



## **Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Centrum Steenwijk**

Ondergetekenden:

Stichting Steenwijk Vestingstad, rechtsgeldig vertegenwoordigd door....., hierna te noemen: 'de stichting', en

Gemeente Steenwijkerland, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W. Brus, hierna te noemen: 'de gemeente';

Overwegende:

- dat er een wens is bij de stichting en de gemeente om het centrum van Steenwijk een structurele economische kwaliteitsimpuls te geven en voor consument en bezoeker van Steenwijk aantrekkelijker in te richten;
- dat bij zowel de stichting als de gemeente een breed draagvlak bestaat om deze gewenste kwaliteitsimpuls samen vorm te geven;
- dat de Wet op de bedrijveninvesteringszone (verder: de wet) aan de gemeenteraad de mogelijkheid biedt om onder de naam BIZ-bijdrage een belasting in te stellen ter zake van binnen een bepaald gebied (de zogenaamde bedrijveninvesteringszone) gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen;
- dat de BIZ-bijdrage een bestemmingsheffing is, bedoeld om de aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet verbonden kosten te bestrijden, gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone;
- dat de gemeenteraad van Steenwijkerland naar verwachting op 11 oktober 2016 een verordening zal vaststellen voor genoemde bestemmingsheffing, waarin zij het centrum van Steenwijk, zoals afgebakend op de in bijlage 1 bij deze overeenkomst opgenomen kaart, aanwijst als bedrijveninvesteringszone en de stichting aanwijst als rechtspersoon, waaraan de opbrengst van de BIZ-bijdrage als subsidie wordt verstrekt;
- dat de stichting ter zake van haar plannen in het kader van de Wet op de bedrijveninvesteringszone het Meerjarenbeleidsplan Stichting Steenwijk Vestingstad 2017-2021 heeft opgesteld;

Komen het volgende overeen:

1. De stichting en de gemeente werken samen met de intentie om te komen tot de economische structuurversterking en vergroten van de aantrekkelijkheid van het centrum van Steenwijk.
2. De partijen overleggen tenminste 1 maal per half jaar op bestuurlijk niveau in een stuurgroep over de uitvoering van het door de stichting opgestelde Meerjarenbeleidsplan Stichting Steenwijk Vestingstad 2017-2021 (verder: Mjbp). Naast een stuurgroep, die op strategisch niveau opereert, zijn er werkgroepen, waarin de stichting en de gemeente zijn vertegenwoordigd en waarin uitvoering wordt gegeven aan het Mjbp. Partijen wijzen hiervoor ieder vertegenwoordigers aan.
3. De gemeente kent aan de stichting jaarlijks de opbrengst van de BIZ-heffing als subsidie toe ten behoeve van de door de stichting uit te voeren activiteiten, die voortvloeien uit het Mjbp en het jaarplan voor dat jaar. Indien de verordening door de rechter onverbindend wordt verklaard, vervalt deze verplichting voor de duur dat geen BIZ-bijdrage kan worden geheven.
4. De kosten die gemoeid zijn met de heffing en invordering (de perceptiekosten) van de BIZ-bijdrage zijn voor rekening van de gemeente.
5. De gemeente bevoorschot het voor dat jaar verleende subsidiebedrag in vier termijnen; betaling vindt plaats in april, juni, augustus en november.
6. Het college is bevoegd de subsidieverlening in te trekken of ten nadele van de stichting te wijzigen, voor zover het verleende subsidiebedrag hoger is dan de opbrengst van de BIZ-bijdrage.
7. De stichting verstrekt uiterlijk 1 december aan de gemeente een begroting en een jaarplan met betrekking tot de in het komende jaar door de stichting uit te voeren activiteiten.
8. De stichting overlegt uiterlijk 1 juni aan de gemeente een financieel en inhoudelijk jaarverslag over het voorgaande jaar, waaruit blijkt hoe vorm en inhoud is gegeven aan de jaarlijkse activiteiten van de stichting.
9. De stichting staat ervoor dat de BIZ-subsidie uitsluitend wordt aangewend voor activiteiten die blijken uit het Mjbp en de jaarplannen, voor zover die activiteiten en de daaraan verbonden uitgaven in overeenstemming zijn met de wet, de verordening, de subsidiebeschikking en de statuten.
10. De stichting is verplicht de activiteiten daadwerkelijk uit te voeren, overeenkomstig artikel 7, derde lid, van de wet.
11. De gemeente zal vanuit haar publiekrechtelijke rol en verantwoordelijkheid een bijdrage leveren aan de centrumontwikkeling, o.a. door uitvoering te geven aan de uitvoeringsagenda behorende bij de integrale visie op de binnenstad.
12. De gemeente zal zich inspannen om, naast de toe te kennen BIZ-gelden in de periode 2017-2021, een financiële impuls aan het centrum te geven, die aansluit op de speerpunten die in het Mjbp zijn opgenomen, middels de middelen die beschikbaar zijn gesteld voor de uitvoering van de integrale visie, die na raadsbesluit kunnen worden ingezet.

13. Om de samenwerking met de gemeente succesvol vorm te geven zal de stichting de betrokken ondernemers mobiliseren om deel te nemen in het samenwerkingsproces en zal, indien de raad de betreffende verordening heeft vastgesteld, bevorderen dat er voldoende steun onder de bijdrageplichtigen wordt verworven voor de inwerkingtreding van de verordening. Tevens zal de stichting zich inspannen om bij de achterban draagvlak en betrokkenheid te creëren voor het uit te voeren Mjbp. Periodiek zal de stichting hiertoe informatie bij de ondernemers onder de aandacht brengen.

14. Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2017, onder de opschortende voorwaarde dat de verordening daadwerkelijk in werking treedt. De overeenkomst eindigt, behoudens schriftelijke verlenging, op 31 december 2021.

15. Indien een partij in surseance verkeert, faillissement wordt aangevraagd, de subsidie-uitvoeringsovereenkomst niet naar behoren uitvoert, disfunctioneert, of meer dan de helft van de zetels van het bestuur vacant zijn, kan de wederpartij de overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen door een schriftelijke kennisgeving aan die partij.

16. Partijen kunnen de samenwerking tussentijds beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn van 1 jaar. Indien de samenwerking niet is beëindigd, treden de partijen uiterlijk op 1 februari 2021 met elkaar in overleg over de voorwaarden voor voortzetting van de samenwerking.

17. Als partijen van mening verschillen over de uitleg van de overeenkomst, dan wordt op verzoek van één der partijen tenminste éénmaal overleg gevoerd over het geschil, teneinde een oplossing te bereiken. Indien naar het oordeel van één der partijen geen overeenstemming mogelijk is, dan deelt die dat de wederpartij mee, waarna het ieder der partijen vrij staat zijn eigen positie te bepalen.

18. Deze overeenkomst kan niet leiden tot schadelijheid van de partijen jegens elkaar, tenzij de stichting de middelen die zij van de gemeente ontvangt voor een ander doel aanwendt dan waarvoor die zijn verstrekt.

Aldus overeengekomen en ondertekend op ..... 2016,

Namens de Stichting Steenwijk Vestingstad,

Namens de gemeente Steenwijkerland,

Bijlage 1: kaart centrumgebied

Bijlage 2: Meerjarenbeleidsplan Stichting Steenwijk Vestingstad 2017-2021