

Groeibriljant in een paradijselijke omgeving.



Inhoudsopgave.

1. Inleiding
2. Beschrijving van de huidige situatie en gewenste situatie
 - Pensionstalling
 - Instructie
 - Begeleiding en dagbesteding via Persoonsgebonden Budget
 - Praktijkleren
 - Dagkampen
 - Toerisme
3. Milieu
4. Samenwerken
5. Budgettering
6. Aanbevelingen

Groeibriljant in een paradijselijke omgeving.

1. Inleiding.

Op de grens van Drenthe en Overijssel, in een gebied waar de gemeenten Zwartewaterland en Steenwijkerland elkaar raken, is de afgelopen jaren een waar paradijs ontstaan. Flora en fauna hebben de ruimte gekregen, droog land is nat geworden en diverse robuuste verbindingzones zorgen voor aaneengeschaalde gebieden die zeer waardevol zijn.

In dat gebied is acht jaren geleden op kleine schaal gestart met paardenactiviteiten en in nauw overleg met Natuurmonumenten heeft zich een oase van rust ontwikkeld waar mens en dier zich prettig voelen. Deze oase heet Hoeve Beukers en heeft het in zich om één van de mooiste plekjes van de omgeving te worden.

In 2009 is in dit voormalige melkveebedrijf met een oude hinderwetvergunning uit 1997 Hoeve Beukers VOF gestart. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de voormalige ligboxenstal en de jongveestalling in het achterhuis voor de stalling van paarden. Het oude melklokaal is omgevormd tot zadelkamer en de grote mestilo is geschikt gemaakt voor de opslag van de rauwe mest. De voormalige ontsierende kuilvoerbulten zijn omgetoverd tot rijbakken, paddock en tuin. Dit alles netjes afgerasterd met donker hout en voorzien van een boomsingel. Zo heeft alles een nieuwe bestemming gekregen waarbij zoveel mogelijk ontsierende elementen worden vermeden.

In 2011 heeft Natuurmonumenten de landerijen achter de boerderij omgevormd tot natuurgebied met vennetjes en is er natuurlijk waterpeil van toepassing. In samenwerking met Natuurmonumenten is er een beheerroute van bijna 2 kilometer aangelegd vanaf Hoeve Beukers en is er geïnvesteerd in duurzame afrastering, die opgaat in het landschap. De afrastering is aangelegd door vrijwilligers van Hoeve Beukers en Natuurmonumenten heeft geïnvesteerd in de materialen in nauw overleg met Hoeve Beukers. De paarden hebben zo een functie gekregen in de hoge delen van het gebied en het is bijzonder dat dit aan de paarden en aan de pensiongasten kan worden aangeboden. De extensieve beweiding zorgt er voor dat het gebied niet begroeit met bomen en dat de beheerkosten voor Natuurmonumenten beperkt blijven. Er is een langdurige pachtovereenkomst met Natuurmonumenten gesloten waarin het beheer van het gebied geregeld is.

Naast de stallingsfaciliteiten en instructie is nog een aantal andere initiatieven ontwikkeld waar verder in dit document uitgebreid op in wordt gegaan. Genoemd kan worden dat Hoeve Beukers een praktijkleerbedrijf is waar jonge mensen kennis maken met het werken met dieren als onderdeel van hun opleiding. Daarnaast worden veel dag- en weekkampen georganiseerd waarin kinderen leren omgaan met natuur, paarden en de zorg voor al wat leeft, in combinatie met kamperen en sociale vaardigheden. En zeker niet in het minst is Hoeve Beukers een plek waar jongeren met een probleem of rugzakje ongestoord kunnen verblijven en werken aan zichzelf. Tenslotte doen fietsers de locatie aan om een kopje koffie / thee of een ijsje te nuttigen.

Dit alles met respect voor natuur, cultuur, de mens en zijn recreatie en alle andere omgevingsfactoren.

Dit jaar is het inzicht ontstaan dat ook werkgelegenheid een bepalende factor kan en eventueel zou moeten zijn. Op dit moment wordt uit de exploitatie één persoon betaald. Idealiter zal een tweede en wellicht later een derde of vierde persoon bestaansrecht kunnen ontleenen aan de activiteiten. Eén

en ander zal geleidelijk gaan groeien in overleg met andere actoren in het gebied. Daarvoor zijn investeringen gepland die op termijn kunnen worden terugverdiend. Uiteraard zal het benodigde kapitaal privaat worden gefinancierd. Met behulp van beschikbare subsidiestromen zal het doel eerder of wellicht makkelijker behaald kunnen worden. Hierbij moet naast capaciteit gedacht worden aan het renoveren en deels vervangen van het rieten dak en het saneren van de asbestbeplating op de stallen. Daarvoor zal goed overleg worden gevoerd. Met name provincie, gemeenten en Natuurmonumenten zijn daarin de partijen.

Op dit moment wordt planmatig in maximaal drie jaren gedacht. Het huidige lopende jaar staat in het teken van consolidatie van al het natuurschoon dat de afgelopen jaren is ontstaan. De tweede helft van 2013 zal de contouren moeten tonen van de toekomstplannen. In 2014 zullen de uitvoeringen moeten plaatsvinden met investeringen. In 2015 zal het “bedrijf” haar bestaansrecht moeten bewijzen en de werkgelegenheid scheppen die gewenst is. Alle betrokkenen realiseren zich dat ambitie noodzakelijk is. Maar nooit ten koste van het adembenemende natuurschoon dat is ontwikkeld. De wens tot communicatie en overleg is evident. Uiteindelijk zal dat leiden tot een optimale situatie.

2. Beschrijving van de huidige situatie en gewenste situatie.

a. Pensionstalling

Een belangrijk onderdeel van de hoeve vormt de stalling van paarden door particulieren. Klanten komen uit een straal van 30 kilometer rond de hoeve en dan met name uit de gemeenten Zwartewaterland, Steenwijkerland, Meppel en Zwolle. De laatste jaren zijn 26 stallen gerealiseerd en allemaal verhuurd. De stallen worden aangeboden op basis van volpension. Op deze manier hoeven onze pensiongasten niet dagelijks 2 maal te komen om hun viervoeter te verzorgen. De mensen maken daar dan ook dankbaar gebruik van. De exploitatie van de hoeve wordt voor een groot deel gefinancierd met deze pensiongasten. Uiteindelijk zal een en ander weer voor een deel sluitend kunnen worden door verhoging van de stallingcapaciteit in 2016 met 20 a 25% ten opzichte van 2013. In aantallen wordt gedacht aan 5 of 6 extra stallingplekken. De voorbereidingen zijn reeds in gang gezet. In 2017 zal wellicht nog een zelfde aantal kunnen worden toegevoegd. Met deze aantallen blijft de hoeve overigens ruim binnen de reeds vergunde NBwetvergunning. De uitbreiding van de stallen zal worden uitgevoerd met veelal natuurlijke materialen, voornamelijk hout in western stijl. De locatie zal dichtbij / achter de huidige stallen zijn waar voorheen een loods stond van 10x20x5 meter. De gewenste locatie valt binnen het door de gemeente aangegeven bouwblok in het bestemmingsplan. In het afgelopen jaar is er een concrete wachtlijst voor stalling ontstaan van 10 pensiongasten en is er ook regelmatig "nee" verkocht in verband met onvoldoende capaciteit.



b. Instructie

Met als kern het buitenleven en rust wordt de op de hoeve regelmatig instructie gegeven hoe op een veilige en prettige manier op een paard of pony kan worden gereden. Veilig in die zin dat streng wordt gelet op persoonlijke bescherming. Het dragen van caps is uiteraard verplicht en er wordt scherp gelet op het naleven van de regels. Daardoor krijgen kinderen op een goede manier de kneepjes door en zijn prima resultaten geboekt. Tevens wordt er les gegeven in groepjes van maximaal 5 personen om voldoende aandacht te kunnen geven en om de rust te. Er wordt momenteel aan ca 155 mensen per week les gegeven. De concrete wachtlijst ca 25 mensen en is er in het afgelopen jaar regelmatig een verkocht, omdat op korte termijn niet voldaan kon worden aan de vraag. Een en ander heeft geen invloed op het evenwicht op de hoeve. Daarbinnen past ook de wens om een rijbak deels of geheel te overkappen. Dat is veel mooier en is passender binnen de filosofie van buitenlevengevoel dan een volledig gesloten rijbak en maakt het mogelijk om ook bij minder goed weer instructie te kunnen geven. De 7 lespaarden/ pony's hebben allemaal een box in de voormalige kleinveestalling.



c. Zorgboerderij

Hoeve Beukers is voor veel mensen een ankerpunt. Met name jongeren die wat meer moeite hebben om volledig te functioneren in de huidige hectische maatschappij. Er zijn vrijwel geen storende prikkels die onrust kunnen veroorzaken en in de praktijk wordt de omgeving als stimulerend ervaren. Er wordt momenteel voor in totaal 7 mensen dagbesteding aangeboden en activerende begeleiding. In de huidige bezetting is ruimte om de begeleiding uit te breiden met 25%. Begin 2016 is Hoeve Beukers geaccrediteerd door de federatie landbouw en zorg. Dit betekent dat er wordt gewerkt met een goedgekeurd kwaliteitssysteem.

d. Praktijkleren.

De hoeve leent zich bij uitstek om praktijkleerplaats te zijn als onderdeel van (groene) opleidingen. De werkzaamheden die in de praktijk worden uitgevoerd zijn afwisselend, praktisch in de zin dat het de werkelijkheid betreft en ook volledig. Niets wordt uitgesloten, waardoor de leerplaats een goede oefening vormt voor het later werken in het "echt". De hoeve voorziet in een grote behoefte omdat het aantal praktijkleerplaatsen zeer beperkt is door strengere regelgeving waardoor het aantal plaatsen in de regio de afgelopen tijd is gedaald. Hoeve Beukers voldoet aan strenge normen en de pedagogische waarde is geborgd door professionele en intensieve begeleiding. Hoeve Beukers is dan ook SBB erkend voor alle groene opleidingen en voor Zorg en Welzijn. Er wordt regelmatig zaken gedaan met de diverse opleidingen in de regio. En ook met stichting LIFE van Terra worden er op projectbasis allerlei zaken samen opgepakt.

e. Dagkampen.

Individueel of in groepjes worden regelmatig kinderen ontvangen om een of meerdere dagen te genieten van het leven op de hoeve. Met respect voor dier en plant leren kinderen spelenderwijs om te gaan met de verantwoordelijkheid ten opzichte van levende have. Hoewel het vanzelfsprekend lijkt dat kinderen vanuit de gezinssituatie veel zaken meekrijgen op het gebied van zorg voor de natuur, is helaas niets minder waar. Onze maatschappij is individualistischer geworden en cultuur en natuur zijn ver van het bed onderwerpen. Melk komt uit de supermarkt.....Deze activiteit zal in 2014 met 25% kunnen stijgen ten opzichte van 2013. In het verlengde hiervan zijn diverse ideeën ontwikkeld om meer aandacht te geven aan de overweldigende natuur rond hoeve Beukers: een belevenisroute, huifkar-excursies, ruiterspaden en wandelpaden. Deze zijn makkelijk te realiseren zonder extra belasting voor de omgeving. De Zomerdijk in haar huidige vorm met omliggende gronden leent zich hier uitstekend voor. Dit uiteraard in nauw overleg met natuurmonumenten. In de zomer van 2013 zal de eerste pilot gehouden worden met een buitenrit over de beheerspaden door de Wieden. Natuurmonumenten heeft hier groen licht voor gegeven, nadat na onderzoek gebleken is dat een ruiter te paard bijna geen verstorende factor is voor de natuur en de dieren in de Wieden.



f. Toerisme

Hoeve Beukers is een Rustpunt. Fietzers en wandelaars kunnen op de hoeve een kopje koffie of thee drinken, een ijsje eten en even uitrusten en genieten van de omgeving. Deze faciliteiten worden geboden als service en dragen niet of nauwelijks bij aan de exploitatie. Toch wordt het graag aangeboden om kennis te laten maken met de schoonheid van de omgeving vanuit een rustpauze tijdens (fiets)tochten. Hoeve Beukers is tevens gastheer nationaal park en ook lid van de stichting rustpunt.

3. Milieu.

Met natuur en beleving is de zorg voor het milieu onlosmakelijk verbonden. Vanuit de hoeve is de belasting op het milieu minimaal. Rest- en afvalstoffen zijn beperkt, de geproduceerde mest wordt structureel opgehaald door AMCO ten behoeve van de champignonteelt. Daarnaast staat het onderwerp milieu centraal in de diverse dagkampen, excursies om gasten en bezoekers bewust te maken van het belang. Er is een NBwetvergunning voor het houden van 45 paarden.

4. Samenwerken.

Alle actoren in het gebied werken nauw samen en dat zal ook zo moeten blijven. Belangen kunnen alleen maar op elkaar worden afgestemd als communicatie en informatie-uitwisseling gestructureerd, tijdig en volledig is. Hoeve Beukers loopt hierbij altijd voorop. Ook is hierbij van belang dat in voorkomende gevallen keuzes worden gemaakt die niet maximaal maar optimaal zijn. Geven en nemen is hierbij het devies. Je kunt niet alles hebben of altijd gelijk krijgen, maar als het mogelijk is om met elkaar tot een grote gemene deler te komen is er veel gewonnen. In dat kader zullen de komende tijd nog vele gesprekken volgen op het gebied van maatschappelijk draagvlak en inzicht krijgen in de agenda van gemeente, provincie en Natuurmonumenten. Belangen op elkaar afstemmen, regelgeving navolgen maar geen onmogelijke eisen stellen. Meepraten over bestemmings-, structuur- en streekplannen. Kostenbeheersing en eerlijk verdeling hiervan door te praten over gemeenschappelijk onderhoud van natuur- en cultuurgebieden. Beheerroutes en de verder aan te leggen dijken bij de verdere ontwikkeling van de EHS kunnen samen heel goed worden onderhouden, waarbij wie wat doet niet eens zo zeer belangrijk is, maar het feit dat het verantwoord gebeurt tot de verbeelding spreekt. Deze dijken zouden eventueel multifunctioneel ingezet kunnen worden als bijvoorbeeld fietsroute, ruiterspad, belevenispad enzovoort.

Zo wordt momenteel samen met Natuurmonumenten onderzocht of het maaiafval van het riet hergebruikt kan worden als stalstrooisel voor de toekomst. Er zal dan wel gezocht moeten worden naar voldoende weidevogelgronden in de regio. Rauwe paardenmest wordt als ideale bemesting gezien op dergelijke gronden.

5. Budgettering.

Bijgaand treft u een tweetal budgetten aan die integraal onderdeel zijn van de plannen. Zoals reeds genoemd zijn zorg voor het milieu, educatieve doeleinden enerzijds en het bestaansrecht van twee tot vier mensen anderzijds de kapstok.

- Budget 2016

6. Aanbevelingen.

Alles en iedereen is in complexe projecten gebaat bij eenduidige communicatie en afstemming. Zeker indien het belang verder strekt dan een klein gebied of een ingeperkte regio. Robuuste verbindingzones, ecologische hoofdstructuren zijn alleen realiseerbaar indien pragmatisch maar binnen wettelijke kaders strak wordt samengewerkt. Vanuit hoeve Beukers bestaat de behoefte om regelmatig overleg te hebben met de overige actoren. Duidelijkheid in plannen en faire verdeling van inspanningen en gelden zijn daarbij van belang. Daarnaast het correct vastleggen van bedoelingen en afspraken. Deze uitgangspunten zorgen voor structuur in het uitwerken van plannen en ideeën. Vanuit de hoeve zal dan ook regelmatig het initiatief worden genomen om –in het belang van het gebied maar ook vanuit een economisch perspectief- overleg te zoeken. Uiteindelijk zal een en ander moeten leiden tot verdere verrijking van het gebied. In het nieuw vast te stellen bestemmingsplan buitengebied is de Hoeve opgenomen als agrarisch bedrijf. Bij voorkeur wordt de huidige en de gewenste situatie opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan en wordt de gemeente gevraagd hieraan haar medewerking te verlenen.

Wanneperveen, 1 april 2016.



met dank aan natuurmonumenten voor de luchtfoto (situatie begin 2012)