

AGENDAPUNT voor burgemeester en wethouders		Nummer:	
		Datum vergadering: 04-02-2014	
Onderwerp:	Woonservicegebied Steenwijk Noord - Bijdrage Meentehof		
Conceptbesluit:	<ul style="list-style-type: none"> - In te stemmen met het uitkeren van € 180.000 aan Omnia Wonen als gemeentelijke bijdrage in de realisatie van de ontmoetingsruimte in de Meentehof - dit besluit ter kennisname aan de raad voor te leggen. 		
Samenvatting:	In het kader van het uitvoeringsprogramma Woonservicegebieden Steenwijkerland 2011 is in Steenwijk Noord de Meentehof vernieuwd. In de eerste fase die eind 2013 is opgeleverd zijn 18 verpleeghuisplaatsen, 42 appartementen gerealiseerd en is circa 300m2 aan gemeenschappelijke voorzieningen opgenomen. Ten behoeve van de gemeenschappelijke voorzieningen draagt de gemeente financieel bij. De dekking voor deze financiële bijdrage wordt gevonden door te beschikken over het uitvoeringsbudget Woonservicegebieden.		
Bijlagen:	Brief Omnia Wonen gemeentelijke bijdrage Meentehof 04-02-2014		
Bestuurlijk traject:	College	04-02-2014	
	Raadscommissie	25-02-2014	t.k.n.
	Raad		
Overlegd met:	Heleen Pander, Dirk de Vries, Rob Engbers		
Communicatie:	Zijn dit besluit en de achterliggende stukken openbaar?	ja	
	- Geen publicatie		
Programma:	Steenwijkerland woont		
Parafen:	Medewerker	Sander Haga	paraaf
	Afdeling	MO	
	Afdelingsmanager		paraaf
	Concernstaf		paraaf
	Secretaris	S.S. Weistra	paraaf
	Portefeuillehouder	weth. Van der Terp	paraaf
Besluit B&W:	Conform <ul style="list-style-type: none"> - In te stemmen met het uitkeren van € 180.000 aan Omnia Wonen als gemeentelijke bijdrage in de realisatie van de ontmoetingsruimte in de Meentehof - dit besluit ter kennisname aan de raad voor te leggen. 		

Collegeadvies:

Inleiding

In 2010 zijn prestatieafspraken Wonen gemaakt met provincie Overijssel. Onderdeel van de prestatieafspraken was dat gemeenten een uitvoeringsprogramma Woonservicegebieden zouden opstellen. Op 22 maart 2011 heeft u de Visie en het Uitvoeringsprogramma Woonservicegebieden Steenwijkerland vastgesteld. Voor de uitvoering daarvan heeft provincie Overijssel €705.000 beschikbaar gesteld.

In het kader van het uitvoeringsprogramma Woonservicegebieden Steenwijkerland 2011 is in Steenwijk Noord de Meentehof vernieuwd. Een woonservicegebied is een gebied waar samenhangend aanbod van verschillende typen woningen, zorg en welzijnsdiensten aanwezig is, zodat mensen met een zorgvraag zo lang mogelijk thuis, of anders zo thuis als mogelijk kunnen blijven wonen.

In het oorspronkelijke uitvoeringsprogramma was sprake van 5 woonservicegebieden. Steenwijk Noord is daar één van. De herontwikkeling van de Meentehof door Omnia Wonen is het centrale element van het woonservicegebied Steenwijk Noord. Voor de uitvoering van het fysieke component is in het uitvoeringsprogramma €180.000 gereserveerd. In de eerste fase welke eind 2013 is opgeleverd zijn 18 verpleeghuisplaatsen, 42 appartementen gerealiseerd en is circa 300m² aan gemeenschappelijke voorzieningen opgenomen.

Argumenten

De ontwikkeling van de verpleeghuisplekken, de appartementen en de gemeenschappelijke voorzieningen zijn conform het uitvoeringsprogramma uitgevoerd. De nieuwe Meentehof is een aanwinst voor Steenwijk op het gebied van wonen, welzijn en zorg.

Kanttekeningen

-

Duurzaamheidsaspecten

Het nieuwe complex is voorzien van, voor dit moment, de meest geavanceerde domotica voorzieningen. De verwachting van Omnia Wonen is dat de Meentehof straks een voorbeeldproject zal zijn in Nederland. Los daarvan stelt domotica bewoners in staat om duurzaam regie te blijven uitoefenen over het eigen leven en daarin zelfredzaam te zijn.

Financiële toelichting

Ten behoeve van de gemeenschappelijke voorzieningen draagt de gemeente financieel bij. De dekking voor deze financiële bijdrage wordt gevonden door te beschikken over het uitvoeringsbudget Woonservicegebieden.

Personeel en organisatie

N.v.t.

Communicatietraject

N.v.t.

Uitvoering en planning

De prestatie is geleverd, de herontwikkeling van de Meentehof verloopt in fasen.

Inkoop-en aanbestedingsprocedure

N.v.t.

Bijlagen

Brief Omnia Wonen gemeentelijke bijdrage Meentehof 04-02-2014

