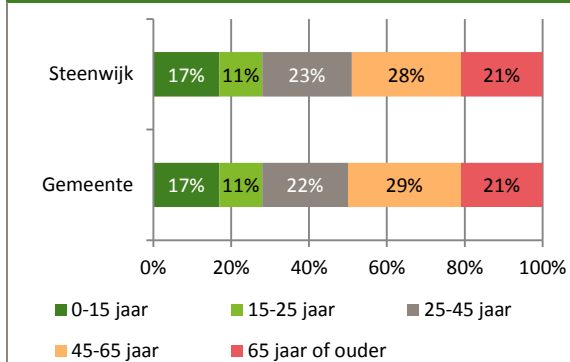
Top 5: Omgeving motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	65%	64%
Te weinig parkeergelegenheid	8%	6%
Te ver wonen van het centrum	7%	5%
Te weinig voorzieningen	7%	5%
Anders	7%	6%

Steenwijk

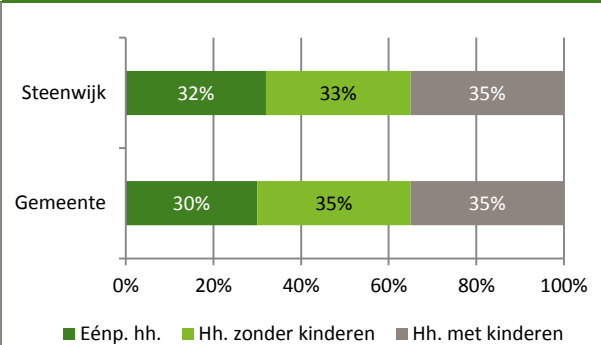
Bevolking

	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Steenwijk	16.894	7.925
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630

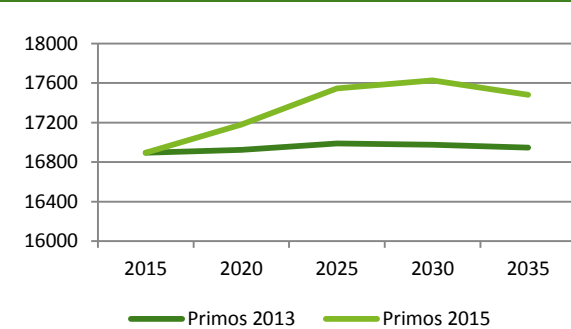
Leeftijdsofbouw bevolking



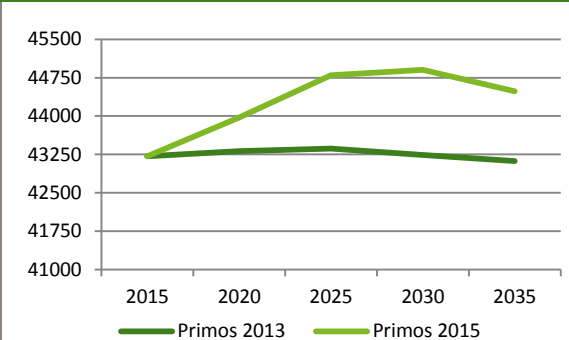
Huishoudenssamenstelling



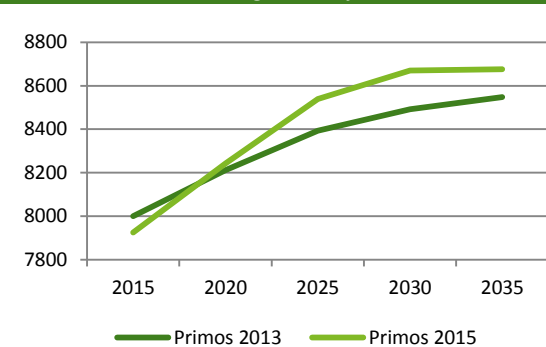
Bevolkingsontwikkeling Steenwijk



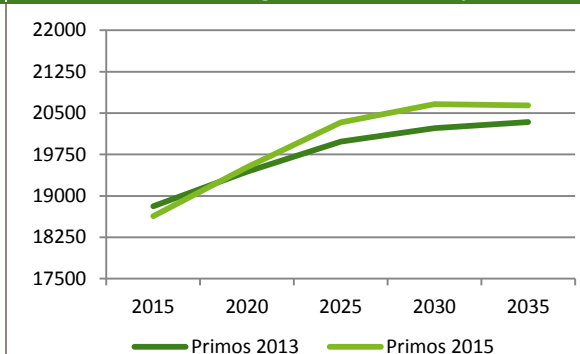
Bevolkingsontwikkeling gemeente Steenwijkerland



Huishoudensontwikkeling Steenwijk



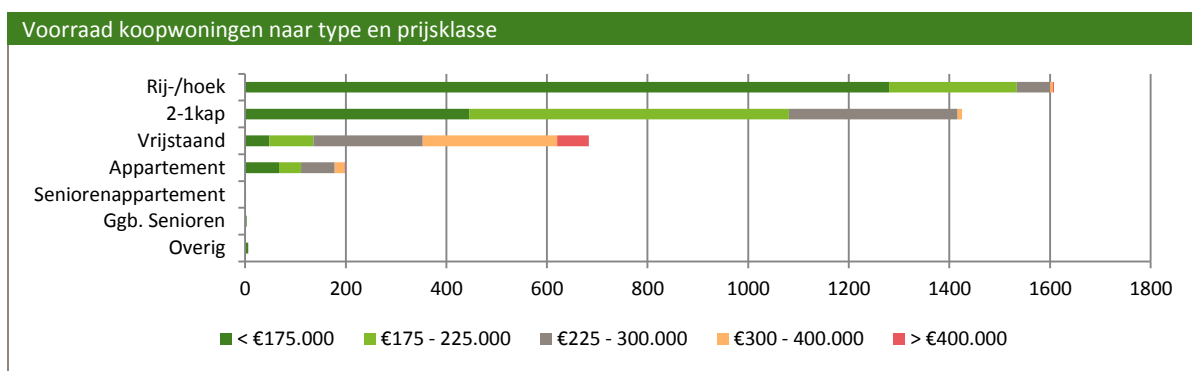
Huishoudensontwikkeling Gemeente Steenwijkerland



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Steenwijk	7.920	341	4%	€160.000	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	1.623	41%	1.608	41%
2-1 kap	205	5%	1.425	36%
Vrijstaand	77	2%	683	17%
Appartement	1.790	45%	199	5%
Senioren appartement	51	1%	2	0%
Ggb. Senioren woning	206	5%	3	0%
Overig	42	1%	6	0%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Steenwijk	7,2	7,9	6,8	7,3
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Steenwijk/Tuk	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	33%	34%
Gezondheidstoestand	17%	19%
Dichtbij vrienden/familie wonen	7%	9%
Kinderen die uit huis gaan	6%	9%
Anders	34%	28%

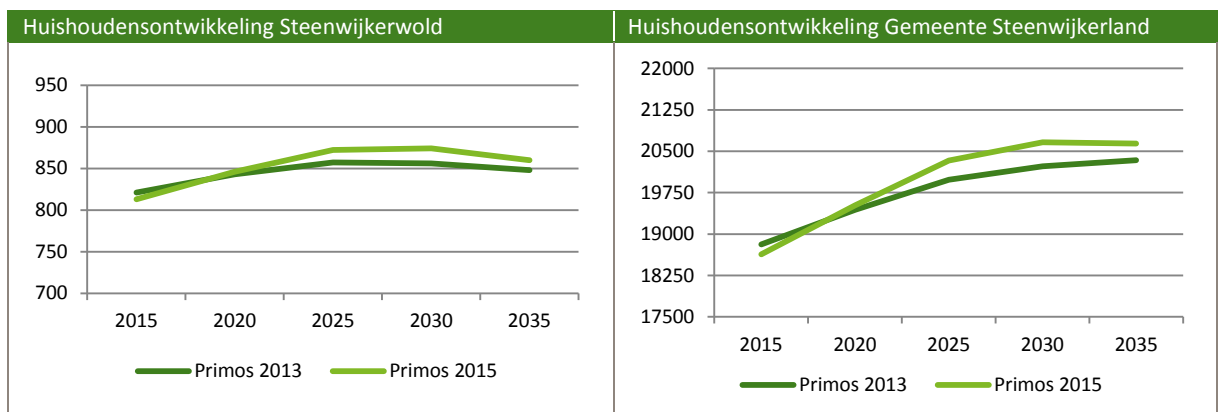
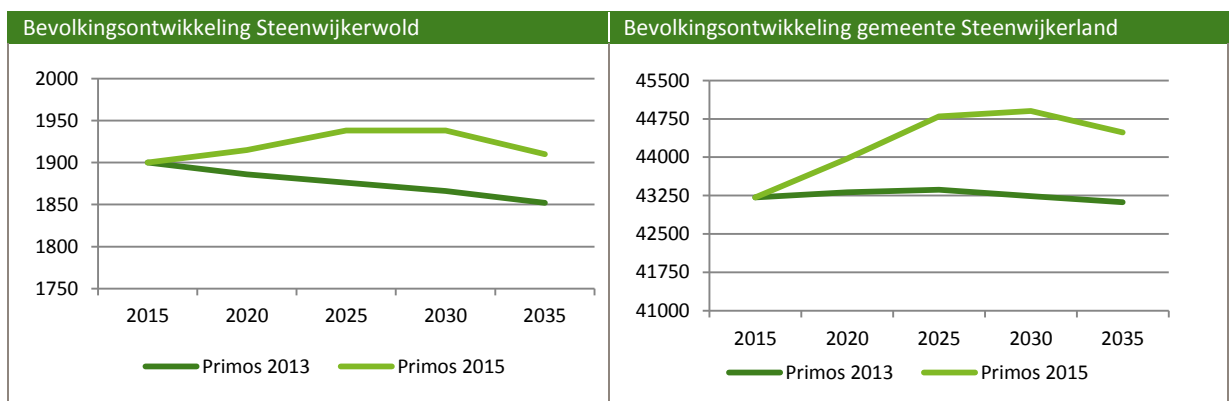
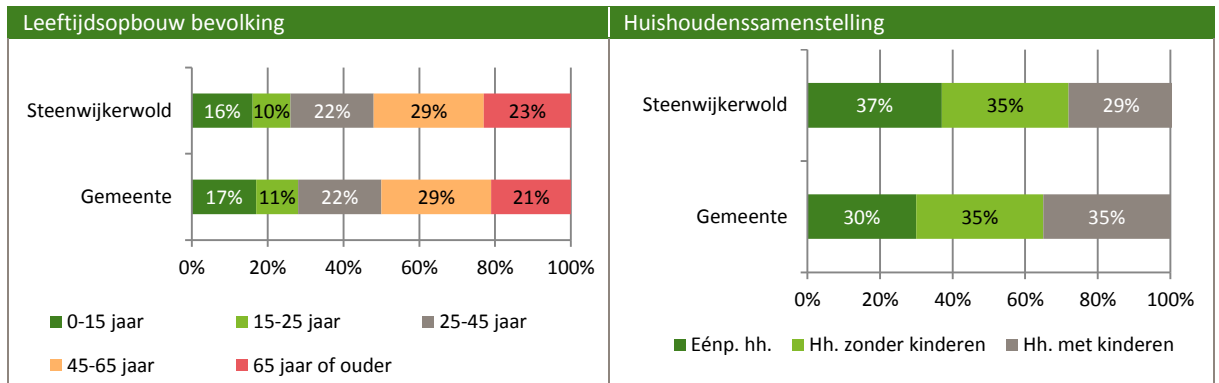
Top 5: Woning motief	Steenwijk/Tuk	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	39%	40%
Geen of een te kleine tuin	16%	16%
Te grote of te bewerkelijke tuin	13%	9%
De woning is te klein	12%	11%
Anders	12%	13%

Top 5: Omgeving motief	Steenwijk/Tuk	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	62%	64%
Overlast van verkeer	7%	6%
Te ver wonen van het centrum	6%	5%
Ontevredenheid over de inrichting woonomgeving	7%	5%
Anders	7%	

Steenwijkerwold

Bevolking

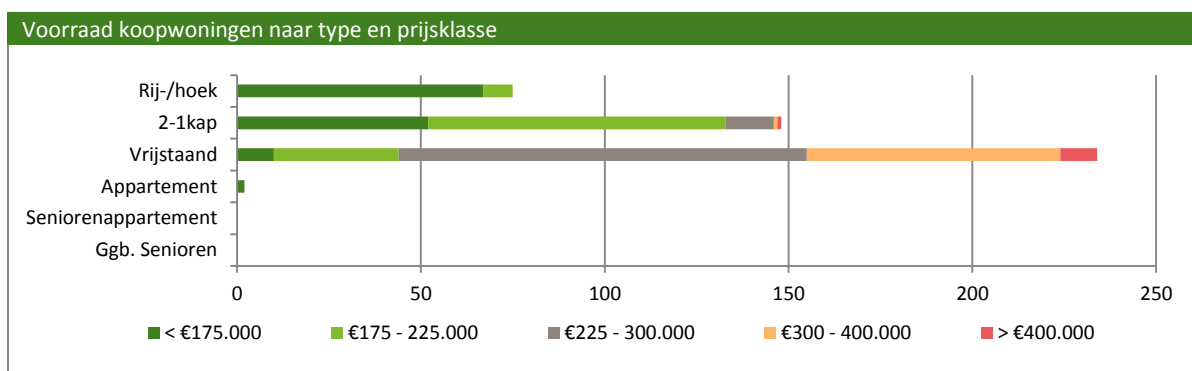
	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Steenwijkerwold	1.900	813
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Steenwijkerwold	866	47	5%	€178.000	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	203	50%	75	16%
2-1 kap	42	10%	148	32%
Vrijstaand	28	7%	234	51%
Appartement	61	15%	2	0%
Senioren appartement	0	0%	0	0%
Ggb. Senioren woning	71	17%	0	0%
Overig	2	0%	0	0%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Steenwijkerwold	7,3	8,1	7,1	7,6
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	34%	34%
Gezondheidstoestand	22%	19%
Dichtbij vrienden/familie wonen	12%	9%
Overlijden partner/echtgenoot	8%	5%
Anders	19%	28%

Top 5: Woning motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	44%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	17%	16%
De woning is te groot	14%	13%
De woning vergt veel onderhoud	12%	9%
De woning is te klein	11%	11%

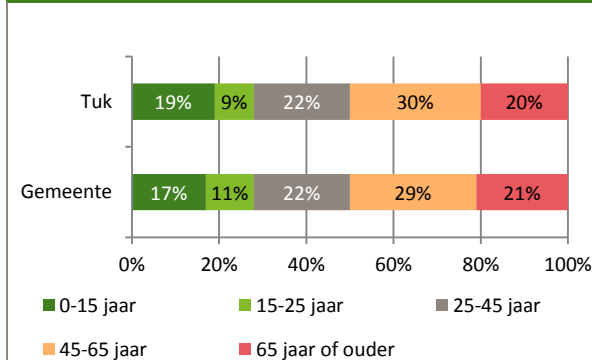
Top 5: Omgeving motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	67%	64%
Te weinig voorzieningen	11%	6%
Te ver wonen van het centrum	9%	5%
Overlast door buurtbewoners	5%	9%
Overlast van verkeer	5%	6%

Tuk

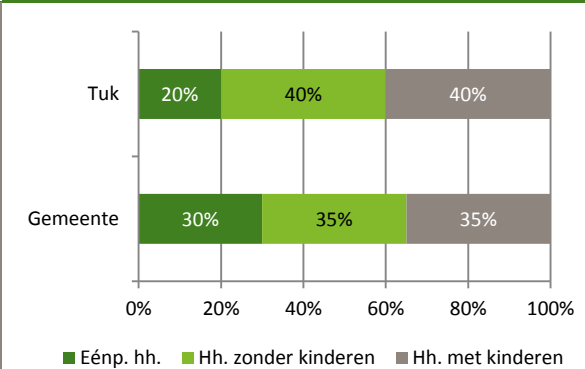
Bevolking

	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Tuk	1.890	771
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630

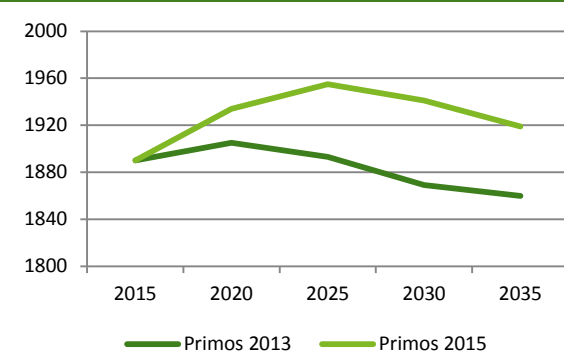
Leeftijdsofbouw bevolking



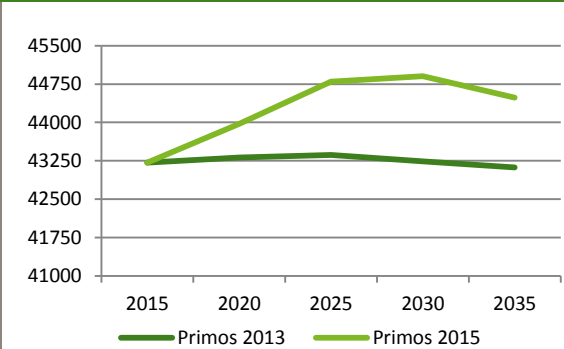
Huishoudenssamenstelling



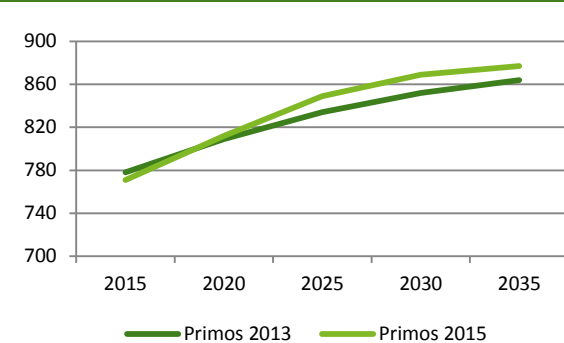
Bevolkingsontwikkeling Tuk



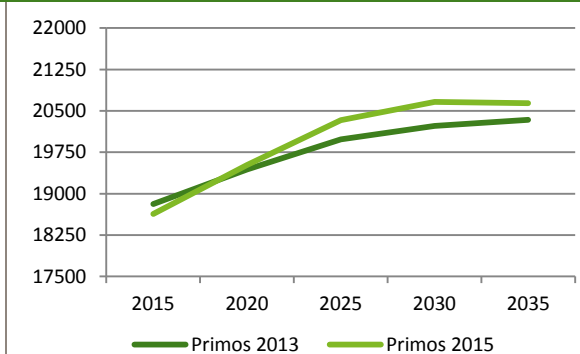
Bevolkingsontwikkeling gemeente Steenwijkerland



Huishoudensontwikkeling Tuk



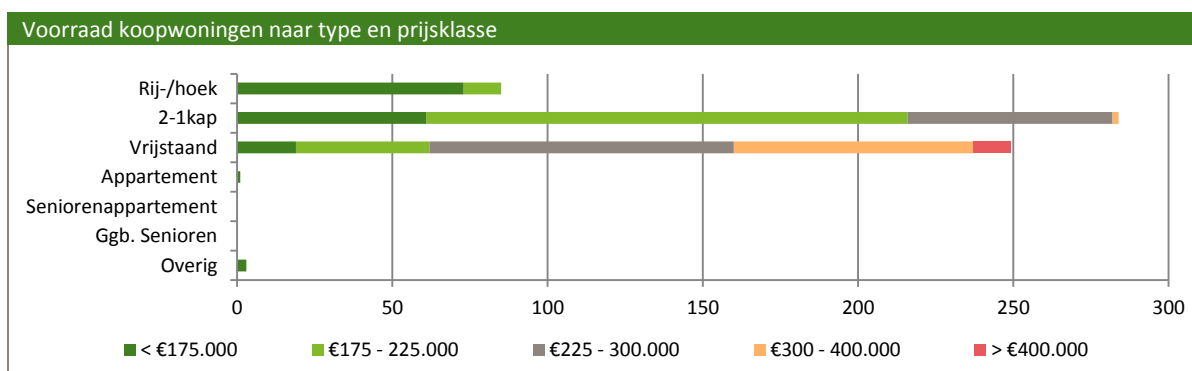
Huishoudensontwikkeling Gemeente Steenwijkerland



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Tuk	765	95	12%	€217.100	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	65	45%	85	14%
2-1 kap	51	36%	284	46%
Vrijstaand	26	18%	249	40%
Appartement	0	0%	1	0%
Senioren appartement	0	0%	0	0%
Ggb. Senioren woning	0	0%	0	0%
Overig	1	1%	3	0%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Tuk	7,2	7,9	6,8	7,3
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Steenwijk/Tuk	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	33%	34%
Gezondheidstoestand	17%	19%
Dichtbij vrienden/familie wonen	7%	9%
Kinderen die uit huis gaan	6%	9%
Anders	34%	28%

Top 5: Woning motief	Steenwijk/Tuk	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	39%	40%
Geen of een te kleine tuin	16%	16%
Te grote of te bewerkelijke tuin	13%	9%
De woning is te klein	12%	11%
Anders	12%	13%

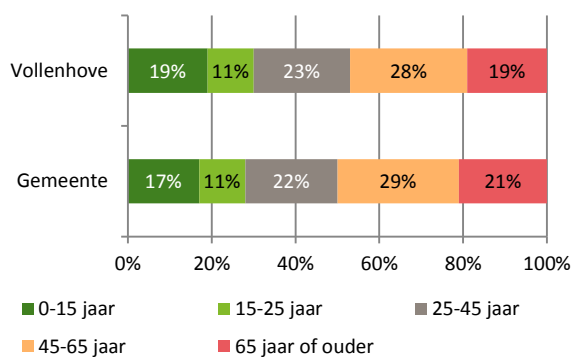
Top 5: Omgeving motief	Steenwijk/Tuk	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	62%	64%
Overlast van verkeer	7%	6%
Te ver wonen van het centrum	6%	5%
Ontevredenheid over de inrichting woonomgeving	7%	5%
Anders	7%	

Vollenhove

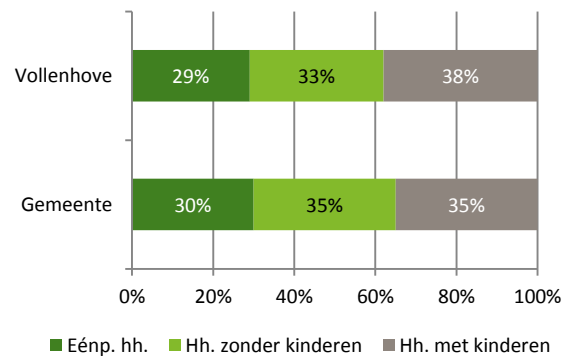
Bevolking

	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Vollenhove	4.167	1832
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630

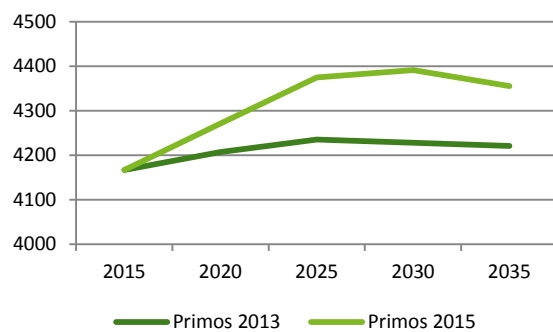
Leeftijdsofbouw bevolking



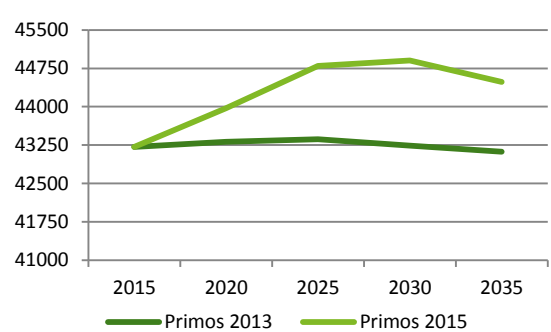
Huishoudenssamenstelling



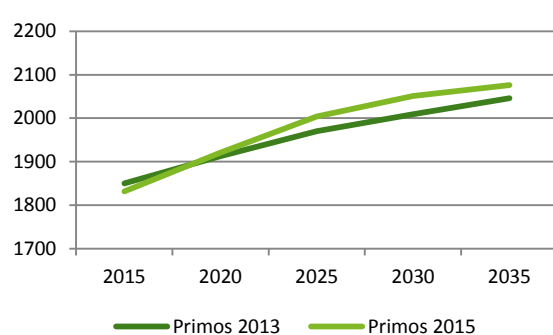
Bevolkingsontwikkeling Vollenhove



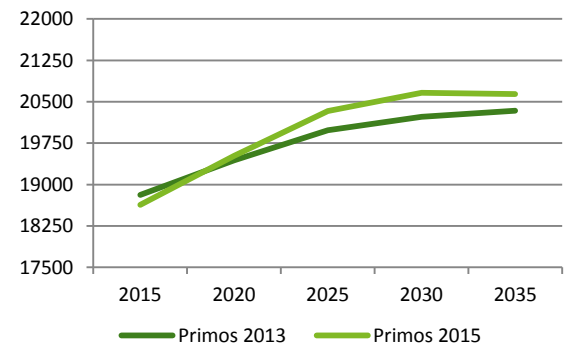
Bevolkingsontwikkeling gemeente Steenwijkerland



Huishoudensontwikkeling Vollenhove



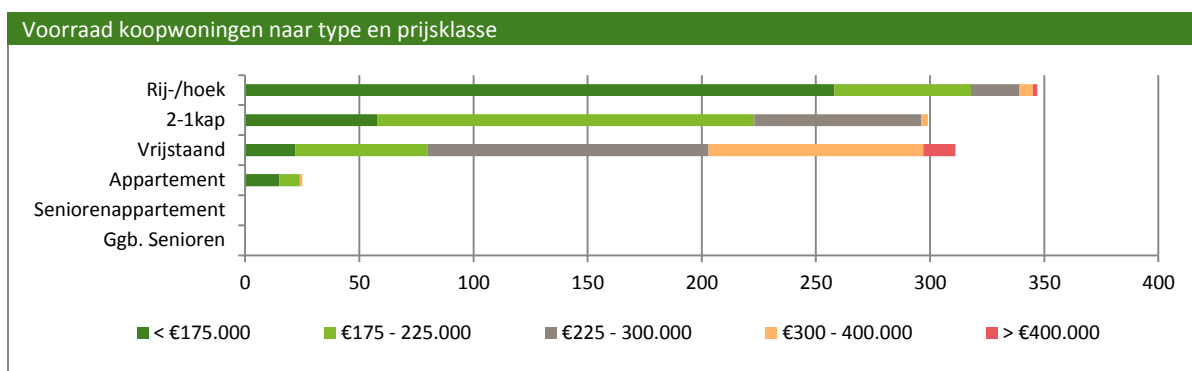
Huishoudensontwikkeling Gemeente Steenwijkerland



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Vollenhove	1.907	71	4%	€169.600	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	659	71%	347	35%
2-1 kap	28	3%	299	30%
Vrijstaand	27	3%	311	32%
Appartement	74	8%	25	3%
Senioren appartement	126	14%	0	0%
Ggb. Senioren woning	0	0%	0	0%
Overig	10	1%	1	0%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Vollenhove	7,3	7,9	7,0	7,4
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Vollenhove	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	41%	34%
Gezondheidstoestand	19%	19%
Verandering van inkomen	13%	9%
Dichtbij vrienden/familie wonen	8%	9%
Anders	21%	28%

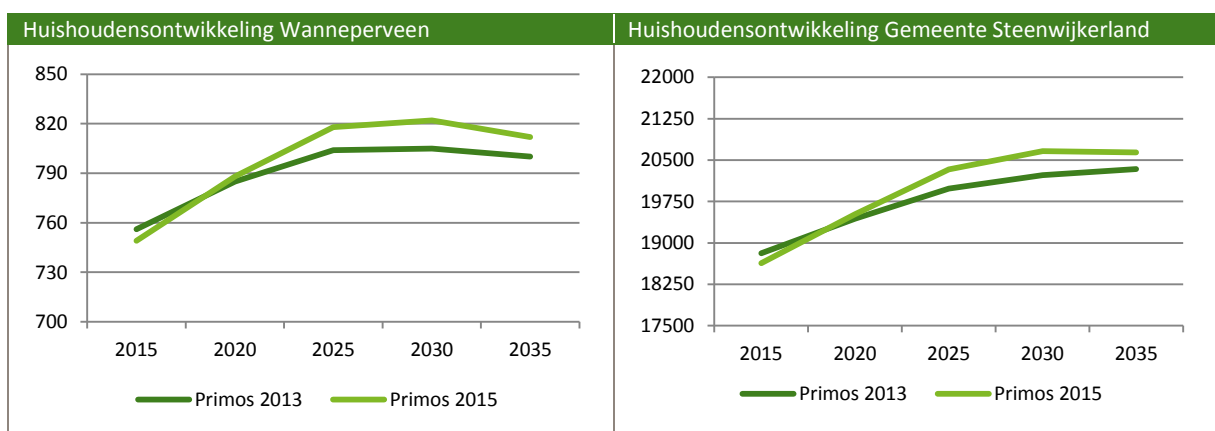
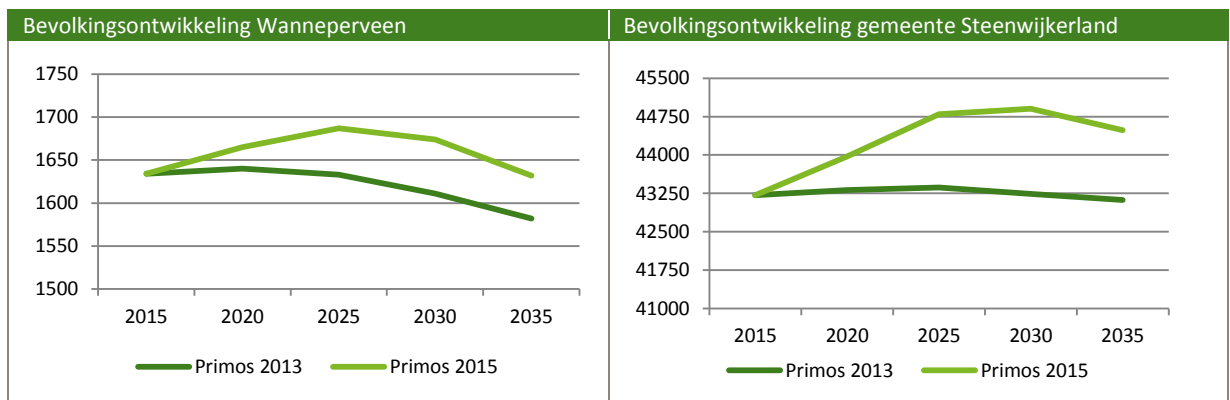
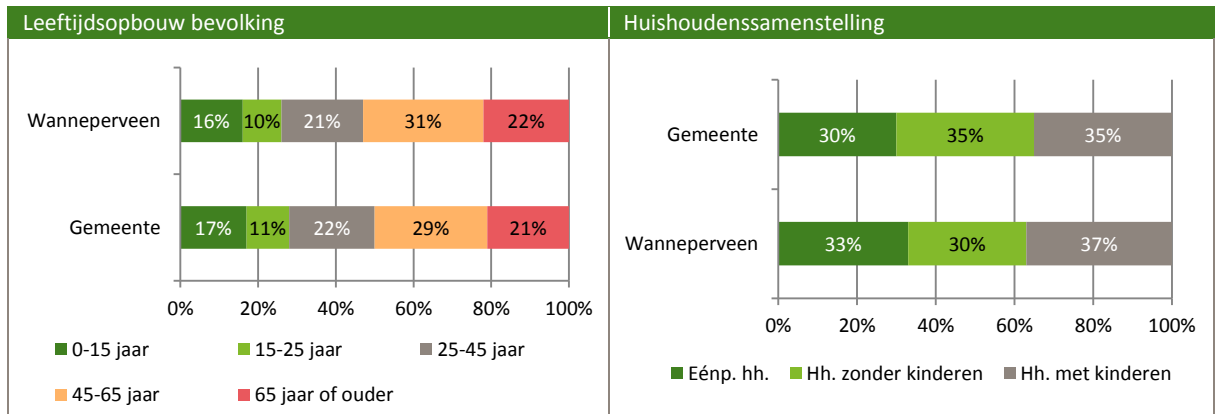
Top 5: Woning motief	Vollenhove	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	53%	40%
Mijn huidige woning is niet geschikt voor ouderen	15%	16%
De woning is te klein	14%	9%
De woning is te groot	8%	11%
Anders	8%	13%

Top 5: Omgeving motief	Vollenhove	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	68%	64%
Vanwege de openbaar vervoer situatie	6%	6%
Te weinig parkeergelegenheid	6%	5%
Overlast door buurtbewoners	6%	5%
Anders	7%	

Wanneperveen

Bevolking

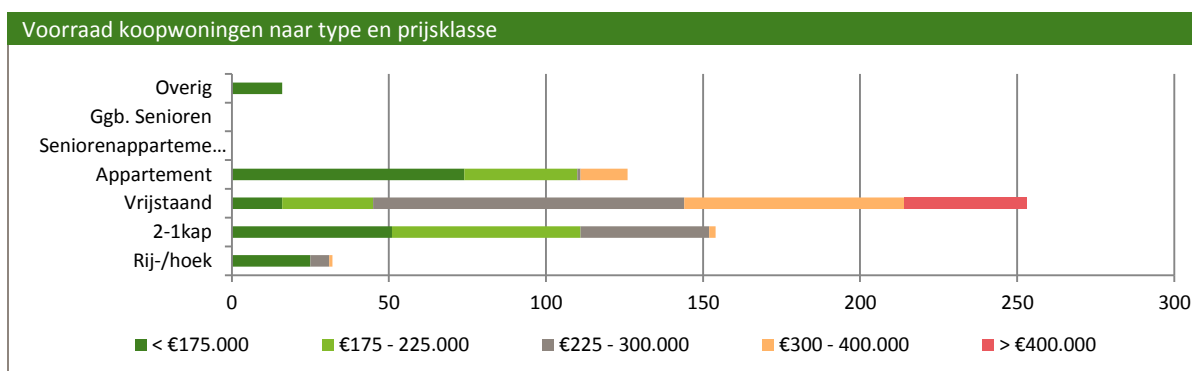
	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Wanneperveen	1.634	749
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Wanneperveen	808	42	5%	€211.100	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	67	30%	32	6%
2-1 kap	45	20%	154	27%
Vrijstaand	42	19%	253	44%
Appartement	28	12%	126	22%
Senioren appartement	33	15%	0	0%
Ggb. Senioren woning	7	3%	0	0%
Overig	5	2%	16	3%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Wanneperveen	7,5	7,9	7,2	7,4
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	31%	34%
Gezondheidstoestand	22%	19%
Dichtbij vrienden/familie wonen	11%	9%
Verandering van inkomen	10%	9%
Anders	26%	28%

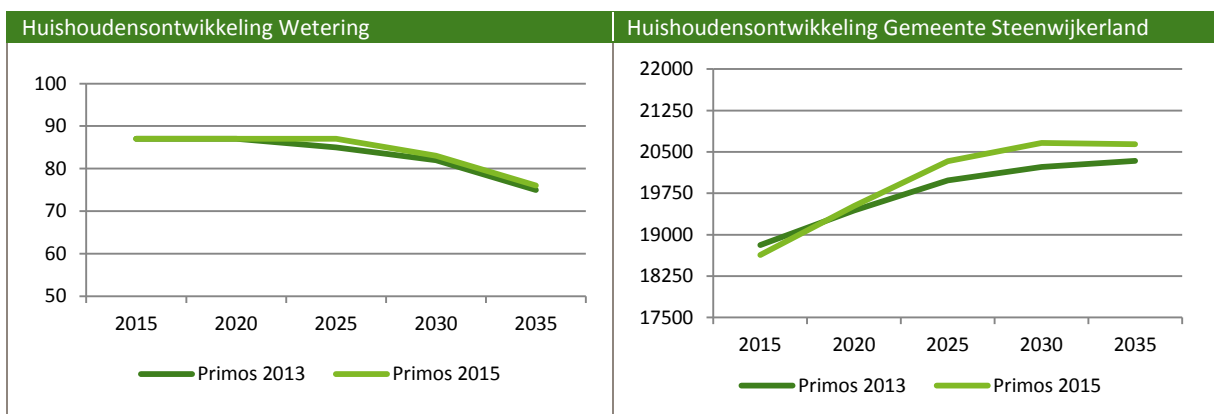
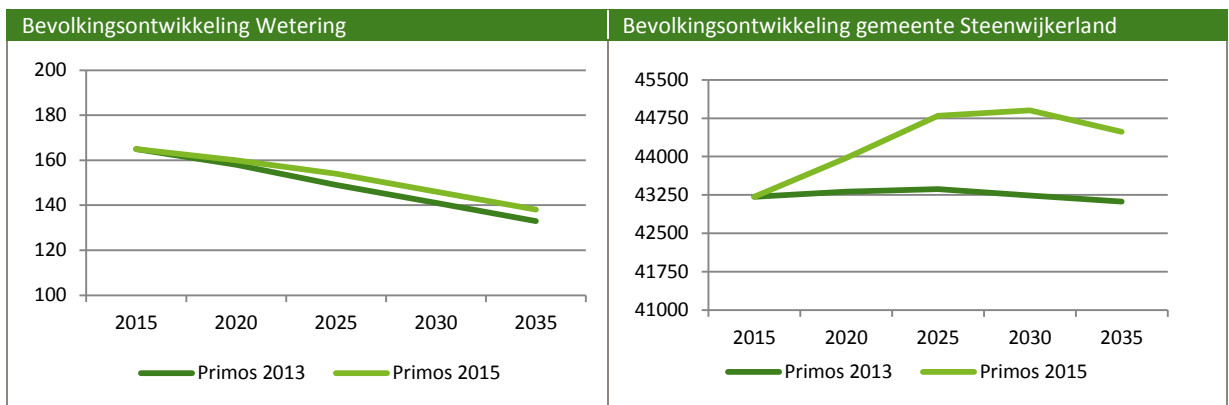
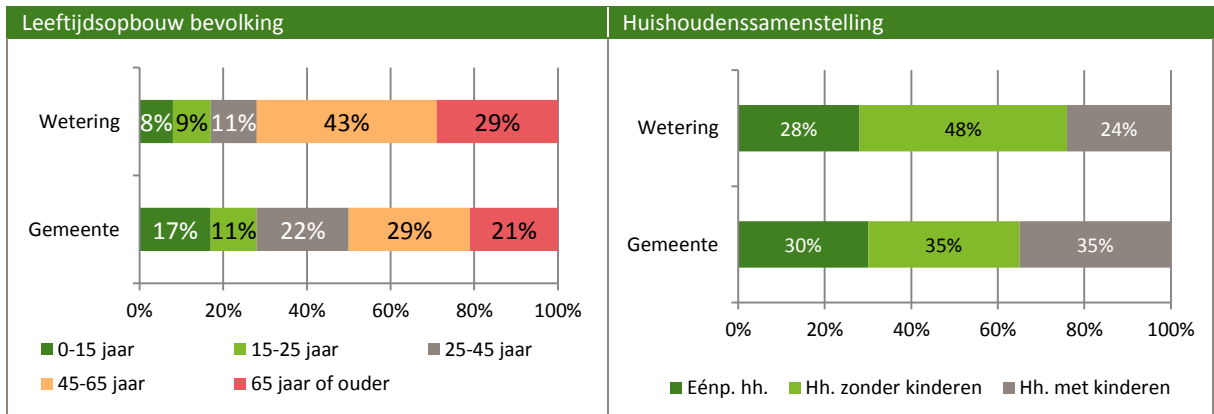
Top 5: Woning motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	36%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	24%	16%
De woning vergt veel onderhoud	17%	9%
Mijn huidige woning is niet geschikt voor ouderen	16%	11%
De woning is te groot	15%	13%

Top 5: Omgeving motief	Kernen Zuid	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	65%	64%
Te weinig parkeergelegenheid	8%	6%
Te ver wonen van het centrum	7%	5%
Te weinig voorzieningen	7%	5%
Anders	7%	6%

Wetering

Bevolking

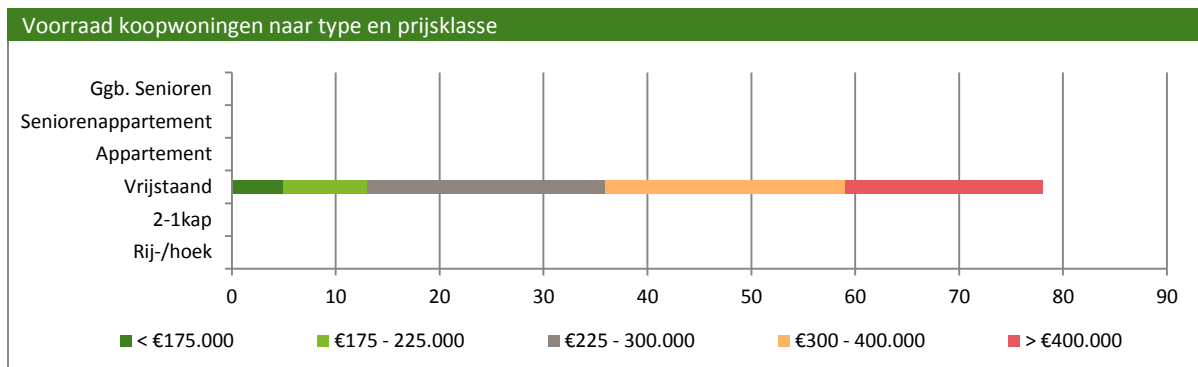
	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Wetering	165	87
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ- waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Wetering	93	10	11%	€335.000	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	0	0%	0	0%
2-1 kap	2	13%	0	0%
Vrijstaand	13	87%	78	100%
Appartement	0	0%	0	0%
Senioren appartement	0	0%	0	0%
Ggb. Senioren woning	0	0%	0	0%
Overig	0	0%	0	0%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Wetering	7,3	8,1	7,1	7,6
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	34%	34%
Gezondheidstoestand	22%	19%
Dichtbij vrienden/familie wonen	12%	9%
Overlijden partner/echtgenoot	8%	5%
Anders	19%	28%

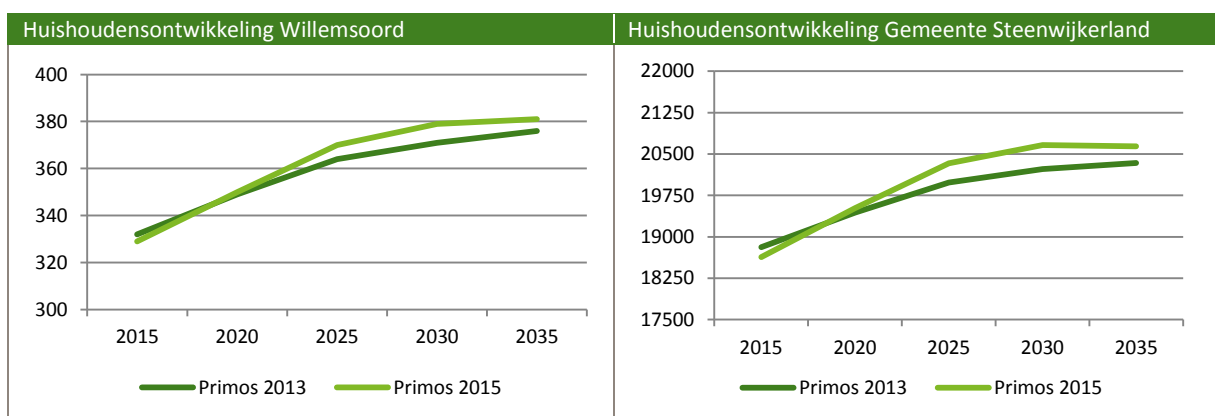
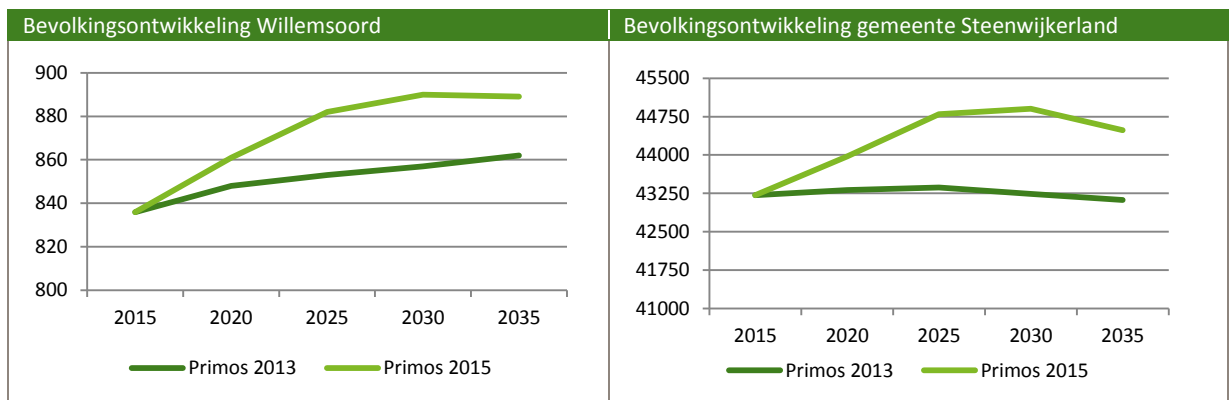
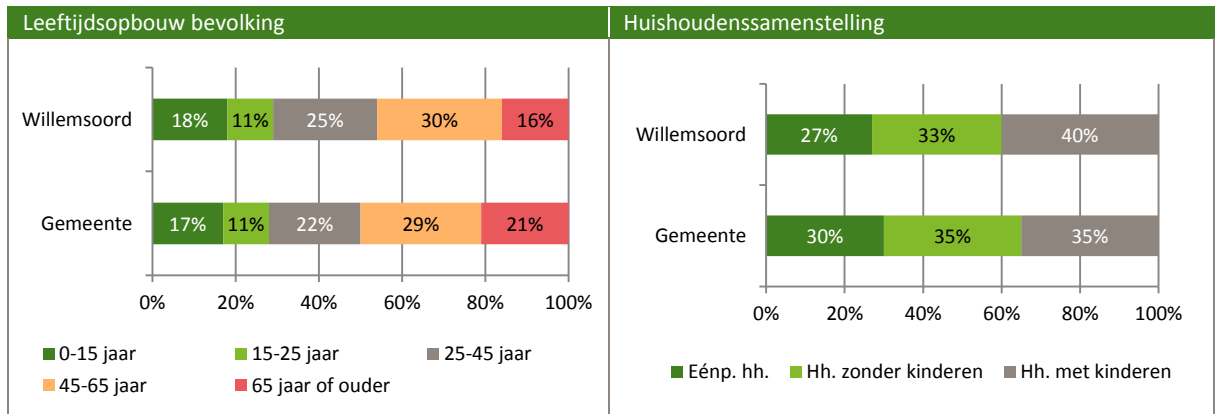
Top 5: Woning motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	44%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	17%	16%
De woning is te groot	14%	13%
De woning vergt veel onderhoud	12%	9%
De woning is te klein	11%	11%

Top 5: Omgeving motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	67%	64%
Te weinig voorzieningen	11%	6%
Te ver wonen van het centrum	9%	5%
Overlast door buurtbewoners	5%	9%
Overlast van verkeer	5%	6%

Willemsoord

Bevolking

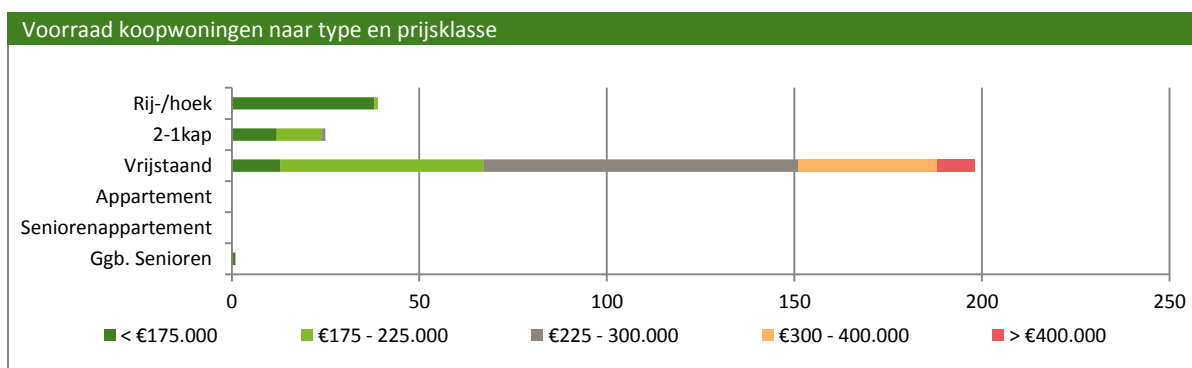
	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Willemsoord	836	329
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Willemsoord	345	22	6%	€213.300	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	39	48%	39	15%
2-1 kap	2	2%	25	10%
Vrijstaand	16	20%	198	75%
Appartement	8	10%	0	0%
Senioren appartement	0	0%	0	0%
Ggb. Senioren woning	17	21%	1	0%
Overig	0	0%	0	0%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Willemsoord	7,3	8,1	7,1	7,6
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	34%	34%
Gezondheidstoestand	22%	19%
Dichtbij vrienden/familie wonen	12%	9%
Overlijden partner/echtgenoot	8%	5%
Anders	19%	28%

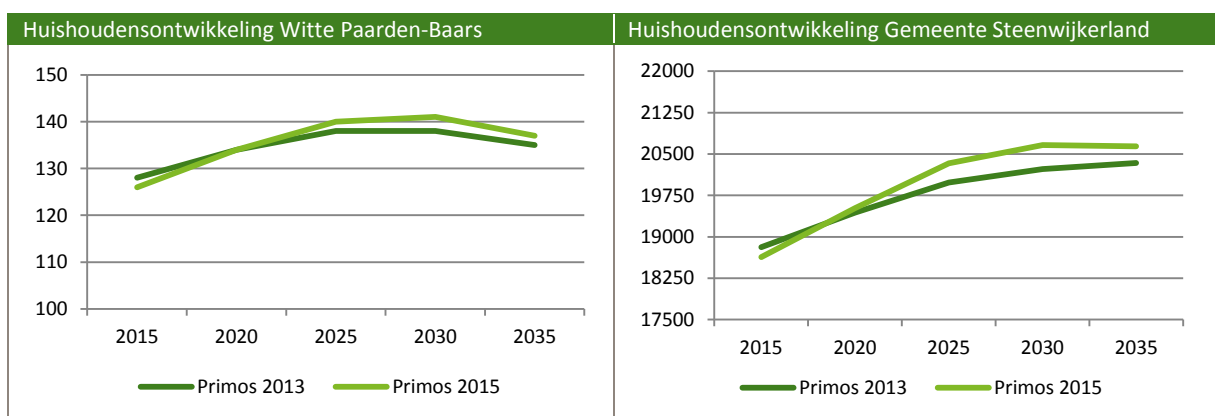
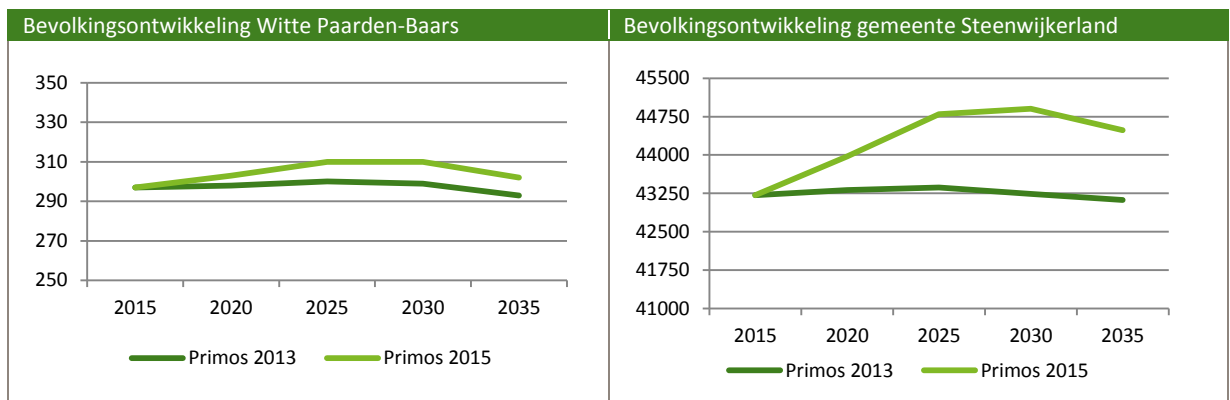
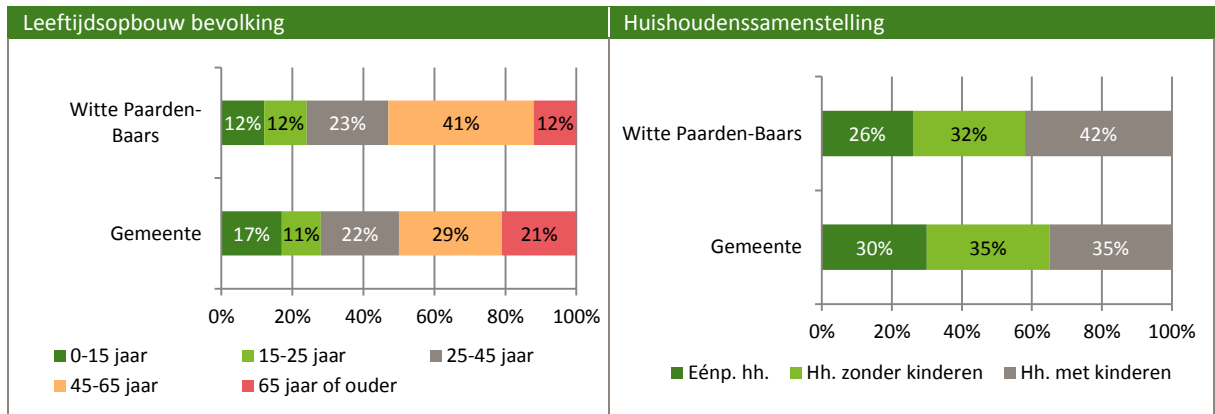
Top 5: Woning motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	44%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	17%	16%
De woning is te groot	14%	13%
De woning vergt veel onderhoud	12%	9%
De woning is te klein	11%	11%

Top 5: Omgeving motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	67%	64%
Te weinig voorzieningen	11%	6%
Te ver wonen van het centrum	9%	5%
Overlast door buurtbewoners	5%	9%
Overlast van verkeer	5%	6%

Witte Paarden-Baars

Bevolking

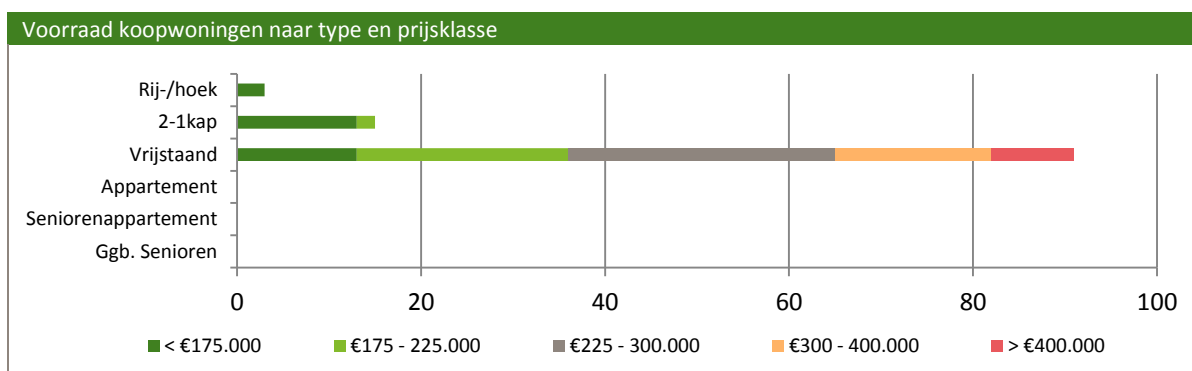
	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Witte Paarden-Baars	297	126
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Witte Paarden-Baars	129	4	3%	€212.600	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	0	0%	3	3%
2-1 kap	6	30%	15	14%
Vrijstaand	14	70%	91	83%
Appartement	0	0%	0	0%
Senioren appartement	0	0%	0	0%
Ggb. Senioren woning	0	0%	0	0%
Overig	0	0%	0	0%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Witte Paarden-Baars	7,3	8,1	7,1	7,6
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	34%	34%
Gezondheidstoestand	22%	19%
Dichtbij vrienden/familie wonen	12%	9%
Overlijden partner/echtgenoot	8%	5%
Anders	19%	28%

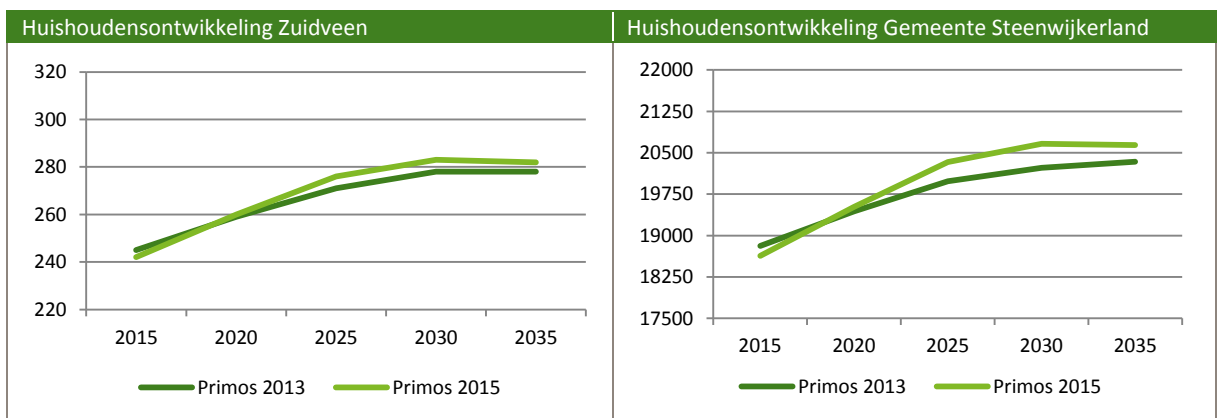
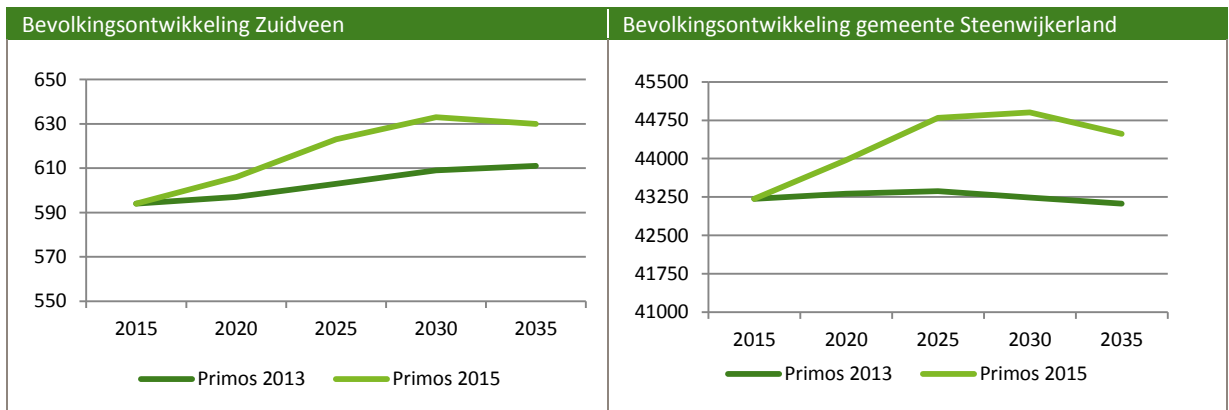
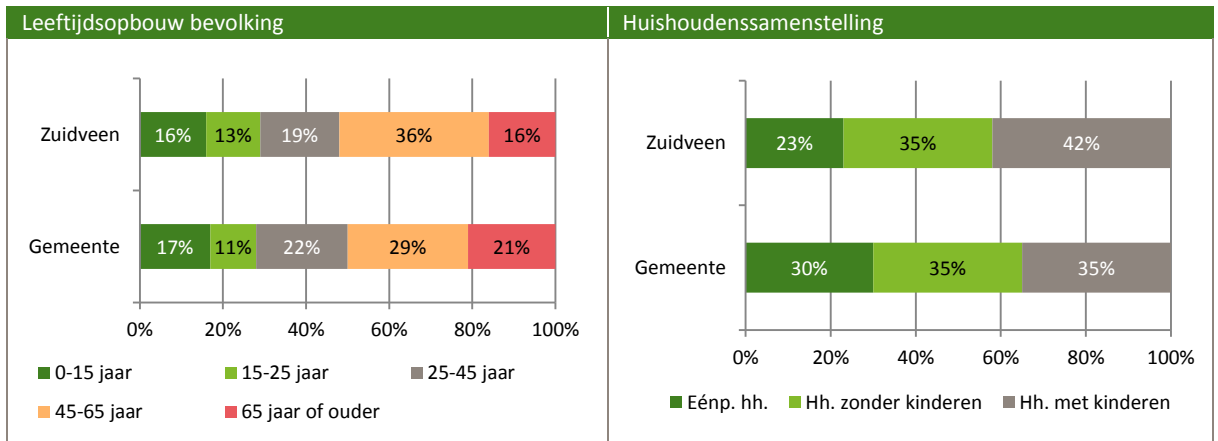
Top 5: Woning motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	44%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	17%	16%
De woning is te groot	14%	13%
De woning vergt veel onderhoud	12%	9%
De woning is te klein	11%	11%

Top 5: Omgeving motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	67%	64%
Te weinig voorzieningen	11%	6%
Te ver wonen van het centrum	9%	5%
Overlast door buurtbewoners	5%	9%
Overlast van verkeer	5%	6%

Zuidveen

Bevolking

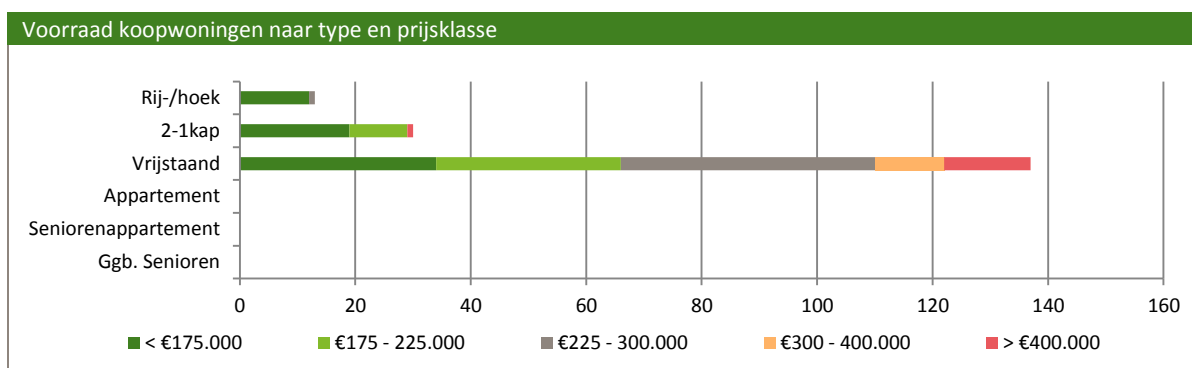
	Aantal inwoners	Aantal huishoudens
Zuidveen	594	242
Gemeente Steenwijkerland	43.214	18.630



Woningvoorraad

	Aantal woningen	Waarvan te koop	% druk woningmarkt	Gemiddelde WOZ-waarde	Mutatiegraad huurwoningen
Zuidveen	264	14	6%	€201.400	
Gemeente Steenwijkerland	19.075	1.125	6%	€189.500	

	Huur		Koop	
	Abs.	%	Abs.	%
Rij-/hoek	38	58%	13	7%
2-1 kap	10	15%	30	17%
Vrijstaand	13	20%	137	76%
Appartement	5	8%	0	0%
Senioren appartement	0	0%	0	0%
Ggb. Senioren woning	0	0%	0	0%
Overig	0	0%	0	0%



	Rapportcijfer huidige woning		Rapportcijfer woonomgeving	
	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer	Verhuiscijfer	Niet verhuiscijfer
Zuidveen	7,5	7,9	7,0	7,4
Gemeente Steenwijkerland	7,3	7,9	7,0	7,4

Verhuismotieven

Top 5: Persoonlijk motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen persoonlijke redenen	31%	34%
Gezondheidstoestand	22%	19%
Dichtbij vrienden/familie wonen	11%	9%
Verandering van inkomen	10%	9%
Anders	26%	28%

Top 5: Woning motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woning redenen	36%	40%
Te grote of bewerkelijke tuin	24%	16%
De woning vergt veel onderhoud	17%	9%
Mijn huidige woning is niet geschikt voor ouderen	16%	11%
De woning is te groot	15%	13%

Top 5: Omgeving motief	Kernen Noord	Gemeente Steenwijkerland
Geen woonomgeving motief	65%	64%
Te weinig parkeergelegenheid	8%	6%
Te ver wonen van het centrum	7%	5%
Te weinig voorzieningen	7%	5%
Anders	7%	6%

