

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 25 augustus 2015
Nummer voorstel: 2015/58

Voor raadsvergadering d.d.: 01-09-2015
Agendapunt:

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingplan “Giethoorn – Kanaaldijk 17 “

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. het bestemmingsplan “Giethoorn – Kanaaldijk17 “ vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Samenvatting:

Haamstede heeft verzocht om bestemmingsplanherziening voor het perceel Kanaaldijk 17 te Giethoorn. Het perceel is opgenomen in de beheersverordening en heeft de bestemming ‘agrarisch bedrijf 1’. Met deze herziening wordt ruimte gegeven aan 40 kampeermiddelen, een fotostudio en een bed & breakfast. Het bestemmingsplan heeft als voorontwerp en als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties en geen zienswijzen ingediend. Er is wettelijk vooroverleg gevoerd met de provincie en het Waterschap. Beide hebben positief gereageerd. U wordt nu voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen.

Argumenten:

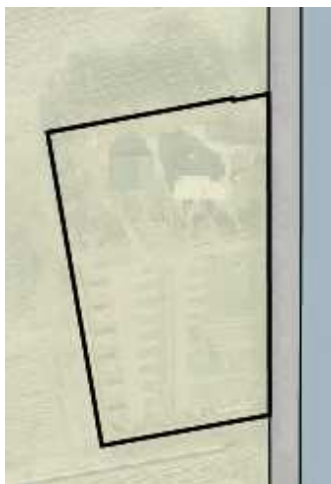
Het voorliggende bestemmingsplan past binnen het provinciaal en gemeentelijk beleid:

De Omgevingsvisie van de provincie biedt mogelijkheden voor ontwikkelingen in de groene omgeving wanneer dit vanuit zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik verantwoord is en past in het ontwikkelingsperspectief ter plekke.

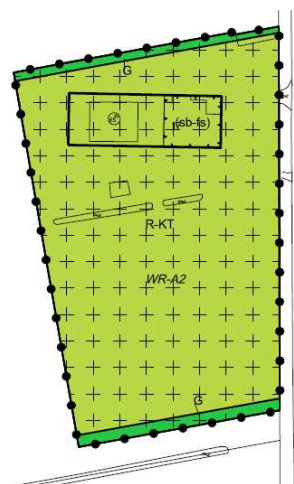
Het gemeentelijk beleid voor deze is opgenomen in de Strategische Toekomstvisie Steenwijkerland, de visie Toerisme en Recreatie en de beleidsnotitie Buitengebied. Recreatie en toerisme is een belangrijke functie in Steenwijkerland. In de beleidsnotitie is opgenomen dat het van belang is om het toeristisch aanbod te versterken door kleinschalige initiatieven positief te benaderen. Kleinschaligheid en kwaliteit zijn aspecten die bij uitstek passen bij de ontwikkeling

van toerisme in het buitengebied. Daarom moet het mogelijk zijn om in het buitengebied kleinschalige verblijfsrecreatie de ruimte te geven.

Daarnaast zijn de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied geborgd in het bestemmingsplan. Er is een tendens naar meer kwaliteit. In de beleidsnotitie Buitengebied is opgenomen dat in beginsel medewerking kan worden verleend aan de omschakeling van beëindigde agrarische bedrijfsactiviteiten naar andere activiteiten op het gebied van dag- of verblijfsrecreatie. Omzetting is mogelijk indien voldaan wordt aan de randvoorwaarden. Dit initiatief voldoet aan de randvoorwaarden. De boerderij is karakteristiek en draagt bij aan de kwaliteiten van de omgeving. Kwaliteitsverbetering vindt *onder andere* plaats door verkleining van het bouwvlak. Het bouwvlak is op de bestaande bebouwing gelegd. Het is niet meer mogelijk om ter plaatse van de camperplaats te bouwen.



Plangebied beheersverordening



Plangebied na herziening

In de beheersverordening zijn de bestemming 'agrarisch bedrijf' en het bouwblok gelijk. Met andere woorden: Het bouwblok ligt op het hele perceel. In het voorgestelde bestemmingsplan is de bestemming van het perceel 'recreatie – kampeerterrein'. Het bouwblok is kleiner gemaakt en ligt ter plaatse van de bestaande bebouwing.

De landschappelijke structuur van het gebied is open. Het oorspronkelijke erf (locatie van de boerderij) is voorzien van hoog opstaande beplanting en bomen. Het erf is aan beide zijden voorzien van een singel. De singel bestaat uit vogelvriendelijke beplanting en wordt specifiek bestemd. Voor het kappen en/of rooien van de houtopstand ter plaatse van de specifieke bestemming is, met uitzondering van normaal onderhoud, een vergunning voor werken en werkzaamheden noodzakelijk. Hiermee is de landschappelijke kwaliteit van het plangebied geborgd.

Het voorliggende bestemmingsplan is niet in strijd met omgevingsaspecten:

Het perceel is solitair gelegen en voldoet ruim aan alle afstandsnormen. Gezien de redelijk grote afstand tussen de inrichting en omwonenden wordt hier geen hinder verwacht. Voor het onderdeel ecologie is een voortoets uitgevoerd waaruit blijkt dat er geen negatieve effecten op beschermde natuurgebieden worden verwacht.

Bijlagen bij het voorstel Het bestemmingsplan is in te zien via:
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1708.GHNKanaaldijk17BP-ON01>

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Jannie Bloemert, tel.: 0521 538758, email:

behandeld in raadscommissie

jannie.bloemert@steenwijkerland.nl

X ja, nl. 25-8-2015

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 1 september 2015
Nummer: 2015/58

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 augustus 2015, nummer 2015/58;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan “Giethoorn – Kanaaldijk17 “ vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der Tas