

AGENDAPUNT voor burgemeester en wethouders		Nummer:		
		Datum vergadering:		12-05-2015
		Hamer-/bespreekstuk		Bespreekstuk
Onderwerp:	Bestemmingsplan Tankstation Giethoorn Zuid.			
Conceptbesluit: (het college besluit:)	kennis te nemen van het concept bestemmingsplan en het planproces te starten.			
Financiële consequenties	Kosten:	nvt		
	Dekking	nvt		
Samenvatting:	Op 22 juli 2014 heeft uw college o.a. ingestemd met het starten van een planprocedure voor het vestigen van een tankstation op de 'voormalige VVV-locatie' (perceel ten noorden van Beulakerweg 116 te Giethoorn). De raad heeft op 16 september 2014 uw besluit bekrachtigd middels amendement om gezamenlijk met aanvrager een nieuwe planprocedure op te starten. Inmiddels is de voorprocedure gestart en zijn de benodigde stukken aangeleverd. Nu het planconcept voldoet aan de gestelde eisen kan de formele procedure worden gestart. Voorafgaand aan de inspraakfase worden betrokkenen conform gedane toezegging geïnformeerd over uw besluit.			
Bijlagen:	Bijgevoegd: concept bestemmingsplan			
Bestuurlijk traject:	Vergadering van	Datum	Commissie	Uiterlijke beslisdatum
	College	12-05-2015		
	Raadscommissie	09-06-2015	t.k.n.	
	Raad			
Voorbereid met:	Joost Huizing			
Communicatie en openbaarheid:	Zijn dit besluit en de achterliggende stukken openbaar?			Ja
	[3] Ja, vanaf ?			
Programma:	Niet van toepassing			
Parafen:	Medewerker	Jan Mulder	paraaf	
	Afdeling	REO		
	Afdelingsmanager		paraaf	
	Secretaris	S. Weistra	paraaf	
	Portefeuillehouder	weth. Dahmen	paraaf	
Besluit B&W:	Conform kennis te nemen van het concept bestemmingsplan en het planproces te starten.			

Collegeadvies:

Inleiding

Op 16 september 2014 heeft de gemeenteraad onder meer besloten om in overleg met de firma Stevens een nieuwe planprocedure op te starten voor de vestiging van tankstation Stevens op de 'voormalige VVV-locatie' (perceel ten noorden van Beulakerweg 116 te Giethoorn).

Samen met aanvrager is de voorprocedure gestart.

Inmiddels zijn de benodigde onderzoeken verricht. Met name is de haalbaarheid van het conceptplan verkeerstechnisch en ecologisch onderbouwd.

Daarnaast is overleg gevoerd met betrokken partijen waaronder provincie Overijssel.

Ook is informeel getracht in een drietal gesprekken met de bewoners van Beulakerweg 116 om te komen tot een breed gedragen planontwerp. Alhoewel dit niet gelukt is, wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de belangen van zowel de aanvrager als genoemde bewoners.

Inmiddels is het concept bestemmingsplan gereed voor de start van de procedure.

Het conceptplan voorziet in een toelichting en de juridische planvoorschriften tezamen met een verbeelding waarin de bestemmingen van het plangebied zijn aangeduid.

De toelichting voorziet in de motivering van planwijziging alsmede de onderbouwing dat het voornemen haalbaar en verantwoord is. De rapporten waarin dit is aangetoond, vormen de bijlage van het planboek.

De planvoorschriften voorzien in de bestemmingen van het plangebied met daarbij de regelgeving waarin is bepaald wat in dat specifiek bestemmingsvlak is toegestaan.

De verbeelding maakt inzichtelijk welke bestemming waar van toepassing is.

Planning

B&W 19 mei 2015

Politieke markt 9 juni 2015

Inspiraafase 26 mei tot 8 juli 2015 (fase t.b.v. eventueel in te dienen inspraakreacties)

B&W 4 augustus 2015

Ontwerpfase 11 augustus tot 16 september 2015 (fase t.b.v. eventueel in te dienen zienswijzen)

B&W 3 november 2015

Politieke markt 24 november 2015

Raad 8 december 2015

Beroepsfase 15 december 2015 tot 26 januari 2016 (fase t.b.v. eventueel in te dienen verzoek om schorsing c.q. beroep bij Raad van State).

Geadviseerd wordt kennis te nemen van het concept bestemmingsplan en het planproces op te starten.

Conform afspraak worden de bewoners van Beulakerweg 116 van uw besluit in kennis gesteld. Gelet op een toezegging van uw college in uw brief van 29 september 2014, worden ook andere betrokkenen geïnformeerd over uw besluit. Dit betreffen Erfgoedvereniging Heemschut, familie Polder en Van Vossen Giethoorn.