

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 07-03-2017
Nummer voorstel: 2017/28

Voor raadsvergadering d.d.: 11-04-2017
Agendapunt: 8

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een stal en het legaliseren van twee sleufsilos op het perceel Kooiweg 6 te Giethoorn

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

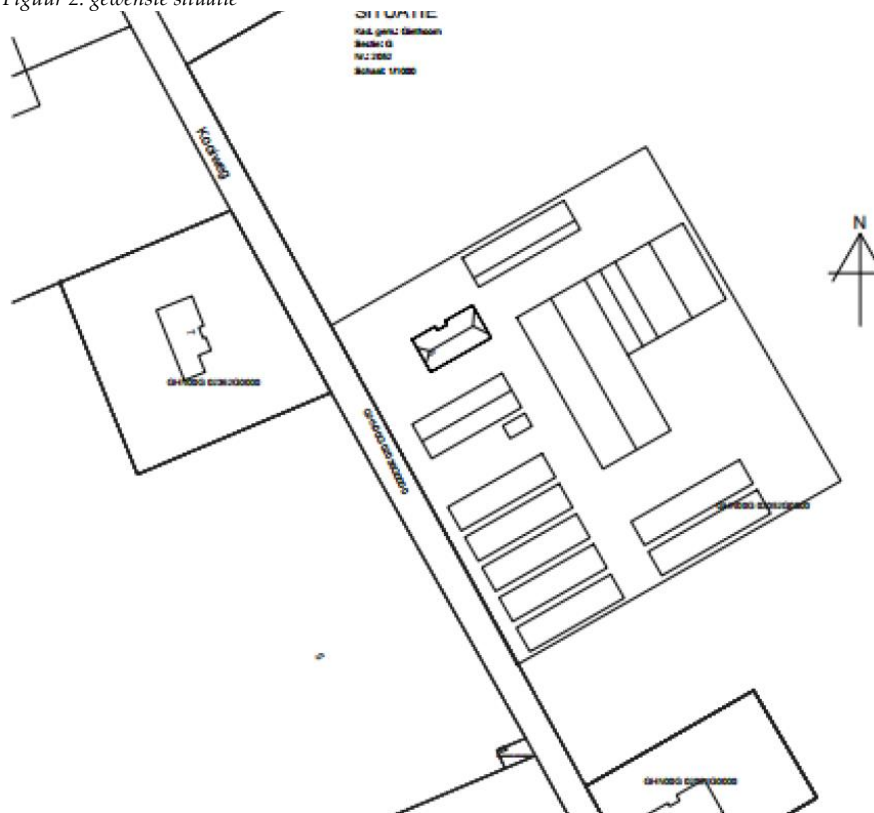
Conceptbesluit:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6:5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven voor het bouwen van een stal en het aanleggen van twee sleufsilos buiten het bouwblok. Tevens het legaliseren van twee bestaande sleufsilos op het perceel Kooiweg 6 te Giethoorn.
2. Indien er geen zienswijzen zijn ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerpbesluit geen wijzigingen zijn doorgevoerd de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geldt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Figuur 1: luchtfoto bestaande situatie



Figuur 2: gewenste situatie



Samenvatting:

Plan betreft een bestaand melkveebedrijf dat wenst uit te breiden. Er wordt een nieuwe stal en twee sleufsilo's buiten het bestaande bouwvlak gerealiseerd en twee eerder gerealiseerde sleufsilo's gelegaliseerd. Om het gehele plan mogelijk te maken dient de uitgebreide Wabo-procedure doorlopen te worden. De ontwikkeling vindt plaats binnen het Landbouwonwikkelingsgebied. Zo spreekt de gemeentelijke Structuurvisie over 'Landbouw in de polder' en de provinciale Omgevingsvisie over 'Buitengebied met het accent op productie'. Kortom, het bedrijf ligt in een gebied waar onder voorwaarden ruimte is voor schaalvergroting van de agrarische sector.

Met de ontwikkeling wordt het bouwperceel groter dan 1,5 ha. Hierdoor zijn er gesprekken geweest, en is overeenstemming bereikt, over de benodigde Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Het landschapsplan wordt als voorwaardelijke verplichting gekoppeld aan de te verlenen omgevingsvergunning. De extra kwaliteitsimpuls wordt gerealiseerd door middel van extra accenten in het landschapsplan en duurzaamheidsopgaven in de bouw van de stal. De ruimtelijke onderbouwing toont aan dat er geen belangen van derden worden geschaad en dat de omgeving de gewenste uitbreiding kan dragen. Qua wet- en regelgeving (met name milieu) wordt voldaan aan de gestelde eisen. Er zijn geen negatieve gevolgen voor omwonenden, omliggende bedrijven dan wel Natuur- en landschapswaarden.

Wij zijn van mening dat op grond van de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing er goede redenen zijn om aan bovengenoemde plan medewerking te verlenen.

In het kader van de voorbereidingsprocedure stellen wij u voor een ontwerp “verklaring van geen bedenkingen” te verlenen. De verklaring van geen bedenkingen kan slechts worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uit de bijgevoegde onderbouwing blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Vervolg:

Na de besluitvorming door uw raad wordt de ontwerp “verklaring van geen bedenkingen” samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor een ieder voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Formeel gesproken dient uw raad na afloop van de terinzagelegging opnieuw te beslissen over het verlenen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Indien er echter geen zienswijzen worden ingediend en het plan niet is gewijzigd, zou dit betekenen dat uw raad twee keer over het zelfde plan zou moeten beslissen zonder dat er sprake is van gewijzigde omstandigheden of inzichten. Dit is niet efficiënt en zorgt ervoor dat de proceduretijd onnodig langer wordt.

Wij stellen u daarom voor om te besluiten dat – indien er geen zienswijzen zijn ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzicht van het ontwerpbesluit geen wijzigingen zijn doorgevoerd – de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geldt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Bijlagen bij het voorstel Ruimtelijke onderbouwing

Ondertekening

De secretaris

De waarnemend burgemeester

S.S. Weistra

J.H. Bats

Betrokken partijen

afdeling

adviseur

behandeld in raadscommissie

IO

Jantsje Vriesema, tel.: 373, email:

jantsje.vriesema@steenwijkerland.nl

☐ ja, nl.

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 11-04-2017

Nummer: 2017/28

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 07-03-2017, nummer 2017/28;

b e s l u i t :

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6:5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven voor het bouwen van een stal, het aanleggen van twee sleufsilos buiten het bouwblok. Tevens het legaliseren van twee bestaande sleufsilos op het perceel Kooiweg 6 te Giethoorn.
2. Indien er geen zienswijzen zijn ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerpbesluit geen wijzigingen zijn doorgevoerd de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geldt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

J.H. Bats