

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 19-1-2016
Nummer voorstel: 2016/12

Voor raadsvergadering d.d.: 09-02-2016
Agendapunt: 7

Onderwerp:

Krediet voor renovatie en nieuwbouw van de sportaccommodatie VV OranjeZwart Wanneperveen

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 280.000 voor de renovatie en nieuwbouw van de sportaccommodatie VV OranjeZwart te Wanneperveen;
2. Hiervoor de stelpost Sportaccommodaties 2015-2018 uit de programmabegroting 2015-2018 vrij te geven.

Samenvatting:

In de programmabegroting 2015-2018 is opgenomen dat wij nog een vijftal sportaccommodaties op NOC*NSF norm brengen. Het betreft hier dan de sportgerelateerde delen van de accommodaties. Deze accommodaties kennen vaak achterstallig onderhoud en zijn zeer gedateerd. Goed uitgeruste en toegankelijke sportaccommodaties bevorderen het sportklimaat.

Inmiddels zijn de werkzaamheden voor de sportaccommodatie van SVBS Belt-Schutsloot gestart. Hiervoor heeft u in de raad van 29 september 2015 financiële middelen beschikbaar gesteld. Dit voorstel behelst de accommodatie van Voetbalvereniging Oranje Zwart in Wanneperveen. De werkzaamheden hiervoor zullen in 2016 aanvangen. Daarnaast staan in de programmabegroting de accommodaties van Kuinre (uitvoering 2016) en VHK St Jansklooster en VV Scheerwolde (beide uitvoering 2017) opgenomen. Hiervoor volgt te zijner tijd een separaat voorstel.

VV OranjeZwart

De accommodatie van VV OranjeZwart dateert uit 1984. Met name de kleed- en wasruimten zijn zeer gedateerd en kennen een minimaal niveau van comfort. Deze kleed- en wasruimten, scheidsrechtterruimte, werkkast en berging voor klein materieel worden gerenoveerd om op NOC*NSF-norm te worden gebracht.

Daarnaast wordt een EHBO-ruimte en een buitenberging voor groot materieel nieuw gebouwd. De voetbalvereniging kent 7 teams. Voor de jeugd is er een samenwerkingsverband met SVBS uit Belt-Schutsloot.

Activiteiten op basis van NOC*NSF:

<i>Omschrijving</i>	<i>Benodigd</i>	<i>Renovatie</i>	<i>Nieuw</i>	<i>Norm NOC*NSF verplichte m2</i>
Kleed- en wasruimte	4	4		Kleedruimte min. 15m2, wasruimte 10m2
Scheidsrechterraimte	1	1		8m2
EHBO-ruimte	1		1	15m2
Installatieruimte	1		1	6m2
Werkkast	1	1		4m2
Berging klein mat.	1	1		10m2
Berging groot mat.	1		1	25m2

Zelfwerkzaamheid

De vereniging dient zelf 20% bij te dragen in de kosten van de nieuwbouw. Zij gaan dit bijdragen in de vorm van zelfwerkzaamheid. In samenspraak met de gemeentelijke projectleider wordt vastgesteld welke werkzaamheden de vrijwilligers zelf kunnen doen. Door deze zelfwerkzaamheid gaan de bouwkosten omlaag. Voor de gerenoveerde kleed- en wasruimten zal huur bij de voetbalvereniging in rekening worden gebracht.

Duurzaamheid

Tijdens de uitbreiding en renovatie van het project worden zoveel mogelijk duurzame en onderhoudsarme materialen toegepast alsmede de volgende energie besparende maatregelen meegenomen:

- De bestaande daken worden opnieuw geïsoleerd
- De nieuw aan te brengen buitenwandopeningen worden voorzien van HR++ beglazing
- De c.v. installatie zal worden voorzien van een HR ketel
- De warmwatervoorziening voor de douches zal worden voorzien van een zonneboilersysteem
- De T5 verlichting armaturen worden geschakeld doormiddel van sensoren

De vereniging heeft tot dusver besloten om, vanwege het beperkte elektra verbruik in de accommodatie, geen aanvullende energiebesparende maatregelen te treffen en hiervoor dus ook geen gebruik te maken van bestaande en bekende subsidiemaatregelen.

Planning

Indien de raad instemt met dit voorstel kan zo spoedig mogelijk de aanbesteding worden georganiseerd. Volgens de planning dienen de werkzaamheden voor aanvang van het sportseizoen 2016/2017 gereed te zijn.

Financiën

Het totaal beschikbaar te stellen budget bedraagt € 280.000.

De kosten van de renovatie bedragen € 197.757. Deze komen voor 100% ten laste van de gemeente.

De kosten voor de uitbreiding bedragen € 97.365 en komen voor 80% ten laste van de gemeente. De bijdrage van de vereniging bedraagt 20% over de kosten van de nieuwbouw, exclusief de bijkomende kosten*.

Totale kosten renovatie/nieuwbouw OranjeZwart	€ 295.122
Renovatie incl. bijkomende kosten*	€ 197.757
Nieuwbouw incl. bijkomende kosten*	€ 97.365
Eigen bijdrage voetbalvereniging	€ 15.122 -/-
 Beschikbaar te stellen krediet	 € 280.000

=====

Dit krediet komt ten laste van de stelpost sportaccommodaties 2015-2018.

*bijkomende kosten: leges omgevingsvergunning, omleggen kabels nutsbedrijven, asbestinventarisatie, grondonderzoek, sonderingen, verzekering, advies, begeleiding en toezicht.

Het verloop van de stelpost is als volgt:

	Investering	2016	2017	2018	2019
Stelpost 2015-2018		€ 554.947	€ 397.500	€ 52.500	
Kap.lasten 2015-2018		€ 7.002	€ 17.325	€ 27.390	€ 27.636
Totaal beschikbaar		€ 561.949	€ 414.825	€ 79.890	€ 27.636
Renovatie		€ 197.757 -			
Uitbreiding	€ 82.243	€ 4.729 -	€ 4.662 -	€ 4.595 -	€ 4.528 -
Per saldo beschikbaar		€ 359.463	€ 410.163	€ 75.295	€ 23.108

Bijlagen bij het voorstel Verbeelding accommodatie

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

adviseur

behandeld in raadscommissie

MO

Kor van der Velde, tel.: 0521-538664, email:

kor.van.der.velde@steenwijkerland.nl

X ja, nl. 19 januari 2016

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 9-2-2016
Nummer: 2016/12

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15-12-2015, nummer 2016/12;

b e s l u i t :

1. Een krediet beschikbaar te stellen van € 280.000 voor de renovatie en nieuwbouw van de sportaccommodatie VV OranjeZwart te Wanneperveen;
2. Hiervoor de stelpost Sportaccommodaties 2015-2018 uit de programmabegroting 2015-2018 vrij te geven.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der Tas