

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 16-2-2016
Nummer voorstel: 2016/15

Voor raadsvergadering d.d.: 08-03-2016
Agendapunt:

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Voormalige woningbouwlocatie Blankenham

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

Het bestemmingsplan 'Voormalige woningbouwlocatie Blankenham' vast te stellen

Samenvatting:

Het woningbouwplan in Blankenham kent een lange geschiedenis. Sinds april 2013 ligt er een onherroepelijk bestemmingsplan op basis waarvan woningen gebouwd kunnen worden. Echter zoals u bekend is het niet meer de verwachting dat kavels binnen nu en een aantal jaren verkocht worden. Door een aantal planschadeverzoeken werd de vraag over de toekomst van deze woningbouwlocatie versneld relevant.

Uw raad heeft vervolgens op 23 juni 2015 besloten de woningbouwlocatie Blankenham terug te trekken en opdracht te geven tot het herzien van het bestemmingsplan in zoverre dat de gronden aan de zuidzijde van de Kerkbuurt weer terug als agrarisch gebied bestemd worden.

Het ontwerpbestemmingsplan met dit uitgangspunt heeft van 11 november 2015 tot en met 22 december 2015 voor een ieder ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. U wordt nu voorgesteld dit bestemmingsplan vast te stellen

Na bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan volgt nog een beroepstermijn van 6 weken, waarna het bestemmingsplan naar verwachting in werking treedt en onherroepelijk wordt. Aangezien er geen zienswijzen ingediend zijn, is de kans op beroep verwaarloosbaar. Op het moment dat het bestemmingsplan onherroepelijk wordt, geldt dat de toegewezen tegemoetkomingen in planschade, anderszins verzekerd zijn.

Bijlagen bij het voorstel Bestemmingsplan 'Voormalige woningbouwlocatie Blankenham', digitaal te raadplegen op <http://gis.steenwijkerland.nl/bestemmingsplannen> (zoek op Kerkbuurt, Blankenham)

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Lysbeth Schockman, tel.: 368, email:

behandeld in raadscommissie

lysbeth.schockman@steenwijkerland.nl

☐ ja, nl. 16-02-2016

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 8-3-2016
Nummer: 2016/15

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19-1-2016, nummer 2016/15;

b e s l u i t :

Het bestemmingsplan “Voormalige woningbouwlocatie Blankenham” vast te stellen.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der Tas