

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk,
Nummer voorstel:

Voor raadsvergadering d.d.: 13-12-2016
Agendapunt:

Onderwerp:

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

Voor vervanging van het jeugdhonk Kuinre € 20.000,- beschikbaar te stellen vanuit de reserve Volkshuisvesting.

Samenvatting:

Het jeugdhonk Kuinre is eigendom van de gemeente en het gebouw is aan vervanging toe. De afgelopen tijd hebben wij gekeken naar alternatieven, helaas zonder resultaat. De kosten van vervanging van het jeugdhonk zijn geraamd op € 70.000,-. Het jeugdhonk heeft toegezegd zelf € 30.000,- bijeen te brengen voor de vervanging van het huidige jeugdhonk en de inrichting hiervan te verzorgen. Daarnaast hebben wij vanuit het begrotingsbudget jeugd beleid € 20.000,- beschikbaar gesteld voor vervanging. Wij stellen voor om de nog ontbrekende € 20.000,- beschikbaar te stellen vanuit de reserve Volkshuisvesting.

Inleiding

Het jeugdhonk Kuinre is al bijna 20 jaar gehuisvest in units aan de Havendijk 1, die destijds zijn neergezet voor tijdelijk (5 jaar) gebruik op een locatie met een tijdelijke bestemming hiervoor. De units zijn inmiddels echt 'af' en aan vervanging toe. Met het vaststellen van het bestemmingsplan Noordelijke Kernen heeft het pand binnen de bestemming Sport de functieaanduiding jongerenontmoetingsplek gekregen.

De activiteiten zijn vanuit jeugd beleid beoordeeld als waardevol. Het jeugdhonk voorziet in een duidelijke behoefte. Het jeugdhonk en de activiteiten worden goed bezocht en het draagvlak voor het jeugdhonk is groot. Het jeugdhonk telt zo'n 45 leden in de leeftijd van 10-16 jaar en ruim 200 huishoudens zijn donateur. Afgezet tegen het inwonersaantal in Kuinre is dit erg veel. Het plaatselijk belang draagt het jeugdhonk een warm hart toe en is ook bereid financieel bij te dragen aan vervanging.

Met het oog op efficiënt gebruik van maatschappelijk vastgoed is er de afgelopen tijd gekeken of de activiteiten van het jeugdhonk gecombineerd konden worden in ander maatschappelijk vastgoed in Kuinre. In dit geval is er geen passende oplossing mogelijk. Er is gekeken naar:

- het dorpshuis: deze heeft geen ruimte voor het jeugdhonk beschikbaar.

- de school: leegstand is daar al deels ingevuld door kinderopvang en bibliotheek en het leerlingenaantal breidt zich weer uit.
- De voetbal: hier waren wel mogelijkheden, maar deze vereisen een dusdanig grote verbouwing, dat dit veel duurder zou zijn dan een nieuw jeugdhonk op de huidige locatie te realiseren.

Conclusie is dat vervanging de meest efficiënte oplossing is. Deze afweging past in het in ontwikkeling zijnde accommodatiebeleid.

Het jeugdhonk heeft onvoldoende middelen om zelf volledig een nieuw jeugdhonk te kunnen realiseren. Hoewel het huisvesten van een jeugdhonk geen primaire gemeentelijke taak is, stellen wij toch voor om deze vervanging deels met gemeentelijke middelen te financieren. Binnen het budget jeugdbeleid 2016 is hiervoor € 20.000,- beschikbaar. Voor de resterende € 20.000,- stellen wij voor om dit beschikbaar te stellen vanuit de reserve Volkshuisvesting. Dit reserve is inzetbaar om sociaal maatschappelijke projecten in de voormalige gemeente IJsselham te ondersteunen. Met name de (jeugd-)participatie en het bevorderen van sociale jeugdactiviteiten in Kuinre zijn doelstellingen die passen bij de reserve Volkshuisvesting.

Wij stellen als voorwaarde aan het financieel bijdragen aan het jeugdhonk, dat het eigendom overgaat op het jeugdhonk. Hiermee bevorderen wij het verantwoordelijkheidsgevoel van de gebruikers van hun eigen accommodatie.

Kortom

- Het jeugdhonk voorziet in een duidelijke behoefte, het jeugdhonk en de activiteiten worden goed bezocht.
- Het draagvlak voor het jeugdhonk is groot. Er zijn relatief veel leden en donateurs.
- Er is gekeken naar combinatie van huisvesting binnen ander maatschappelijk vastgoed. Dit heeft geen alternatief opgeleverd, daarom is vervanging van het huidige jeugdhonk de enige optie.
- De eigen kracht wordt hier maximaal benut. Het jeugdhonk heeft toegezegd zelf € 30.000,- bij te dragen aan de realisatie van een nieuw jeugdhonk en ook de inrichting voor haar rekening te nemen.

Financiële toelichting

De vervangingskosten van het jeugdhonk zijn geraamd op € 70.000,-. Hierin zijn de inrichting van het nieuwe jeugdhonk en het afvoeren van het oude honk niet meegenomen. Zij hebben aangegeven zelf € 30.000,- bijeen te kunnen brengen door middel van acties, sponsoring, fondswerving en een bijdrage vanuit plaatselijk belang. De inrichting van het nieuwe jeugdhonk komt hier nog bovenop. Vanuit het budget jeugdbeleid 2016 is € 20.000,- beschikbaar gesteld hiervoor. Voor de andere benodigde € 20.000,- stellen wij voor om een beroep te doen op de reserve Volkshuisvesting.

De stand van de reserve bedraagt € 7.466.000,-. De structurele rentelasten (3% van € 20.000,-) die voortvloeien uit het beroep op de reserve Volkshuisvesting worden verwerkt bij de Perspectiefnota 2017.

Uitvoering en planning

Na positieve besluitvorming kunnen de voorbereidingen gestart worden en is realisatie binnen 3 maanden mogelijk.

Ondertekening

De secretaris

De waarnemend burgemeester

S.S. Weistra

J.H. Bats

Betrokken partijen

afdeling

adviseur

behandeld in raadscommissie

MO

Ria Twerda, tel.: 0521 538 648, email:

ria.twerda@steenwijkerland.nl

☐ ja, nl.

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk,

Nummer:

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van , nummer 2012/ ;

b e s l u i t :

Voor vervanging van het jeugdhonk Kuinre € 20.000,- beschikbaar te stellen vanuit de reserve Volkshuisvesting.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

J.H. Bats