

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 17-5-2016
Nummer voorstel: 2016/54

Voor raadsvergadering d.d.: 28-06-2016
Agendapunt: 11

Onderwerp:

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het verbouwen van de boerderij aan de Leeuwte 57 te Sint Jansklooster.

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6:5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven voor het verbouwen van de boerderij aan de Leeuwte 57 te Sint Jansklooster.
2. Indien er geen zienswijzen zijn ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerpbesluit geen wijzigingen zijn doorgevoerd, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen geldt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Samenvatting:

Leeuwte 57 te Sint Jansklooster is een agrarisch bedrijfsperceel. De bedrijfsactiviteiten zijn echter al lange tijd beëindigd. Sinds 2000 wordt het voorhuis bewoond als woonhuis. De aanvrager wil de boerderij op dit perceel verbouwen. Het project is in strijd met de beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland (hierna: beheersverordening), omdat de woonfunctie alleen ten behoeve van een agrarisch bedrijf is toegestaan. Middels een projectafwijking kan de vergunning voor het afwijken van de beheersverordening verleend worden.

Argumenten

Er kan medewerking worden verleend aan het plan door het volgen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het zogenaamde projectafwijkingsbesluit.

Wij zijn van mening dat op grond van de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing er goede redenen zijn om aan bovengenoemd plan medewerking te verlenen.

In het kader van de voorbereidingsprocedure stellen wij u voor een ontwerpverklaring van geen bedenkingen te verlenen. De verklaring van geen bedenkingen kan slechts worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Vervolg

Na de besluitvorming door uw raad wordt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor een ieder voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Formeel gesproken dient uw raad na afloop van de terinzagelegging opnieuw te beslissen over het verlenen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Indien er echter geen zienswijzen worden ingediend en het plan niet is gewijzigd, zou dit betekenen dat uw raad twee keer over hetzelfde plan zou moeten beslissen zonder dat er sprake is van gewijzigde omstandigheden of inzichten. Dit is niet efficiënt en zorgt ervoor dat de proceduredtijd onnodig langer wordt.

Wij stellen u daarom voor om te besluiten dat - indien er geen zienswijzen zijn ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerpbesluit geen wijzigingen zijn doorgevoerd - de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geldt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Bijlagen bij het voorstel - Ontwerpbesluit; - Ruimtelijke Onderbouwing.

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

IO

adviseur

Martine Klaren-Lindner, tel.: 844, email:

martine.klaren@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

ja, nl. 14-6-2016

Raadsbesluit

Steenwijk, 28-6-2016
Nummer: 2016/53

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17-5-2016, nummer 2016/53;

b e s l u i t :

1. een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6:5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven voor het verbouwen van de boerderij aan de Leeuwte 57 te Sint Jansklooster;
2. dat, indien er geen zienswijzen zijn ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerpbesluit geen wijzigingen zijn doorgevoerd, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen geldt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas