

Ontwikkelingen woningbouw Blankenham 2005-2014

Wanneer	Door	Besluit of actie
Oorspronkelijke plan 2005-2011		
Eind 2005	College	Notitie locatiekeuze woningbouw Blankenham
Eind april 2006	Raad	Instemming locatiekeuze en beschikbaar stellen voorbereidingskrediet
November 2006	College	Planvorming stopgezet in verband met tegenstand uit Blankenham
Eind 2007	Raad	Raadsbesluit beschikbaar stellen krediet in verband met grondaankoop
Juli 2008	College aan raad	Brief college aan raad om af te zien van planmatig bouwen in Blankenham
Eind september 2008	Raad	Aangenomen motie (CDA) om woningbouw in Blankenham voortvarend op te pakken (uitvoering raadsbesluit van april 2006)
Oktober 2008	Ambtelijk	Uitgangspunten planontwikkeling bepaald in pfo
2009	Ambtelijk	Via open planproces ontwikkeling stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan
2010	Ambtelijk	Uitwerking ten behoeve van opstelling bestemmingsplan, o.a.: - onderzoek milieuhindercirkel - diverse overleggen met waterschap over aantakking op hoofdaanvoersloot
Medio juli 2010	College	Doorstartnotitie in college in verband met milieuhindercirkel agrarisch bedrijf, grondexploitatie en ontwikkeling door Woonconcept.
Najaar 2010-voorjaar 2011	ambtelijk	Uitwerking naar bestemmingsplan, gesprekken eigenaar agrarisch perceel ten behoeve van bestemmingswijziging
Maart 2011	college	Bestemmingsplanprocedure opgestart
Juli 2011	ambtelijk	Informatieavond waarbij Woonconcept haar plannen presenteert (circa 30 aanwezigen)
Augustus 2011 (16-8-2011)	college	- voorstel om te stoppen met huidige bestemmingsplan vanwege te groot financieel tekort - ingestemd met optie 2 (huidige locatie-gehalveerd) - keuze voorleggen aan de raad
Oktober 2011 (25-10-2011)	Raad	Bestemmingsplan gestopt: plan financieel niet haalbaar - ingestemd met halvering locatie - voorafgaande aan de uitvoering de belangstelling hiervoor te peilen

		- de feitelijke start van de bouw mogelijk te maken wanneer er minimaal 2 kavels verkocht zijn
Gehalveerde plan 2011-heden		
Eind 2011-februari 2012	ambtelijk	Verkavelingsplan, beeldkwaliteitsplan en ontwerpbestemmingsplan opgesteld
Maart 2012 (6-3-2012)	college	Ontwerpbestemmingsplan in procedure
April 2012		Advertentie over wonen in Blankenham in diverse regionale nieuwsbladen o.a. de Stentor, Steenwijkerland Expres, Nieuwsbode, IJsselhammer
April 2012	ambtelijk	Inloopmiddag in Blankenham
April/mei 2012	ambtelijk	Gesprekken met makelaars die woningen in Blankenham in de verkoop hebben, aanbreng fee voor belangstellenden die een kavel kopen
April-juni 2012	ambtelijk	Diverse gesprekken met belangstellenden voor een kavel
Juni 2012 (12-6-2012)	Collegebesluit	- ontwikkeling wordt doorgezet (3 belangstellenden) - belangstelling wordt vastgelegd en er wordt inschrijfgeld aan verbonden - raad wordt geïnformeerd (raadsbrief) - brief naar Woonconcept (over proces en afname grond)
Juni 2012 (26-6-2012)	Brief college aan raad	Informerend: woonpromotie, binden van belangstellenden, beoogde planning Citaat: ‘Wanneer met minimaal 2 belangstellenden nadere (schriftelijke) afspraken zijn gemaakt over de belangstelling voor een kavel en inschrijfgeld is betaald, zal het bestemmingsplan u ter vaststelling worden aangeboden.’
December 2012	Raad	Bestemmingsplan vastgesteld (nog een belangstellende) (met voorwaarde dat er niet eerder wordt gestart met bouwrijpmaken nadat er verkoopovereenkomsten zijn gesloten waarbij minimaal 50% van de in de grondexploitatie geraamde verkoopopbrengsten is gehaald).
April 2013	Raad van state	Bestemmingsplan onherroepelijk: beroep niet-ontvankelijk
September 2013	ambtelijk	Promotie aanstaande kaveluitgifte in het kader van de beurs ‘Woonshoppen in Steenwijkerland’
November 2013	ambtelijk	Start kaveluigifte – geen inschrijvingen
2014-2015	ambtelijk	Opname in Woonkavelapp- geen reacties