

Stichting dorpsbelangen Belt-Schutsloot
Noorderweg 3
8066 PR BELT SCHUTSLOOT

behandeld door mevr. P. Wagenaar
afdeling REO
telefoon 14 0521
Zaaknummer 218012
uw kenmerk
bijlagen

Steenwijk
(verzendsdatum) 26 september 2016
Onderwerp Woningbouw

Geacht bestuur,

Op 26 augustus jl. hebben we uw brief ontvangen waarin u uw zorg uitspreekt over de woningvoorraad in Belt-Schutsloot en vraagt om medewerking voor een bouwlocatie. U geeft aan graag met het college in gesprek te willen om een en ander toe te lichten.

Natuurlijk gaan wij graag met u in overleg. Ook wij vinden het van belang dat de woningvoorraad in de kernen aansluit bij de behoefte. Op dit moment speelt een aantal ontwikkelingen hierin een rol. In deze brief schetsen we deze ontwikkelingen, ze zijn wat ons betreft het uitgangspunt voor een gesprek met u.

We hebben een conceptWoonvisie 2017-2021 opgesteld, die op dit moment ter inzage ligt. In deze Woonvisie signaleren we met u dat jongeren behoefte hebben aan goedkope en flexibele woningen. Ook is er een trend dat ouderen langer thuis wonen. Tegelijkertijd zien we dat de huishoudensgroei nog maar beperkt is in Steenwijkerland. We willen zuinig omgaan met de ruimte. Met de provincie Overijssel hebben we afspraken gemaakt waar we nog woningbouwlocaties ontwikkelen. We kiezen in eerste instantie voor transformatie en inbreiding. We verruimen ons planologisch kader om het wonen in leegstaande panden mogelijk te maken. We zijn benieuwd naar de initiatieven en mogelijkheden hiervoor in Belt-Schutsloot. We gaan dan ook graag in gesprek met uw c.p.o. in oprichting.

Eén van de woningbouwlocaties die we nog willen ontwikkelen is de locatie aan de Belterweg. Op 20 september jongstleden hebben we besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Belt-Schutsloot, woningbouw en rietloods Belterweg' ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad. Uit de eerder toegezonden stukken blijkt dat dit ontwerp op basis van zienswijzen deels is aangepast. Het bestemmingsplan voorziet onder meer in de bouw van maximaal 10 woningen op het perceel Belterweg 34A te Belt-Schutsloot. Als de raad dit bestemmingsplan in zijn vergadering van 15 november a.s. daadwerkelijk vaststelt, kan op korte termijn een uitbreiding van de woningvoorraad worden gerealiseerd.

Tot slot, de provincie Overijssel heeft een conceptbeheerplan opgesteld voor het Natura2000-gebied De Wieden. De kern Belt-Schutsloot ligt hier middenin. Het conceptbeheerplan ligt vanaf 26 september tot en met 7 november ter inzage. Er is geen discussie meer over de begrenzing van het Natura2000-gebied. Deze is al eerder definitief vastgesteld. In het beheerplan wordt aangegeven hoe met beheer en inrichting de natuurdoelstelling kan worden bereikt. In het conceptbeheerplan is aangegeven wat dit voor de percelen rondom Belt-Schutsloot betekent.

We nemen contact met u op voor het maken van een afspraak. Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met Petra Wagenaar (tel. 140521 of petra.wagenaar@steenwijkerland.nl).

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
afdelingsmanager ruimtelijke en economische ontwikkeling,

mr. T. Brouwer