



Aan de Gemeenteraad
Van de gemeente Steenwijkerland
Postbus 162
8330 AD Steenwijk

Betreft:

bestemmingsplan Steenwijk – Woningbouw Compagnie-Kolonel

Steenwijk, 27 augustus 2015

Geachte leden van de Raad,

Op 23 juni 2015 heeft u het bestemmingsplan voor een deel van het Kornputkwartier vastgesteld (bestemmingsplan “Steenwijk – Woningbouw Compagnie-Kolonel”). Hierdoor wordt het voor Van Wijnen mogelijk om het project Veldheer te realiseren.

Diverse bewoners van de wijken Paddenpoel en het Kornputkwartier hebben deze ontwikkelingen met bezorgdheid gevolgd, omdat het realiseren van lange rijen rijenwoningen een grote aanpassing is op het oorspronkelijk plan voor het Kornputkwartier. Dit wordt ook wel onderstreept door het feit dat er zelfs een aanpassing van het bestemmingsplan nodig is voor dit project.

Op basis van deze bezorgdheid hebben meerdere bewoners en de wijkvereniging Dennenallee bezwaar gemaakt, o.a. door het indienen van een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan. Daarnaast zijn er gesprekken gevoerd met de heer Binnenmars, een vertegenwoordiger van de firma Van Wijnen en wethouder Dahmen.

Naast de inhoudelijke bezwaren tegen het realiseren van het project Veldheer, stak het de bewoners maar ook zeker de Wijkvereniging ook dat zij ook dat zij niet vroegtijdig bij de aanpassing en van de plannen zijn betrokken c.q. gehoord, als zijnde direct betrokken en belanghebbend. Hierdoor is de indruk ontstaan dat de gemeente / gemeenteraad weinig belang hecht aan de mening van de direct omwonenden en vooral uit is op het snel realiseren van woningen.

Wij hebben in de pers kunnen lezen dat de gemeenteraad en het College hier niet echt gelukkig mee waren, getuige ondermeer de uitspraken van wethouder Brus in de Steenwijker Courant.

Desondanks heeft u als Raad besloten de bezwaren van de omwonenden naast u neer te leggen en het aangepaste bestemmingsplan goed te keuren. Het zal u niet verbazen wij niet blij zijn met deze uitkomst.

Wij hebben overwogen om alsnog beroep aan te tekenen bij de Raad van State, inclusief een voorzieningsverzoek. Naar onze mening zijn een aantal zaken namelijk onvoldoende meegenomen in de afweging door het College en de gemeenteraad. Hierover is nog aanvullend overleg gevoerd met de heer Binnenmars.

Naar aanleiding van de gesprekken met de heer Binnenmars en wethouder Dahmen hebben wij uiteindelijk besloten geen beroep aan te tekenen bij de Raad van State. Dit is ingegeven door de volgende punten:

- Er is vastgelegd dat op de kopse kanten van de rijen van het project Veldheer twee onder een kap of vrijstaande woningen gerealiseerd gaan worden. Wij zien dat als een essentieel punt voor de beeldvorming van de wijk.
- Op 10 september a.s. houden gemeente en wijkvereniging een informatie avond over het plan Veldheer en de verdere ontwikkeling van het Kornputkwartier.
- Wethouder Dahmen heeft de toezegging gedaan dat de gemeente tenminste 2x per jaar een overleg met de wijkvereniging zal beleggen over de voortgang en inhoud van de ontwikkelingen in het Kornputkwartier.
- De gemeente zich, gezien ook de uitspraken in de pers, kennelijk realiseert dat bij aanpassingen van de plannen voor het Kornputkwartier de belanghebbenden (bewoners en wijkvereniging) vroegtijdig betrokken en gehoord moeten worden, zodat ook daadwerkelijke inspraak wordt geboden in het voortraject.

Tevens gaan wij er van uit dat de gemeente uiterlijk 12 maanden na oplevering van de woningen controlemetingen en tellingen doet bij ondermeer Divisie om te beoordelen of het geluid van het wegverkeer in lijn is met het akoestisch onderzoek. De resultaten dienen te worden gedeeld met de wijkvereniging.

Graag horen wij uw reactie op bovenstaande punten. Wij rekenen er op de gemeente ons proactief zal betrekken bij eventuele verdere wijzigingen / aanpassingen van de bestemmingsplannen voor het Kornputkwartier. Laat er geen misverstand over bestaan dat ook wij vinden dat een vlotte ontwikkeling van de wijk van belang is. Dit mag echter niet bovenmatig afbreuk doen aan het oorspronkelijke plan en beeldvorming voor het Kornputkwartier.

In afwachting van uw reactie tekenen wij,

Hoogachtend,

Wijkvereniging Dennenallee

Willeke Oosting

Voorzitter

Afschrift per mail aan:

E. Dahmen gemeente Steenwijkerland

R. Binnenmars gemeente Steenwijkerland