



**IJclub Ons Belang
DWARSGRACHT**

R A M I N G

ons kenmerk: 15-1442

datum: Giethoorn, 21-05-2015 - 22:4

werknummer: 15-0296 IJclub Ons belang NB bijgebouw Dwarsgracht

betreft: Raming dd 21-5-2015

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw verzoek om een prijsindicatie voor het hierboven genoemde werk, treft u bijgaand een open begroting van de door u bedoelde werkzaamheden. Eventuele wijzigingen vernemen wij graag van u. De bijgevoegde openbegroting dient tevens als technische omschrijving. Onderdelen die niet vermeld staan op de openbegroting worden als meerwerk verrekend.

Omschrijving:

- Bouwkundig	€	54.750,00
- Installatiewerk + zinkwerk	€	3.850,00
- meerprijs elctrisch aangedreven sectionaaldeur	€	400,00

Eindtotaal hoog tarief € 59.000,00

b.t.w. 21% € 12.390,00 +

Totaal incl. b.t.w. € 71.390,00

deze offerte is geldig tot één maand na offerte datum

Opmerkingen: zie hiervoor hfst. 000 Algemeen.

Ten aanzien van verzekeringen geldt het volgende: onderhoudstermijn van 12 maanden ipv 30 dagen.

Wij zijn aangesloten bij BouwGarant, dit is het grootste keurmerk in de bouw. Hiermee voldoen we aan de eisen op het gebied van kwaliteit en betrouwbaarheid. Dit wordt periodiek getoetst. Bovendien kunt u, als u werkt met een BouwGarant-aannemer, de VerBOUWgarantie afsluiten. Doelstelling van BouwGarant is het creëren van vertrouwen tussen opdrachtgever en bouwonderneming. U kunt ten alle tijde het werk aanmelden bij de stichting. Aan de VerBOUWgarantie zijn kosten verbonden, welke voor rekening van de opdrachtgever komen. Een aanvraagformulier voor deze garantie kunt u aanvragen bij de Stichting BouwGarant tel. 0182 - 693 700. U kunt het formulier ook downloaden via www.bouwgarant.nl.



Bouwbedrijf Bart Smit b.v.

Beulakerweg 131c

8355 AE Giethoorn

tel: 0521 - 36 00 00

internet: www.bouwbedrijfbartsmit.nl

mail: info@bouwbedrijfbartsmit.nl



Indien u van deze aanbieding gebruik wenst te maken verzoeken wij u contact met ons op te nemen. Betalingen geschied in termijnen na rato uitgevoerde werkzaamheden. Mocht u toch afzien van deze aanbieding verwachten wij binnen een redelijke termijn een reactie.

Hopende op een positieve reactie.

Met vriendelijke groet,

Handtekening:

Roel Smit
Bouwbedrijf Smit Giethoorn b.v.

.....

naam:

"Op al onze offertes, overeenkomsten en werkzaamheden zijn van toepassing de bijgevoegde Algemene Voorwaarden voor aanneming van werk 2013 (AVA 2013). Eventuele andere voorwaarden worden hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen."



Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk 2013 (AVA 2013) Vastgesteld door Bouwend Nederland d.d. 27 maart 2013

Artikel 1: Offerte

1. De offerte wordt schriftelijk of elektronisch uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.
2. In de offerte wordt onder meer aangegeven:
 - a. de plaats van het werk;
 - b. een omschrijving van het werk;
 - c. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
 - d. het tijdstip van aanvang van het werk;
 - e. de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd. Deze wordt bepaald door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te noemen;
 - f. de prijsvormingmethode die voor de uit te voeren werkzaamheden zal worden gehanteerd: aannemingssom of regie. Bij de prijsvormingmethode aannemingssom noemt de ondernemer een vast bedrag voor het in de offerte omschreven werk; Bij de prijsvormingmethode regie doet de ondernemer een opgave van de prijsfactoren (zoals uurtarieven, opslagen en eenheidsprijzen van de benodigde materialen). De verschuldigde omzetbelasting wordt in de offerte afzonderlijk vermeld;
 - g. of betaling van de aannemingssom in termijnen zal plaatsvinden;
 - h. of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke;
 - i. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;
 - j. of hoeveelheden verrekendbaar zullen zijn, en zo ja welke;
 - k. de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst.
3. De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende dertig dagen.
4. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door de aannemer of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van de aannemer. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door de aannemer gedaan verzoek op kosten van de opdrachtgever aan hem te worden teruggezonden.
5. Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is de aannemer gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

Artikel 2: Overeenkomst en contractstukken

1. De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de offerte door de opdrachtgever.
2. Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft de aannemer tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.
3. Tegenstrijdigheden in of tussen contractstukken worden, met inachtneming van de billijkheid, uitgelegd ten nadele van degene door of namens wie deze zijn opgesteld. Dit laat onverlet de verplichting van partijen om elkaar te waarschuwen in geval van klaarblijkelijke tegenstrijdigheden.

Artikel 3: Verplichtingen van de opdrachtgever

1. Tenzij anders is overeengekomen zorgt de opdrachtgever ervoor dat de aannemer tijdig kan beschikken:
 - a. over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen), zo nodig in overleg met de aannemer;
 - b. over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
 - c. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
 - d. over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. Het is de opdrachtgever niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt van het werk te laten of derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens toestemming van de aannemer.
4. Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van de aannemer is het de opdrachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt zijn rechten en plichten uit de overeenkomst over te dragen aan een derde.

Artikel 4: Verplichtingen van de aannemer

1. De aannemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. De aannemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. De aannemer is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
2. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
3. Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt de aannemer zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.

4. De aannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
5. De aannemer is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover de aannemer deze kende of redelijkerwijs behoorde te kennen.
6. Indien de prijsvormingmethode regie is overeengekomen, maakt de aannemer wekrapporten op en dient hij deze in bij de opdrachtgever. In de wekrapporten worden onder meer aantekeningen opgenomen betreffende de bestede uren en het verwerkte materiaal. Indien de opdrachtgever tegen de inhoud van een wekrapport bezwaar heeft, stelt hij de aannemer daarvan onder opgave van redenen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een week na ontvangst van het wekrapport schriftelijk of elektronisch op de hoogte.

Artikel 5: Kostenverhogende omstandigheden

1. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden:
 - die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoeft te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen,
 - die de aannemer niet kunnen worden toegerekend en
 - die de kosten van het werk verhogen.
2. Kostenverhogende omstandigheden geven de aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.
3. Indien de aannemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.
4. De opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat de opdrachtgever in dit geval is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.

Artikel 6: Meer en minder werk

1. Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:
 - a. ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering;
 - b. ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - c. ingeval van afwijkingen van verrekende hoeveelheden;
2. In geval van door de opdrachtgever gewenste wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering kan de aannemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
3. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen - behoudens spoedeisende omstandigheden - schriftelijk of elektronisch worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke of elektronische opdracht laat de aanspraken van de aannemer en van de opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.
4. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingssom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij
 - a. het aanschaffen van bouwstoffen;
 - b. het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan;
 - c. het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
5. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan de aannemer berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
6. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingssom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee de aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
7. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingssom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
8. Indien in de overeenkomst verrekende hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.

9. Indien de opdrachtgever opdracht geeft tot het uitvoeren van meer werk, mag de aannemer bij wijze van voorschot 25% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen. Het resterende gedeelte zal de aannemer eerst kunnen factureren bij het gereedkomen van het meer werk dan wel bij de eerst komende termijnfactuur daarna. Tenzij anders is overeengekomen zal minder werk door de aannemer worden verrekend bij de eindafrekening.
10. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft de aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

Artikel 7: Betaling

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de aannemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever toe. De door de opdrachtgever aan de aannemer verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
2. Betaling van een ingediende factuur dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de factuurdatum, met dien verstande dat bij de oplevering alle ingediende termijnfacturen en de facturen met betrekking tot het overeengekomen meer werk dienen te zijn voldaan, onverminderd de toepasselijkheid van artikel 8 en artikel 13 en op voorwaarde dat de aannemer deze facturen tijdig voor de oplevering heeft ingediend. De aannemer is gerechtigd de factuur betreffende de bij oplevering verschuldigde termijn 14 dagen voor de geplande oplevering in te dienen.
3. Binnen een redelijke termijn na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt dient de aannemer de eindafrekening in. 4. Betaling van het aan de aannemer verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk 30 dagen na de dag waarop de aannemer de eindafrekening heeft ingediend, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 13.

Artikel 8: 5% regeling

1. Dit artikel is slechts van toepassing op aanneming van werk die strekt tot de bouw van een woning in opdracht van een consument, dat wil zeggen een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
2. De consument kan zonder beroep te doen op artikel 6:262 BW en onder behoud van zijn recht op oplevering, maximaal 5% van de aannemingssom inhouden op de laatste termijn of laatste termijnen en dit bedrag in plaats van aan de aannemer te betalen, in depot storten bij een notaris.
3. De notaris brengt het bedrag in de macht van de aannemer nadat drie maanden zijn verstreken na het tijdstip van oplevering, tenzij de consument van zijn in artikel 6:262 BW toegekende bevoegdheid gebruik wenst gebruik te maken. In dat geval deelt de consument aan de notaris mee tot welk bedrag het depot moet worden gehandhaafd.
4. De notaris brengt het bedrag voorts in de macht van de aannemer voor zover de consument daarin toestemt, de aannemer vervangende zekerheid stelt of bij een uitspraak die partijen bindt, is beslist dat een depot niet of niet langer gerechtvaardigd is.
5. Indien de consument aan de aannemer schadevergoeding verschuldigd is wegens de depotstoring of de door de aannemer gestelde vervangende zekerheid, wordt deze gesteld op de wettelijke rente van artikel 6:119 BW. Gedurende de drie maanden na oplevering is zij niet verschuldigd, zelfs niet indien geen gebreken worden geconstateerd.
6. De door de notaris berekende kosten voor het depot komen voor rekening van de consument. De door de notaris te vergoeden rente over het depotbedrag komt ten gunste van de consument.

Artikel 9: Oplevering en onderhoudstermijn

1. Het werk geldt als opgeleverd wanneer de aannemer heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Een door de opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door de aannemer niet wordt erkend wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld.
2. Indien de aannemer heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
3. Indien de opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
4. Indien de opdrachtgever het werk in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd.
5. Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal de aannemer na overleg met de opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
6. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de opdrachtgever.
7. Door de aannemer erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.
8. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 dagen in.



Bouwbedrijf Bart Smit b.v.

Beulakerweg 131c

8355 AE Giethoorn

tel: 0521 - 36 00 00

internet: www.bouwbedrijfbartsm.nl

mail: info@bouwbedrijfbartsm.nl



Artikel 10: Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de aannemer komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
2. De aannemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer en minder werk, niet van de aannemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
3. Bij overschrijding van de overeengekomen bouwtijd is de aannemer een gefixeerde schadevergoeding aan de opdrachtgever verschuldigd van € 40 per werkdag tot de dag waarop het werk aan de opdrachtgever wordt opgeleverd, behoudens voor zover de aannemer recht heeft op bouwtijdverlenging. Voor de toepassing van dit lid wordt als dag van oplevering aangemerkt de dag waarop het werk volgens de aannemer gereed was voor oplevering, mits het werk vervolgens als opgeleverd geldt, dan wel de dag van ingebruikneming van het werk door de opdrachtgever.
4. De gefixeerde schadevergoeding is zonder ingebrekestelling verschuldigd en kan worden verrekend met hetgeen de aannemer nog toekomt.
5. De gefixeerde schadevergoeding bedraagt bij een overeengekomen aannamegssom kleiner of gelijk aan € 20.000 ten hoogste 25% van die aannamegssom en bij een overeengekomen aannamegssom groter dan € 20.000 ten hoogste 15% van die aannamegssom.
6. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor de aannemer voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed.

Artikel 11: In gebreke blijven van de opdrachtgever

1. Indien de opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan de aannemer verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarvoor met ingang van de vervaldag de wettelijke rente verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervaldag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2 verhoogd.
2. Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, is de aannemer gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij de opdrachtgever schriftelijk of elektronisch heeft aangemaand om alsnog binnen 14 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien de aannemer tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever, mits de hoogte hiervan in de aanmaning is vermeld. De aannemer is gerechtigd hiervoor in rekening te brengen het bedrag conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten.
3. Indien de opdrachtgever hetgeen de aannemer volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of de aannemer gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de opdrachtgever het de aannemer toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is de aannemer gerechtigd om van de opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen.
4. Indien de opdrachtgever enige op hem rustende verplichting niet nakomt, is de aannemer gerechtigd het werk te schorsen tot het moment waarop de opdrachtgever deze verplichting is nagekomen, dan wel het werk in onvoltooid staat te beëindigen, mits de aannemer de opdrachtgever vooraf schriftelijk of elektronisch aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.
5. Indien de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt, dan wel indien ten laste van hem door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, tenzij dit beslag binnen een maand, al dan niet tegen zekerheidstelling, wordt opgeheven, is de aannemer gerechtigd zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooid staat te beëindigen.
6. Indien op grond van dit artikel sprake is van schorsing respectievelijk beëindiging in onvoltooid staat, is het bepaalde in artikel 14 lid 5 van toepassing.

Artikel 12: In gebreke blijven van de aannemer

1. Indien de aannemer zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en de opdrachtgever hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal de opdrachtgever hem schriftelijk of elektronisch aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.
2. De opdrachtgever is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de aannemer na verloop van de in de aanmaning vermelde termijn in gebreke blijft mits de ernst van de tekortkoming dit rechtvaardigt en onder voorwaarde dat de opdrachtgever zulks in de aanmaning heeft vermeld. In dat geval heeft de opdrachtgever recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van de aannemer voortvloeiende schade en kosten.
3. De opdrachtgever zorgt ervoor, dat de kosten, die voor de aannemer voortvloeien uit de toepassing van het vorige lid, binnen redelijke grenzen blijven.

Artikel 13: Opschorting van de betaling

Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft de opdrachtgever het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming. De opdrachtgever meldt schriftelijk of elektronisch de opschorting en de reden daarvan aan de aannemer.

Artikel 14: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooid staat en opzegging

1. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzietingen die de aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die de aannemer ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan de aannemer vergoed.
2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van de aannemer, mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk of elektronisch heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan de aannemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door de aannemer betaalde bouwstoffen.
4. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is de aannemer bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
5. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De aannemer heeft in dat geval recht op de aannamegssom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en vermindert met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. De aannemer is gerechtigd om in plaats van voorgaande aanspraak 10% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen. De aannemer zendt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

Artikel 15: Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.
2. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die de aannemer redelijkerwijs had mogen verwachten, geven de aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
3. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het werk voortvloeiende gevolgen.
4. De opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
5. Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.
6. Indien de opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven, en deze niet, niet tijdig of niet duidelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de opdrachtgever.
7. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die de aannemer lijdt als gevolg van door de opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
8. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de aannemer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

Artikel 16: Aansprakelijkheid van de aannemer

- 16.1 Ontwerpaansprakelijkheid
1. In geval van tekortkomingen in het ontwerp, is de aannemer hiervoor slechts aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen hem kunnen worden toegerekend.
2. De aansprakelijkheid van de aannemer op grond van het vorige lid is beperkt tot het voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag. Indien geen bedrag is overeengekomen, is de aansprakelijkheid van de aannemer beperkt tot 10% van de aannamegssom.
3. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.
- 16.2 Aansprakelijkheid tijdens de uitvoering van het werk
1. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van de aannemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd geldt.
2. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is de aannemer aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan de aannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.

3. De aannemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
4. De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
- 16.3 Aansprakelijkheid na oplevering
1. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.
2. Het in het eerste lid bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek:
a. dat in de onderhoudstermijn aan de dag is getreden en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever onderkend had kunnen worden, tenzij de aannemer aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de opdrachtgever kan worden toegerekend;
b. dat na afloop van de onderhoudstermijn aan de dag is getreden, dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever onderkend had kunnen worden en waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de aannemer kan worden toegerekend.
3. De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 sub a bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn.
4. De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 sub b bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Ingeval het in het in lid 2 sub b bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van tien jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten, dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te raken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.
- 16.4 Overige bepalingen
1. De opdrachtgever is in de gevallen als voorzien in de artikelen 16.1 tot en met 16.3 verplicht de aannemer van het gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling te doen en de aannemer de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening toerekenbare tekortkomingen en/of gebreken, waarvoor de aannemer aansprakelijk is, te herstellen/op te heffen.
2. Indien de kosten van herstel voor een gebrek of van het opheffen van een tekortkoming waarvoor de aannemer aansprakelijk is niet in redelijke verhouding staan tot het belang van de opdrachtgever bij herstel, mag de aannemer in plaats van herstel volstaan met het uitkeren van een redelijke schadevergoeding aan de opdrachtgever.
3. De uit de artikelen 16.1 tot en met 16.3 voortvloeiende beperkingen van de aansprakelijkheid vinden geen toepassing indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de aannemer.

Artikel 17: Geschillen

1. Voor de beslechting van de in dit artikel bedoelde geschillen doen partijen afstand van hun recht deze aan de gewone rechter voor te leggen, behoudens die gevallen waarin partijen zich op grond van de wet tot de gewone rechter dienen te wenden.
2. Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in het arbitragereglement van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals dit drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luidt.
3. In afwijking van het tweede lid kunnen geschillen, welke tot de competentie van de kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gerede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.
4. Op de overeenkomst van aanneming van werk of op de overeenkomsten tussen opdrachtgever en aannemer die daarvan een uitvloeisel zijn, is Nederlands recht van toepassing



Calculatie nr: 15-0296

Werkomschrijving: IJclub Ons belang NB bijgebouw Dwarsgracht

```
printdatum: 21-05-2015
```

DWARSGRACHT

001 **FASE 01**

000 **ALGEMEEN**

000 TOTAAL ALGEMEEN050 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

050-0	Aan en afvoerkosten keet	1,000	st	85,00	55,00					140,00
050	Opslag-/materiaal keet, per week	1,000	st	42,50	27,50					70,00
050-0	Chemisch toilet minimaal 4 wk	8,000	week		176,00					176,00
050-0	Bouwhekken 3.500 x 2000 mm per st/werk	15,000	st	95,63	76,39					172,03



Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Totaal loon	Totaal materiaal	Onderaannemers	Eenh prijs stelposte	Stel posten	Btw laag	Totaal
050	TOTAAL BOUWPLAATSVORZIENINGEN			223,13	334,89					558,03
100	SLOOPWERKEN									
100-0	Container 6 m3 BSA	1,000	st	42,50	192,50					235,00
100	TOTAAL SLOOPWERKEN			42,50	192,50					235,00
120	GRONDWERK									
120-0	Grondwerk volgens opgave	1,000	opg.	212,50		1.485,00				1.697,50
	- uitgraven bouw									
	- sleuven tbv electra, stelpost afhankelijk van installateur	1,000	post				350,00	350,00		350,00
	- inbrengen schoonzand onder funderingsbalk									
	- aanvullen met uitkomende grond tot 100-P									
	- uitspreiden overtollige grond over terrein tot max 5.000 mm buiten gebouw									
120	TOTAAL GRONDWERK			212,50		1.485,00		350,00		2.047,50
200	FUNDERINGS PALEN									
200-0	Funderingspalen volgens opgave	1,000	opg.	212,50		2.090,00				2.302,50
	- prefab betonpalen 220x220 x 1.750 mm incl koppensnellen									
200-0	Uitzetten palen	30,000	st	255,00						255,00
	Inmeting paalafwijkingen en doorgeven aan gemeente	1,000	post	42,50						42,50



Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Totaal loon	Totaal materiaal	Onderaannemers	Eenh prijs stelposte	Stel posten	Btw laag	Totaal
----------	--------------	--------	---------	-------------	------------------	----------------	----------------------	-------------	----------	--------

200 TOTAAL FUNDERINGS PALEN

510,00		2.090,00			2.600,00
--------	--	----------	--	--	----------

210 BETON funderingen pascal

01	Egaliseren ondergrond	45,600	m1	174,42	68,22					242,64
02	Eps topkist 300x400x1800 mm	46,800	MTR	795,60	697,04					1.492,64
03	Wandelstokken afname per 20 st	40,000	st.	85,00	26,40					111,40
04	Topkist spanband	80,000	st.	68,00	146,08					214,08
05	Wapening betonconstructie funderingsbalk	1,000	post	425,00	715,00					1.140,00
06	Beton B 25 excl toeslagen	5,750	m3	195,50	551,76					747,26
210	Betonpomp mixer incl 7 m3 verpompen excl toeslagen	1,000	post		264,00					264,00
07	Beton toeslag kleine vracht elke m3 < 9 m3	3,250	m3		57,20					57,20
	Mantelbuizen plaatsen 5 st vooraf aangegeven en levering door installateur	1,000	st	10,63						10,63

210 TOTAAL BETON funderingen pascal

1.754,15	2.525,70			4.279,85
----------	----------	--	--	----------

220 METSELWERK fundering

01	Profielen stellen	8,000	st	102,00	6,95					108,95
02	Lat 22 x 50 mm vuren stellat	24,000	m1	102,00	11,09					113,09
03	Klampjes	24,000	st	10,20	3,17					13,37
06	Makz lijmblok I100/198/437 437x100x198 mm cs12 klpal 60 st	120,000	st.	510,00	202,45					712,46
220	Ub. vloerventilatiekoker zwart wf instel 250 t/m 404 mm 0291101	12,000	st.	102,00	54,65					156,65



Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Totaal loon	Totaal materiaal	Onderaannemers	Eenh prijs stelposte	Stel posten	Btw laag	Totaal
----------	--------------	--------	---------	-------------	------------------	----------------	----------------------	-------------	----------	--------

220 TOTAAL METSELWERK fundering

826,20	278,31			1.104,51
--------	--------	--	--	----------

222 GEVELMETSELWERK beganegrand buiten

222-0	Profielen stellen	9,000	st	191,25	7,82					199,07
222-0	Vuren 22x50 mm geschaafd op dikte fsc	24,000	MTR	102,00	9,24					111,24
222-0	Klampjes	27,000	st	57,38	3,56					60,94
222	Wf rood vormbak (hulo) 0108006 (vanaf magazijn op pallet = 400 st)	2.800,000	st.	2.380,00	924,00					3.304,00
222-0	Rollagen	4,000	m1	68,00	8,80					76,80
222	Big bag metselzand (02a)	2,000	st.		0,09					0,09
222	Bouwcenter metselcement mc 12,5 25 kg (cement + kalk 64 zak/pall.)	34,000	st.		121,55					121,55
222	Sakrete (remix) voegmortel ua vm-700 grijs (200) 25 kg/zak	8,000	st.	340,00	82,98					422,98
222	Muurplaatankers verzinkt z/moer m10x300x50	29,000	st.	246,50	19,14					265,64

222 TOTAAL GEVELMETSELWERK beganegrand buiten

3.385,13	1.177,19			4.562,32
----------	----------	--	--	----------

230 SYSTEEMVLOEREN beganegrand

01	Combinatievloer rc 3.0 vlamdovend	74,000	m2	1.163,65	1.587,30					2.750,95
230	Tempex eps-60 500x1000x20 mm r=0.53, (vh ps-15 se)	12,000	m2	51,00	19,54					70,54
230	Dpc folie type hp rol a 50mtr breed 300 mm	50,000	MTR	21,25	10,00					31,25
02	Steigerplanken/bouwplanken lengte 5.100 mm	40,800	m1	260,10	42,45					302,55
230	Vuren 22x50 mm geschaafd op dikte fsc	48,000	MTR	204,00	19,54					223,54



Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Totaal loon	Totaal materiaal	Onderaannemers	Eenh prijs stelposte	Stel posten	Btw laag	Totaal
03	Bouwstaalmat 15x15 cm 5 mm 3x2 mtr 12,63 kg eu qs-130-a (p-mat) 50/bun	90,000	m2	191,25	208,89					400,14
04	Ivana pistoolpurschuim nbs bus 700 ml	4,000	st.	85,00	14,56					99,56
05	Beton B 25 spramex excl toeslagen	6,000	m3	306,00	609,18					915,18
06	Beton toeslag kleine vracht elke m3 < 9 m3	3,000	m3		52,80					52,80
230	Betonpomp mixer incl 7 m3 verpompen excl toeslagen	1,000	post		264,00					264,00
	Opstorting tbv kolommen	4,000	st	255,00						255,00
230	Bouwcenter betonmortel pe zak 25 kg (48 zak/pall.)	8,000	st.		32,65					32,65
230	Radiata chilipine 18 mm fsc 7-laags 244x122 cm tg2 (pak a 54)	3,000	m2		27,22					27,23

230	TOTAAL SYSTEEMVLOEREN beganegron			2.537,25	2.888,13					5.425,38
------------	---	--	--	----------	----------	--	--	--	--	----------

240 RUWBOUWTIMMERWERK verdiepingsvloer

240-0	Vuren kl.c 70x245 mm gesch rh fsc	193,800	MTR	1.812,03	1.108,54					2.920,57
240	Radiata chilipine 18 mm fsc 7-laags 244x122 cm tg2 (pak a 54)	77,480	m2	658,58	703,09					1.361,67
240-0	Gb raveel dragers zwaar 71x221/246 houtm 0.7865	4,000	st.	25,50	5,24					30,74

240	TOTAAL RUWBOUWTIMMERWERK verdiepingsvloer			2.496,11	1.816,86					4.312,97
------------	--	--	--	----------	----------	--	--	--	--	----------

243 RUWBOUWTIMMERWERK kapwerk

243-0	Vuren kl.c 44x145 mm gesch rh fsc muurplaat	25,200	MTR	192,78	66,53					259,31
243-0	Vuren kl.c 70x195 mm gesch. rh c24 fsc gording	91,800	MTR	702,27	484,70					1.186,97
243	Vuren kl.c 70x195 mm gesch. rh c24 fsc spant aan kop gevels	18,000	MTR	229,50	95,04					324,54



Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Totaal loon	Totaal materiaal	Onderaannemers	Eenh prijs stelposte	Stel posten	Btw laag	Totaal
243	Gb raveeldragers zwaar 71x196 houtm 0.7855	12,000	st.	51,00	14,55					65,55

243	TOTAAL RUWBOUWTIMMERWERK kapwerk			1.175,55	660,82					1.836,38
-----	----------------------------------	--	--	----------	--------	--	--	--	--	----------

245 RUWBOUWTIMMERWERK goten en boeien

	Gevelhout doorlaten lopen geen boei toepassen									
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

245	TOTAAL RUWBOUWTIMMERWERK goten en boeien									
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

249 GEVEL BEKLEDING

	Zijgevels									
249-0	Vuren gesch 47x100 mm rh regel netto 44x95 mm fsc	91,200	MTR	852,72	155,50					1.008,22
249	Vuren gesch 47x100 mm rh regel netto 44x95 mm fsc schoren	15,300	MTR	130,05	26,09					156,14
249	Vuren gesch 47x100 mm rh regel netto 44x95 mm fsc boven deuren	10,200	MTR	86,70	17,39					104,09
249-0	Vuren 22x200 mm geïmpregneerd ruw	168,300	MTR	429,17	361,01					790,18
	Topgevels									
249-0	Vuren kl.c 44x145 mm gesch rh fsc	16,800	MTR	114,24	44,35					158,59
249-0	Vuren kl.c 44x145 mm gesch rh fsc	99,138	MTR	674,14	261,72					935,86
249-0	Vuren 22x200 mm geïmpregneerd ruw	234,600	MTR	1.595,28	503,22					2.098,50
249	Loodvrije menie ivana bus 750ml	1,000	st.	21,25	9,44					30,69

249	TOTAAL GEVEL BEKLEDING			3.903,55	1.378,72					5.282,27
-----	------------------------	--	--	----------	----------	--	--	--	--	----------



Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Totaal loon	Totaal materiaal	Onderaannemers	Eenh prijs stelposte	Stel posten	Btw laag	Totaal
250	STAALCONSTRUCTIE'S									
250	Staalconstructie volgens opgave	1,000	opg.	510,00		4.125,00				4.635,00
	- detail berekening	1,000	post							
	- werktekening staalconstructie									
	- gestraald 80 mu zinkfosfaat in standaard kleur									
	- hoeklijn 40x40 mm met aangelaste ankers	1,000	st	127,50						127,50
	Ankers stellen	4,000	st	136,00						136,00
250	Imabo ondersabelingsmortel pe 25 kg (48 zak/pall.) 30060I73747	1,000	st.	42,50	14,72					57,22

250 TOTAAL STAALCONSTRUCTIE'S

816,00

14,72

4.125,00

4.955,72

300 BUITENKOZIJNEN meranti

01	Stellen kozijnen	3,000	st	318,75						318,75
300	Kozijnen volgens opgave timmerfabriek	1,000	opg.	170,00		2.475,00				2.645,00
	- inbraakwerendheid kl 2									
	- uitvoering in meranti gegrond									
300	Necoloc knopcilinders semi-gemont 7215	1,000	st.	10,63	24,07					34,70
300	Necoloc cilinder sleutels 7200 bewerkt	6,000	st.	63,75	29,92					93,67
300	Necoloc knopcilinders 7210	1,000	st.	42,50	23,58					66,08
300	Beglazing HR ++ 4 en 5 mm incl ventilatiooster	1,000	m2		121,00					121,00

300 TOTAAL BUITENKOZIJNEN meranti

605,63

198,57

2.475,00

3.279,20



Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Totaal loon	Totaal materiaal	Onderaannemers	Eenh prijs stelposte	Stel posten	Btw laag	Totaal
304	DEUREN									
	Achterhout tbv sectionaldeur	1,000	post	212,50	44,00					256,50
04	Sectionale garagedeur: Damm TG40 HLP-W	1,000	st	85,00	1.815,00					1.900,00
05	Aandrijfmotor tbv sectionaldeur	1,000	st		379,50					379,50
	Aanstort naar rollaag									
304	Ardex am 100 uitvlakmortel 25 kg binnen/buiten	2,000	st.	85,00	69,37					154,37

304 TOTAAL DEUREN

382,50

2.307,87

2.690,37

307 BINNENKOZIJNEN

	Tbv tussen meter									
307	Skantree dks 280 stomp 73x211,5 cm re m kozijn 56x90 mm fsc	1,000	st.	63,75	120,68					184,43
307-0	Vbr loopsloten 255 zonder sluitplaat	1,000	st.	10,63	6,82					17,45
307-0	Axa klikschilden k11 200 mm blind 6210-50-11	1,000	st.	8,50	6,51					15,01
307-0	Axa deurkrukken k11 blokmodel zwaar dd 38-60 mm 6164-71-11	1,000	st.	6,38	6,19					12,57
307-0	Nemef sluitplaten p 1266/12 afgerond	1,000	st.	8,50	0,41					8,91
307	Vuren gesch 47x75 mm rh regel netto 44x69 mm fsc	15,300	MTR	117,04	19,36					136,40
307	Radiata chilipine 18 mm fsc 7-laags 244x122 cm tg2 (pak a 54)	6,000	m2	165,75	54,45					220,20

307 TOTAAL BINNENKOZIJNEN

380,55

214,42

594,97

309 BEVESTIGINGSMIDDELEN

00	Schroeven, draadnagels, lijmen, kitten, etc.	1,000	post		385,00					385,00
----	--	-------	------	--	--------	--	--	--	--	--------



Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Totaal loon	Totaal materiaal	Onderaannemers	Eenh prijs stelposte	Stel posten	Btw laag	Totaal
420-0	Dagproductie minder dan 150 m2	1,000	post	85,00		715,00				800,00
420-0	Dieselpomp	1,000	dag		110,00					110,00
420-0	Big bag vloerenzand	5,000	st.		228,25					228,25
420-0	Imabo portlandslakcment 25 kg cem ii/b-s 42.5 n (64 zak/pall.)	40,000	st.		143,00					143,00
	Instrooien met kwarts slijtvastheid verbetering	1,000	post			66,00				66,00
420	TOTAAL DEKVLOEREN cementgebonden			85,00	481,25	781,00				1.347,25
460	SCHILDERWERK									
	Exclusief									
460	TOTAAL SCHILDERWERK									
580	ZINKWERK									
	Zinken mastgoot incl hwa	1,000	post			1.760,00				1.760,00
580	TOTAAL ZINKWERK					1.760,00				1.760,00
800	INSTALLATIEWERK G,W,E,V									
7000	7000 Elektrotechnische installaties inclusief armaturen	1,000	post			1.320,00				1.320,00
5100	5100 Binnenriolering rvs drain 2 stuks	1,000	post			770,00				770,00
800	TOTAAL INSTALLATIEWERK G,W,E,V					2.090,00				2.090,00

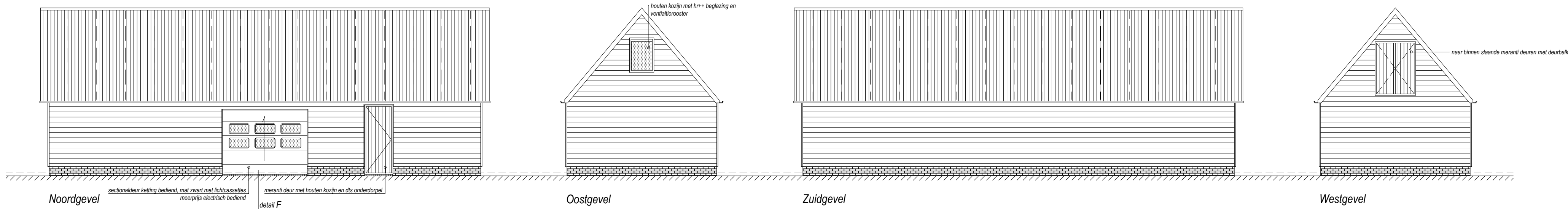


Regel Nr	Omschrijving	Aantal	Een heid	Totaal loon	Totaal materiaal	Onder aannemers	Eenh prijs stelposte	Stel posten	Btw laag	Totaal
980	TRANSPORT									
98	Arbeid transport	1,000	post	255,00		110,00				365,00
980	Verreiker manitou MT1030 bemand	12,000	uur		745,80					745,80

980	TOTAAL TRANSPORT			255,00	745,80	110,00				1.110,80
001	TOTAAL FASE 01			20.606,50	16.281,45	21.791,00		321,05		59.000,00
Totaal exclusief				20.606,50	16.281,45	21.791,00		321,05		59.000,00

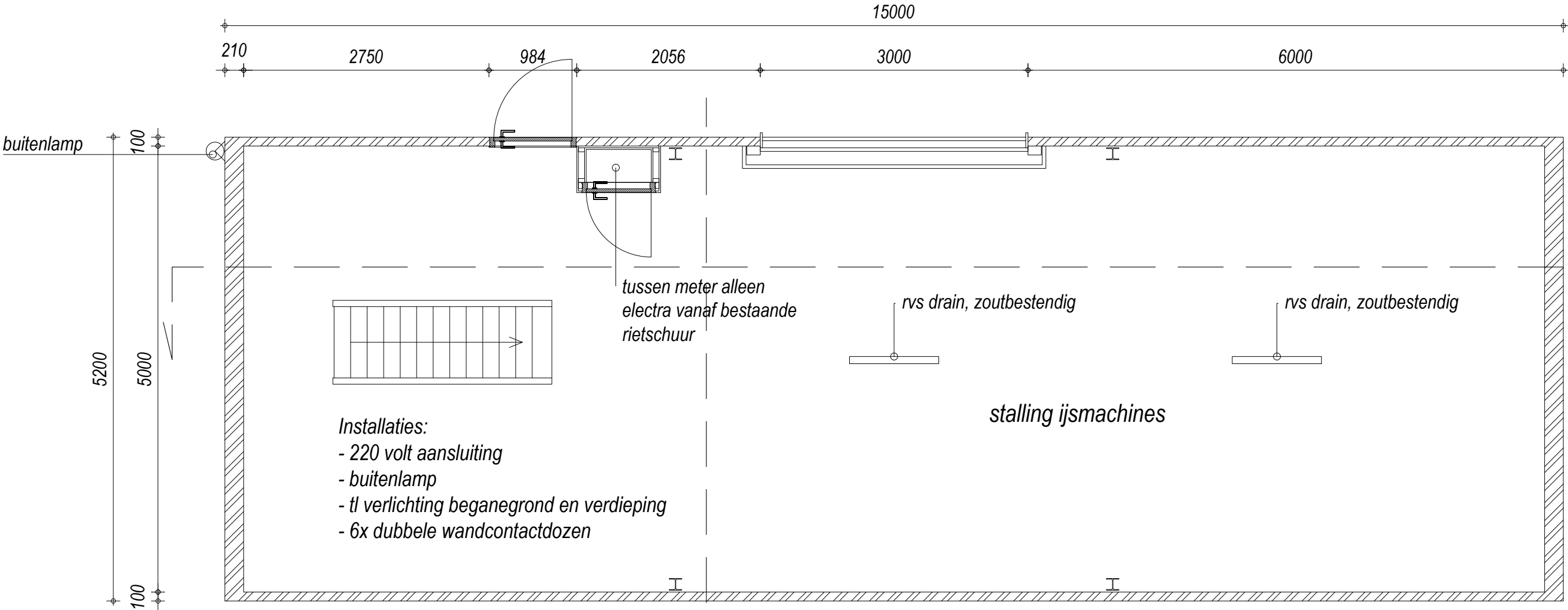
B.T.W. (BTW Verkoop hoog) (21%) 59.000,00 12.390,00

Begrotingstotaal inclusief B.T.W. 71.390,00

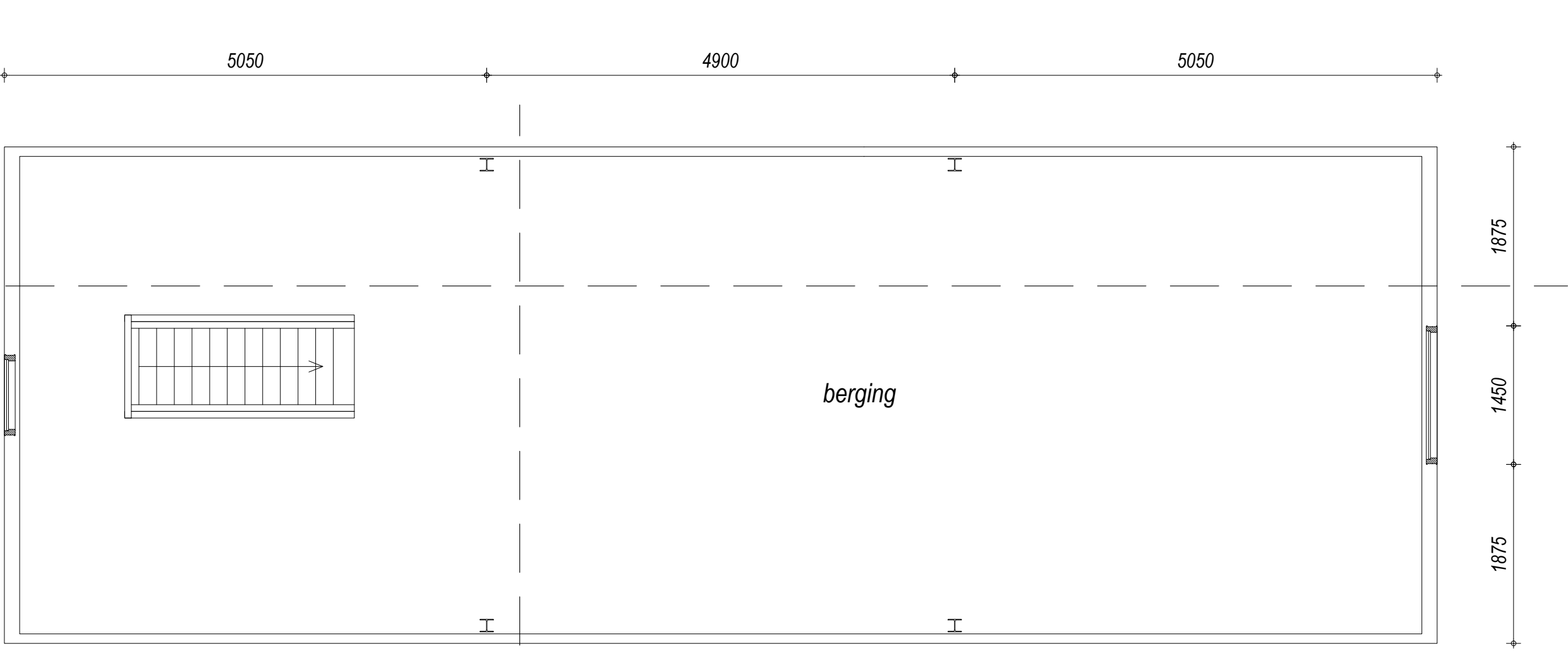


Materialen en kleuren

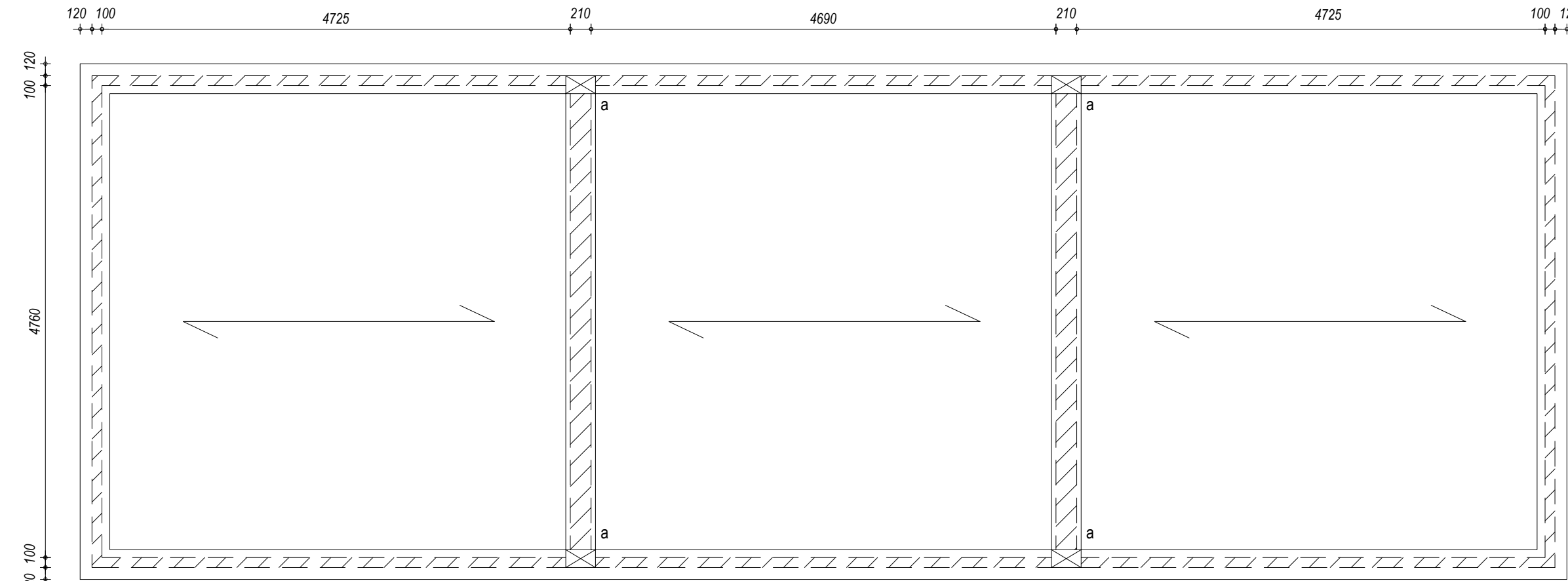
gevels	hout	zwart
plint	metsewerk	donker rood/paars
voegwerk	cement	grijs
kozijnen	hout	zwart
roldeur	staal	zwart
dakgoten	zink	natuur
dakbedekking	staal	antraciet
boeien	staal	antraciet



Begane grondvloer

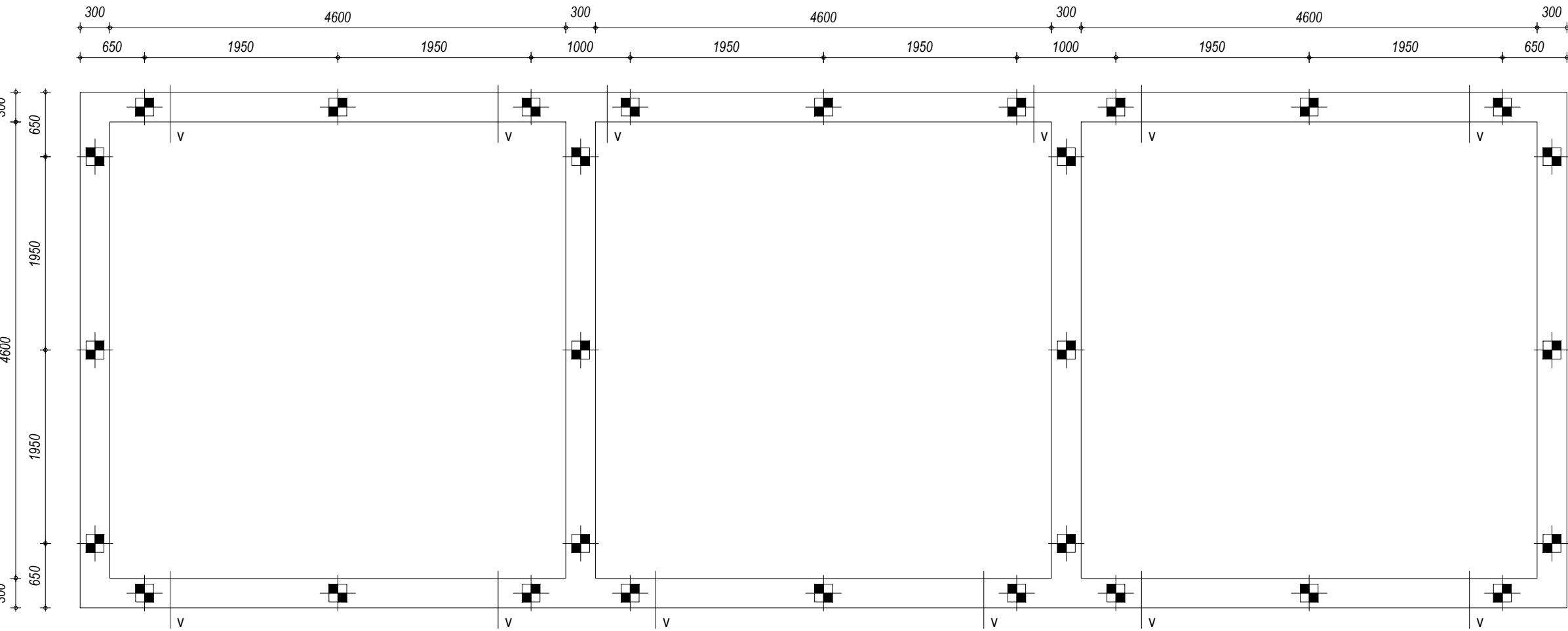


Verdieping



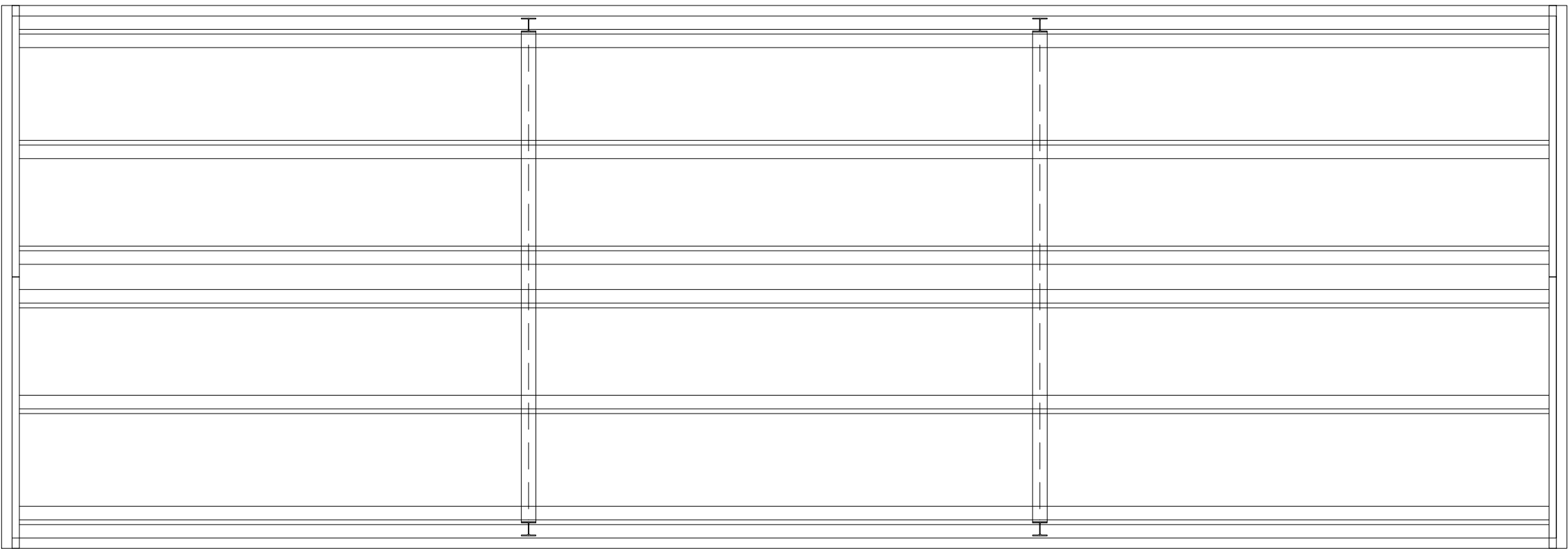
fundering metselwerk + beganegrond

- kalkzandsteen cs12
- combinatievloer rc = 3.5 volgens berekening leverancier
- opstorting met wapening en ankers tlv kolommen



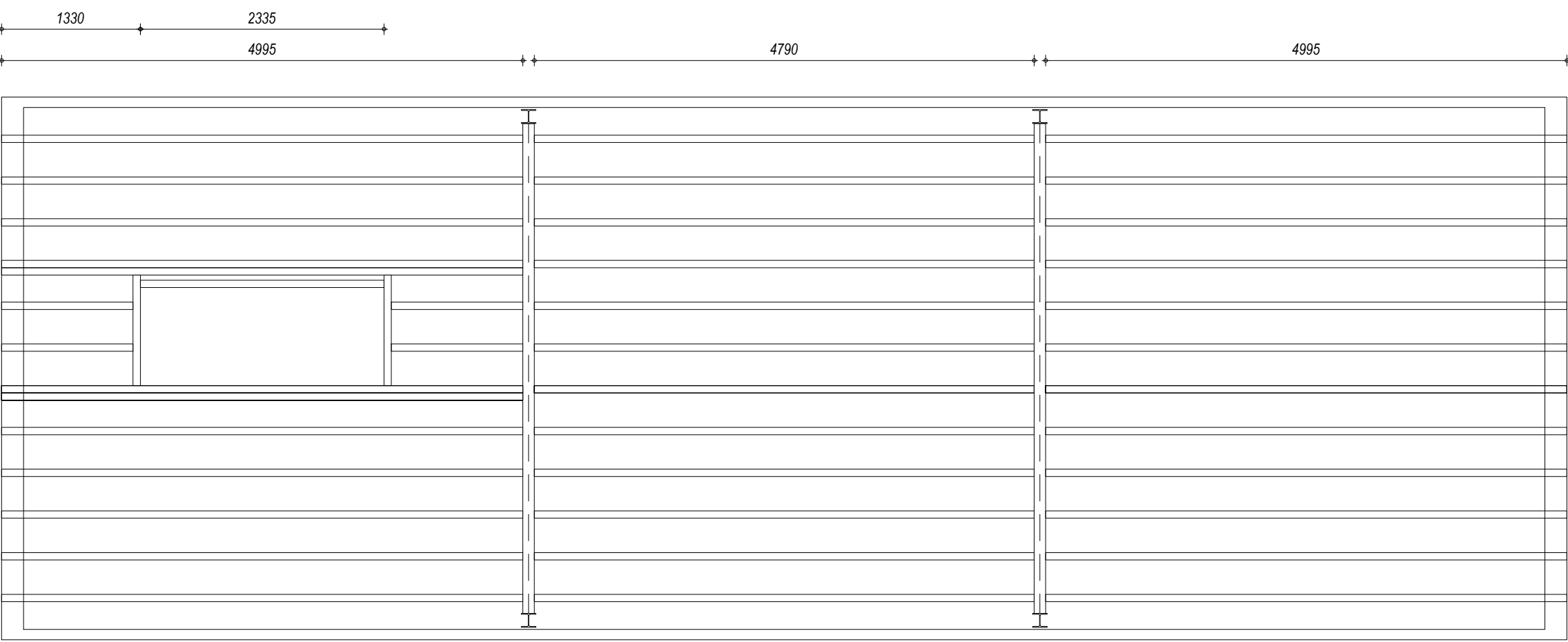
fundering + riolering

- heipaal 180 x 180 mm lengte volgens sondering
- funderingsbalk 300 x 400 mm
- dekking onder en zijanten 35 mm en boven 30 mm
- betonkwaliteit C20/25, staal feb 500 milieukl xc2, S3
- v = vloerventilatiekokers



kapplan

- gordingen 71 x 171 mm, hoh 1650 mm
- spanbelen hea 140 mm
- tpv kopgevel 70x170 mm doorgeloot aan regels gevelwerk
- dakplaat falk 1000 GL kerndikte 43 mm rc 2.5
- muurplaten vuren regelwerk gevelbekleding



verdiepingsvloer

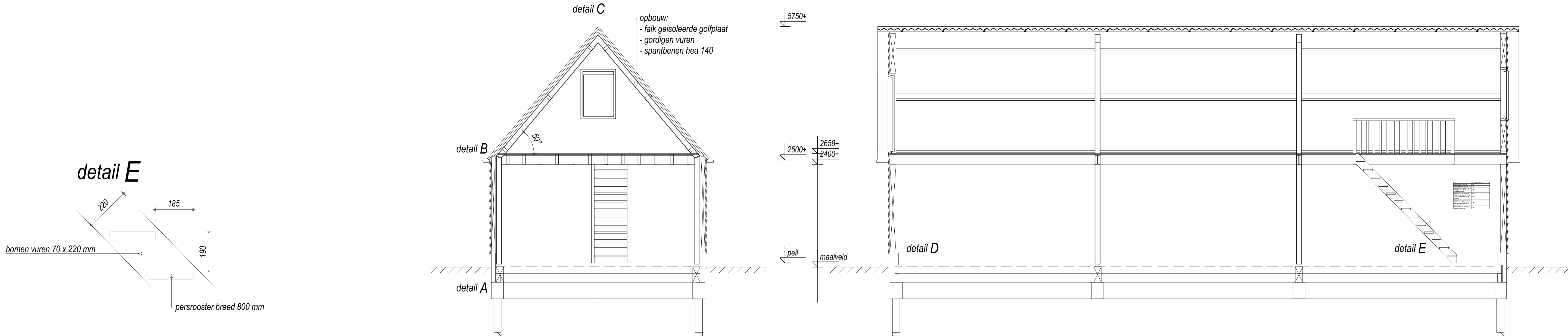
- vuren balklaag 71 x 241 hoh 405 mm
- beschoot underlayment 18 mm verspringend genageld
- dubbele raveling rondom trapgat
- staanders hea 140 mm
- zolderliggers IPE 180 mm



INGSMIT b.v.
bouwkundig advies en tekenwerk

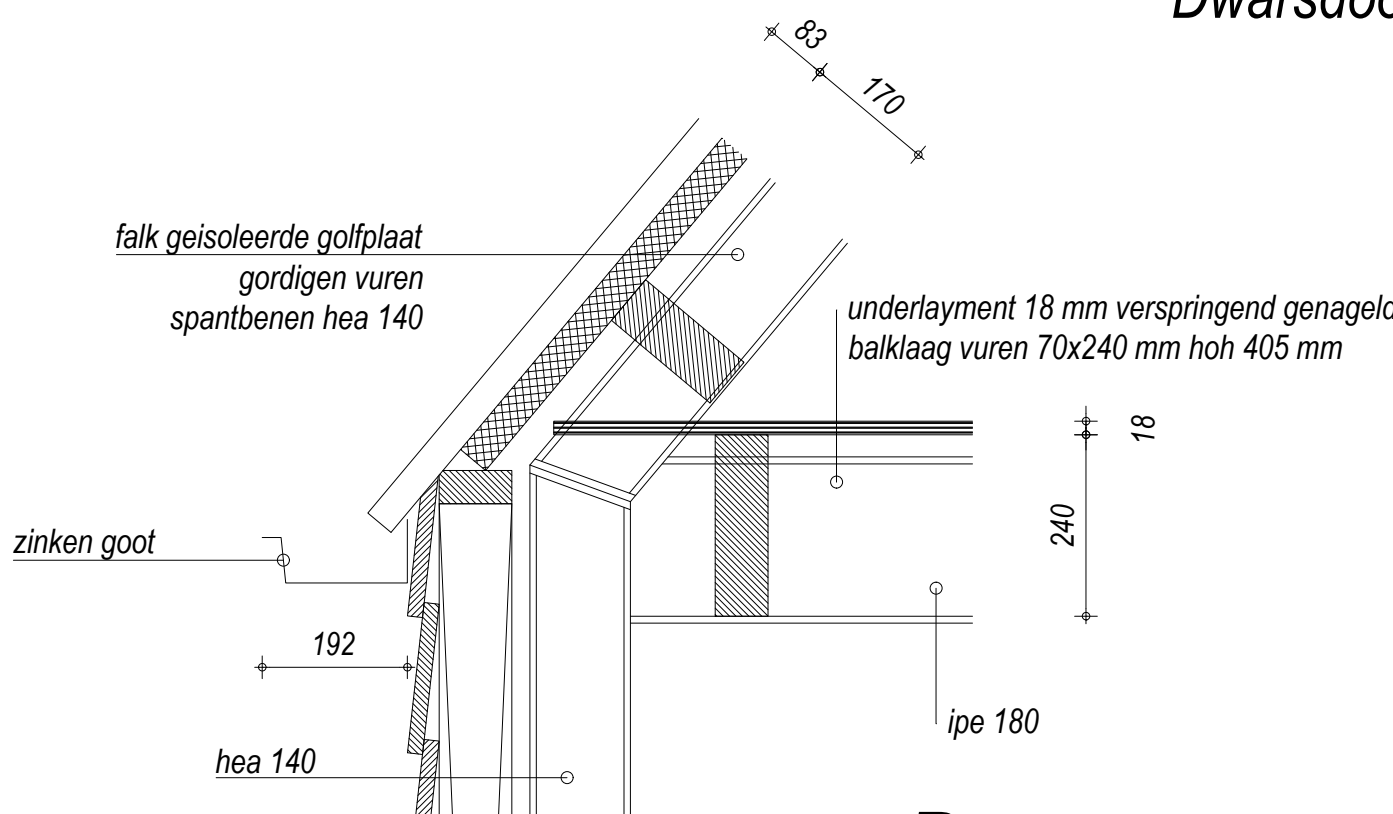
beulakerweg 131c
8355 ae giethoorn
tel: 0521 - 36 00 00
e-mail: info@ingsmit.nl
page: www.ingsmit.nl

Werk:	NB bijgebouw oude kerkweg nabij 4 Giethoorn	15-02-96
Onderdeel:	gevels plattegronden en situatie	Blad: B01
Opdrachtgever:	IJscub Ons belang	
Schaal:	1:500/1:1000	Gew:
Datum:	19-5-2015	
Getekend:	Roei Smit	
Bestandsnaam:	1.jpg	

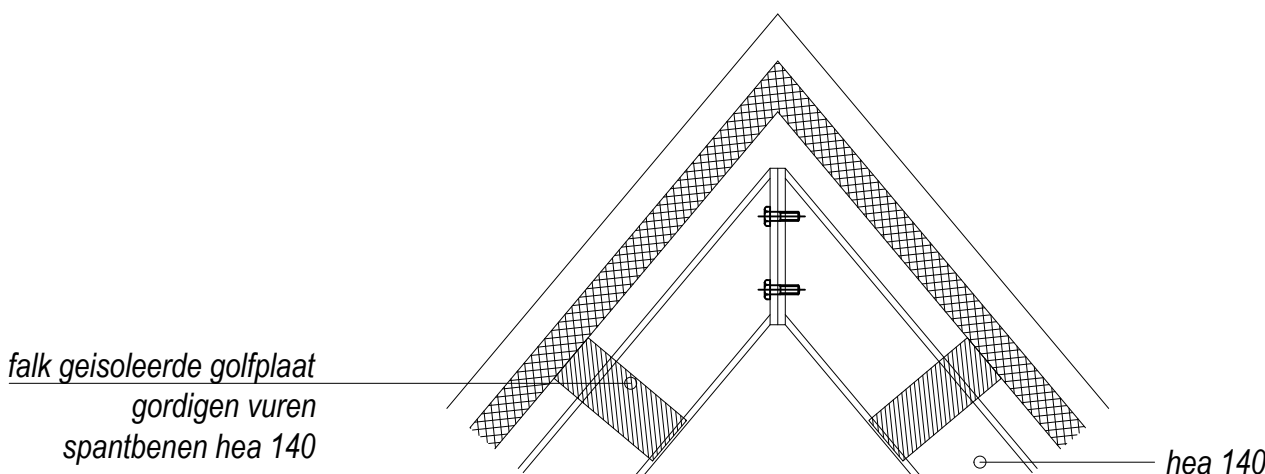


Dwarsdoorsnede

Langsdoorsnede



detail B



detail C

Materialen en kleuren

gevels	hout	zwart
plint	metselwerk	donker rood/paars
voegwerk	cement	grijs
kozijnen	hout	zwart
roldeur	staal	zwart
dakgoten	zink	naturel
dakbedekking	staal	antraciet
boeien	staal	antraciet

Algemeen

Alle beton-, hout- en staalconstructies als mede wapening volgens berekening van de constructeur
Alle constructie-onderdelen stormvast verankeren dmv ankers en boutconstructies
Alle materialen leveren en verwerken volgens KOMO-keurmerk
De elektrische installatie is overeenkomstig NEN 1010 en de door de energiebedrijven gestelde eisen
De riolering is overeenkomstig NEN 3215
Verborgen afvoer van PVC volgens NEN 7016
Hang en sluitwerk weerstands klasse 2 NEN 5096 en Politiekeurmerk Veilig Wonen
Voldoende beweegbare constructie onderdelen, zodat veilig kan worden gevluht ten alle tijden gezien de vluchtroute zonder hulpmiddelen te openen
Constructie onderdelen conform NEN 6065, NEN 6066, NEN 2690, NEN 2778 en NEN 3215
Vochtkering met dpc tpv zijkanten kozijnen, vochtkering boven kozijnen mbv lood 18 ponds
Vrije doorgang volgens bouwbesluit

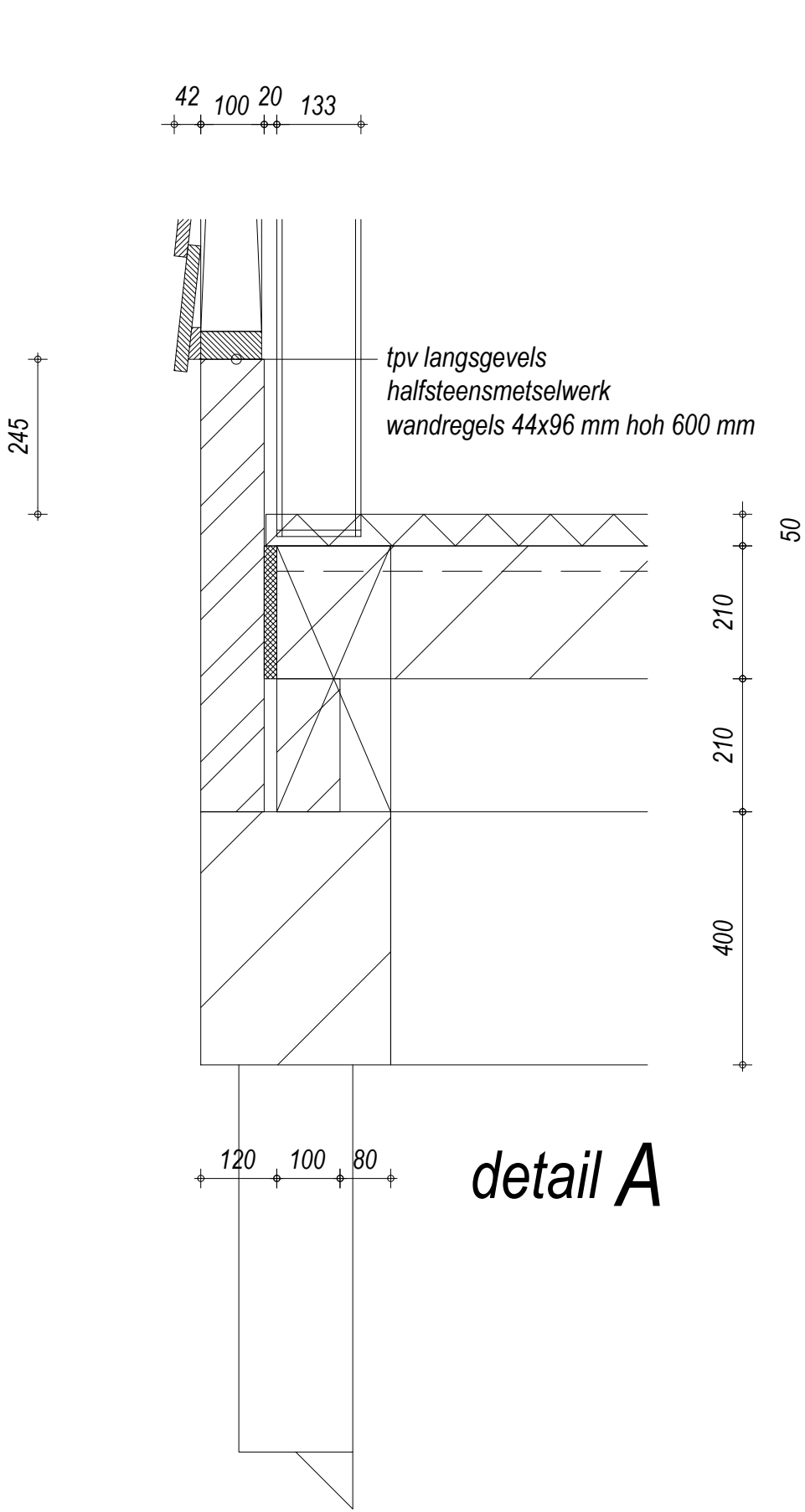
Renvooi

gevelmetselwerk
kalkzandsteen 100/210 mm
hsb wanden

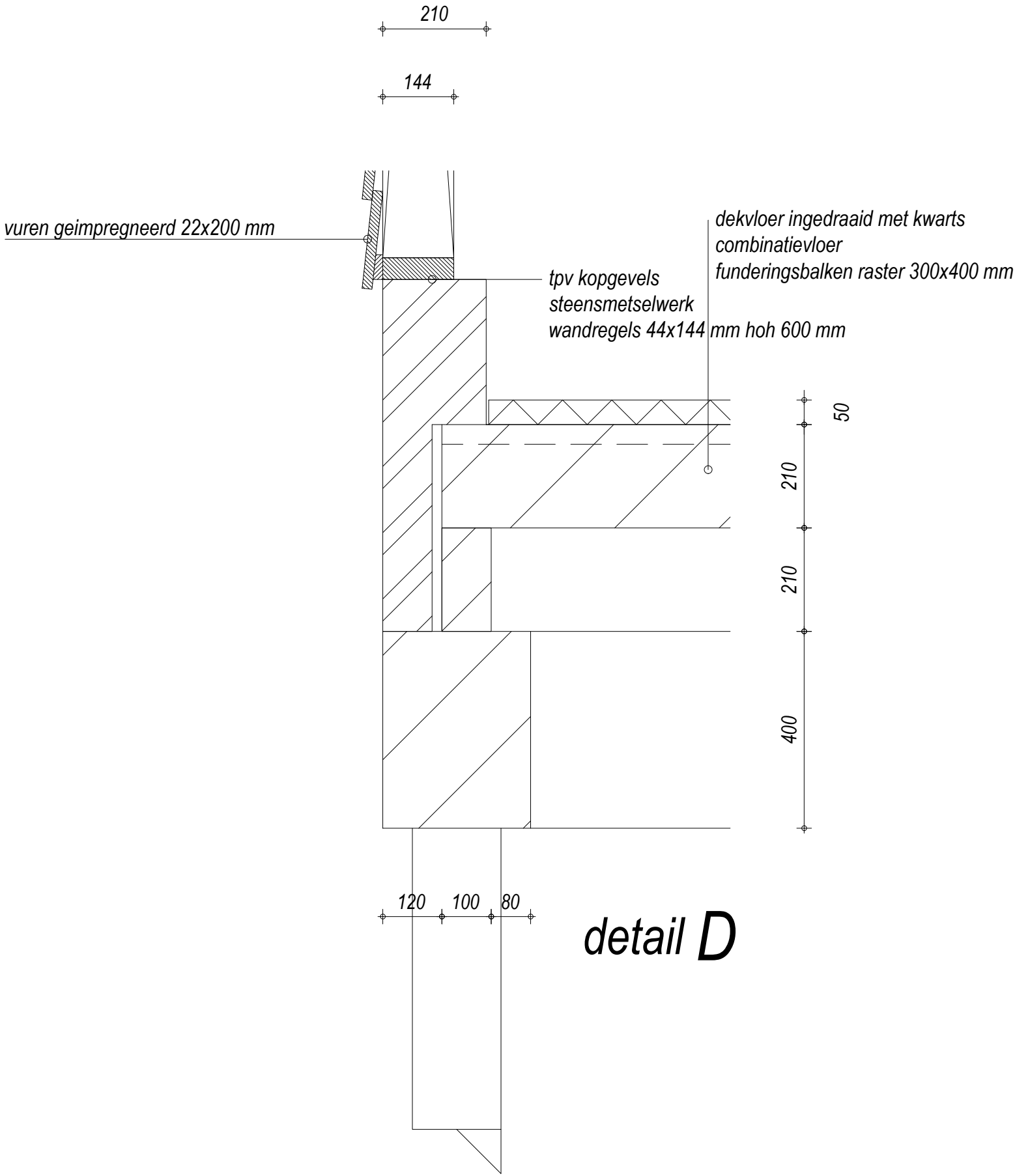
Rc-waarden

uitw. scheidingsconstr.	
beggr. vloer	3.5 m ² *k/W
daken	2.5 m ² *k/W

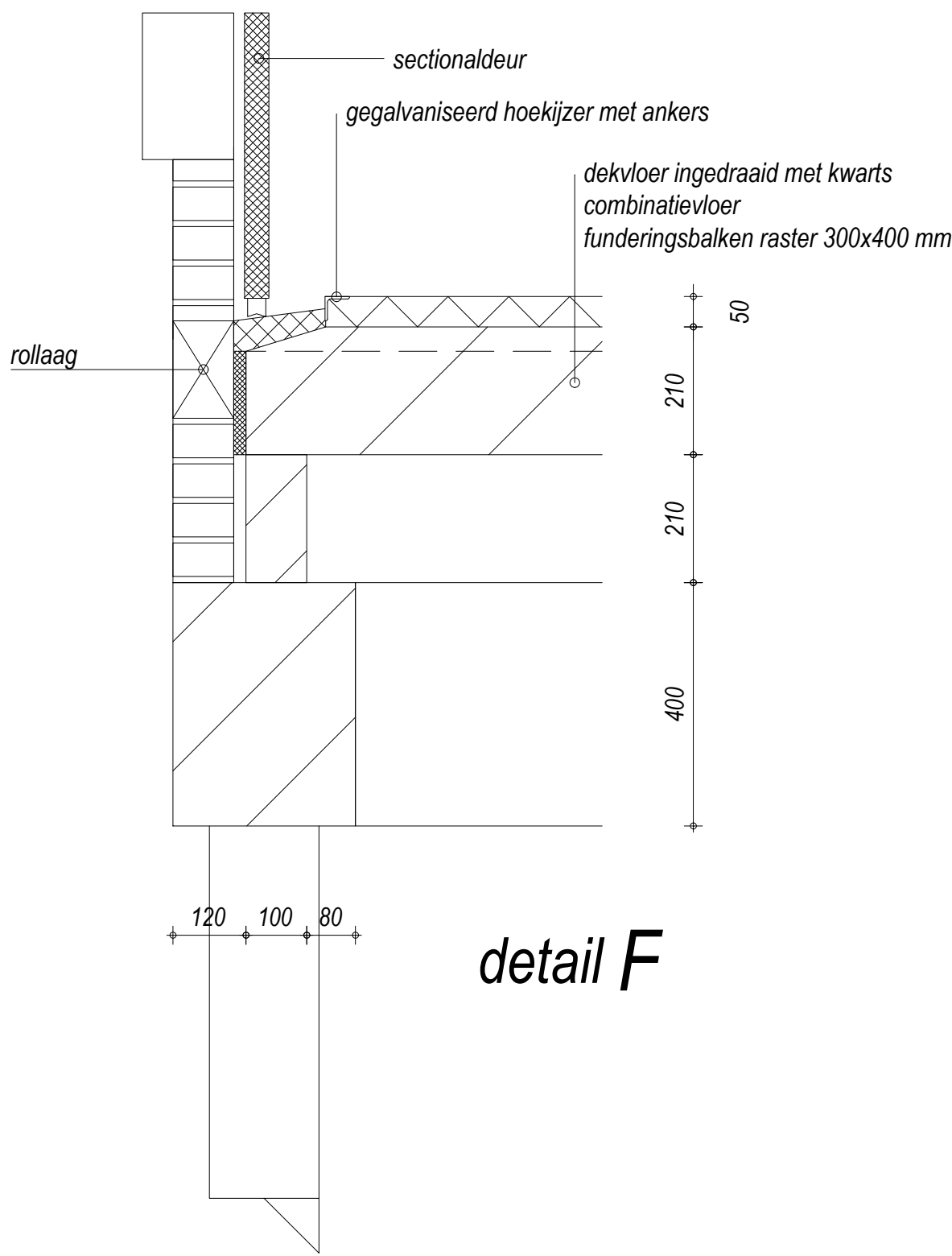
u-waarde beglazing	
u-waarde	1.6
ZTA	60%



detail A



detail D



detail F

ING smit b.v.
bouwkundig advies en tekenwerk

beulakerweg 131c
8355 ae giethoorn
tel: 0521 - 36 00 00
e-mail: info@ingsmit.nl
page: www.ingsmit.nl

Werk:	NB bijgebouw oude kerkweg nabij 4 Giethoorn	15-0296
Onderdeel:	doorsneden en details	Blad: B02
Opdrachtgever:	IJscub Ons belang	
Schaal:	1:1000	Gew:
Datum:	19-5-2015	
Getekend:	Roei Smit	
Bestandsnaam:	1.dwg	