

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 27 oktober 2015
Nummer voorstel: 2015/94

Voor raadsvergadering d.d.: 8 december 2015
Agendapunt: 5

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen voor het uitbreiden van een pluimveestal op het perceel plaatselijk bekend Rondebroek 2 te Kuinre

Conceptbesluit:

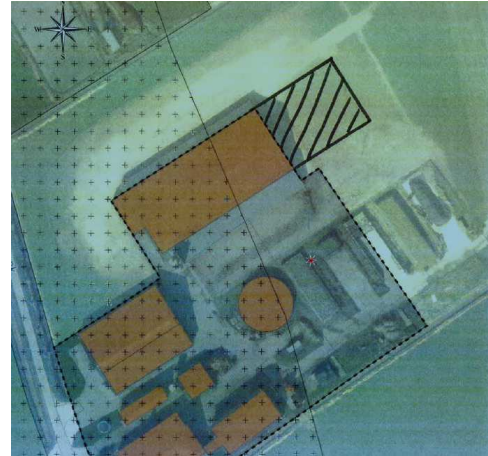
Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6:5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven voor het uitbreiden van een pluimveestal op het perceel plaatselijk bekend Rondebroek 2 te Kuinre.

Aanleiding

Maatschap Vogelaar is voornemens de pluimveestal op zijn gemengde bedrijf aan de Rondebroek 2 te Kuinre uit te breiden. De uitbreiding vindt plaats aan de oostzijde (achterkant) van de bestaande pluimveestal. De stal wordt 30 meter langer. Het bouwvlak van het perceel is niet groot genoeg. Een deel van de uitbreiding is in de bestemming "Agrarisch" geprojecteerd; op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd. Met een projectafwijking kan de vergunning voor het afwijken van de beheersverordening worden verleend. Op afbeelding 1 is de huidige situatie weergegeven. Op afbeelding 2 is de uitbreiding aangegeven (het gearceerde deel).



Afbeelding 1



Afbeelding 2

Argumenten

Op de locatie Rondebroek 2 te Kuinre exploiteert maatschap Vogelaar een gemengd bedrijf. Het bedrijf bestaat uit een melkveehouderij (80 melkkoeien en 60 stuks jongvee) en een intensieve neventak in de vorm van een pluimveehouderij (20.000 hennen). Vogelaar wil de bestaande pluimveestal uitbreiden waardoor in de nieuwe situatie 36.000 hennen gehuisvest kunnen worden. Aan weerszijden (de lange zijden) van het gebouw is een kippenserre. De totale oppervlakte van de stal wordt 2.170 m².

De hennen vallen onder het regime van het Freiland-certificaat. Dit is een officieel certificaat wat alleen gedragen mag worden door een ei wanneer er aan speciale eisen is voldaan. Zo worden de eieren en de omstandigheden waarin de kippen leven elke 3 weken gecontroleerd en kunnen de kippen gaan en staan waar zij willen, zowel binnen als buiten (in de kippenserre).

Het systeem laat zich goed vergelijken met een biologisch bedrijf. Zo is er ook een vrije uitloopgebied voor de hennen. Met de aanpassing van de regelgeving is het aantal hennen per m² verlaagd, waardoor de hennen meer ruimte hebben om natuurlijk gedrag te vertonen. Echter daar waar op grond van regelgeving zijn 12,5 hennen per m² toegestaan wordt op een bedrijf met het Freiland-certificaat maximaal 9 hennen per m² gehouden. Bovendien is een stofbad aanwezig, zijn er meer zitstokken en is er meer ruimte voor de legnesten en meer oppervlakte met strooisel. De uitloop draagt op een positieve wijze bij aan de diergezondheid. Dit draagt bij aan het dierenwelzijn. Wanneer de hen zich goed voelt in haar omgeving, werkt dit weerstandverhogend en is de kans op ziekten kleiner.

Beheersverordening Buitengebied

Het plan is in strijd met de geldende beheersverordening Buitengebied. Er kan medewerking worden verleend aan het plan door het volgen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het zogenaamde projectafwijkingsbesluit. De procedure is al voor een deel doorlopen. De ontwerp-omgevingsvergunning heeft al zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ontvangen.

Gemeentelijk beleid

Voor de beoordeling of een afwijking van de beheersverordening tot de mogelijkheden behoort is het project getoetst aan de beleidsnotitie "Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland" en het afwegingskader "Uitbreiding intensieve veehouderij en intensieve neventakken" dat door uw raad op 23 juni 2015 is vastgesteld.

De totale oppervlakte van de stal wordt 2.170 m². Er kan meegewerkt worden aan vergunningverlening als er sprake is van een bedrijf dat naar zijn aard vergelijkbaar is met een biologisch bedrijf. Het bedrijf hoeft niet volledig biologisch te zijn, maar er moet wel worden gedacht aan verregaande maatregelen t.a.v. onder andere dierenwelzijn, de leefomstandigheden van de kuikens en de uitloopmogelijkheden voor de dieren. Daarnaast moet het project landschappelijk worden ingepast. De aanvrager heeft het e.e.a. voldoende aangetoond. De conclusie is dat aan het gemeentelijk beleid wordt voldaan.

Ruimtelijke onderbouwing

Wij zijn van mening dat op grond van de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing er goede redenen zijn om aan bovengenoemd plan medewerking te verlenen.

Verklaring van geen bedenkingen

In het kader van de voortzetting van deze procedure stellen wij u voor een verklaring van geen bedenkingen te verlenen. De verklaring van geen bedenkingen kan slechts worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening

Kanttekening

Op 7 december 2010 heeft uw raad - op grond van artikel 6.5. lid 3 van het Besluit omgevingsrecht heeft – besloten een algemene verklaring van geen bedenkingen af te geven voor alle gevallen waarbij een omgevingsvergunning met toepassing van een projectafwijking wordt afgeweken van het bestemmingsplan én waarbij het college bevoegd gezag is. Dit besluit is echter door jurisprudentie achterhaald. Per aanvraag dient nu een verklaring van geen bedenkingen aan de raad gevraagd te worden.

Formeel gesproken zou uw raad eerst een *ontwerp* vvgb moeten afgeven. Deze zou tegelijk met de ontwerp omgevingsvergunning voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. In het onderhavige geval is dat niet gebeurd, omdat we op dat moment de gevolgen van de nieuwe jurisprudentie nog niet voldoende goed in beeld hadden. De ontwerp omgevingsvergunning heeft namelijk (zonder een ontwerp vvgb) in de periode van 26 augustus 2015 tot en met 6 oktober 2015 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn echter geen zienswijzen ontvangen. Gelet op het vorenstaande en om de proceduretijd van vergunningverlening niet onnodig te verlengen, vragen wij in dit geval om een definitieve vvgb en niet om een ontwerp vvgb. Na ontvangst van de vvgb kan de gevraagde omgevingsvergunning verleend worden.

Bijlagen bij het voorstel Ruimtelijke onderbouwing

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

adviseur

Joost Huizing, tel.: 14 0521,

email: joost.huizing@steenwijkerland.nl

casemanager

Greetje Jongschaap, tel.: 14 0521,

Email: greetje.jongschaap@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

ja, nl. 24-11-2015

nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 8 december 2015
Nummer: 2015/94

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 oktober 2015, nummer 2015/94;

b e s l u i t :

Een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6:5, lid 1 van het Besluit
Omgevingsrecht af te geven voor het uitbreiden van een pluimveestal op het perceel plaatselijk
bekend Rondebroek 2 te Kuinre.

De raad voornoemd,

De griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der Tas