

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 27 oktober 2015
Nummer voorstel: 2015/96

Voor raadsvergadering d.d.: 08-12-2015
Agendapunt: 7

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen het bouwen van een woning en een bijgebouw op het perceel Schouw 12 te Vollenhove

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor bouwen van een woning en een bijgebouw op het perceel Schouw 12 te Vollenhove.

Samenvatting:

Er is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een woning en een bijgebouw op het perceel Schouw 12 te Vollenhove.

Omdat uit de beoordeling van het plan in onze ogen duidelijk is geworden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening – zie hiervoor de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing –, willen wij een ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage leggen.

Om de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage te kunnen leggen, is echter eerst een verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig. In 2010 heeft uw raad een algemene verklaring van geen bedenkingen afgegeven maar recente jurisprudentie wijst uit dat een algemene verklaring van geen bedenkingen niet houdbaar is. Momenteel wordt bekeken voor welke categorieën van gevallen uw raad wel eventueel een generieke verklaring van geen bedenkingen kan afgeven. Hiervoor zal te zijner tijd een apart voorstel worden aangeleverd.

Wanneer uw raad deze verklaring van geen bedenkingen afgeeft, kunnen wij de gevraagde ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage leggen.

Kanttkening

Het ter inzage leggen van deze ontwerp-omgevingsvergunning kan echter pas plaatsvinden wanneer uw raad verklaart geen bedenkingen te hebben tegen het plan. Artikel 6.5. van het Besluit omgevingsrecht bepaalt in deze dat de verklaring slechts kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. In die zin heeft uw raad een finaal oordeel met betrekking tot het ingediende plan. In de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing vindt u de onderbouwing waarom wij van mening zijn dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Bijlagen bij het voorstel Ontwerp-omgevingsvergunning, tekening en de ruimtelijke onderbouwing

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

IO

adviseur

Jantsje Vriesema, tel.: 14 0521, email:

jantsje.vriesema@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

x ☐ ja, 24 november 2015

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 8 december 2015
Nummer: 2015/96

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 oktober 2015, nummer 2015/96;

b e s l u i t :

Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht af te geven voor het bouwen van een woning en een bijgebouw op het perceel Schouw 12 te Vollenhove.

De raad voornoemd,

De griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der Tas

