

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 1-4-2014
Nummer voorstel: 2014/27

Voor raadsvergadering d.d.: 15-04-2014
Agendapunt:

Onderwerp:
Vaststelling bestemmingsplan Tankstation Giethoorn Noord

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. De ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan "Tankstation Giethoorn Noord" te beantwoorden conform de bijgaande 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Tankstation Giethoorn Noord';
2. Het bestemmingsplan "Tankstation Giethoorn Noord" ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Samenvatting:

In dit bestemmingsplan wordt de nieuwe locatie van het te verplaatsen tankstation geregeld. Op de bestaande locatie wordt de functie van tankstation verwijderd. Het garagebedrijf blijft daar bestaan.

Het college heeft op 2 juli 2013 besloten de formele procedure voor dit bestemmingsplan te starten. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 25 september 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn 4 zienswijzen ontvangen. Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de Reactienota Zienswijzen in de bijlage. De zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van de regels en verbeelding van het bestemmingsplan. In de toelichting is de verkeerssituatie nader omschreven.



Ten zuiden van
Beulakerweg 114

Beulakerweg 131 B

Argumenten

Om het huidige tankstation te bereiken moeten auto's het fietspad kruisen. Het fietspad is direct grenzend aan het tankstation gesitueerd. Omdat het een druk tankstation is, brengt dit ongewenste risico's met zich mee voor het langzaam verkeer.

Een belangrijke afweging voor aanvrager is dat op de nieuwe locatie (langs de staande mastroute) naast auto's ook boten kunnen worden bediend.

In het bestemmingsplan is aangegeven dat het plan past binnen het Provinciaal en gemeentelijk beleid.

Het plan voorziet in een uitbreiding van toeristische voorzieningen doordat er ook een tankpunt voor boten wordt gerealiseerd. Dit is een aanvulling op de bestaande voorzieningen voor het vele vaarverkeer dat gebruik maakt van de vaarweg.

Aanvrager beschikt reeds over de benodigde provinciale ontheffing voor de beoogde nieuwe locatie, zie bijlage.

Kanttelingen

In maart 2013 is het plan besproken met de raadscommissie. Er is daarbij kennis genomen van het plan. Er is destijds ook toegelicht dat het tankstation niet verplaatst kon worden naar de voormalige V.V.V.-locatie. Verder is verkeerveiligheid aan de orde geweest. In het bestemmingsplan en de nota van zienswijzen wordt uitvoerig ingegaan op dit onderwerp en daar wordt korthedshalve naar verwezen.

Bijlagen bij het voorstel

1. ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1708.GHNTankstationBP-ON01>
2. reactienota zienswijzen
3. ontheffing provincie

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

adviseur

behandeld in politieke markt

REO

Joost Huizing, tel.: 205, email: joost.huizing@steenwijkerland.nl

☒ ja, nl. 1 april 2014

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 15-4-2014
Nummer: 2014/27

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1-4-2014, nummer 2014/27;

dat ten behoeve van de verplaatsing van het tankstation een bestemmingsplan is opgesteld;

dat de realisatie van een tankstation op de beoogde locatie niet past binnen het geldende bestemmingsplan;

dat in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan is gemotiveerd dat het plan past in het gemeentelijke beleid;

dat het ontwerp bestemmingsplan ter visie heeft gelegen van 25 september 2013 tot en met 5 november 2013 (6 weken);

dat er gedurende de periode vier zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen geen aanleiding geven de regels en verbeelding van het bestemmingsplan te wijzigen;

gelet op vorenstaande en het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan "Tankstation Giethoorn Noord" te beantwoorden conform de bijgaande 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Tankstation Giethoorn Noord';
2. Het bestemmingsplan "Tankstation Giethoorn Noord" ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas