

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 12-4-2016
Nummer voorstel: 2016/28

Voor raadsvergadering d.d.: 10-05-2016
Agendapunt: 7

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan veegplan Noordelijke Kernen

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen met betrekking tot het bouwblok gelegen aan De Klim te Zuidveen, zoals hieronder aangegeven:
In de verbeelding de aanduiding '3 wooneenheden toegestaan' opnemen en de bestemming veranderen van 'Wonen 2' naar "Wonen 4";
2. Besluiten het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de onder punt 1 genoemde wijzigingen;
3. De provincie Overijssel vragen om akkoord te gaan met eerdere publicatie van dit plan;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Samenvatting:

In 2009 is onze gemeente gestart met het project "Actualisatie bestemmingsplannen". Dit naar aanleiding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening die een actualisering van het bestemmingsplan bestand in Nederland verplicht heeft gesteld per 1 juli 2013. Voor de gemeente Steenwijkerland betekende dit dat ca. 300 vigerende bestemmingsplannen voor alle kernen moesten worden herzien. Er is voor gekozen om voor de grotere kernen, het buitengebied, de recreatieterreinen en de bedrijventerreinen een eigen bestemmingsplan op te stellen. Voor de kern Wetering is geen nieuw plan opgesteld omdat die kern al een actueel plan had en voor de kern Giethoorn is een plan in procedure en voor de kernen Jonen en Dwarsgracht bestaat reeds een onherroepelijk plan. De overige kernen zijn onderverdeeld in Zuidelijk en Noordelijke kernen die eveneens onherroepelijk zijn.

Nadat deze plannen waren vastgesteld en onherroepelijk geworden, bleek dat voor een aantal percelen de feitelijke situatie niet geheel overeenkwam met de gegeven bestemming en/of dat er nog andere onduidelijkheden waren met betrekking tot de bestemming en/of verbeelding.

Naar aanleiding daarvan zijn de plannen nog eens gecontroleerd en is aan de plaatselijke belangen/wijkverenigingen gevraagd om de plannen nog eens goed door te nemen en te controleren.

Na deze inventarisatie zijn alle opmerkingen en geconstateerde onjuistheden of onduidelijkheden verzameld en beoordeeld en vertaald in een aanpassing van de regels en/of verbeelding. Tevens is nagegaan aan welke bouwplannen middels een afwijking van het bestemmingsplan medewerking is verleend. Deze vergunde bouwplannen zijn in het bestemmingsplan meegenomen.

Dit bestemmingsplan heeft als belangrijkste doel om de omissies en eventuele onduidelijkheden in de verbeelding en de regels aan te passen en zoveel mogelijk te laten aansluiten bij de feitelijke situatie die ook vanuit planologisch oogpunt gewenst is.

Argumenten

Gelet op de hiervoor genoemde doelstelling voorziet het bestemmingsplan Veegplan Noordelijke kernen niet in geheel nieuwe ontwikkeling of (grootschalige) uitbreiding van bedrijfsfuncties of andere activiteiten die een ruimtelijke uitstraling hebben op de omgeving. Voor dergelijke projecten blijft, als ze aan de orde komen, aparte planologische besluitvorming noodzakelijk.

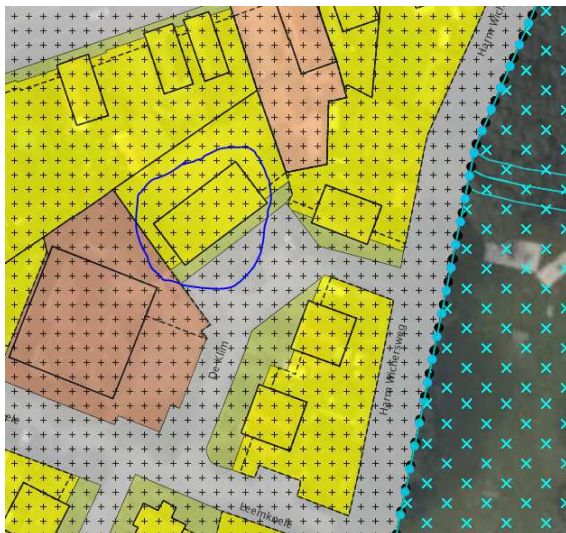
Ter inzage legging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerp van het bestemmingsplan Veegplan Noordelijke kernen heeft ter inzage gelegen van 11 november 2015 tot en met 22 december 2015. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve wijzigingen

Ondanks het feit dat er geen zienswijzen zijn ingediend is er wel aanleiding om bij de vaststelling van het bestemmingsplan Veegplan Noordelijke kernen een ambtshalve wijziging door te voeren.

Het betreft de locatie De Klim te Zuidveen. Daarvoor is in 2003 een bestemmingsplan vastgesteld dat de bouw van in totaal 4 woningen mogelijk maakt. Een van die woningen is gerealiseerd maar in het in de afbeelding hieronder met blauw omcirkelde bouwblok is nog geen woning gerealiseerd. Omdat in het bestemmingsplan Noordelijke Kernen is opgenomen dat het aantal bestaande woningen niet mag toenemen is het nu niet mogelijk een nieuwe woning te realiseren. In het veegplan zal daarom een aanduiding op de verbeelding moeten worden opgenomen dat het aantal wooneenheden binnen het bouwblok maximaal 3 mag bedragen. Ook zal een aanduiding worden opgenomen voor de maximaal toegestane goot-en bouwhoogte (maximaal 5,5 , respectievelijk 9 meter). Verder wordt voorgesteld de bestemming te wijzigingen van “wonen 2” naar “wonen 4” omdat deze bestemming het mogelijk maakt een twee-onder een kap te realiseren en dat sluit aan bij hetgeen ook in het bestemmingsplan De Klim was opgenomen.



Bijlagen bij het voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan Veegplan Noordelijke kernen, dat is in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl (via 'Een plan bekijken' daarna te klikken op 'bestemmingsplannen'. Vervolgens zoeken door te klikken op 'naam' en daarna in het tekstvak 'zoek op plannaam' 'Veegplan Noordelijke kernen' in te vullen en klikken op 'zoeken'. In de rechterkolom klikken op 'Veegplan n kernen'. Via inzoomen en de 'i' button kan het betreffende plangebied bekeken worden)

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Christiaan Charité, tel.: , email:

behandeld in raadscommissie

x ☐ ja, nl. 12-4-2016

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 10-5-2016
Nummer: 2016/28

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22-3-2016, nummer 2016/28;

overwegende dat, voor de dorpen/kernen Zuidveen, Kuinre Blankenham, Ossenzijl, Eesveen, Steenwijkerwold, Willemsoord, Scheerwolde en Paasloo het bestemmingsplan Veegplan Noordelijke kernen is opgesteld;

dit bestemmingsplan voorziet in de omissies en eventuele onduidelijkheden in de verbeelding en de regels zodat er aansluiting plaatsvindt bij de feitelijke situatie die ook vanuit planologisch oogpunt gewenst is;

het ontwerpbestemmingsplan van 11 november 2015 tot en met 22 december 2015 ter visie heeft gelegen waarbij gelegenheid is geboden om gedurende deze termijn zienswijzen in te dienen bij de raad;

gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen;

geconstateerd is dat de mogelijkheid voor de bouw van 3 woningen aan De Klim te Zuidveen niet goed in het bestemmingsplan Noordelijke Kernen is opgenomen;

het derhalve wenselijk is om op de verbeelding van het Veegplan Noordelijke Kernen op te nemen dat in het betreffende bouwblok aan De Klim te Zuidveen 3 wooneenheden zijn toegestaan en de bestemming van het betreffende perceel te veranderen van "Wonen 2" naar "Wonen 4";

gelet op het vorenstaande en het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen met betrekking tot het bouwblok gelegen aan De Klim te Zuidveen, zoals hieronder aangegeven:
In de verbeelding de aanduiding '3 wooneenheden toegestaan' opnemen en de bestemming veranderen van 'Wonen 2' naar "Wonen 4";
2. Besluiten het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de onder punt 1 genoemde wijzigingen;
3. De provincie Overijssel vragen om akkoord te gaan met eerdere publicatie van dit plan;
4. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas