

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk,
Nummer voorstel:

Voor raadsvergadering d.d.: 31-05-2016

Agendapunt:

Onderwerp:

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. In te stemmen met de in de "Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Tankstation Giethoorn Zuid" ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven aanpassingen van het bestemmingsplan;
2. het bestemmingsplan "Tankstation Giethoorn Zuid" met inachtneming van de onder 1 bedoelde reactienota gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Samenvatting:

Het ontwerpbestemmingsplan "Tankstation Giethoorn Zuid" voorziet in een planologische regeling voor het verplaatsen van een tankstation naar een perceel ten noorden van Beulakerweg 116 te Giethoorn. Verder wordt de verwijdering geregeld van het huidige tankstation van aanvrager op het perceel Beulakerweg 131B te Giethoorn.

Tegen het gepubliceerde ontwerp bestemmingsplan zijn binnen deze termijn vier zienswijzen ingediend. In bijgaande zienswijzennota is ingegaan op deze zienswijzen. Korthedshalve wordt naar deze nota verwezen.

Conclusie is dat een aantal zienswijzen aanleiding geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Voorgeschiedenis

Vanaf 28 augustus 2012 is het proces gestart tot verplaatsing van genoemd tankstation naar een locatie ten zuiden van Beulakerweg 114 te Giethoorn. Besluitvorming heeft plaatsgevonden t.a.v. inspraak-, ontwerp- en vaststellingsfase. Na gehouden onderzoek en ons advies van 22 juli 2014 heeft uw raad op 16 september 2014 middels amendement besloten om "in overleg met aanvrager een nieuwe planprocedure te starten voor de vestiging van tankstation Stevens op de 'voormalige VVV-locatie' (perceel ten noorden van Beulakerweg 116 te Giethoorn".

Ter uitvoering van dit besluit is het inspraakplan op 27 mei 2015 in procedure gebracht. Deze fase heeft geleid tot ontvangst van vier inspraakreacties. Het aangepaste bestemmingsplan is op 2 december 2015 als ontwerp gepubliceerd. Uw politieke markt is over deze besluitvorming geïnformeerd.

Om het huidige station te bereiken moeten auto's het fietspad kruisen. Het fietspad is direct grenzend aan het tankstation gesitueerd. Dit brengt ongewenste risico's met zich mee voor het langzaam verkeer.

In het bestemmingsplan is aangegeven dat het plan past binnen Provinciaal en gemeentelijk beleid.

Tijdens de ontwerpfase zijn vier zienswijzen ingediend. Een gedeelte van deze reacties geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan Het betreft de volgende punten:

- in de bestemming “Groen” wordt artikel 5.1.1.c geschrapt. Artikel 5.2.2. wordt om die reden eveneens aangepast. Deze bestemming wordt op de verbeelding aan de noordoostzijde 5 meter richting noorden verschoven.
- in de bestemming “Bedrijf – Verkoop punt motorbrandstoffen zonder lpg” wordt opgenomen dat de afstand reclamezuilen tot de zuidelijke bestemmingsgrens minimaal 15 meter bedraagt.
- in de plantoelichting wordt de motivering nut en noodzaak van het ontwerpplan aangescherpt;
- in de plantoelichting wordt de motivering t.a.v. Ladder duurzame verstedelijking aangescherpt.

Genoemde zienswijzen zijn van dien aard dat -na aanpassing van het ontwerpplan- de procedure vervolgd kan worden (beroepsfase).

Kostenverhaal is verzekerd middels een exploitatieovereenkomst en de legesverordening. Het vaststellen van een exploitatieplan is dus niet noodzakelijk.

De vaststelling van het bestemmingsplan en bijbehorende stukken zal op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt worden in Steenwijkerland Express, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Degene die een zienswijze heeft ingediend, wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van de besluitvorming. Men ontvangt een exemplaar van de reactienota zienswijzen, zodat men kan zien of/hoe hun zienswijze is verwerkt in het bestemmingsplan.

Bijlagen bij het voorstel	Bestemmingsplan “Tankstation Giethoorn Zuid” Reactienota zienswijzen
----------------------------------	---

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Jan Mulder, tel.: 754, email: jan.mulder@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

ja, op 17 mei 2016

Raadsbesluit

Steenwijk, 31 mei 2016
Nummer: 2016/

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 april 2016, nummer 2016/ ;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de in de “Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Tankstation Giethoorn Zuid” ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven aanpassingen van het bestemmingsplan;
2. het bestemmingsplan “Tankstation Giethoorn Zuid” met inachtneming van de onder 1 bedoelde reactienota gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas