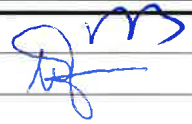


<b>AGENDAPUNT</b> voor burgemeester en wethouders		Nummer:	41	
		Datum vergadering:	10-01-2017	
		Hamer-/bespreekstuk	Hamerstuk	
<b>Onderwerp:</b>	Verlenen gemeentegarantie aan stichting 't Olde Maat Uus.			
<b>Conceptbesluit:</b> (het college besluit:)	Onherroepelijk en onvoorwaardelijk borg te staan voor de door de stichting 't Olde Maat Uus aan te trekken lening van € 650.000 voor de verbouw en de uitbreiding van het museum bij de BNG Bank overeenkomstig de door de BNG Bank gestelde voorwaarden.			
<b>Financiële consequenties</b>	Kosten:	n.v.t.		
	Dekking	n.v.t.		
<b>Samenvatting:</b>	De raad heeft door middel van een amendement besloten om de stichting 't Olde Maat Uus in de gelegenheid te stellen onder garantie van de gemeente een lening aan te trekken bij de BNG Bank of een andere commerciële bankinstelling tot een bedrag van maximaal € 650.000, waarbij gestreefd moet worden naar een rentevaste periode van 20 jaar. De BNG Bank biedt deze mogelijkheid. Inmiddels is van de BNG Bank een stappenplan ontvangen, waaraan zowel de gemeente als de stichting moet voldoen alvorens de lening kan worden verstrekt. Een van de punten in het stappenplan betreft het nemen van een besluit door uw college overeenkomstig de voorwaarden van de bank. Dit besluit is bijgevoegd.			
<b>Bijlagen:</b>	Bijgevoegd: concept Akte van borgtocht en Besluit garantie geldlening stichting Museumboerderij 't Olde Maat Uus			
<b>Bestuurlijk traject:</b>	<b>Vergadering van</b>	<b>Datum</b>	<b>Commissie</b>	<b>Uiterlijke beslisdatum</b>
	College	10-01-2017		20 december 2016
	Raadscommissie			
	Raad			
<b>Vorbereid met:</b>	-			
<b>Communicatie en openbaarheid:</b>	Zijn dit besluit en de achterliggende stukken openbaar?	Ja		
	[1] Ja, niet naar de pers			
<b>Programma:</b>	Niet van toepassing			
<b>Parafen:</b>	Medewerker	Piet Bruinsma	paraaf	
	Afdeling	OS		
	Afdelingsmanager		paraaf	
	Secretaris	S. Weistra	paraaf	
	Portefeuillehouder	weth. Wagteveld	paraaf	
<b>Besluit B&amp;W:</b>	CONFORM ADVIES			

## **Collegeadvies:**

### **Inleiding**

In de raadsvergadering van dinsdag 13 december 2016 heeft de raad bij amendement besloten tot het garanderen van een door de BNG Bank te verstrekken lening van maximaal € 650.000 aan de stichting museumboerderij 't Olde Maat Uus voor de verbouwing en uitbreiding van het museum. Inmiddels is contact opgenomen met de BNG Bank voor het effectueren van het raadsbesluit. BNG Bank heeft daarvoor de benodigde formulieren toegezonden.

BNG Bank eist onvoorwaardelijke en onherroepelijke garantie van de gemeente Steenwijkerland voor de aan de stichting te verstrekken lening.

Een van de voorwaarden om hieraan te voldoen is een besluit van uw college overeenkomstig de bijgevoegde bijlage. In het besluit wordt verwezen naar de model akte van borgtocht met referentie W2a01122010. Deze is eveneens in concept bij de stukken gevoegd.

In de bij de formulieren gevoegde begeleidende brief van BNG Bank is met betrekking tot het te nemen B en W besluit de volgende passage opgenomen: "Indien buiten de passage, opgenomen onder 'BESLUIT', andere voorwaarden worden opgenomen in het collegebesluit, zal BNG Bank het collegebesluit niet accorderen, omdat er dan geen sprake meer is van een onherroepelijke en onvoorwaardelijke gemeentegarantie".

Naast een door uw college getekend B en W besluit vraagt de BNG Bank ook de nodige (schriftelijke) informatie van de stichting. De aan te leveren informatie is inmiddels met de heer Meutgeert van de stichting afgestemd.

Verder wordt begin volgende week nog invulling gegeven aan de vestiging van het recht van 1e hypotheek op het onroerend goed en eventueel een pandrecht op de roerende goederen van de stichting.

### **Argumenten**

### **Kantttekeningen**

### **Duurzaamheid en "social return"**

### **Financiële toelichting**

### **Communicatietraject en openbaarheid**

### **Uitvoering en planning**

### **Inkoop-en aanbestedingsprocedure**

### **Bijlagen**

Concept akte van borgtocht

B en W besluit Garantie geldlening Stichting Museumboerderij 't Olde Maat Uus.





## AKTE VAN BORGTOCHT

### DE ONDERGETEKENDE:

de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente X, zetelend te [plaats van zetel], in deze zaak vertegenwoordigd door haar ..... (functie), ..... (naam), handelende ingevolge het besluit van het college van burgemeester en wethouders, nummer ..... d.d. ...., hierna te noemen de "Borg";

**Onze referentie**

E2a/01122010

**Model**

E2a/01122010

### IN AANMERKING NEMENDE DAT:

Stichting/Vereniging X, met statutaire zetel te «Plaats\_statutair», ingeschreven in het handelsregister onder nummer [nummer], hierna te noemen de "Cliënt", en N.V. Bank Nederlandse Gemeenten, met statutaire zetel te Den Haag, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27008387, hierna te noemen de "Bank", de volgende overeenkomst zijn aangegaan:

- Overeenkomst tot geldlening met BNG-leningnummer [leningnummer of referentie], waarbij de Bank aan de Cliënt een geldlening zal verstrekken in hoofdsom (maximaal) groot EUR bedrag in cijfers (zegge: bedrag in letters);  
hierna te noemen de "Overeenkomst";

- (i) de Bank als voorwaarde voor het verstrekken van de financiering heeft gesteld dat door de Borg aan de Bank een borgtocht wordt afgegeven tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de Cliënt uit hoofde van de Overeenkomst;
- (ii) de Borg bereid is deze zekerheid te verstrekken;

### VERKLAART:

- dat hij heeft kennisgenomen van en bekend is met de voorwaarden van de Overeenkomst, waaronder begrepen de daarop van toepassing zijnde algemene voorwaarden;
- dat hij zich ten behoeve van de Bank, onder afstanddoening van alle rechten, bevoegdheden en verweermiddelen bij de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen, in het bijzonder van die welke de Borg te zijner bevrijding zou kunnen ontlene aan het bepaalde in de artikelen 6:139, 6:154, 7:852, 7:853 en 7:856 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, onvoorwaardelijk borg stelt voor de richtige nakoming van alle huidige en toekomstige verplichtingen van de Cliënt uit de Overeenkomst, zoals van tijd tot tijd gewijzigd en/of aangevuld, voortvloeiende, als ware hij zelf schuldenaar. Onder de hiervoor bedoelde verplichtingen worden mede verstaan alle incasso-, advocaat- en procureurskosten, buitengerechtelijke kosten daaronder begrepen, die door de Bank ten laste van de Cliënt kunnen worden gebracht. Tevens ontslaat de Borg de Bank van de mededelingsplicht als bedoeld in artikel 7:855 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.

**Paraaf Borg:**

Het bedrag waarvoor de Borg uit deze borgstelling kan worden aangesproken zal

nimmer meer bedragen dan EUR bedrag in cijfers (zegge: bedrag in letters) te vermeerderen met boeten, kosten en wettelijke en overeengekomen renten.

**Onze referentie**

BO/

Indien de Cliënt naar het oordeel van de Bank in de nakoming van zijn verplichtingen tegenover de Bank is tekortgeschoten, zal de Borg op eerste schriftelijk verzoek van de Bank, zonder dat enige ingebrekestelling van of mededeling aan de Cliënt is vereist, aan de Bank betalen al hetgeen de Cliënt aan de Bank volgens de opgave van laatstgenoemde verschuldigd is uit voormelde hoofde. De administratie van de Bank levert ten aanzien van het door de Cliënt aan de Bank verschuldigde volledig bewijs op. De Borg kan de opgave van de Bank van hetgeen de Cliënt aan de Bank verschuldigd is slechts betwisten na betaling onder voorbehoud van rechten. Indien de Cliënt zijn schuld aan de Bank erkent, is de Borg daaraan gebonden.

**Pagina**

2 van 4

Alle betalingen door de Borg zullen geschieden zonder korting van welke aard of verrekening uit welke hoofde ook.

De Borg verklaart zich reeds nu voor alsdan akkoord met het verlenen van uitstel van betaling door de Bank aan de Cliënt, de inhoud van een door de Bank met de Cliënt te sluiten vaststellingsovereenkomst en overigens met al hetgeen de Bank ter handhaving van haar rechten jegens de Cliënt mocht doen of nalaten. In al deze gevallen blijft deze borgtocht onverminderd van kracht.

In het geval de Borg op enigerlei grond in de rechten van de Bank tegen de Cliënt mocht treden, zal de Bank haar rechten mogen uitoefenen vóór de Borg, indien er enige samenloop tussen beider rechten mocht bestaan.

Alle vorderingen van de Borg op de Cliënt zijn achtergesteld bij alle vorderingen van de Bank op de Cliënt.

Indien ten behoeve van de Bank andere zekerheid is of zal worden gesteld voor de betaling van hetgeen de Cliënt aan de Bank verschuldigd is of zal zijn, is de Bank bevoegd maar niet verplicht die andere zekerheid in de eerste plaats aan te wenden voor de betaling van die schulden van de Cliënt, zulks ter keuze van de Bank. De Bank bepaalt de wijze waarop de aan haar toekomende netto-opbrengsten van bedoelde zekerheden met de verschillende schulden van de Cliënt worden verrekend. Het niet uitoefenen van een recht door de Bank kan niet worden uitgelegd als zou de Bank van dat recht afstand hebben willen doen.

Deze borgtocht kan niet door de Borg worden opgezegd, ontbonden, ingetrokken of gewijzigd.

Alle kosten die de Bank maakt terzake van de handhaving van haar rechten onder of in verband met deze borgtocht komen voor rekening van de Borg.

De Borg stemt er reeds nu voor alsdan mee in dat bij rechtsopvolging onder algemene titel (waaronder uitdrukkelijk begrepen fusie en splitsing) dan wel bijzondere titel van de Cliënt de borgtocht onverkort gehandhaafd wordt.

**Paraaf Borg:**

De Borg stemt ermee in dat alle geschillen voortvloeiende uit of verband houdende met deze borgtocht zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Den Haag.

De Borg verklaart dat hij bekend is met de financiële positie van de Cliënt en dat hij zich bewust is van het kredietrisico dat aan deze borgtocht is verbonden. De Borg verklaart zich er verder van bewust te zijn dat de Bank er bij het verstrekken van de financiering op vertrouwt dat:

- de Borg toetst of de financiering voor garantie in aanmerking komt;
- de Borg het kredietrisico beoordeelt en, waar nodig, zekerheid bedingt;
- de borgtocht rechtsgeldig door de Borg wordt verstrekt en in overeenstemming is met alle daarvoor geldende wet- en regelgeving, waaronder de Wet financiering decentrale overheden en de Europeesrechtelijke bepalingen inzake staatssteun.

Voor zover in deze borgtocht hiervan niet is afgeweken, zijn op de rechtsverhouding tussen de Bank en de Borg van toepassing de Algemene Voorwaarden van de Bank en, voor zover de Borg treedt in de betalingsverplichtingen van de Cliënt, de Algemene Kredietvoorwaarden van de Bank. De tekst van deze voorwaarden is gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Haaglanden te Den Haag. De tekst van de Algemene Voorwaarden is tevens gepubliceerd op en te downloaden van de website van de Bank. Beide voorwaarden worden als hier herhaald en ingelast beschouwd. De Borg verklaart een exemplaar van de voorwaarden van de Bank te hebben ontvangen en met de inhoud hiervan volledig bekend en akkoord te zijn.

Aldus verklaard, opgemaakt en ondertekend in enkelvoud.

[plaats], ... [maand + jaartal]

Gemeente X\*

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

\_\_\_\_\_  
Naam: .....

.....

Functie: .....

.....

\_\_\_\_\_  
Naam:

Functie:

\* De Borg dient op de hieronder aangegeven stippellijn met de hand te schrijven:  
*"goed voor een bedrag van EUR bedrag in cijfers (zegge: bedrag in letters euro), vermeerderd met renten, boeten en kosten als boven bedoeld."*

.....  
..

.....  
..

.....

**Onze referentie**  
BO/

**Pagina**  
3 van 4

**Paraaf Borg:**

**Onze referentie**  
BO/

**Pagina**  
4 van 4

**Paraaf Borg:**