

Van: Helmich W. Heutink [<mailto:@heutinkgroep.nl>]

Verzonden: woensdag 2 november 2016 16:24

Aan: Jan Mulder <@steenwijkerland.nl>

Onderwerp: RE: Scan stukken (BW en raad)

Beste Jan Mulder,

Naar aanleiding van de vragen die gesteld zijn ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling op de locatie voor nieuwe woningen aan de Belterweg, het volgende:

Insteek is dat dat er gebouwd gaat worden voor Beltigers, maar we kunnen wettelijk gezien geen exclusief voorbehoud maken. Wel zullen we zorgen dat de verkoop zich op de lokale markt richt, dus via plaatselijke krant en makelaar. We hebben tot nu toe gemerkt dat er uitsluitend belangstellenden zich hebben gemeld uit Beltschutsloot. We hebben een lijst van 8 belangstellenden, die wij als eerste de verkoopinformatie gaan toesturen. We verwachten zelf niet veel van de 'import' eerlijk gezegd. Dit gaan doorgaans niet nieuw bouwen, maar kiezen voor de bestaande markt overigens.

We denken eraan om 2-onder1-kappers te bouwen in de prijscategorie vanaf ca. 200.000 euro. We zijn ons ervan bewust dat we met dit segment niet de gemiddelde starter kunnen bedienen, die een beperkt budget heeft, daar leent dit plan zich niet goed voor, maar het zorgt wel voor het zgn. 'doorschuifeffect' (verschuiven naar duurder woningen zodat aan de onderkant starters ruimte krijgen). Ook zorgen we voor de mogelijkheid om casco te kunnen bouwen, om kosten te besparen alsmede meegroeiwoningen met uitbreidingsopties zoals een erker, uitbouw, etc.

Wat wij ook zien is dat de starters binnen Steenwijkerland een kavel zal willen kopen om een vrijstaande woning in Zelfbouw te realiseren. Dit maakt het mogelijk om met een beperkt budget te kunnen bouwen. Daarom worden de kavels voor vrijstaand woningen zonder bouwplicht verkocht. Iedereen is dus vrij tegen welk budget hij op die kavels wil bouwen. Zelf willen bouwen sluit goed aan op het onderzoek van Dorpsbelangen uit 2012.

Tenslotte, we zien op veel plekken een behoefte aan 2-kap woningen geschikt voor senioren, dus met een slaapkamer op de begane grond. De doelgroep is 2 persoonshuishoudens met een leeftijd van rond 60 jaar. Ook voor die doelgroep zullen wij opties uitwerken om hen met de juiste ontwerpen te kunnen bedienen.

Ik hoop hiermee e.e.a. voldoende te hebben toegelicht. Mochten er aanvullende vragen/opmerkingen zijn, neem dan graag contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Helmich W. Heutink

Heutink Groep BV

HEUTINK 

Sisalstraat 1
8281 JJ Genemuiden