

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 24-5-2016
Nummer voorstel: 2016/43

Voor raadsvergadering d.d.: 28-06-2016
Agendapunt: 19

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning ten behoeve van het gebruik als loswal en herinrichting van omliggend gebied nabij Kerkweg 50a, Giethoorn.

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

Een ontwerp "Verklaring van geen bedenkingen" als bedoeld in artikel 6:5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven ten behoeve van het gebruik als loswal en herinrichting van omliggend gebied nabij Kerkweg 50a, Giethoorn;

Samenvatting:

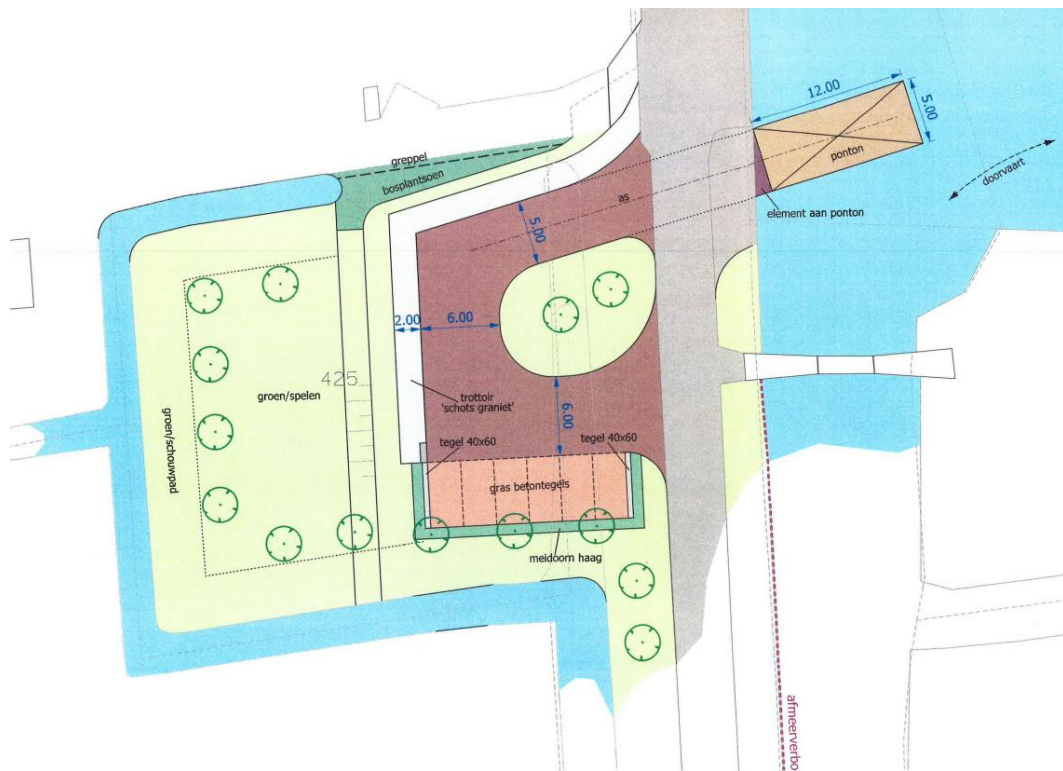
Op 11 april 2011 heeft de gemeente Steenwijkerland een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een parkeerterrein met een verharde draaicirkel, het verwijderen van de bestaande singel en het aanplanten van nieuwe beplanting en het opnieuw inrichten van het terrein (bomen, struiken en speelveld) op de locatie Kerkweg nabij 50a te Giethoorn.

Het project ziet met name op het herinrichten van het nabij gelegen parkeerterrein, want de loswal op zich bestaat eigenlijk alleen uit een gedeelte van de Kerkweg waarop de auto's/vrachtwagens stil staan om de goederen over te laden op het ponton dat daar aangemeerd ligt. In het onderhavige plan wordt een zogenaamde keerlus aangelegd op het parkeerterrein zodat de auto's/vrachtwagens gemakkelijk kunnen draaien. Ze hoeven dan niet meer op de weg te keren of op de opritten van de omwonenden. Het plan is zodanig vorm gegeven dat het groen beeld behouden blijft.

Afbeelding 1. geeft de huidige situatie weer. Op afbeelding 2. Is het project getekend.



Afbeelding 1.



Afbeelding 2.

In eerste instantie hebben wij op 3 augustus 2012 een omgevingsvergunning verleend. Deze vergunning is door de Rechtbank Oost-Nederland op 29 maart 2013 vernietigd.

Vervolgens is voor deze aanvraag omgevingsvergunning voor de tweede keer een uitgebreide voorbereidingsprocedure doorlopen met als resultaat dat op 12 juni 2014 een nieuwe omgevingsvergunning is afgegeven voor dit project. Conform de uitspraak van de rechtbank is in deze omgevingsvergunning rekening gehouden met een van de beheersverordening Giethoorn afwijkend gebruik van de loswal (er is tevens een vergunning verleend voor de wabo-activiteit: het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening). Op 12 oktober 2015 heeft de Rechtbank Overijssel de verleende omgevingsvergunning vernietigd.

Dit betekent dat er weer een nieuw besluit moet worden genomen op de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor het gebruik en herinrichting van deze loswal met inachtneming van de in de uitspraak van de rechtbank opgenomen overwegingen. Voor het nieuwe besluit is de ruimtelijke onderbouwing aangevuld en wordt opnieuw de uitgebreide voorbereidingsprocedure doorlopen. Het doel van deze procedure is het verlenen van een omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten, die de juridische toets kan doorstaan, c.q. die in rechte in stand kan blijven zodat de voorgenomen activiteiten uitgevoerd kunnen worden.

Twee sporen beleid

Omdat de activiteiten op de loswal op grond van de nieuwe aanvraag worden ingeperkt, wordt gelijktijdig gezocht naar een alternatieve locatie. Tot het moment dat het gebruik van deze nieuwe locatie is geregeld kunnen de laad- en losactiviteiten op grond van de nieuwe omgevingsvergunning, zij het in beperkte vorm, op de huidige locatie worden uitgevoerd.

Argumenten

Er kan medewerking worden verleend aan het project door het volgen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het zogenaamde projectafwijkingsbesluit.

Wij zijn van mening dat op grond van de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing en de aanvulling daarop er goede redenen zijn om aan bovengenoemd plan medewerking te verlenen.

In het kader van de voorbereidingsprocedure stellen wij u voor een ontwerp “Verklaring van geen bedenkingen” te verlenen. De verklaring van geen bedenkingen kan slechts worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing en de aanvulling daarop blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Vervolg

Na de besluitvorming door uw raad wordt de ontwerp “Verklaring van geen bedenkingen” samen met de ontwerp-omgevingsvergunning voor een ieder voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Na afloop

van de terinzagelegging dient u opnieuw te beslissen over het verlenen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Bijlagen bij het voorstel Ontwerp-omgevingsvergunning.
Onderbouwing met de aanvulling ruimtelijke onderbouwing daarop,
inclusief het akoestisch onderzoek Loswal Giethoorn, de memo
verkeer, het advies van de politie.
Beslissing B&W d.d. 10-6-2014.

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen
afdeling

IO en REO

casemanager

Greetje Jongschaap, tel.: 815, email:
greetje.jongschaap@steenwijkerland.nl

adviseur RO

Eelco Fijma, tel.: 703, email: eelco.fijma@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

ja, nl. 14-06-2016

Raadsbesluit

Steenwijk, 28-6-2016

Nummer: 2016/43

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24-5-2016, nummer 2016/43;

b e s l u i t :

een ontwerp “Verklaring van geen bedenkingen” als bedoeld in artikel 6:5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven ten behoeve van het gebruik als loswal en herinrichting van omliggend gebied nabij Kerkweg 50a, Giethoorn.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas