

AGENDAPUNT voor burgemeester en wethouders		Nummer:		
		Datum vergadering:		12-05-2015
		Hamer-/bespreekstuk		Bespreekstuk
Onderwerp:	Bestemmingsplan Belt-Schutsloot woningbouw en rietloods Belterweg			
Conceptbesluit: (het college besluit:)	- kennis te nemen van het conceptbestemmingsplan en het planproces te starten.			
Financiële consequenties	Kosten:	nvt		
	Dekking	nvt		
Samenvatting:	De ontwikkeling betreft nieuwbouw van maximaal 11 woningen met sloop van een rietloods op het perceel Belterweg 34a. Opzet is een nieuwe rietloods te bouwen op het perceel ten zuiden van Belterweg 64. In uw besluit van 11 maart 2014 is opdracht gegeven voor het starten van de voorbereiding van de planologische procedure. Nadien is de raad schriftelijk geïnformeerd over inhoudelijke zaken t.a.v. deze ontwikkeling en is de voorbereiding gestart. Inmiddels zijn de planstukken gereed voor de procedure. Gelet op het voorgaande wordt voorgesteld de procedure te starten.			
Bijlagen:	Bijgevoegd: concept bestemmingsplan, raadsbrief november 2014			
Bestuurlijk traject:	Vergadering van	Datum	Commissie	Uiterlijke beslisdatum
	College	12-05-2015		
	Raadscommissie	09-06-2015	t.k.n.	
	Raad			
Voorbereid met:	Joost Huizing, Auke Tiersma			
Communicatie en openbaarheid:	Zijn dit besluit en de achterliggende stukken openbaar?			Ja
	[2] Ja, naar de pers: [2a] perscontact			
Programma:	Niet van toepassing			
Parafen:	Medewerker	Jan Mulder	paraaf	
	Afdeling	REO		
	Afdelingsmanager		paraaf	
	Secretaris	S. Weistra	paraaf	
	Portefeuillehouder	weth. Dahmen	paraaf	
Besluit B&W:	Conform - kennis te nemen van het conceptbestemmingsplan en het planproces te starten.			

Collegeadvies:

Inleiding

De ontwikkeling betreft een verzoek van initiatiefnemer Bouwbedrijf Heutink Genemuiden BV en gebr. Lok en voorziet in de sloop van een rietloods met nieuwbouw van maximaal 11 woningen op het perceel Belterweg 34A en bouw van een rietloods ten zuiden van het perceel Belterweg 64. Het plan is gepresenteerd aan Stichting Dorpsbelangen Belt-Schutsloot (12 december 2013), uw college (4 maart 2014) en het dorp Belt-Schutsloot (4 maart 2014).

Naar aanleiding hiervan heeft uw college op 1 maart 2014 het volgende besloten:

- in te stemmen met de (hiervoor) aangegeven bouwlocaties;
- in te stemmen met een concept-overeenkomst (is inmiddels gesloten);
- opdracht te geven om de voorbereiding van de planologische procedure te starten.

Na afstemming met de politieke markt (6 juni 2014) is de raad middels bijgaande brief geïnformeerd over de ontwikkelingen t.a.v. genoemd planconcept.

Inmiddels is het concept bestemmingsplan gereed voor de start van de procedure.

Het conceptplan voorziet in een toelichting en de juridische planvoorschriften tezamen met een verbeelding waarin de bestemmingen van het plangebied zijn aangeduid.

De toelichting voorziet in de motivering van planwijziging alsmede de onderbouwing dat het voornemen haalbaar en verantwoord is. De rapporten waarin dit is aangetoond, vormen de bijlage van het planboek.

De planvoorschriften voorzien in de bestemmingen van het plangebied met daarbij de regelgeving waarin is bepaald wat in dat specifiek bestemmingsvlak is toegestaan.

De verbeelding maakt inzichtelijk welke bestemming waar van toepassing is.

Planning

B&W 19 mei 2015

Politieke markt 9 juni 2015 (vka)

Inspraakfase 26 mei tot 8 juli 2015 (fase t.b.v. eventueel in te dienen inspraakreacties)

B&W 4 augustus 2015

Ontwerpfase 11 augustus tot 16 september 2015 (fase t.b.v. eventueel in te dienen zienswijzen)

B&W 3 november 2015

Politieke markt 24 november 2015

Raad 8 december 2015

Beroepsfase 15 december 2015 tot 26 januari 2016 (fase t.b.v. eventueel in te dienen verzoek om schorsing c.q. beroep bij Raad van State).

Geadviseerd wordt kennis te nemen van het concept bestemmingsplan en het planproces op te starten.

Conform afspraak wordt Stichting Dorpsbelangen Belt-Schutsloot van uw besluit in kennis gesteld. Voorgesteld wordt uw besluit voor kennisgeving aan te bieden aan de politieke markt van 9 juni.