

Arnold Stroop

Van: Annet ten Hoff
Verzonden: maandag 18 mei 2015 14:19
Aan: Gemeenteraad
CC: College; Henk Kloosterman
Onderwerp: beantwoording vragen raadsvoorstel uitvoering visie stadsranden Vollenhove - Blokzijl

Geachte (burger)raadsleden,

In de politieke markt van 12 mei jl. zijn vragen gesteld over het raadsvoorstel uitvoering Visie Stadsranden Vollenhove Blokzijl.

Onderstaand ontvangt u de beantwoording van deze vragen.

Geachte raadsleden,

In aansluiting van de behandeling van het raadsvoorstel 2015/31 Uitvoering visie stadsranden Vollenhove – Blokzijl geef ik u onderstaand een reactie op de gestelde vragen / geplaatste opmerkingen.

Openbaarheid van het strand

Tijdens het opstellen van het visiedocument voor de stadsranden van Vollenhove – Blokzijl is veelvuldig aangegeven dat de bevolking van Vollenhove het jammer vindt dat men geen toegang heeft tot het water. Eén van de centrale thema's in de visie is daarom het versterken van de beleving en het gebruik van het water. Dit betekent dat bij het opstellen van plannen de toegankelijkheid van het water een belangrijke rol speelt.

De heer Spans heeft aangegeven dat hij wil investeren in de toegankelijkheid van het water. Daartoe wordt een plan opgesteld waarin naast een strand ook een paviljoen en andere recreatieve voorzieningen een plaats kunnen krijgen. Deze voorzieningen worden niet enkel voor campinggasten van 't Akkertien gerealiseerd. Juist het feit dat deze voorziening openbaar toegankelijk zijn zorgt voor een rendabele exploitatie.

De heer Spans heeft verklaard dat er sprake zal zijn van een openbaar toegankelijk terrein. Zie onderstaande copie van het e-mail bericht van 't Akkertien aan wethouder Dahmen.

Openbaar toegankelijk sluit overigens niet uit dat er het gebied niet kan worden afgesloten. Er zal moeten worden voorkomen dat er sprake kan zijn van oneigenlijk gebruik en vandalisme. De heer Spans investeert in voorzieningen op eigen terrein. De voorzieningen blijven ook in particulier eigendom.

Gebruik publiek geld voor het opstellen van een plan

De provincie Overijssel heeft een subsidiemogelijkheid in het kader van de regeling Duurzaam Ontwikkelen voor het opstellen van een uitvoeringsplan. Belangrijke reden voor de aanvraag was het feit dat het onderhavige plan voortvloeit uit de eveneens met een provinciale subsidie opgestelde visie stadsranden Vollenhove – Blokzijl. Op grond van de subsidieregeling kan een particulier geen aanvraag indienen. Bovendien moet het geld worden besteed aan de inschakeling van een extern stedenbouwkundig bureau, ambtelijke kosten zijn niet subsidiabel. Daarom heeft de gemeente Steenwijkerland, namens de heer Spans, de aanvraag ingediend. Inmiddels heeft de provincie positief beschikt op de subsidieaanvraag.

Om tot een integraal plan te komen is het belangrijk dat de gemeentelijke belangen bij het opstellen van het plan worden meegenomen. Immers de impact van een plan reikt verder dan het plangebied sec. Daarom is betrokkenheid van diverse disciplines als stedenbouw, landschap, milieu en verkeer essentieel. Omdat ambtelijke inzet niet subsidiabel is en deze kosten niet uit de algemene middelen worden gedekt wordt de raad verzocht hiervoor een krediet beschikbaar te stellen (prestatiecontract). Dat zelfde geldt voor het inschakelen van een gemeentelijk projectleider.

Betrekken BVVS in de planvorming

Gezien de impact van de plannen wordt de BVVS betrokken bij de plannen. In deze fase is het echter nog te vroeg om de BVVS actief te betrekken in de planvorming. In de bestuursvergadering van 10 juni 2015 zullen de plannen door de heer Spans (en de gemeente) worden toegelicht. Daarbij zullen ook afspraken worden gemaakt over een vervolgtraject (organiseren informatiebijeenkomst c.q. toelichting op jaarvergadering).

Toevoegen van een botenhelling

Toevoegen van een botenhelling heeft een grote ruimtelijke impact, o.a. door de noodzaak van een stallingsmogelijkheid van de trailers. Een dergelijke voorziening kan in het onderhavige plan niet worden ingepast. Bovendien is er een openbare botenhelling bij de haven.

Zwemwater of niet ?

Bij het opstellen van het plan vindt er overleg plaats met de betrokken instanties: Rijkswaterstaat, o.a. verantwoordelijk voor de waterkwaliteit en veiligheid, Waterschap Reest en Wieden , o.a. verantwoordelijk voor de waterkwaliteit en de provincie Overijssel, verantwoordelijk voor kwalificatie als officieel zwemwater. Voordat de kwalificatie officieel zwemwater wordt toegekend zal de waterkwaliteit gedurende een periode van 4 jaar moeten worden gemonitord. Daarnaast worden ook nog andere voorwaarden gesteld. Bij het opstellen van het plan zal met al deze voorwaarden rekening moeten worden gehouden.

Vervolgttraject

Het opstellen van het uitvoeringsplan betreft een eerste fase in de planvorming. Het vormt de basis voor eventuele planologische procedures, opstellen van investeringsbegrotingen en het werven van fondsen / subsidies. Afhankelijk van het eindelijke plan zullen investeringen moeten worden gedaan om tot realisatie te komen. Investerings op eigen terrein komen voor rekening van de initiatiefnemer. Investerings in het (aangrenzende) openbaar gebied komen, voor zover deze niet worden gedekt door subsidies of verhaald kunnen worden op initiatiefnemers, voor rekening van de gemeente. In deze fase van de planvorming is de hoogte van de investeringen nog niet bekend.

Het strand vormt één van de onderdelen van het plan. De officiële kwalificatie als officieel zwemwater wordt verleend na een periode van 4 jaar monitoring. Daarom zal in het plan rekening worden gehouden met een gefaseerde uitvoering en een mogelijke alternatieve invulling mocht uiteindelijk de kwalificatie als officieel zwemwater niet worden verleend. Het is namelijk niet toegestaan om zwemmen in openbaar water actief te promoten

Vertrouwende u hiermede te hebben geïnformeerd.

Bijlage e-mail 't Akkertien

Van: Info 't Akkertien <info@akkertien.nl>
Verzonden: woensdag 13 mei 2015 17:22
Aan: Erik Dahmen
CC: 'Peter Cruys'; Henk Kloosterman
Onderwerp: openbaarheid

Geachte heer Dahmen,

Zoals u weet zijn wij plannen aan het realiseren aan het Vollenhoofsch kanaal.

Het uitgangspunt is dat het openbaar toegankelijk wordt, natuurlijk ook voor de bevolking van Vollenhoofse omstreken.

Uiteraard zijn wij bereid om in het kader van de beheersbaarheid en openbare orde, hierover afspraken te maken met de gemeente Steenwijkerland.

Wij hopen u voldoende geïnformeerd te hebben en hopen op een spoedige voortgang van de procedure.

Met vriendelijke groet,

Familie Spans
Vakantiepark 't Akkertien
Noordwal 3
8325 PP Vollenhove
0527-241378
www.akkertien.nl
www.groepsaccommodatievollenhove.nl

Met vriendelijke groeten,

Annet ten Hoff
Raadsgriffier



Afdeling: Griffie
Postadres: Postbus 162, 8330 AD Steenwijk
Bezoekadres: Vendelweg 1, 8331 XE Steenwijk
Telefoon: 14 0521
www.steenwijkerland.nl

